

Số: 597 CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Quý I/2026)

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý I năm 2026 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau: ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý I Năm 2026	Quý I Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	43.142.073	20.877.255	22.264.818	1,06 lần
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	31.632.090	18.336.060	13.296.030	0,72 lần

Trong quý I/2026, thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng có đôi chút khởi sắc, nguồn công việc đã tăng hơn, nhưng khó khăn vẫn còn rất lớn: Giá cả vật tư, vật liệu biến động, khan hiếm nguồn hàng, nguồn nhân công thiếu hụt, chi phí đầu vào cao. Tuy doanh thu xây lắp trong kỳ cao hơn nhưng hiệu quả chỉ cao hơn cùng kỳ năm trước một chút. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận sau thuế của Quý I/2026 tăng so với cùng kỳ năm ngoái. Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2026 tăng 22.264.818 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 13.296.030 đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận: - Như kính gửi

-Lưu P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

**HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number: *536/*CV- HUD1

Subject: Explanation for Net Profit After Tax Change
of More Than 10% Compared to the Same Period in
2025 (Q1/2026)

Hanoi, April, *24* 2026

To : - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code : HU1

Head office address: 168 Giai Phong Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. CONTENT OF INFORMATION DISCLOSURE

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company hereby explains the difference in after-tax profit in the consolidated and parent company's business performance reports for the first quarter of 2026, which changed by more than 10% compared to the same period last year, as follows:

Unit: VND

Target	First quarter of 2026	First quarter of 2025	Difference	Proportion
Net profit after corporate income tax (consolidated)	43,142,073	20,877,255	22,264,818	1.06 times
Net profit after corporate income tax (parent company)	31,632,090	18,336,060	13,296,030	0.72 times

In the first quarter of 2026, the real estate market in general and construction activities in particular showed some improvement, with an increase in workload. However, significant challenges remain: fluctuating prices of materials, scarcity of supply, labor shortages, and high input costs. Although construction revenue was higher during the period, the overall efficiency was only slightly better than the same period last year. This is the main reason for the increase in revenue and after-tax profit in the first quarter of 2026 compared to the same period last year. Specifically, consolidated after-tax profit in the first quarter of 2026 increased by VND 22,264,818 and the parent company's after-tax profit increased by VND 13,296,030 compared to the same period in 2025.

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company hereby provides an explanation to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards./.

Recipient : - As addressed
- Save P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải