

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

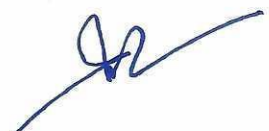
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		80.260.604.198	94.482.613.054
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	15.091.565.781	20.852.727.138
1. Tiền	111		11.091.565.781	15.852.727.138
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.000.000.000	5.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		63.805.389.932	71.926.904.684
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2.3	63.109.264.048	74.880.219.554
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(803.874.116)	(4.453.314.870)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2.1	1.500.000.000	1.500.000.000
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn h	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.221.693.150	1.617.242.275
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	40.638.044	46.997.011
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		62.399.261	35.113.953
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4.1	1.118.655.845	1.535.131.311
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136		-	-
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		-	-
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần t	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		141.955.335	85.738.957
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.6	141.955.335	85.738.957
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	162		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		180.510.168.415	169.486.071.944
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		8.000.000	8.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215	V.4.2	8.000.000	8.000.000
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		13.445.525.969	13.641.591.836
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	12.989.896.357	13.182.466.345
- Nguyên giá	222		18.566.673.585	18.566.673.585
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.576.777.228)	(5.384.207.240)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	455.629.612	459.125.491
- Nguyên giá	228		601.291.237	601.291.237
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(145.661.625)	(142.165.746)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		-	-
a) Súc vật nuôi cho SP định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		-	-
b) Súc vật nuôi cho SP định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		-	-
- Nguyên giá	234		-	-
- Giá trị khấu hao lũy kế	235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy SP một lần dài hạn	237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn	238		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240	V.9	22.824.526.290	22.930.768.512
- Nguyên giá	241		23.603.635.918	23.603.635.918
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(779.109.628)	(672.867.406)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		-	-
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260		143.451.490.000	132.051.490.000
1. Đầu tư vào công ty con	261	V.2.2	132.051.490.000	132.051.490.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		11.400.000.000	-
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264	V.2.2	-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		-	-
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		780.626.156	854.221.596
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.6	646.052.674	719.648.114
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272		134.573.482	134.573.482
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		260.770.772.613	263.968.684.998


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		22.019.315.375	27.858.869.483
I. Nợ ngắn hạn	310		22.019.315.375	27.858.869.483
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	945.322.006	939.996.262
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		17.000.000	17.000.000
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		52.720.815	52.720.815
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.11	1.365.753.826	1.425.258.251
5. Phải trả người lao động	315		727.347.950	1.068.740.675
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.14	66.275.001	124.265.312
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		-	-
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.12a	12.519.669.948	11.652.081.381
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.13	2.097.447.940	10.504.010.898
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.15	4.227.777.889	2.074.795.889
14. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		-	-
8. Phải trả dài hạn khác	338		-	-
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		-	-
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		238.751.457.238	236.109.815.515
I. Vốn chủ sở hữu	410		238.751.457.238	236.109.815.515
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.18	138.422.290.000	138.422.290.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		138.422.290.000	138.422.290.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412	V.18	6.812.054.901	6.812.054.901
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình	415	V.18	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.18	6.614.442.869	6.614.442.869
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.18	86.902.669.468	84.261.027.745
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		82.108.045.745	62.189.641.080
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	420b		4.794.623.723	22.071.386.665
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		260.770.772.613	263.968.684.998


Hoàng Thị Hương
Kế toán trưởng/Người lập



TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026


Trần Đoàn Viện
Tổng Giám đốc

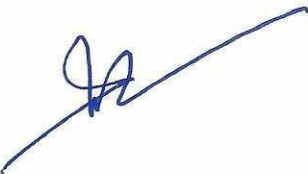
CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 1 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.15	3.453.214.500	2.845.555.161	3.453.214.500	2.845.555.161
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		3.453.214.500	2.845.555.161	3.453.214.500	2.845.555.161
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.16	2.714.491.337	2.116.727.461	2.714.491.337	2.116.727.461
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		738.723.163	728.827.700	738.723.163	728.827.700
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐS đầu tư	21		-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.17	2.756.995.192	10.167.873.216	2.756.995.192	10.167.873.216
8. Chi phí tài chính	23	VI.18	(3.163.429.368)	(737.521.347)	(3.163.429.368)	(737.521.347)
- Trong đó: chi phí lãi vay	24		193.117.825	46.896.414	193.117.825	46.896.414
9. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.19	882.492.635	652.453.192	882.492.635	652.453.192
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.776.655.088	10.981.769.071	5.776.655.088	10.981.769.071
12. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
13. Chi phí khác	32		-	900.002	-	900.002
14. Lợi nhuận khác	40		-	(900.002)	-	(900.002)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.776.655.088	10.980.869.069	5.776.655.088	10.980.869.069
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		982.031.365	2.196.173.813	982.031.365	2.196.173.813
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.794.623.723	8.784.695.256	4.794.623.723	8.784.695.256
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-



Hoàng Thị Hương
Kế toán trưởng/Người lập



TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Trần Đoàn Viện
Tổng Giám đốc

Báo cáo này là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính và phải được đọc kèm với thuyết minh Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 1 năm 2026

Đơn vị tính: VND

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2026	Năm 2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.776.655.088	10.980.869.069
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9, 10	302.308.089	201.178.007
- Các khoản dự phòng	03	V.2c, 6	(3.649.440.754)	(786.615.057)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05	VI.3, 6	(33.778.017)	(10.017.209.215)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	193.117.825	46.896.414
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.588.862.231	425.119.218
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		385.609.399	(388.659.079)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		459.665.783	(183.815.663)
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		17.379.062	(30.200.223)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	V.2a	11.770.955.506	(10.568.041.671)
- Chi phí đi vay đã trả	14		(212.733.137)	(46.896.414)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.12	(1.008.054.986)	(1.374.543.496)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.17	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.17	-	(60.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		14.001.683.858	(12.227.037.328)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(2.265.840.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.9, VI.6	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2c	(11.400.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	28.500.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5a, VI.3	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(11.400.000.000)	26.234.160.000

Báo cáo này là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính và phải được đọc kèm với thuyết minh Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

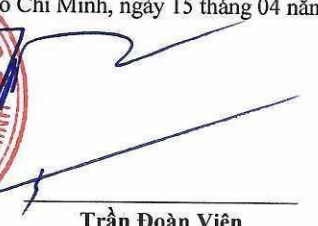
Quý 1 năm 2026

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm 2026	Năm 2025
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.16	145.487.381	18.455.790
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.16	(8.552.050.339)	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.15a, 18	43.717.743	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8.362.845.215)	18.455.790
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(5.761.161.357)	14.025.578.462
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	20.852.727.138	7.420.121.521
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	15.091.565.781	21.445.699.983

Hoàng Thị Hương
Kế toán trưởng/Người lập

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026


Trần Đoàn Viện
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

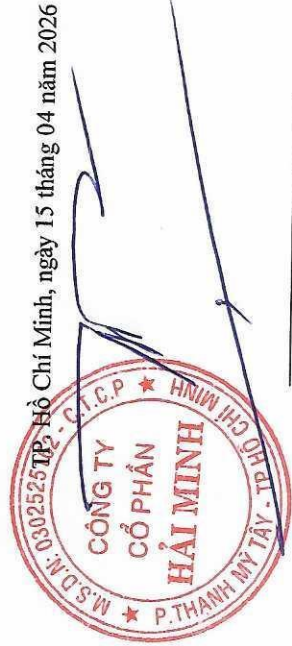
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2025	131.998.470.000	5.893.984.271	(4.394.588.700)	6.614.442.869	76.830.774.080	216.943.082.520
Phát hành cổ phiếu trong năm trước	6.423.820.000	(93.000.000)	-	-	-	6.330.820.000
Mua lại cổ phiếu đã phát hành trong năm	-	1.011.070.630	4.394.588.700	-	-	5.405.659.330
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	22.071.386.665	22.071.386.665
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	-	-	-	(1.441.286.000)	(1.441.286.000)
Chia cổ tức trong năm trước	-	-	-	-	(13.199.847.000)	(13.199.847.000)
Chỉ các quỹ trong năm trước	-	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2025	138.422.290.000	6.812.054.901	-	6.614.442.869	84.261.027.745	236.109.815.515
Số dư đầu quý 1	138.422.290.000	6.812.054.901	-	6.614.442.869	84.261.027.745	236.109.815.515
Lợi nhuận trong Quý 1	-	-	-	-	4.794.623.723	4.794.623.723
Trích lập các quỹ trong Quý 1	-	-	-	-	(2.152.982.000)	(2.152.982.000)
Chỉ các quỹ trong Quý 1	-	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/03/2026	138.422.290.000	6.812.054.901	-	6.614.442.869	86.902.669.468	238.751.457.238

Đơn vị tính: VND



Hoàng Thị Hương
Kế toán trưởng/Người lập

Trần Đoàn Viên
Tổng Giám đốc

Báo cáo này là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính và phải được đọc kèm với thuyết minh Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hải Minh (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Dịch vụ vận chuyển hàng hóa bằng đường sông, đường bộ; cho thuê kho bãi, văn phòng; đại lý tàu biển.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

6. Cấu trúc Công ty

Các Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH Tiếp vận Nam Phát	Tầng 3, tòa nhà Hải Minh, Km105 đường bao Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải, TP. Hải Phòng	Dịch vụ kho bãi và vận chuyển hàng hóa	96,79%	96,79%	96,79%
Công ty TNHH Tiếp vận Hải Minh	Tầng 3, tòa nhà Hải Minh, Km105 đường bao Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải, TP. Hải Phòng	Dịch vụ kho bãi và vận chuyển hàng hóa	99,92%	99,92%	100,00%
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Hải Minh	Tầng 3, tòa nhà Hải Minh, Km105 đường bao Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải, TP. Hải Phòng	Dịch vụ kho bãi và vận chuyển hàng hóa	99,00%	99,00%	100,00%

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của quý trước so sánh được với số liệu của quý này.

8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc quý, Công ty có 23 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 23 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tập đoàn có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán: giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm kết thúc năm tài chính.
- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCOM): giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc năm tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Trường hợp cổ phiếu đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc cổ phiếu của công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên thị trường Upcom không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng, cổ phiếu đã niêm yết bị hủy niêm yết, bị đình chỉ giao dịch, bị ngừng giao dịch: việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của công ty được đầu tư mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Công ty so với tổng số vốn điều lệ thực góp.
- Đối với trái phiếu doanh nghiệp: giá trái phiếu đối với trái phiếu doanh nghiệp đã niêm yết, đăng ký giao dịch là giá giao dịch gần nhất tại Sở Giao dịch chứng khoán trong vòng 10 ngày tính đến thời điểm kết thúc năm tài chính. Trường hợp không có giao dịch trong vòng 10 ngày tính đến thời điểm kết thúc năm tài chính thì không thực hiện trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư này.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết

Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên kết

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Ghi nhận ban đầu

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho là nguyên liệu bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí sửa chữa tài sản và chi phí công cụ, dụng cụ. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí sửa chữa tài sản

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

Chi phí công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

7. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	43
Máy móc và thiết bị	5

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5
Tài sản cố định khác	10

9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định vô hình chỉ có quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 43 năm.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

10. Bất động sản đầu tư

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Công ty trích khấu hao đối với các bất động sản đầu tư theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể số năm khấu hao của bất động sản đầu tư là 50 năm

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

17. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

18. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

19. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

20. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	5.695.179	4.122.045
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	11.085.870.602	15.848.605.093
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	4.000.000.000	5.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Gia Định	4.000.000.000	5.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Trái phiếu	-	-
Cộng	15.091.565.781	20.852.727.138

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại ngân hàng TMCP Công thương VN -CN Ngô Quyền	1.500.000.000	1.500.000.000
Cộng	1.500.000.000	1.500.000.000

2.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	132.051.490.000	-	132.051.490.000	-
Công ty TNHH Tiếp vận Nam Phát ⁽ⁱ⁾	44.510.290.000	-	44.510.290.000	-
Công ty TNHH Tiếp vận Hải Minh ⁽ⁱⁱ⁾	45.961.200.000	-	45.961.200.000	-
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Hải Minh ⁽ⁱⁱⁱ⁾	41.580.000.000	-	41.580.000.000	-
Đầu tư vào công ty khác	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Hải Minh Đình Vũ ^(iv)	11.400.000.000	-	-	-
Cộng	143.451.490.000	-	132.051.490.000	-

- (i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202006749 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 03 tháng 10 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hải Phòng cấp, Công ty đã đầu tư vào Công ty TNHH Tiếp vận Nam Phát 44.510.290.000 VND, tương đương 96,79% vốn điều lệ.
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0201242464 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28 tháng 4 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hải Phòng cấp, Công ty đã đầu tư vào Công ty TNHH Tiếp vận Hải Minh 45.961.200.000 VND, tương đương 99,92% vốn điều lệ. Công ty nắm giữ 100% quyền biểu quyết vào Công ty TNHH Tiếp vận Hải Minh do nắm giữ thêm quyền biểu quyết gián tiếp 0,08% thông qua khoản đầu tư vào Công ty TNHH Tiếp vận Nam Phát.
- (iii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0201624350 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25 tháng 5 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hải Phòng cấp, Công ty đã đầu tư vào Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Hải Minh 41.580.000.000 VND, tương đương 99% vốn điều lệ. Công ty nắm giữ 100% quyền biểu quyết vào Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Hải Minh do nắm giữ thêm quyền biểu quyết gián tiếp 1% thông qua khoản đầu tư vào Công ty TNHH Tiếp vận Hải Minh.
- (iv) Công ty góp vốn 11.400.000.000 đồng tương đương 19% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Hải Minh Đình Vũ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 18/12/2025.

Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Tình hình hoạt động của các công ty con

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các công ty con khác đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với kỳ trước.

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

Số đầu năm	0
Trích lập dự phòng	0
Hoàn nhập dự phòng	0
Số cuối kỳ	0

Giao dịch với các công ty con và công ty liên kết

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con và công ty liên kết như sau:

	Quý này	Quý trước
Công Ty TNHH Tiếp Vận Nam Phát		
Chi thưởng và các khoản phúc lợi	0	0
Lợi nhuận được chia	0	0
Cung cấp dịch vụ	0	110.000.000
Công Ty TNHH Tiếp Vận Hải Minh		
Chi thưởng và các khoản phúc lợi	0	0
Lợi nhuận được chia	0	0
Công Ty TNHH Dịch Vụ Hàng Hải Hải Minh		
Chi thưởng và các khoản phúc lợi	0	0
Lợi nhuận được chia	0	0
Cung cấp dịch vụ	0	30.594.331

2.3 Chứng khoán kinh doanh

Cổ phiếu	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá gốc	Số lượng	Giá gốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hapaco (Mã chứng khoán: HAP)	1.920.500	13.543.059.255	1.500.000	10.270.651.969
Công ty Cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng (Mã chứng khoán: TUG)	717.476	12.278.498.212	717.476	12.278.498.212
Công ty Cổ phần Cảng dịch vụ Dầu khí Đình Vũ (Mã chứng khoán: PSP)	1.000.000	11.268.812.075	1.000.000	11.268.812.075
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (Mã chứng khoán: HPG)	275.000	7.543.798.756	50.000	1.339.506.256
Công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí Thái Bình Dương (Mã chứng khoán: PVP)	450.000	7.140.302.359	2.110.000	33.480.084.402
Tổng công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí (Mã chứng khoán: PVT)	200.000	4.437.145.751	5.000	90.135.000
Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam (Mã chứng khoán: VNM)	50.000	3.140.520.390	20.000	1.217.640.390
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong (Mã chứng khoán: NTP)	50.000	2.914.365.000	-	-
Công ty Cổ phần Lọc Hóa dầu Bình Sơn (Mã chứng khoán: BSR)	30.000	842.762.250	-	-
Công ty Cổ phần Gemadept (Mã chứng khoán: GMD)	-	-	70.000	4.213.811.250
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã chứng khoán: NVL)	-	-	50.000	721.080.000

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**Cộng****63.109.264.048****74.880.219.554****3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công Ty Cổ Phần Thủy Đặc Sản	8.023.204	32.017.170
Các khách hàng khác	32.614.840	14.979.841
Cộng	40.638.044	46.997.011

4. Phải thu khác**4.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
1388				
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	1.118.655.845	-	1.535.131.311	-
Tạm ứng	-	-	-	-
Phải thu các khoản chi hộ	228.645.655	-	551.457.870	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	855.010.190	-	942.173.441	-
Lợi nhuận được chia	-	-	-	-
Ký quỹ, ký cược	35.000.000	-	41.500.000	-
Cộng	1.118.655.845	-	1.535.131.311	-

4.2 Phải thu dài hạn khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký quỹ, ký cược	8.000.000	-	8.000.000	-
Cộng	8.000.000	-	8.000.000	-

5. Nợ xấu

Trong kỳ báo cáo, Công ty hiện không có nợ xấu và không phát sinh dự phòng nợ phải thu.

6. Chi phí trả trước

	01/01/2026	Phát sinh trong kỳ	Kết chuyển trong kỳ	31/03/2026
Chi phí trả trước ngắn hạn	85.738.957	134.996.138	78.779.760	141.955.335
Chi phí trả trước dài hạn	719.648.114	12.500.000	86.095.440	646.052.674
Cộng	805.387.071	147.496.138	164.875.200	788.008.009

7. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu kỳ	14.505.410.057	-	3.722.933.909	338.329.619	-	18.566.673.585
Mua sắm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	14.505.410.057	-	3.722.933.909	338.329.619	-	18.566.673.585
Giá trị hao mòn						
Số đầu kỳ	3.429.573.598	-	1.747.430.038	207.203.604	-	5.384.207.240
Khấu hao trong kỳ	84.333.777	-	94.410.000	13.826.211	-	192.569.988
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Số cuối kỳ	<u>3.513.907.375</u>	<u>-</u>	<u>1.841.840.038</u>	<u>221.029.815</u>	<u>-</u>	<u>5.576.777.228</u>
Giá trị còn lại						
Số đầu kỳ	<u>11.075.836.459</u>	<u>-</u>	<u>1.975.503.871</u>	<u>131.126.015</u>	<u>-</u>	<u>13.182.466.345</u>
Số cuối kỳ	<u>10.991.502.682</u>	<u>-</u>	<u>1.881.093.871</u>	<u>117.299.804</u>	<u>-</u>	<u>12.989.896.357</u>
Trong đó:						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

8. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất
Nguyên giá	
Số đầu kỳ	<u>601.291.237</u>
Số cuối kỳ	<u>601.291.237</u>
Trong đó:	
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-
Giá trị hao mòn	
Số đầu kỳ	<u>142.165.746</u>
Khấu hao trong kỳ	<u>3.495.879</u>
Số cuối kỳ	<u>145.661.625</u>
Giá trị còn lại	
Số đầu kỳ	<u>459.125.491</u>
Số cuối kỳ	<u>455.629.612</u>
Trong đó:	
Tạm thời không sử dụng	-
Đang chờ thanh lý	-

9. Bất động sản đầu tư

	Nhà	Quyền sử dụng đất – BĐS Đầu tư	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu kỳ	<u>21.248.444.059</u>	<u>2.355.191.859</u>	<u>23.603.635.918</u>
Tăng trong kỳ			
Số cuối kỳ	<u>21.248.444.059</u>	<u>2.355.191.859</u>	<u>23.603.635.918</u>
Giá trị hao mòn			
Số đầu kỳ	<u>672.867.406</u>	<u>-</u>	<u>672.867.406</u>
Khấu hao trong kỳ	<u>106.242.222</u>	<u>-</u>	<u>106.242.222</u>
Số cuối kỳ	<u>779.109.628</u>	<u>-</u>	<u>779.109.628</u>
Giá trị còn lại			
Số đầu kỳ	<u>20.575.576.653</u>	<u>2.355.191.859</u>	<u>22.930.768.512</u>
Số cuối kỳ	<u>20.469.334.431</u>	<u>2.355.191.859</u>	<u>22.824.526.290</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

10. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Phải trả các nhà cung cấp</i>		
CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ Thuật TP Hồ Chí Minh	851.558.400	851.558.400
Công Ty Cổ Phần Tân Cảng Hiệp Lực	20.655.804	38.566.862
Công Ty TNHH Cảng Phước Long (PHG)	-	2.819.403
Công Ty Cổ Phần SSG Văn Thánh	-	3.113.214
Công Ty TNHH ENKGONG Việt Nam (EKV)	924.639	1.354.474
Công ty TNHH MTV Tổng Công Ty Tân cảng Sài Gòn	4.133.544	14.833.384
Tổng công ty cổ phần bưu chính viettel (viettel post)	-	1.009.493
Các nhà cung cấp khác	68.049.619	26.741.032
Cộng	945.322.006	939.996.262

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế giá trị gia tăng hàng bán nội địa	12.392.246	-	61.251.941	12.392.246	61.251.941	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.008.054.986	-	982.031.365	1.008.054.986	982.031.365	-
Thuế thu nhập cá nhân	84.333.098	-	121.630.878	201.604.676	4.359.300	-
Thuế giá trị gia tăng nhà thầu	161.052.043	-	486.077.567	487.740.891	159.388.719	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp nhà thầu	159.425.878	-	479.886.901	480.590.278	158.722.501	-
Thuế môn bài	-	-	-	-	-	-
Cộng	1.425.258.251	0	2.206.487.543	2.265.991.968	1.365.753.826	0

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng hoa hồng đại lý cho hãng tàu là 0%, các dịch vụ khác là 8%-10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 17%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

12. Phải trả khác

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**12a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả các bên liên quan		
Công ty TNHH Tiếp vận Hải Minh - phải trả khoản phúc lợi cho nhân viên	0	0
Công ty TNHH Tiếp vận Nam Phát - phải trả khoản phúc lợi cho nhân viên	0	0
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Hải Minh - phải trả khoản phúc lợi cho nhân viên	0	0
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác		
Kinh phí công đoàn	51.513.500	34.328.500
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	212.000	-
Phải trả cho Samudera	5.080.908.167	4.038.868.924
Phải trả cho Trans Asia Line	621.045.020	574.383.784
Phải trả cho Teamway Line	-	-
Phải trả các khoản chi hộ	3.164.322.513	5.221.972.450
Nhận ký cược, ký quỹ	166.000.000	166.000.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác (3388+3442)	3.488.389.563	1.669.248.538
Cộng	12.572.390.763	11.704.802.196

12.b Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

13. Vay và nợ thuê tài chính

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Tăng trong kỳ</u>	<u>Giảm trong kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
Vay ngắn hạn	2.097.447.940	145.487.381	8.552.050.339	10.504.010.898
Vay dài hạn	0			0
Vay từ các bên liên quan	0			0
Cộng	2.097.447.940	145.487.381	8.552.050.339	10.504.010.898

14. Chi phí phải trả

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a) Ngắn hạn	66.275.001	124.265.312
Chi phí kiểm toán	35.675.001	71.350.000
Lãi vay		19.615.312
Thù lao HĐQT, BKS	30.600.000	33.300.000
b) Dài hạn		
Cộng	66.275.001	124.265.312

15. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số đầu kỳ</u>	<u>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</u>	<u>Tăng khác</u>	<u>Chi quỹ trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Quỹ phúc lợi, khen thưởng	1.183.798.492	1.345.614.000	-	-	2.529.412.492
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	890.997.397	807.368.000	-	-	1.698.365.397
Cộng	2.074.795.889	2.152.982.000	-	-	4.227.777.889

16. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**Ngoại tệ các loại**

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc quý, tiền của Công ty bao gồm **0,00 USD** (số đầu năm là **0,00 USD**).

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

17. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

17a. Tổng doanh thu

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Doanh thu dịch vụ đại lý container	3.218.669.046	2.541.750.737
Doanh thu cho thuê văn phòng	234.545.454	303.804.424
Cộng	3.453.214.500	2.845.555.161

17b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

18. Giá vốn hàng bán

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Giá vốn dịch vụ vận tải	-	-
Giá vốn dịch vụ đại lý container	2.479.217.619	1.806.209.434
Giá vốn cho thuê văn phòng	235.273.718	310.518.027
Cộng	2.714.491.337	2.116.727.461

19. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Lãi tiền gửi ngân hàng, cho vay	33.778.017	17.209.215
Doanh thu kinh doanh chứng khoán	2.618.933.437	116.158.800
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	101.700.463	31.890.164
Cổ tức được chia	-	-
Doanh thu đầu tư vào công ty khác	-	10.000.000.000
Doanh thu tài chính khác	2.583.275	2.615.037
Cộng	2.756.995.192	10.167.873.216

20. Chi phí tài chính

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Chi phí lãi vay	193.117.825	46.896.414
Chi phí kinh doanh chứng khoán	261.026.834	2.197.233
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	31.866.727	63
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và đầu tư tài chính	(3.649.440.754)	(786.615.057)
Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	(3.163.429.368)	(737.521.347)

21. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Chi phí cho nhân viên	466.005.414	345.080.217

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Chi phí vật liệu quản lý	6.234.706	1.682.439
Chi phí đồ dùng văn phòng	26.734.738	16.769.037
Chi phí khấu hao tài sản cố định	102.442.569	14.498.696
Thuế, phí và lệ phí	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	71.745.538	99.442.588
Các chi phí khác	209.329.670	174.980.215
Chi phí dự phòng	-	-
Cộng	882.492.635	652.453.192

22. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	80.948.343	36.168.258
Chi phí nhân công	1.813.436.786	1.402.428.536
Chi phí khấu hao tài sản cố định	302.308.089	201.178.007
Chi phí dịch vụ mua ngoài	949.085.856	762.882.123
Chi phí khác	451.204.898	366.523.729
Cộng	3.596.983.972	2.769.180.653

23. Chi phí thuế TNDN

	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025
Lợi nhuận kế toán trước thuế	5.776.655.088	10.980.869.069
Thu nhập không chịu thuế	0	0
Chi phí không được trừ	0	0
Thuế suất	17%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	982.031.365	2.196.173.813

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC


1. Thông tin về bộ phận

Hoạt động của Công ty chủ yếu là cung cấp các dịch vụ vận tải và đại lý container. Các dịch vụ này được thực hiện tại Việt Nam.

2. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026


Hoàng Thị Hương
Kế toán trưởng/Người lập




Trần Đoàn Viện
Tổng Giám đốc