

**AUDITED REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE
PUBLIC BOND OFFERING FOR THE PERIOD FROM JANUARY 10,
2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY



CONTENTS

	Page
1. REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT	01 – 02
2. INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	03 – 04
3. REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND OFFERING FOR THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026	05 – 09
4. NOTES TO THE REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND OFFERING FOR THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026	10 - 11

F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 4, 2026

The Board of Management respectfully submits this report together with the audited Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026.

1. Board of Directors, Supervisory Board, Board of Management, and Chief Accountant

The members of the Board of Directors, Supervisory Board, Board of Management, and Chief Accountant during the period and as of the date of this report are as follows:

Board of Directors:

Mr. Phung Anh Tuan	Chairman	
Mr. Ngo Quang Hung	Member	
Mr. Simon Wagner	Member	(until June 27, 2025)
Ms. Do Thi Khanh Van	Member	(until February 20, 2025)
Mr. Nguyen Xuan Giao	Member	
Ms. Nguyen Thi Hoang Anh	Member	(appointed on June 26, 2025)
Mr. Hamed Shayannasr	Member	

Supervisory Board

Mr. Nguyen Quoc Trung	Head
Mr. Nguyen Xuan Binh	Member
Ms. Pham Thi Huong Giang	Member

Board of Management

Mr. Phung Anh Tuan	Chief Executive Officer
Mr. Tran Ha Dung	Deputy Chief Executive Officer
Mr. Nguyen Cong Niem	Deputy Chief Executive Officer
Mr. Nguyen Duc Dai	Deputy Chief Executive Officer
Mr. Pham Tran Long	Deputy Chief Executive Officer

Chief Accountant

Mr. Nguyen Hoang Luong

The legal representative of the Company during the period and as at the date of this report is Mr. Phung Anh Tuan.

2. Events after the reporting date

As at the date of this Report, the Chief Executive Officer of the Company believes that there are no events that could materially affect the figures presented in the Company's Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026.

F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 4, 2026

3. Independent audit

The accompanying Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 has been audited by the Branch of MOORE AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.

4. Responsibilities of the Board of Management

The Company's Board of Management is responsible for preparing the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026. During the implementation process, the Company must ensure full compliance with the provisions of the Law on Securities, the Law on Enterprises, the minutes and resolutions of the Board of Directors, and other relevant legal documents, as well as meet all conditions applicable to enterprises conducting public offerings and trading of corporate bonds in the domestic market.

In preparing this report, as well as all other indicators relating to the utilization of proceeds from share issuances in general, the Board of Management is required to:

- Select appropriate accounting policies and apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting principles have been properly observed, and whether there are any material misstatements or deviations that need to be disclosed and explained in the Report on the use of proceeds from bonds;
- Prepare the Report on the use of proceeds from bonds on a going-concern basis, except where it is inappropriate to assume that the Company will continue its business operations.

The Company's Board of Management is also responsible for ensuring that the accounting records are properly maintained so as to fairly reflect the Company's use of proceeds from bonds at any given time, and that such accounting records comply with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting Regime, and other applicable legal regulations governing the issuance and trading of corporate bonds within the territory of Vietnam. The Board of Management is further responsible for safeguarding the Company's assets and, accordingly, implementing appropriate measures to prevent and detect fraud and other irregularities.

5. Other commitments

The Board of Management hereby confirms that the Company has not violated its information disclosure obligations in accordance with the Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly on November 26, 2019, and Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government, which amends and supplements a number of provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31,

F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 4, 2026

2020 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities regarding the public offering and trading of corporate bonds in the domestic market.

For and on behalf of the Board of Management

(signed and sealed)

Phung Anh Tuan

Chief Executive Officer

Hanoi, April 21, 2026

No.: A032644/MOOREAISHN-TC

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

***On the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from
January 10, 2026 to February 04, 2026***

**To: THE BOARD OF MANAGEMENT
F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY**

We have audited the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 of F88 Business Joint Stock Company, prepared in 2026 and presented on pages 05 to 13. This includes the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 and the accompanying Notes to the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026.

Responsibilities of the Board of Management

The Company's Board of Management is responsible for the preparation and fair presentation of the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 in accordance with the accounting policies set out in the accompanying Notes to the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the same period. The Board of Management is also responsible for the internal control system that it considers necessary to ensure the preparation and presentation of the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibilities

Our responsibility is to express an opinion on the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 based on the results of our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. These standards require that we comply with ethical requirements and relevant regulations, and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the Report is free from material misstatement.

The audit work includes performing procedures to obtain audit evidence regarding the figures and disclosures presented in the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026. The audit procedures selected depend on the auditor's judgment, including an assessment of the risks of material



MOORE AISC

**MOORE AISC Auditing and Informatics
Services Company Limited**
389A Dien Bien Phu Street, Ban Co Ward,
Ho Chi Minh City, Viet Nam
T (8428) 3832 9129; F (8428) 3834 2957
E info@aisc.com.vn; www.aisc.com.vn

misstatement in the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 due to fraud or error.

In making these risk assessments, the auditor considered the Company's internal controls relevant to the preparation of the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls. The audit work also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditor's Opinion

In our opinion, the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 presents fairly, in all material respects, the use of proceeds in accordance with the reporting basis and the accounting policies set out in the Notes to the Report on the use of proceeds from the public bond issuance for the same period.

Basis of Accounting

Without qualifying our audit opinion above, we would like to draw the reader's attention to Note II.4 – Purpose of the Report of the Report on the use of proceeds from bonds, which states that this Report is prepared on a cash-received and cash-used basis arising from public bond issuances in the domestic market for bonds issued from January 10, 2026 to February 04, 2026. This Report on the use of proceeds from bonds is prepared solely for reporting purposes to relevant parties in accordance with the Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly on November 26, 2019, and Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities regarding the public offering and trading of corporate bonds in the domestic market, and is not to be used for any other purpose.

This Report relates solely to the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 04, 2026 and does not relate to the full financial statements of F88 Business Joint Stock Company.

This matter of emphasis does not affect our audit opinion.

Branch in Ha Noi:	6th floor, 36 Hoa Binh 4 Str., Bach Mai Ward, Ha Noi City, Viet Nam	T: (84.24) 3782 0045	F: (84.24) 3782 0048	E: hanoi@aisc.com.vn
Branch in Da Nang:	350 Hai Phong Str., Thanh Khe Ward, Da Nang City, Viet Nam	T: (84.236) 374 7619	F: (84.236) 374 7620	E: danang@aisc.com.vn



MOORE AISC

**MOORE AISC Auditing and Informatics
Services Company Limited**
389A Dien Bien Phu Street, Ban Co Ward,
Ho Chi Minh City, Viet Nam
T (8428) 3832 9129; F (8428) 3834 2957
E info@aisc.com.vn; www.aisc.com.vn

Hanoi, April 21, 2026

Branch of MOORE AISC Auditing and Informatics Services Company Limited

(signed and sealed)

Nguyen Thanh Tung

Deputy Director

Auditor Practicing Registration Certificate

No.: 4981-2024-005-1

(signed)

Phan Cong Van

Auditor

Auditor Practicing Registration Certificate

No.: 5298-2026-005-1

Branch in Ha
Noi: 6th floor, 36 Hoa Binh 4 Str., Bach Mai
Ward, Ha Noi City, Viet Nam
Branch in Da
Nang: 350 Hai Phong Str., Thanh Khe Ward, Da
Nang City, Viet Nam

T: (84.24) 3782 0045 F: (84.24) 3782 0048 E: hanoi@aisc.com.vn
T: (84.236) 374 7619 F: (84.236) 374 7620 E: danang@aisc.com.vn

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE FOR
THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

I. INFORMATION ON ISSUED BONDS

1. General information

1.1	Bond name	F88BOND.PO.01 bonds
1.2	Bond type	Non-convertible corporate bonds, without warrants, and not secured by assets
1.3	Issuance form	The bonds are publicly offered through a distribution agent in accordance with Government Decree No, 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, which amends and supplements Decree No, 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 on the public offering and trading of corporate bonds in the domestic market.
1.4	Currency of issuance and payment	Vietnam Dong (VND)
1.5	Approval document	Certificate of registration of public bond offering No. 446/GCN-UBCK dated November 24, 2025
1.6	Par value	VND 100,000 per bond (One hundred thousand Vietnam Dong per bond)
1.7	Interest payment method	Periodic – end of term
1.8	Interest payment frequency	Every 03 months from the issuance date
1.9	Issuer	F88 Business Joint Stock Company
1.10	Depository institution	Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation
1.11	Financial advisory institution	BIDV Securities Joint Stock Company
1.12	Issuing agents	BIDV Securities Joint Stock Company and Eurocapital Securities Joint Stock Company

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE FOR
THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

I. INFORMATION ON ISSUED BONDS (Continued)

2. Detailed information on the issued bonds

2	Bond name – Bond code	F88BOND.PO.01 – F88126002
2.1	Issuance volume	3,000,000 bonds
2.2	Issuance value	VND 300,000,000,000
2.3	Total interest paid	VND 0
2.4	Term (months)	24
2.5	Issuance date	January 10, 2026
2.6	Maturity date	January 10, 2028
2.7	Coupon rate	10% per annum
2.8	Subscription payment period	December 20, 2025 – January 10, 2026

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE FOR
THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

II. USE OF PROCEEDS IN ACCORDANCE WITH THE ISSUANCE PLAN

Pursuant to the approved bond issuance plan as follows:

No.	Bond code	Total issued volume	Total issuance value (VND)	Approval resolution for issuance plan	Purpose of use
1	F88126002 (i)	3,000,000	300,000,000,000	Resolution No. 2309-1/2025/NQ/ HDQT/F88KD dated September 23, 2025	Supplement working capital for pawn service business activities of F88 Business Joint Stock Company - Car collateral lending: VND 150 billion - Motorbike collateral lending: VND 150 billion

The results of the issuance have been reported to the State authorities and approved as follows:

- (i) Report on the results of the public bond offering No. 1201/2026/F88 dated January 12, 2026 of F88 Business Joint Stock Company submitted to the State Securities Commission of Vietnam.
- (ii) Decision on the approval of bond listing No. 135/QD-SGDHN dated March 3, 2026 issued by the Hanoi Stock Exchange.

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE FOR
THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

III. USE OF PROCEEDS FROM THE ISSUANCE

1. Details of the initial capital raising plan and the actual proceeds from the public bond issuance are presented in the table below:

No.	Bond code	Purpose of use	Initial planned capital raising (VND)	Actual proceeds from issuance (VND)
1	F88126002	Supplement working capital for pawn service business activities of F88 Business Joint Stock Company. - Car collateral lending: VND 150 billion - Motorbike collateral lending: VND 150 billion	300,000,000,000	300,000,000,000

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND ISSUANCE FOR
THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

III. USE OF PROCEEDS FROM THE ISSUANCE (Continued)

2. Details of the actual use of proceeds and planned usage for each actual drawdown of the Bonds are presented in the table below:

No.	Bond code	Purpose of use	Planned use per actual drawdown (VND)	Actual use (VND)
1	F88126002	Car collateral lending: VND 150 billion	150,000,000,000	149,978,119,972
		Motorbike collateral lending: VND 150 billion	150,000,000,000	150,021,888,978
		Total	300,000,000,000	300,000,008,950

The difference between the planned use per actual drawdown and the actual use is: VND 300,000,000,000 – 300,000,008,950 = VND (8,950). The amount actually used in excess of the proceeds from the bond issuance was financed by other funding sources of F88 Business Joint Stock Company.

(signed)

Nguyen Thi Huong
Head of Accounts Payable
Department

(signed)

Duong Quang Vinh
Head of Treasury
Management Department

(signed)

Nguyen Xuan Binh
Head of Operational Risk
Management Department

(signed)

Nguyen Hoang Luong
Chief Accountant

(signed and sealed)

Phung Anh Tuan
Chief Executive Officer

Hanoi, April 21, 2026

**NOTES TO THE REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND
ISSUANCE FOR THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

I. GENERAL INFORMATION ABOUT THE COMPANY

1. Form of ownership

F88 Business Joint Stock Company (hereinafter referred to as the "Company") is a joint stock company established under the Law on Enterprises of Vietnam, pursuant to Enterprise Registration Certificate No. 0107490572 issued by the Hanoi Authority for Planning and Investment on June 30, 2016. The Company was subsequently granted its 12th amended Enterprise Registration Certificate on January 23, 2026.

The Company's head office is located at: 8th floor, G-Group Tower, No. 5, Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam.

The Company's charter capital is VND 1,673,185,770,000 (one trillion six hundred seventy-three billion one hundred eighty-five million seven hundred seventy thousand Vietnam Dong), equivalent to 167,318,577 shares with a par value of VND 10,000 per share.

2. Business lines and principal activities

The Company's primary activities during the current period include pawn service business, insurance agency services, and other business activities in accordance with its Enterprise Registration Certificate.

II. BASIS FOR PREPARATION OF THE REPORT ON THE USE OF PROCEEDS

1. Basis for preparation of the Report on the use of proceeds

The Report on the use of proceeds from bonds is prepared in accordance with the provisions of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly on November 26, 2019, and Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities regarding the public offering and trading of corporate bonds in the domestic market.

The Report on the use of proceeds from bonds is prepared on a cash-received and cash-disbursed basis and forms part of the Company's overall cash inflows and outflows.

2. Reporting period

The Report on the use of proceeds from bonds is prepared to present the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 4, 2026.

3. Reporting currency

The Company uses the Vietnam Dong ("Dong" or "VND") as its reporting currency.

**NOTES TO THE REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC BOND
ISSUANCE FOR THE PERIOD FROM JANUARY 10, 2026 TO FEBRUARY 04, 2026**

4. Purpose of the report

This Report is prepared on a cash-received and cash-disbursed basis arising from public bond issuances in the domestic market for bonds issued from 10 January 2026 to 04 February 2026.

This Report on the use of proceeds from bonds is prepared solely for reporting purposes to relevant parties in accordance with the Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly on November 26, 2019, and Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities regarding the public offering and trading of corporate bonds in the domestic market, and is not to be used for any other purpose.

This Report relates solely to the use of proceeds from the public bond issuance for the period from January 10, 2026 to February 4, 2026 and does not relate to the full financial statements of F88 Business Joint Stock Company.

(signed)

Nguyen Thi Huong
Head of Accounts Payable
Department

(signed)

Duong Quang Vinh
Head of Treasury
Management Department

(signed)

Nguyen Xuan Binh
Head of Operational Risk
Management Department

(signed)

Nguyen Hoang Luong
Chief Accountant

(signed and sealed)

Phung Anh Tuan
Chief Executive Officer

Hanoi, April 21, 2026

Ngày 21 tháng 04 năm 2026

April 21, 2026

Tôi Phạm Thị Tuyết Mai; căn cước công dân số: 034189010449; cam đoan, chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản dịch từ Tiếng Việt sang Tiếng Anh trên và ký tên dưới đây.

I, Phạm Thị Tuyết Mai, the undersigned, ID card No: 034189010449, do hereby assure and be responsible for the accuracy of the above translation from Vietnamese into English and affix signature below.

Người dịch

Translator

Ma

Phạm Thị Tuyết Mai

Pham Thi Tuyet Mai

Công Ty TNHH Dịch Thuật và Thương Mại Asen,
số điện thoại liên hệ: 0912714505

email: dichthuatasen@gmail.com

Xác nhận Bà Phạm Thị Tuyết Mai; căn cước công dân số: 034189010449; là người dịch, có chữ ký bên là đúng

I, ASEN TRANSLATION & TRADING CO., LTD

do hereby certify that Ms. Phạm Thị Tuyết Mai, the undersigned, ID card No: 034189010449, is the translator and his/her affixed signature is true

CÔNG TY TNHH DỊCH THUẬT VÀ THƯƠNG

MẠI ASEN

ASEN TRANSLATION & TRADING CO., LTD



PGĐ. ĐINH THỊ KIM LŨY

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88



MỤC LỤC

----- oOo -----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026	05 - 09
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026	10 - 11

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026

Ban Tổng Giám đốc trân trọng đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 đã được kiểm toán.

1. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm có:

Hội đồng quản trị:

Ông: Phùng Anh Tuấn	Chủ tịch	
Ông: Ngô Quang Hưng	Thành viên	
Ông: Simon Wagner	Thành viên	(Đến ngày 27/06/2025)
Bà: Đỗ Thị Khánh Vân	Thành viên	(Đến ngày 20/02/2025)
Ông: Nguyễn Xuân Giao	Thành viên	
Bà: Nguyễn Thị Hoàng Anh	Thành viên	(Bổ nhiệm từ ngày 26/6/2025)
Ông: Hamed Shayannasr	Thành viên	

Ban kiểm soát

Ông: Nguyễn Quốc Trung	Trưởng ban
Ông: Nguyễn Xuân Bình	Thành viên
Bà: Phạm Thị Hương Giang	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc:

Ông: Phùng Anh Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông: Trần Hà Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Công Niềm	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Đức Đại	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Phạm Trần Long	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng:

Ông: Nguyễn Hoàng Lương

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này là ông Phùng Anh Tuấn.

2. Các sự kiện sau ngày báo cáo

Đến ngày lập Báo cáo này, Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026

3. Kiểm toán độc lập

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 kèm theo được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

4. Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp, các Biên bản họp, Nghị quyết của Hội đồng quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan cũng như đáp ứng các điều kiện đối với doanh nghiệp thực hiện chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng tại thị trường trong nước.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác về tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu nói chung, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng sổ sách kế toán này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp trên phạm vi lãnh thổ Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

5. Các cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng tại thị trường trong nước.



Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc

Phùng Anh Tuấn

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026



MOORE AISC

Số: A032644/MOOREAISHN-TC

MOORE AISC Auditing and Informatics
Services Company Limited
389A Dien Bien Phu Street, Ban Co Ward
Ho Chi Minh City,
Viet Nam

T (8428) 3832 9129
F (8428) 3834 2957
E info@aisc.com.vn

www.aisc.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng
từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026*

Kính gửi: BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 được lập ngày tháng năm 2026 từ trang 05 đến trang 11, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 và bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 của Công ty phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 kèm theo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Branch in Hà Nội: 6th floor, 36 Hoa Bình 4 Str., Bach Mai Ward, Ha Noi City, Viet Nam
Branch in Đà Nẵng: 350 Hai Phong Str., Thanh Khe Ward, Da Nang City, Viet Nam

T: (84.24) 3782 0045 F: (84.24) 3782 0048 E: hanoi@aisc.com.vn
T: (84.236) 374 7619 F: (84.236) 374 7620 E: danang@aisc.com.vn

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu phù hợp với cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026.

Cơ sở kế toán

Không nhằm phủ nhận ý kiến kiểm toán trên, chúng tôi cũng xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu đến thuyết minh số II.4 – Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ các đợt chào bán trái phiếu ra công chúng tại thị trường trong nước đối với các trái phiếu phát hành từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu này chỉ được sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và và Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng tại thị trường trong nước.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC



Nguyễn Thanh Tùng

Phó Giám đốc

Số Giấy CNĐKHNKT: 4981-2024-005-1

Phan Công Văn

Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHNKT: 5298-2026-005-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026****I. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH****1. Thông tin chung**

1.1	Tên trái phiếu	Trái phiếu F88BOND.PO.01
1.2	Loại trái phiếu	Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản
1.3	Hình thức phát hành	Trái phiếu được chào bán ra công chúng thông qua Đại lý phân phối theo quy định của Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng tại thị trường trong nước.
1.4	Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu	Đồng Việt Nam (VND)
1.5	Văn bản chấp thuận	Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK ngày 24/11/2025
1.6	Mệnh giá	100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/Trái phiếu)
1.7	Phương thức trả lãi	Định kỳ - Cuối kỳ
1.8	Kỳ hạn trả lãi	03 tháng/lần kể từ ngày phát hành
1.9	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
1.10	Tổ chức lưu ký	Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam
1.11	Tổ chức tư vấn	Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV
1.12	Đại lý phát hành	Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV và Công ty Cổ phần Chứng khoán Eurocapital.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI
PHIẾU RA CÔNG CHÚNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026****I. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH (tiếp theo)****2. Thông tin cụ thể về Trái phiếu phát hành**

2	Tên trái phiếu – Mã trái phiếu	F88BOND.PO.01 - F88126002
2.1	Khối lượng phát hành	3.000.000 trái phiếu
2.2	Giá trị trái phiếu phát hành	300.000.000.000 VND
2.3	Tổng lãi vay đã thanh toán	0 VND
2.4	Kỳ hạn (tháng)	24
2.5	Ngày phát hành	10/01/2026
2.6	Ngày đến hạn	10/01/2028
2.7	Lãi suất phát hành	10%/năm
2.8	Thời gian nhận tiền đăng ký mua	20/12/2025 -10/01/2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI
PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026****II. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt như sau:

STT	Mã trái phiếu	Tổng khối lượng trái phiếu phát hành	Tổng giá trị phát hành (VND)	Nghị quyết phê duyệt phương án phát hành	Mục đích sử dụng
1	F88126002 (i)	3.000.000	300.000.000.000	Nghị quyết số 2309-1/2025/NQ/HĐQT/F88KD ngày 23/09/2025	Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88. - Cho vay cầm cố ô tô: 150 tỷ - Cho vay cầm cố xe máy: 150 tỷ

Kết quả về việc phát hành đã được Báo cáo cho Cơ quan Nhà nước và được chấp thuận như sau:

- (i) Báo cáo kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng số 1201/2026/F88 ngày 12/01/2026 của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- (ii) Quyết định về việc chấp thuận niêm yết trái phiếu số 135/QĐ-SGDHN ngày 03/03/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI
PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026****III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH**

1. Chi tiết về kế hoạch huy động vốn ban đầu và thực tế huy động vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chứng được nêu trong bảng dưới đây:

STT	Mã Trái phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch huy động vốn ban đầu (VND)	Thực tế huy động vốn của đợt phát hành (VND)
1	F88126002	Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88. - Cho vay cầm cố ô tô: 150 tỷ - Cho vay cầm cố xe máy: 150 tỷ	300.000.000.000	300.000.000.000

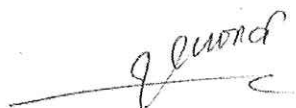
30
M
T
T
V
IE
NG

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI
PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026****III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH (TIẾP THEO)**

2. Chi tiết về thực tế sử dụng vốn và kế hoạch theo từng lần rút vốn thực tế của Trái phiếu được nêu trong bảng dưới đây

STT	Mã Trái phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch sử dụng theo từng lần rút vốn thực tế (VND)	Thực tế sử dụng (VND)
1	F88126002	Cho vay cầm cố ô tô: 150 tỷ	150.000.000.000	149.978.119.972
		Cho vay cầm cố xe máy: 150 tỷ	150.000.000.000	150.021.888.978
		Tổng	300.000.000.000	300.000.008.950

Chênh lệch giữa kế hoạch sử dụng theo từng lần rút vốn thực tế và thực tế sử dụng là: $300.000.000.000 - 300.000.008.950 = (8.950)$ đồng. Số tiền thực tế sử dụng nhiều hơn số tiền thu được từ chào bán trái phiếu được bù đắp bằng nguồn tài chính khác của Công ty Cổ phần kinh doanh F88.



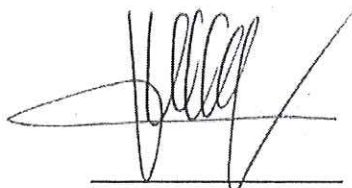
Nguyễn Thị Hương
Trưởng phòng kế
toán thanh toán



Dương Quang Vinh
Trưởng phòng quản lý
nguồn vốn



Nguyễn Xuân Bình
Trưởng phòng quản trị
rủi ro hoạt động



**Nguyễn Hoàng
Lương**
Kế toán trưởng



Phùng Anh Tuấn
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN
NGÀY 04/02/2026**

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107490572 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2016. Công ty sau đó nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi gần nhất lần thứ 12 ngày 23/01/2026.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 8, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty: 1.673.185.770.000 đồng (Một nghìn sáu trăm bảy mươi ba tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng), tương đương 167.318.577 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

2. Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh của Công ty

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là kinh doanh dịch vụ cầm đồ, đại lý bảo hiểm và các hoạt động kinh doanh khác theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp.

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu được lập phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng tại thị trường trong nước.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu được lập để trình bày cho việc sử dụng vốn thu được từ việc phát hành trái phiếu ra công chúng từ 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG TỪ NGÀY 10/01/2026 ĐẾN NGÀY 04/02/2026**

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)

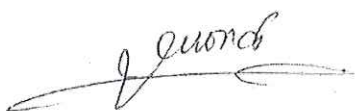
3. Đồng tiền báo cáo

Công ty sử dụng đồng tiền báo cáo là Việt Nam Đồng ("đồng" hoặc "VND")

4. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ các đợt chào bán trái phiếu ra công chúng tại thị trường trong nước đối với các trái phiếu phát hành từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu này chỉ được sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và và Nghị định số 245/2025 ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng tại thị trường trong nước, và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2026 đến ngày 04/02/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.



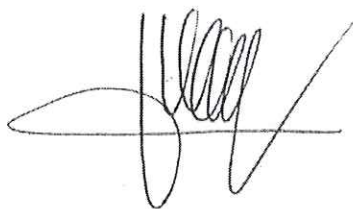
Nguyễn Thị Hương
Trưởng phòng kế
toán thanh toán



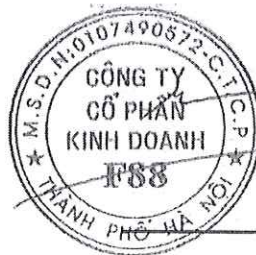
Dương Quang Vinh
Trưởng phòng
quản lý nguồn vốn



Nguyễn Xuân Bình
Trưởng phòng quản trị
rủi ro hoạt động



Nguyễn Hoàng Lương
Kế toán trưởng



Phùng Anh Tuấn
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 11 tháng 1 năm 2026