

----------  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
  - E-mail: [ir.dxs@datxanhservices.vn](mailto:ir.dxs@datxanhservices.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua toàn văn tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
*Resolution of the Board of Directors No. 05/2026/NQ-DXS/HĐQT approve the entire contents of documents proposed to the 2026 AGM*
  - Toàn văn tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được đăng tải tại <https://datxanhservices.vn/>  
*The full text of documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders is published at https://datxanhservices.vn/*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21 / 04 /2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>  
*This information was published on the company's website on April 21st, 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION**



**NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN**

Số/No: 04/2026/NQ-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 21st, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;  
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 21/04/2026.  
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 04/2026/BB-DXS/HĐQT dated April 21st, 2026.

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED**

- Điều 1.** Thông qua toàn văn tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
**Article 1.** To approve the entire contents of documents proposed to the 2026 Annual General Meeting
- Báo cáo của Hội đồng quản trị  
Report of the Board of Directors
  - Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán  
Report of the Audit Committee
  - Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán  
Audited financial statements for 2025
  - Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026  
Proposal for selecting the independent audit firm for 2026
  - Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT và Ủy ban kiểm toán  
Proposal on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026
  - Tờ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025  
Proposal on profit distribution for 2025
  - Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026  
Proposal on business plan 2026
  - Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026  
Proposal on profit distribution plan for 2026
  - Tờ trình thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030  
Propasal of the election of BOD member for the 2026 - 2030 term
  - Các vấn đề khác (nếu có)



*la*

*Other related issues (if any)*

**Điều 2.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tiếp tục soạn thảo, bổ sung và chỉnh sửa (nếu có) các Báo cáo, Tờ trình đệ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua theo quy định của pháp luật

**Article 2.** *To approve the assignment and authorization for the Chairman of the Board of Directors to continue to draft, supplement and amend (if any) the reports and proposals to submit to the 2026 Annual General Meeting for approval appropriated with regulations.*

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Article 3.** *Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

