

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công Ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 08/10/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua Tờ trình số 05/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 07/10/2025 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Biên bản số: 26./2026/BB-HĐQT ngày 22/4./2026 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 02/2025/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 08/10/2025, cụ thể như sau:

- Thông qua việc phê duyệt đối tác nhận chuyển nhượng, giá chuyển nhượng và thời điểm thực hiện giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends như sau:
 - Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Diamond Crown Homes (mã số doanh nghiệp: 0109881797, địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Ruby Plaza, 44 Lê Ngọc Hân, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội);
 - Phần vốn góp chuyển nhượng: 102,5 tỉ đồng chiếm 25% vốn điều lệ Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends.
 - Giá chuyển nhượng: 305 tỉ đồng.
 - Thời điểm thực hiện giao dịch: Quý 2/2026.
- Thông qua việc giao cho Ông Trương Quang Minh – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc đàm phán, thỏa thuận, quyết định các điều khoản, điều kiện và ký kết hợp đồng chuyển nhượng vốn góp, các văn bản thỏa thuận với đối tác để thực hiện giao dịch chuyển nhượng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends theo chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRƯƠNG QUANG MINH

