

Số: 33 /CT-CBTT

(CBTT: Nghị quyết và Biên bản
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.
2. Mã chứng khoán: VHH
3. Địa chỉ Trụ sở chính: Số 05 đường Lý Thường Kiệt, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.
4. Điện thoại: 0234.3813699 Fax: 0234.3813839
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hanh
6. Nội dung thông tin công bố: Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 24/4/2026.
(có Biên bản số: 31 BB/CT-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 và Nghị quyết số 32...NQ/CT-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 kèm theo).
7. Địa chỉ website đăng tải các nội dung nói trên: www.thanhdathouse.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, VT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Hanh

Số: 31 BB/CT-DHĐCD

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Vào hồi 14h00' ngày 24 tháng 4 năm 2025, tại Hội trường Khách sạn Heritage Huế - Số 09 Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt đã tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 với sự tham dự của 30 cổ đông (gồm cổ đông tham dự trực tiếp và đại diện ủy quyền hợp pháp), tương ứng đại diện cho 6.607.701/7.500.000 cổ phần, chiếm 88,10% tổng số cổ phần có quyền tham dự Đại hội.

Theo biên bản thẩm tra tư cách cổ đông do Ban thẩm tra tư cách cổ đông trình bày trước Đại hội, toàn bộ số cổ đông và đại diện ủy quyền trên đều có đủ tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty. Theo quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty, với tỷ lệ cổ đông tham gia Đại hội như trên đủ điều kiện để tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 24/4/2025.

• Chương trình Đại hội:

- Đăng ký đại biểu.

- Khai mạc Đại hội.

- Thông qua thành phần Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban thẩm tra tư cách cổ đông và Ban kiểm phiếu.

- Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc của Đại hội.

- Ban thẩm tra tư cách cổ đông thông qua tư cách cổ đông dự Đại hội.

- Báo cáo tổng kết tình hình thực hiện SXKD năm 2025 và định hướng hoạt động của Công ty năm 2026.

- Báo cáo tình hình hoạt động của HĐQT năm 2025 kế hoạch năm 2026

- Báo cáo tình hình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

- Báo cáo phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 và tỷ lệ cổ tức dự kiến năm 2026

- Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026.

- Quyết toán thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 phương án thù lao và chi phí hoạt động của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026.

- Thảo luận của các cổ đông.
- Đại hội biểu quyết thông qua các vấn đề chính của Đại hội.
- Thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội.
- Bế mạc Đại hội.

• **Đoàn Chủ tịch Đại hội:**

- Ông Nguyễn Đình Chiến - Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
- Ông Nguyễn Văn Tường - Thành viên HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Hanh - Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty

• **Thư ký Đại hội:**

- Bà Dương Trà Mi - Thư ký

• **Ban thẩm tra tư cách cổ đông:**

- Bà Bạch Thu Hà - Trưởng Ban
- Bà Nguyễn Mai Minh Thi - Thành viên
- Bà Nguyễn Bích Ngọc - Thành viên

• **Ban kiểm phiếu:**

- Ông Nguyễn Thanh Phú - Trưởng Ban
- Bà Bạch Thu Hà - Thành viên
- Bà Trần Thị Ly - Thành viên

Thành phần Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban thẩm tra tư cách cổ đông, Ban kiểm phiếu được Đại hội nhất trí thông qua 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự Đại hội, biểu quyết bằng cách giơ Phiếu biểu quyết.

Về chương trình Đại hội và Quy chế làm việc của Đại hội được sự nhất trí thông qua 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự Đại hội, biểu quyết bằng cách giơ Phiếu biểu quyết.

Dưới sự điều hành của Đoàn Chủ tịch, Đại hội đã tiến hành các phần nội dung chính của Đại hội, như sau:

• **Mở đầu, Ông Nguyễn Văn Hanh - Tổng giám đốc, thay mặt Ban điều hành Công ty** trình bày Báo cáo tổng kết tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2025 và định hướng hoạt động của Công ty năm 2026.

• **Ông Nguyễn Văn Hanh - Thành viên HĐQT** thay mặt HĐQT Công ty trình bày Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

• **Bà Lưu Thị Quý Hương - Thay mặt Ban kiểm soát** trình bày Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty và phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. Trong đó, báo cáo thẩm định kết quả hoạt động SXKD năm 2025 theo báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán là phản ánh trung thực và hợp lý. Báo cáo tài chính năm 2025 của công ty đã được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC thực hiện kiểm toán theo đúng quy định.

• **Bà Trần Thị Ly - Kế toán Trưởng Công ty** trình bày báo cáo tóm tắt tình hình tài chính của Công ty theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, trình bày tờ trình về việc phê

duyet Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, tờ trình về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chia cổ tức năm 2026. Báo cáo quyết toán thù lao và chi phí hoạt động năm 2025, phương án thù lao và chi phí hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty;

Sau khi trình bày xong các nội dung chính của Đại hội, Đại hội đã tiến hành phiên thảo luận của các cổ đông về nội dung của Đại hội. Đại hội đã nghe ý kiến phát biểu của một số cổ đông. Trên cơ sở đó, Đoàn Chủ tịch giải trình các nội dung liên quan đến tình hình sản xuất kinh doanh, các tồn tại, vướng mắc và định hướng hoạt động của Công ty trong thời gian tới.

Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua từng nội dung chính theo chương trình nghị sự đã được thông qua.

• **Tiến hành bỏ phiếu biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội và kết quả biểu quyết.**

Tại thời điểm 16h15 phút, số lượng cổ đông dự họp là 30 cổ đông, đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 88,10% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Theo đó kết quả biểu quyết với các nội dung Báo cáo, tờ trình tại Đại hội ghi nhận:

- Tổng số phiếu phát ra: 30 đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số phiếu thu về: 30 đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số phiếu không thu về: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Kết quả kiểm phiếu cho từng nội dung như sau:

1. Thông qua Báo cáo tình hình tổ chức, sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

2. Thông qua Báo cáo hoạt động HDQT năm 2025 và kế hoạch 2026:

330038
CÔNG
CỔ P
ÀU T
HÀN
AN H

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

3. Thông qua Báo cáo hoạt động BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

4. Thông qua phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

5. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội

- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

6. Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chia cổ tức năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

7. Thông qua phương án thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- **Kết luận:** Như vậy với kết quả biểu quyết bằng phương thức bỏ Phiếu biểu quyết
- Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt thống nhất thông qua các nội dung sau:

5310.
; TY
HÂN
KD NH
H Đ
A-THÀNH

1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về công tác điều hành và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025; định hướng hoạt động năm 2026 với một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

• Kết quả thực hiện SXKD năm 2025:

- Doanh thu thuần : 60.791 triệu đồng; Trong đó:
 - + DT Khách sạn, Nhà hàng : 0 triệu đồng.
 - + DT SXCN, VLXD : 60.791 triệu đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : - 3.017 triệu đồng;

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, kế hoạch năm 2026.

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

3. Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát 2025 và kế hoạch năm 2026.

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

4. Việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm hoạt động 2026.

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

5. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

6. Phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chia cổ tức năm 2026 dự kiến là 0%.

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

7. Thông qua phương án thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Đã được thông qua với tỷ lệ 100 % tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

• Thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội

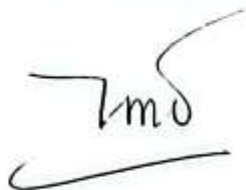
- Bà Dương Trà Mi - Thư ký Đại hội trình bày dự thảo Biên bản, Nghị quyết Đại hội.

Dại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 bằng phương thức giơ Phiếu biểu quyết với 100% số phiếu tán thành.

Ông Nguyễn Đình Chiến – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tuyên bố bế mạc Đại hội.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt bế mạc vào lúc 17h10 cùng ngày. Biên bản này gồm có 7 trang

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



Dương Trà Mi

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Nguyễn Đình Chiến



Số: 32/NQ/CT-DHDCD

----- oOo -----

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH DẠT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Căn cứ các báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc Công ty;
- Căn cứ các Tờ trình của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt có liên quan;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua nội dung các báo cáo của Ban Tổng giám đốc Công ty về công tác điều hành và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025; định hướng hoạt động năm 2026 với một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

• Kết quả thực hiện SXKD năm 2025:

• Doanh thu thuần : 60.791 triệu đồng; Trong đó:

+ DT Khách sạn, Nhà hàng : 0 triệu đồng;

+ DT SXCN, VLXD : 60.791 triệu đồng;

• Lợi nhuận sau thuế : -3.017 triệu đồng.

Điều 2: Thông qua nội dung Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 3: Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Điều 4: Thông qua phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 là Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC.

Điều 5: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Điều 6: Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch cổ tức năm 2026 dự kiến là 0%.

Điều 7: Thông qua phương án thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Điều 8: Tổ chức thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện tốt các nội dung Nghị quyết Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 và tiếp tục giải quyết các vấn đề tồn đọng đã được phê duyệt tại các cuộc họp trong năm 2025 Công ty.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt tổ chức vào ngày 24/4/2026 thông qua với tỷ lệ biểu quyết đồng ý 100% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội và thống nhất giao cho Chủ tọa Đại hội ký ban hành.

Nơi nhận:

- Các cổ đông C/ty;
- Các t/viên HĐQT;
- Các t/viên BKS, Ban Tổng GD;
- UBCKNN, HNX (CBTT);
- Website (đăng tải);
- Lưu T/ký ĐH, VT.

**T.M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



Nguyễn Đình Chiến

Số: 25 TT/CT-ĐHĐCĐ

Huế, ngày 2 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v đề nghị phê duyệt BCTC năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty đã được đơn vị kiểm toán - Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC thực hiện kiểm toán.

Thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về việc ủy quyền Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025. Hội đồng quản trị công ty đã quyết định lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC là Công ty kiểm toán thực hiện công tác kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 theo quy định.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC.

(Được đính kèm theo tờ trình này).

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, tài liệu đại hội.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Chiến



Số: 26 TT/CT-ĐHĐCĐ

Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;

Ban kiểm soát Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC là đơn vị đủ điều kiện kiểm toán năm 2026 theo quy định của Bộ tài chính (Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC đã thực hiện kiểm toán BCTC của Công ty trong các năm hoạt động vừa qua) để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm hoạt động 2026.

Trong trường hợp cần thiết phải thay đổi đơn vị kiểm toán cho phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty, đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán mới đảm bảo phù hợp với các quy định của Pháp luật.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua các nội dung như trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, tài liệu đại hội.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Lưu Thị Quý Hương

Số: 27 TT/CT-ĐHĐCĐ

Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận và
chia cổ tức năm 2025, kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026;
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Căn cứ kết quả hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Hội đồng quản trị (HDQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2026 xem xét và thông qua phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026 như sau:

I. Phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025:

Đơn vị tính: VND

STT	Nội dung	BCTC kiểm toán năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế đạt được trong năm 2025	(2.820.297.159)
2	Lợi nhuận lũy kế đến hết 31/12/2025	(68.928.860.763)
3	Trích lập các quỹ	0
3.1	Quỹ khen thưởng	0
3.2	Quỹ phúc lợi	0
3.3	Quỹ dự phòng tài chính	0
4	Mức chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông	0
5	Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối (5)=(2)-(3)-(4)	0

II. Kế hoạch phân chia lợi nhuận và phân chia cổ tức năm 2026.

Theo kế hoạch kinh doanh của năm 2026, Công ty đang trong quá trình tái cấu trúc, tập trung nguồn lực việc đầu tư nâng cấp tài sản phục vụ hoạt động kinh doanh. Chính vì vậy, HDQT dự kiến kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2026 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế dự kiến năm 2026 là 0 đồng, dự kiến kế hoạch sử dụng:
 1. Cổ tức chi trả cho cổ đông năm 2026: 0%/vốn điều lệ
 2. Trích quỹ khen thưởng: 0%/vốn điều lệ

3. Trích quỹ phúc lợi: 0%/vốn điều lệ
Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HDQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Chiến

Số: 28 TT/CT-ĐHĐCĐ

Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v thông qua phương án thù lao của HĐQT và BKS
năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 54 NQ/CT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt quyết toán thù lao và chi phí hoạt động năm 2025. Nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết toán thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:

- Chi phí thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt năm 2025: 288.000.000 đồng;
- Chi phí thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty đã chi thực tế trong năm 2025: 0 đồng.
- Chi phí thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty năm 2025 đề nghị quyết toán: 0 đồng.

2. Phương án thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:

Để tăng cường vai trò và gắn trách nhiệm của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát Công ty, đồng thời tạo mọi điều kiện cho HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện tốt các chức năng theo đúng quy định của Điều lệ, Hội đồng quản trị đề nghị phương án thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026 như sau:

2.1 Thù lao của các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026:

- Chủ tịch HĐQT : 4.000.000 đồng/tháng;
- Các ủy viên HĐQT : 3.000.000 đồng/tháng;
- Trưởng Ban Kiểm soát : 3.000.000 đồng/tháng;
- Các thành viên Ban kiểm soát : 2.500.000 đồng/tháng.

2.2 Chi phí thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được chi trả khi hoạt động sản xuất của Công ty sau kiểm toán có lãi.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua các nội dung như trên.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, tài liệu đại hội.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chiến

Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO
TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN TỜ CHỨC,
SXKD NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị Quyết số 57 NQ/CT-DHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26/4/2025;
- Căn cứ thực tế tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Thay mặt cho Ban Tổng giám đốc Công ty, Tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục tập trung hoạt động sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực chủ yếu gồm sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm và triển khai các dự án chuẩn bị đầu tư, tìm kiếm đối tác nhằm thực hiện dự án sửa chữa, nâng cấp Khách sạn Heritage Huế. Đây là hai lĩnh vực có tính chiến lược, vừa đảm bảo nguồn thu trước mắt, vừa tạo nền tảng bền vững phát triển lâu dài cho Công ty.

Thực hiện Nghị quyết của HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, trong đó chú trọng việc rà soát, xử lý các tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý, điều hành; đồng thời xây dựng các giải pháp nhằm ổn định và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm trên địa bàn thành phố Huế trong điều kiện thị trường cạnh tranh gay gắt. Bên cạnh đó Công ty đã đẩy mạnh công tác tiếp thị, mở rộng quan hệ hợp tác, tích cực tìm kiếm các nhà đầu tư tiềm năng để triển khai dự án nâng cấp Khách sạn Heritage Huế theo định hướng phát triển bền vững. Công tác thu hồi công nợ, đặc biệt là các khoản nợ tồn đọng kéo dài, cũng được quan tâm chỉ đạo quyết liệt nhằm cải thiện dòng tiền và nâng cao hiệu quả tài chính.

I. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

1. Về kết quả kinh doanh:

Tổng giá trị doanh thu	: 65.655 triệu đồng
- Doanh thu từ SXKD	: 60.792 triệu đồng
- Doanh thu khác	: 261 triệu đồng

- Lợi nhuận sau thuế	: Lỗ 2.820 triệu đồng
2.Về tài sản của Công ty	: 58.854 triệu đồng
- Tài sản ngắn hạn	: 47.267 triệu đồng
- Tài sản dài hạn	: 11.587 triệu đồng
3.Về nguồn vốn của Công ty	: 58.854 triệu đồng
- Nợ phải trả	: 48.709 triệu đồng
- Vốn chủ sở hữu	: 10.145 triệu đồng
4.Vốn điều lệ	: 75.000 triệu đồng

Tình hình hoạt động kinh doanh trên các lĩnh vực hoạt động chủ yếu:

- + Tổng giá trị sản xuất kinh doanh năm 2025: 60.792 triệu đồng.
- Đối với hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm: Doanh thu trong năm 2025: 60.792 triệu đồng. Tổng giá vốn 57.297 triệu đồng, thực lãi 3.495 triệu đồng.
- Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ khách sạn - nhà hàng do Khách sạn tạm thời đóng cửa để cải tạo, sửa chữa nên doanh thu trong năm là 0 đồng, tổng chi phí 513 tr.đồng, thực lỗ 513 tr.đồng;

II. Tình triển khai các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chủ và những khó khăn tồn tại trong quá trình thực hiện.

1. Công tác kinh doanh Nhà hàng – Khách sạn Heritage Huế:

Thực hiện yêu cầu của cơ quan chức năng về phòng cháy chữa cháy từ tháng 7 năm 2024, Công ty đã tiến hành rà soát và xác định cần cải tạo toàn bộ hệ thống kỹ thuật của Khách sạn. Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị đã thống nhất chủ trương tạm thời đóng cửa Khách sạn để kết hợp thực hiện sửa chữa, nâng cấp toàn diện.

Trong năm 2025 Công ty đã xây dựng định hướng đầu tư nhằm nâng cấp Khách sạn Heritage Huế đạt tiêu chuẩn 4 sao theo quy định hiện hành. Việc đầu tư không chỉ nhằm khắc phục các hạng mục xuống cấp mà còn hướng tới nâng cao chất lượng dịch vụ, gia tăng khả năng cạnh tranh, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường du lịch tại thành phố Huế. Dự án triển khai trong thời gian 02 năm, tuy nhiên vẫn gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn và việc tìm kiếm đối tác phù hợp.

2. Công tác sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Trong năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm của Công ty tiếp tục chịu tác động từ sự biến động của thị trường xây dựng, giá nguyên vật liệu đầu vào và áp lực cạnh tranh giữa các doanh nghiệp cùng ngành.

Bên cạnh đó, một trong những khó khăn đáng kể là hệ thống phương tiện, thiết bị phục vụ sản xuất, đặc biệt là đội xe trộn bê tông phần lớn đã được đầu tư từ giai đoạn 2010, qua thời gian dài khai thác, nhiều phương tiện đã xuống cấp, thường xuyên phát sinh hư hỏng, trực tiếp kỹ thuật, làm gián đoạn quá trình vận chuyển và cung ứng bê tông, đồng thời làm gia tăng chi phí sửa chữa, bảo trì và chi phí vận hành. Việc chưa có điều kiện đầu tư thay thế đồng bộ đã ảnh hưởng không nhỏ đến năng suất lao động và chất lượng dịch vụ cung cấp cho khách hàng.

Ngoài ra, trong năm 2025, tình hình thời tiết diễn biến phức tạp, đặc biệt là các đợt mưa lũ xảy ra trên diện rộng và kéo dài đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Chi nhánh. Nhiều công trình phải tạm dừng thi công hoặc giãn tiến độ.

Bên cạnh những khó khăn nêu trên, công tác thu hồi công nợ tiếp tục là một trong những vấn đề tồn tại lớn của Công ty. Nhiều khoản nợ phát sinh từ các năm trước chưa được xử lý dứt điểm, trong khi các khoản thu mới tiếp tục gia tăng do đặc thù ngành xây dựng thường có thời gian thanh toán kéo dài. Một số khách hàng gặp khó khăn về tài chính, chậm thanh toán hoặc kéo dài thời gian thanh toán so với hợp đồng, dẫn đến dòng tiền của Công ty bị ảnh hưởng, làm hạn chế khả năng quay vòng vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Mặc dù Công ty đã triển khai nhiều biện pháp đôn đốc, làm việc trực tiếp với khách hàng nhưng kết quả thu hồi vẫn chưa đạt như kỳ vọng.

Trước những khó khăn nêu trên, Ban lãnh đạo Công ty đã chủ động triển khai nhiều giải pháp nhằm duy trì hoạt động sản xuất ổn định, tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản và từng bước khắc phục các tồn tại, tạo nền tảng cho việc phục hồi và phát triển trong giai đoạn tiếp theo, kết quả doanh thu đạt được trong năm 2025: 60.792 triệu đồng.

III. Công tác tổ chức nhân sự: Công tác thực hiện trong năm 2025:

Trong năm 2025, Công ty đã tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu quả phù hợp với quy mô và tình hình thực tế. Công tác tư tưởng đối với người lao động được quan tâm, đảm bảo sự ổn định trong nội bộ, tạo điều kiện để người lao động yên tâm công tác.

Các chế độ, chính sách đối với người lao động được thực hiện đầy đủ, đúng quy định của Nhà nước. Thu nhập bình quân của người lao động tại khối Văn phòng Công ty và Chi nhánh Bê tông & Khai thác mỏ đạt khoảng 9,2 triệu đồng/người/tháng; đối với Khách sạn Heritage Huế đạt khoản 2,5 triệu đồng/người/tháng do tạm ngừng hoạt động kinh doanh.

IV. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2026

Căn cứ kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự báo tình hình năm 2026 tiếp tục tiềm ẩn nhiều khó khăn, thách thức, Ban lãnh đạo Công ty xác định mục tiêu trọng tâm là duy trì hoạt động ổn định, tăng cường kiểm soát rủi ro tài chính, từng bước cải thiện hiệu quả kinh doanh, giảm thiểu thua lỗ, tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững trong các năm tiếp theo.

Tổng giá trị sản xuất kinh doanh năm 2026 dự kiến đạt 75 tỷ đồng, trong đó doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động sản xuất bê tông thương phẩm; lĩnh vực Khách sạn năm 2026 dự kiến chưa phát sinh doanh thu do đang trong quá trình đầu tư, nâng cấp và hoàn thiện cơ sở vật chất.

Trên cơ sở những kết quả đã đạt được trong các năm trước và trước những khó khăn dự báo trong thời gian tới, Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt xác định tiếp tục tập trung triển khai các giải pháp nhằm cắt lỗ, duy trì hoạt động ổn định trong năm 2026 với các chỉ tiêu cụ thể như sau:

- Giá trị sản xuất kinh doanh đạt doanh thu : 75 tỷ VND. Trong đó:

- + Sản xuất bê tông tươi đạt doanh thu : 75 tỷ VND
- + Kinh doanh Khách sạn đạt doanh thu : 0 VND

1. Các giải pháp chính:

- Chủ động làm việc với các ngân hàng và tổ chức tín dụng để tiếp cận nguồn vốn kịp thời với chi phí hợp lý, đảm bảo đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển;

- Rà soát toàn bộ danh mục đầu tư, sửa chữa, mua sắm tài sản theo hướng có trọng tâm, trọng điểm; thực hiện đầu tư theo lộ trình phù hợp với khả năng tài chính và nhu cầu thị trường, đảm bảo cân đối dòng tiền hiệu quả;

- Tăng cường công tác quản lý công nợ, triển khai đồng bộ các biện pháp thu hồi công nợ nhằm cải thiện dòng tiền và nâng cao khả năng thanh khoản;

- Tập trung nguồn lực cho lĩnh vực sản xuất bê tông thương phẩm – là lĩnh vực chủ lực, có khả năng tạo doanh thu và dòng tiền ổn định trong ngắn hạn;

- Xây dựng kế hoạch cho việc sửa chữa, nâng cấp Khách sạn Heritage Huế, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để đưa tài sản vào khai thác hiệu quả trong thời gian tới;

- Nâng cao hiệu quả công tác quản trị, tăng cường kiểm tra giám sát trong toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm tiết giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm, nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả hoạt động.

2. Trong lĩnh vực kinh doanh Khách sạn, Nhà hàng:

- Xây dựng, triển khai phương án cải tạo, nâng cấp Khách sạn Heritage Huế theo định hướng đạt tiêu chuẩn 4 sao, đồng thời kết hợp phát triển các dịch vụ nhà hàng, dịch vụ bổ trợ, nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường;

- Chủ động tìm kiếm đối tác chiến lược, kêu gọi hợp tác đầu tư, góp vốn; đồng thời tiếp cận các nguồn vốn tín dụng và huy động các nguồn lực hợp pháp khác để phục vụ dự án nâng cấp Khách sạn;

- Tăng cường công tác tuyển dụng, xây dựng đội ngũ nhân sự trẻ, năng động, đáp ứng yêu cầu hoạt động kinh doanh trong thời gian tới;

- Đẩy mạnh hoạt động quảng bá, tiếp thị bằng nhiều hình thức nhằm mở rộng thị trường, thu hút và duy trì khách hàng;

- Thực hiện tiết kiệm, kiểm soát chặt chẽ chi phí vận hành trong thời gian chưa phát sinh doanh thu;

- Nghiên cứu các mô hình hợp tác kinh doanh phù hợp, tìm kiếm đối tác có năng lực để triển khai phương án hợp tác toàn diện trong việc đầu tư, khai thác và phát triển khách sạn Heritage Huế.

3. Công tác tổ chức, lao động:

- Thực hiện công tác tuyển dụng, bổ sung nguồn nhân lực có trình độ, năng lực phù hợp với từng vị trí, đáp ứng yêu cầu vận hành sản xuất kinh doanh;

- Tiếp tục rà soát, sắp xếp lại bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, hiệu quả; nâng cao năng suất lao động và phát huy tối đa năng lực của đội ngũ cán bộ, nhân viên tại các Phòng ban và Đơn vị trực thuộc.

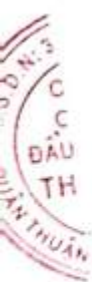
4. Công tác Tài chính kế toán:

- Xây dựng và triển khai kế hoạch tài chính đồng bộ với kế hoạch sản xuất kinh doanh, đảm bảo cân đối và sử dụng hiệu quả các nguồn lực tài chính;
- Tăng cường công tác quản lý tài chính, thực hiện đúng quy trình, quy định; phối hợp thực hiện công tác thanh quyết toán kịp thời, đúng quy định pháp luật;
- Chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng nhằm đảm bảo nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, nâng cao hiệu quả quản lý dòng tiền;
- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo tài chính, quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trên đây là báo cáo kết quả quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của toàn Công ty, Ban điều hành Công ty CP ĐT KD Nhà Thành Đạt kính báo cáo Đại hội.

Trân trọng!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Văn Hanh



Huế, ngày 2... tháng ...A... năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRONG NĂM 2025 & KẾ HOẠCH NĂM 2026

Kính gửi: - Quý vị cổ đông,
- Kính thưa toàn thể đại hội.

Thay mặt cho HĐQT Công ty cổ phần đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt, Tôi xin báo cáo tình hình hoạt động của HĐQT trong năm 2025 và dự kiến kế hoạch năm 2026, như sau:

I. Nhân sự HĐQT, Ban kiểm soát và lãnh đạo công ty năm 2025

1.1/ Hội đồng quản trị bao gồm 05 thành viên theo quy định của điều lệ. Hiện cơ cấu tổ chức của HĐQT gồm 01 Chủ tịch và 04 thành viên HĐQT

1. Ông Nguyễn Đình Chiến - Chủ tịch
2. Bà Nguyễn Ngọc Bích - Thành viên
3. Ông Nguyễn Văn Trường - Thành viên
4. Ông Nguyễn Văn Hạnh - Thành viên
5. Ông Phan Hoàng Việt - Thành viên

Trong năm, các thành viên HĐQT đã thực hiện đầy đủ vai trò, trách nhiệm theo quy định, tham gia các cuộc họp, đóng góp ý kiến trong việc hoạch định chiến lược, định hướng phát triển và giám sát hoạt động của Công ty.

2.1/ Ban kiểm soát bao gồm 03 thành viên theo quy định của điều lệ:

1. Bà Lưu Thị Quý Hương - Trưởng Ban kiểm soát
2. Bà Huỳnh Thị Bích Nhân - Thành viên
3. Bà Hoàng Thị Thanh Hoa - Thành viên

Ban kiểm soát đã thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động tài chính, tuân thủ pháp luật, đảm bảo tính minh bạch trong quản trị và điều hành.

3.1/ Nhân sự ban điều hành Công ty:

1. Ông Nguyễn Văn Hạnh - Thành viên HĐQT; TGD điều hành
2. Bà Trần Thị Ly - Kế toán trưởng

Ban điều hành đã tổ chức triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh theo định hướng của HĐQT và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

II. Các công tác chính của HĐQT đã thực hiện trong năm 2025:

1. Công tác chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò định hướng chiến lược, chỉ đạo và giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc tổ chức, triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh. Mặc dù tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, thị trường cạnh tranh gay gắt, cùng với những yếu tố khách quan đã ảnh hưởng đến hoạt động sản của Doanh nghiệp, HĐQT đã kịp thời đưa ra các giải pháp điều hành linh hoạt nhằm hạn chế rủi ro và duy trì hoạt động ổn định của Công ty.

Kết quả cụ thể như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

+ Tổng giá trị doanh thu	: 65.655 triệu đồng.
+ Doanh thu từ SXKD	: 60.792 triệu đồng.
+ Doanh thu khác	: 261 triệu đồng.
- Lợi nhuận sau thuế	: Lỗ 2.820 triệu đồng

b. Về tài sản của công ty : 58.854 triệu đồng

- Tài sản ngắn hạn : 47.267 triệu đồng

- Tài sản dài hạn : 11.587 triệu đồng

c. Về nguồn vốn công ty : 58.854 triệu đồng

- Nợ phải trả : 48.709 triệu đồng

- Vốn chủ sở hữu : 10.145 triệu đồng

Tình hình hoạt động kinh doanh trên các lĩnh vực hoạt động chủ yếu :

+ Tổng giá trị sản xuất kinh doanh năm 2025: 60.792 triệu đồng

- Đối với hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm : Doanh thu trong năm 2025: 60.792 triệu đồng giảm 11% so với năm 2024 (Doanh thu năm 2024: 68.841 triệu đồng). Giá vốn 57.297 triệu đồng, thực lãi 3.495 triệu đồng. Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ khách sạn – nhà hàng: doanh thu trong năm 0 triệu đồng, giá vốn 513 triệu đồng, lỗ 513 triệu đồng.

- Đối với lĩnh vực thi công xây lắp : doanh thu 0 đồng .

2. Công tác ban hành Nghị Quyết/Quyết định:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường theo đúng quy định của Điều lệ Công ty. Nội dung các cuộc họp tập trung vào:

- Định hướng chiến lược phát triển;
- Giải pháp tháo gỡ khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Công tác tổ chức, nhân sự;
- Kiểm soát tài chính và quản trị rủi ro.

Các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành kịp thời, đúng thẩm quyền, tạo cơ sở pháp lý cho Ban điều hành triển khai thực hiện.

3. Chế độ thù lao của HĐQT & Ban kiểm soát năm 2025:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 25/4/2025 thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát được chi trả trên cơ sở Công ty hoạt động có lợi nhuận.

Do năm 2025 Công ty phát sinh lỗ 2.820 triệu đồng nên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát thống nhất không nhận thù lao. Tổng chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

trong năm là 0 đồng, thể hiện tinh thần trách nhiệm và đồng hành cùng Công ty trong giai đoạn khó khăn.

II. Đánh giá của HĐQT về công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị đánh giá Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Trong năm 2025, Công ty có sự biến động về nhân sự điều hành, đặc biệt là việc thay đổi Tổng giám đốc đã ảnh hưởng nhất định đến tính ổn định và hiệu quả hoạt động. Tuy nhiên, Ban điều hành đã nỗ lực duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo vận hành liên tục, tuân thủ quy định pháp luật và các quy định nội bộ.

Hội đồng quản trị ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự cố gắng của Ban Tổng giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý các đơn vị trực thuộc trong việc vượt qua khó khăn, HĐQT đánh giá cao sự quyết tâm, nỗ lực của Ban Tổng giám đốc, Ban Giám đốc các chi nhánh về các kết quả đã đạt được của Công ty trong năm 2025.

III. Kế hoạch hoạt động của HĐQT trong năm 2026:

Trong năm 2026, Hội đồng quản trị xác định tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị, tập trung chỉ đạo các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tiếp tục giám sát, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc hoàn thành các nội dung còn tồn đọng của năm 2025;
- Tăng cường công tác quản trị tài chính, kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn;
- Định hướng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh theo hướng ổn định, bền vững, phấn đấu đạt doanh thu dự kiến 75 tỷ đồng;
- Tiếp tục nghiên cứu phương án đầu tư, nâng cấp, cải tạo Khách sạn Heritage Huế nhằm khai thác hiệu quả tài sản hiện có;
- Đầu tư trang thiết bị, máy móc, đẩy mạnh công tác SXKD Bê tông thương phẩm trên thị trường thành phố Huế.
- Quan tâm và bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho các cổ đông, quan tâm hơn nữa tạo điều kiện làm việc, quyền lợi và thu nhập của người lao động trong Công ty
- Tuân thủ và hoạt động theo quy định của điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật.

IV. Kết luận:

Năm 2025 là một năm nhiều khó khăn, thách thức đối với Công ty. Tuy kết quả kinh doanh chưa đạt kỳ vọng, nhưng với sự đoàn kết, nỗ lực của toàn thể cán bộ, công nhân viên; sự đồng hành của Quý cổ đông; cùng với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, Công ty đã duy trì được hoạt động ổn định và từng bước củng cố nền tảng phát triển.

Bước sang năm 2026, Hội đồng quản trị tin tưởng rằng với các giải pháp phù hợp, sự quyết tâm của Ban điều hành và toàn thể người lao động, Công ty sẽ từng bước khắc phục khó khăn, nâng cao hiệu quả hoạt động, hướng tới phát triển bền vững và khẳng định vị thế thương hiệu Thành Đạt trên địa bàn thành phố Huế.



Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động của Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động trong năm 2026.

Trân trọng!



**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Chiến



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Kính gửi:

- Quý vị cổ đông,
- Kính thưa toàn thể đại hội.
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Thực hiện theo các chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt về kết quả công tác kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc đối với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025, như sau:

I. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025:

- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 của Công ty theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.
- Giám sát hoạt động của HĐQT, điều hành của Ban Tổng giám đốc liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch tài chính và kế hoạch hoạt động năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty, về điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được thù lao từ Công ty.

II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc:

1. Hội đồng quản trị:

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp theo đúng quy định. Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành 11 Quyết định; trong đó HĐQT cơ cấu lại Ban Tổng giám đốc thông qua các Quyết định: miễn nhiệm TGD số 40/QĐ-HĐQT ngày 17/4/2025, bổ nhiệm TGD số 41/QĐ-HĐQT ngày 17/4/2025, miễn nhiệm TGD số 93/QĐ-HĐQT ngày 04/9/2025, bổ nhiệm TGD Cty số 94/QĐ-HĐQT ngày 04/9/2025.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm. Tuy nhiên vẫn chưa khắc phục được tình trạng thua lỗ kéo dài;

- HĐQT đã ban hành Nghị quyết và các Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của mình. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- HĐQT thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phối

hợp cùng với Ban điều hành đã chỉ đạo, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Công ty theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Trong năm 2025, HĐQT không nhận được thù lao từ Công ty.

2. Ban Điều hành Công ty :

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã cơ cấu lại Ban Tổng Giám đốc và dần ổn định về tổ chức; Ban điều hành hiện nay gồm: ông Nguyễn Văn Hanh – Tổng giám đốc; ông Trương Thế Sơn – Phó Tổng Giám đốc và bà Trần Thị Ly – Kế toán trưởng Công ty

Ban Tổng giám đốc thực hiện đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, cũng như HĐQT.

III- Kết quả tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Báo cáo tài chính được lập đầy đủ, đúng hạn. Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo tài chính, báo cáo thuế và các loại báo cáo khác định kỳ theo quy định.

- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện đúng quy định.

- Nội dung của Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Tổng giám đốc và Phòng Tài chính kế toán Công ty lập. Báo cáo tài chính Công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2025 trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty; phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành và đã được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC kiểm toán tại Công ty.

1. Một số chỉ tiêu chủ yếu tại Bảng cân đối kế toán 2025:

DVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC tại Công ty	BCTC Hợp nhất
1	Tổng tài sản	58.854,31	59.308,61
	<i>Tài sản ngắn hạn</i>	47.267,00	46.649,48
	<i>Tài sản dài hạn</i>	11.587,00	12.659,13
2	Tổng nguồn vốn	58.854,00	59.308,61
	<i>Trong đó: Nợ phải trả</i>	48.709,27	51.207,84
	<i>Vốn chủ sở hữu</i>	10.145,03	8.100,77

2. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 (Hợp nhất):

DVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	So sánh (%) TH/KH 2025
1	Tổng doanh thu:	75.000	60.957	81,40
	- <i>Doanh thu SX bê tông</i>	75.000	60.792	86,84
	- <i>Doanh thu khách sạn + khác</i>	0	165	13,05
2	Tổng chi phí		63.975	
3	Tổng lợi nhuận:		(3.018)	
3.1	<i>Lợi nhuận từ SXKD:</i>		(1.308)	
3.2	<i>Lợi nhuận khác</i>		(1.710)	

3. Đánh giá một số chỉ tiêu thực hiện trong năm 2025:

- Doanh thu năm 2025 giảm hơn năm 2024 do dịch vụ Khách sạn Heritage Huế ngưng hoạt động từ tháng 7/2024; do vậy doanh thu chủ yếu từ mảng Bê tông; Mặt khác trong năm 2025 Công ty cơ cấu lại Ban điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh nên có sự ảnh hưởng đến doanh thu Công ty.

- Chi phí trong năm 2025 cũng có giảm đáng kể; dẫn đến khoản lỗ năm 2025 giảm hơn năm 2024.

- Tổng lao động bình quân năm 2025: 62 người; Thu nhập bình quân: 8,5 triệu đồng/người/tháng.

IV. Kiến nghị của Ban kiểm soát:

Trên cơ sở quá trình kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong năm, Ban kiểm soát Công ty kiến nghị với HĐQT, Tổng giám đốc Công ty một số nội dung chủ yếu sau:

- Đề nghị Hội đồng quản trị tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo triển khai nhanh chóng đưa khách sạn Heritage Huế đi vào hoạt động;

- Đề nghị HĐQT chỉ đạo các bộ phận chuyên môn kiểm tra rà soát đồng thời tạo mọi điều kiện để Tổng giám đốc tập trung thực hiện hoàn thành các mục tiêu hoạt động trong năm 2026.

- Đề nghị Tổng giám đốc xác định cụ thể các giải pháp, biện pháp để triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ SXKD trong năm 2026;

- Đề nghị Tổng giám đốc tăng cường công tác tìm kiếm nguồn việc trên các lĩnh vực đang hoạt động; Tìm kiếm các nguồn nguyên nhiên liệu phù hợp với giá hợp lý.

- Hiện nay Công ty đang thiếu một số quy chế/ quy định và một số chưa được thay đổi cho phù hợp theo các nghị định, thông tư mới, đề nghị Ban điều hành rà soát lại toàn bộ các quy chế/quy định của Công ty và hiệu chỉnh/ bổ sung đúng theo quy định hiện hành.

Trên đây là các nội dung chủ yếu về kết quả hoạt động kiểm soát trong năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Ngày 03 tháng 04 năm 2026

T.M BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban



Lưu Thị Quý Hương



Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;
- Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của HĐQT Công ty.

Nhằm đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức và tiến hành Đại hội Đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, đồng thời hướng dẫn cho các Cổ đông tham gia Đại hội và thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền. Hội đồng Quản trị Công ty xin báo cáo HĐQT thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI:

1. Cổ đông hoặc người đại diện khi đến dự Đại hội ăn mặc chỉnh tề, lịch sự; đồng thời phải xuất trình đầy đủ giấy tờ tùy thân, giấy mời họp và các giấy tờ liên quan đến việc xác minh tư cách đại biểu tại bàn đón tiếp Đại biểu.
2. Giữ gìn trật tự, không nói chuyện riêng; không hút thuốc lá trong phòng Đại hội; không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội (nếu có nhu cầu xin mời Quý cổ đông nói chuyện điện thoại bên ngoài Hội trường).
3. Các cổ đông/đại diện cổ đông có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu Đại hội cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông hoặc đại diện cổ đông vì bất cứ lý do gì rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội thì cổ đông / đại diện cổ đông có trách nhiệm liên hệ với Ban tổ chức để thông báo ý kiến bằng văn bản của mình về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội. Trường hợp cổ đông / đại diện cổ đông rời cuộc họp trước khi kết thúc mà không thông báo với Ban tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI:

1. Nguyên tắc:

- Toàn bộ các vấn đề trong chương trình họp của Đại hội thường niên năm 2026 phải được HĐQT thảo luận và lấy biểu quyết công khai bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của tất cả các cổ đông và (hoặc) đại diện theo ủy quyền.
- Mỗi cổ đông được cấp một (01) Thẻ biểu quyết do Công ty in và đóng dấu kiểm soát. Trên thẻ biểu quyết có ghi rõ tên cổ đông, tên đại diện theo ủy quyền (nếu có), tổng số cổ phần được quyền biểu

quyết cùng các vấn đề cần biểu quyết thông qua theo nội dung chương trình Đại hội được in mặt sau của Thẻ biểu quyết.

- Trong lúc Chủ tọa tiến hành lấy biểu quyết, nếu cổ đông nào ra ngoài thì được xem như đồng ý với nội dung cần biểu quyết đó.

2. Phương thức biểu quyết:

- Dưới sự điều hành của Chủ tọa, Đại hội sẽ tiến hành lấy phiếu biểu quyết lần lượt từng vấn đề cần thiết phải được ĐHDCD thông qua theo đúng chương trình nghị sự của Đại hội.

- Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết (*đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến*) đối với một vấn đề bằng cách đánh dấu biểu quyết (*đánh dấu ✓*) vào các ô tương ứng ghi sẵn trên Phiếu biểu quyết;

- Sau khi hoàn thành việc biểu quyết của tất cả các nội dung theo chương trình Đại hội, Ban kiểm phiếu sẽ tiến hành thu toàn bộ các Thẻ biểu quyết của các cổ đông hoặc đại diện cổ đông để tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước toàn Đại hội.

3. Thẻ lệ biểu quyết:

3.1 . 01 (một) cổ phiếu phổ thông tương đương với 01 (một) quyền biểu quyết.

3.2 . Các vấn đề được thông qua khi có từ 65% hoặc tối thiểu 75% tổng số cổ phiếu biểu quyết tham dự Đại hội, tùy theo từng trường hợp cụ thể theo quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty.

III. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI

Sau khi tiến hành xong các báo cáo cần trình tại Đại hội, Chủ tọa Đại hội tiếp tục chủ trì phiên thảo luận, tiếp nhận ý kiến của các Cổ đông hoặc đại diện của cổ đông, đồng thời giải đáp ý kiến theo nguyên tắc và cách thức như sau:

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình ĐHDCD;

- Cổ đông chỉ trình bày ý kiến của mình khi được Đoàn Chủ tịch đồng ý.

- Các ý kiến được trình bày theo thứ tự đăng ký theo hình thức trực tiếp hoặc bằng “*Phiếu đóng góp ý kiến*”.

2. Trả lời ý kiến thắc mắc của cổ đông:

- Chủ tọa Đại hội hoặc thành viên khác do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp các ý kiến thắc mắc của cổ đông.

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA ĐẠI HỘI:

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế được Đại hội thông qua. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.

2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình của Đại Hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội

3. Giải quyết các vấn đề phát sinh (*nếu có*) trong suốt quá trình Đại hội.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ ĐẠI HỘI:

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến của Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội và Biên bản họp Đại hội;

2. Tiếp nhận ý kiến đóng góp bằng văn bản của các cổ đông để chuyển cho Đoàn Chủ tịch.

3. Soạn thảo Biên bản họp ĐHDCD và Nghị quyết của Đại hội về các nội dung đã được thông qua tại Đại hội.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU:

1. Xác định chính xác kết quả biểu quyết và bỏ phiếu của Cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội;
2. Nhanh chóng thông báo cho Thư ký kết quả biểu quyết;
3. Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết

VII. BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

- Biên bản họp Đại hội Đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Trên đây là toàn bộ Quy chế làm việc của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

TM. Hội đồng quản trị
Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Đình Chiến





**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- oOo -----

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN
THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được khai mạc vào lúc 14h00' ngày 24/4/2026 tại Hội trường Khách sạn Heritage Huế - số 09 Lý Thường Kiệt - Tp Huế. Được sự tín nhiệm của Đại hội, Ban thẩm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội bao gồm:

1. Bà : Bạch Thu Hà - Trưởng ban.
2. Bà : Nguyễn Bích Ngọc - Thành viên.
3. Bà : Nguyễn Mai Minh Thi - Thành viên.

Sau thời gian tiến hành công việc một cách khẩn trương với tinh thần trách nhiệm cao, Ban thẩm tra tư cách cổ đông xin báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

- Tổng số cổ đông của Công ty có quyền tham dự Đại hội, chốt danh sách tại ngày 26/3/2026: 204 cổ đông, tương ứng 7.500.000 phiếu.

- Tổng số cổ đông được triệu tập dự Đại hội: 204 cổ đông.

- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội, bao gồm đại diện ủy quyền hợp pháp: 30 cổ đông, tương đương 6.607.701 cổ phần, chiếm 88,10% tổng số cổ phần có quyền tham dự đại hội.

Trong đó: - Số cổ đông trực tiếp tham dự đại hội: 20 cổ đông.

- Số cổ đông ủy quyền tham dự đại hội: 10 cổ đông.

Toàn bộ số cổ đông trên và đại diện ủy quyền đều đủ tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, có đầy đủ tiêu chuẩn đại biểu cổ đông theo quy định.

(Kèm theo danh sách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026)

Theo quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt thì với tỉ lệ cổ đông tham dự như trên là đủ điều kiện để tiến hành Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được tổ chức vào ngày 24/4/2026 tại Khách sạn Heritage Huế - Số 09 Lý Thường Kiệt - TP Huế.

Biên bản này được Ban thẩm tra tư cách cổ đông lập vào lúc 14h20' ngày 24/4/2026 và được đọc công khai trước toàn Đại Hội.

BAN THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên các thành viên)

Trưởng ban



Bạch Thu Hà

Thành viên



Nguyễn Bích Ngọc

Thành viên



Nguyễn Mai Minh Thi



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**
(Kiểm phiếu biểu quyết về các nội dung theo chương trình nghị sự của Đại hội)

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt được khai mạc vào lúc 14h00” ngày 24/4/2026 tại Hội trường Khách sạn Heritage - số 09 Lý Thường Kiệt - Tp Huế. Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung theo đúng chương trình nghị sự đã được Đại hội thông qua, tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty.

Được sự tín nhiệm của Đại hội, Ban kiểm phiếu biểu quyết bao gồm:

1. Ông : Nguyễn Thanh Phú - Trưởng ban.
2. Bà : Bạch Thu Hà - Thành viên.
3. Bà : Trần Thị Ly - Thành viên.

Sau thời gian tiến hành công việc một cách khẩn trương với tinh thần trách nhiệm cao, trung thực, khách quan, Ban kiểm phiếu xin báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết, như sau:

- Tổng số cổ đông có mặt tham dự Đại hội: 30 cổ đông.

Trong đó: - Cổ đông dự họp trực tiếp: 20 cổ đông.

- Cổ đông ủy quyền dự họp: 10 cổ đông.

- Tổng số phiếu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Đại hội: 7.500.000 phiếu.

- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần của các Đại biểu có mặt tham dự Đại hội là: 6.607.701 cổ phần.

- Số phiếu phát ra cho các Đại biểu: 30 phiếu, tương đương với 6.607.701 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Số phiếu thu về: 30 phiếu, tương đương với 6.607.701 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tỷ lệ % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tương ứng với số phiếu thu về trên tổng số cổ phiếu của các Đại biểu tham dự Đại hội: 88,10%.

Các nội dung được Đại hội biểu quyết thông qua như sau:

I. Thông qua Báo cáo tình hình tổ chức, sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội

- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội



- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

2. Thông qua Báo cáo hoạt động HDQT năm 2025 và kế hoạch 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

3. Thông qua Báo cáo hoạt động BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

4. Thông qua phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

5. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

6. Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chia cổ tức năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

7. Thông qua phương án thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

- Số phiếu hợp lệ: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội
- Số phiếu biểu quyết đồng ý: 30 phiếu đại diện cho 6.607.701 phiếu biểu quyết chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không đồng ý: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

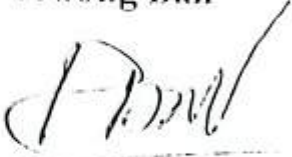


Trên đây là kết quả kiểm phiếu biểu quyết về các nội dung theo chương trình nghị sự của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Biên bản này được Ban kiểm phiếu lập vào lúc 16h40' cùng ngày và được đọc công khai trước Đại hội.

BAN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT
(Ký, ghi rõ họ tên các thành viên)

Trưởng Ban



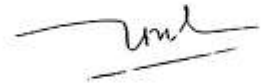
Nguyễn Thanh Phú

Thành viên



Bạch Thu Hà

Thành viên



Trần Thị Ly





**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG CỔ QUYỀN THAM DỰ
VÀ ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

Thời gian: 14 h 00 ngày 24 tháng 4 năm 2026 tại Khách sạn Heritage - Số 09 Lý Thường Kiệt - TP Huế

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG CHỐT NGÀY 26/3/2026 DO TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÚ TRƯ CHỨNG KHOẢN VIỆT NAM

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỐ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	1	Bùi Duy Tuấn	----	29/12/2005	Bình Thuận			2.700	
	2	Bùi Minh Di	7900	05/12/2024	D An Dương Vương - 5 - TP.HCM			2.800	
	3	Bùi Quốc Kỳ	17400	21/12/2021	Đường số 3, Cư xá LQ Quận 11, TP.HCM			4.900	
02	4	Bạch Thu Hà	1402	02/07/2010	Nguyễn Siêu, Thành phố			100	
	5	Chu Sĩ Tài	17101	10/05/2021	6 Trần Bình Trọng, ấp 5, An Ninh, TP Vũng Tàu			1.000	
	6	Đoàn Tố Hoài	1824	30/07/2010	qm Thủ Liên, Huế			100	
	7	Dương Kiều Anh	18400	09/09/2024	Nam Sơn Sơn, 23 Nguyễn Thọ, P. Tân Hưng, Q. 7			2.000	
	8	Dương Quang Phúc	11659	11/07/2004				100	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	9	Dương Thị Bé	915674	26/07/2001				100	
01	10	Dương Trà Mi	914666	13/06/1997	Xã Lăng - Huế			100	 Dương Trà Mi
	11	Dương Văn Phước	210955	01/05/1998	J Lê Hồng Phong, P M			100	
	12	HOÀNG QUANG MINH	090035	25/08/2022	ng Thùy Trâm, P.1 Thạnh, tp Hồ Chí Minh			1	
	13	HOÀNG THỊ THU ĐỒNG	1176021	02/01/2019	Hà Đình, Thanh Xuân, Hà N			300	
	14	HUỲNH PHÚC THỊNH	9088029	10/07/2021	Đ B, C/C LÝ THỨC P.7, Q.11, TP.HCM			1,000	
	15	Hoàng Quang Hòa	970149	04/11/2003	ng Ich Khiêm, Huế			100	
	16	Hoàng Quốc Cường	913385	28/06/2010	ng Diệu, Huế			100	
	17	Hoàng Thị Hoàng Ân	6182013	15/08/2021	ngễn Hòa Thọ, Tp H Xuân Thiên - Huế			8,700	
	18	Hoàng Thị Hạnh	910242	29/10/2007	Bà, Hương Hồ, H uế			100	
	19	Hoàng Văn Anh	0113300	17/03/1999	260 Đội Cấn, Ba Đ			20,000	
	20	Hoàng Đình Cường	0125643	23/07/2008	195 ngõ 25 phố Vũ: ... H. Đ			100	




MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	21	HÀ SĨ SƠN	0	19	11/11/2025	S P T s Long Thành Mỹ, V	lưu, v 9,	100	
	22	Hà Thị Mai Hương			29/03/2013	7	th Mạng - Huế	1,000	
	23	Hồ Hồng Linh Uyên			23/01/2008	2: H	ân Nhân Tông, th	100	
	24	LÊ QUANG HUY			23/04/2001	3/	33 Đào Duy Anh	100	
	25	LÊ QUỐC VƯƠNG	00	19	29/08/2016	TI L PI	VƯỜN CHÙA, TH AM DƯƠNG, V	3,700	
25/22	26	LÊ THỊ MINH ANH	04	14	03/06/2024	Ti N Đ	A Royal city, đưn T.Đ, phường th uận Thanh Xuân, l	1,320,000	
	27	LÊ TIÊN DŨNG			02/04/2003	S H	Tổ 7, Mỹ Đình, T	13	
	28	LÊ TRƯƠNG NAM HÙNG	04	0	21/09/2022	24 V	ANG HUY TRÚ, HUẾ, THỪA THI	1	
	29	LÊ ĐỨC PHƯỚC	00	2	10/05/2021	TK PI Đ	N PHO AN NINH V PHO NINH, T HO, TỈNH QUAN	21	
	30	Lâm Bích Đào			10/04/2006	17	n Xuân, Huế	100	
	31	Lâm Thị Hồng Phương	00	8	22/12/2021	11	uy Tân, P5, Q Tân	700	
	32	Lê An Vương	00	6	24/02/2026	S H	77 - Phố B3 -	1,200	



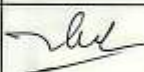
MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỒ PHÂN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	33	Lê Minh Tâm	0	20	19/03/2019	8	16/03, Mong Đa, Hà	10,500	
	34	Lê Ngọc Phước	1	16/03/2007	1	Nguyễn Trục, TP Huế		100	
	35	Lê Quang Hoạt	9	08/04/2002	4	Trần Phú, Huế		5,301	
	36	Lê Thanh Tùng	1	11/12/2000	C V K	'Đầu tư và Xây dựng sen - Huế, 5 Lý Thu luế		36	
	37	Lê Thăng Khoa	1	08/02/2012	N H	tổ 25, Thị trấn Đông l		5,000	
	38	Lê Thị Lý	01	51	22/12/2021	7 D P C	VC LONG QUẢN, T 'HỒ 44, KHU PHỐ NG 9, TÂN BÌNH, T ĐNH	21	
11	39	Lê Thị Minh Thảo	1	29/05/2006	3	1 Quý Các, Huế		100	Thảo Thảo
	40	Lê Thị Mỹ Dung	5	15/09/2011	2 T	Nguyễn Phúc Nguyễn phổ Huế		100	
	41	Lê Thị Nhi	0	06	27/09/2022	2 T C	ông Liêu Bình Hoàn đình, xã Tân Thới 1	31	
	42	Lê Thị Nhân	0	45	26/09/2022	S T C	Đường Số 37a, Ấp T Xã Tân Thới Hộ, Thị trấn Hồ Chí	2	
	43	Lê Thị Vân Anh	0	82	27/08/2021	T H	Chợan Hông, XI Mỹ Je, Thanh Hóa	200	
	44	Lê Văn Hà	0	87	08/12/2021	3 N	ông Trung Hà Đông	300	


MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	45	LÊ VĂN NHÂN	001	02/08/2022	Thống Hội, Củ Chi, H			1	
	46	LÊ ĐẮC PHƯƠNG	606	10/05/2021	ng Hà, phường Thành C h, Hà Nội			5,000	
	47	Lý Kiều Anh	500	18/11/2015	ngõ 218 Lạc Long Quân g Bưởi, Tây Hồ, Hà N			3,000	
	48	LIU VĂN NAM	301	17/08/2021	12, XA TAM HUNG, IN THUY NGUYEN, HI PHO HAI PHONG			600	
	49	Lương Xuân Chiêu	600	10/07/2021	IGT, Ngọc Khánh, Ba é			19	
	50	Mai Thế Huỳnh	128	17/06/2009	khu Vực tư Thới Lợi, T ì Nội			700	
	51	NGUYỄN CƠ THẠCH	300	01/05/2021	tập Động Linh, p Duy tư Duy Tiên, Hà Nam			100	
	52	NGUYỄN HỮU TUYẾN	501	09/05/2021	Tòa Nhà 89 Phùng H a, Hà Đông, Hà Nội			9,500	
	53	NGUYỄN NGỌC HUY	601	24/08/2022	NGÕ 11 NGUYỄN IG, HÀ NỘI			100	
	54	NGUYỄN NGỌC QUYẾT	500	21/04/2021	ì, Hoài Đức, Lâm Hà, l			200	
	55	NGUYỄN PHAN VIỆT TUẤN	031	12/11/2002	1 LÊ VĂN SỸ, P.13, Q IN, TP.HCM			600	
	56	NGUYỄN QUỐC CHIẾN		13/02/2022	Chu 5 Hồng Hải, Thành			298	


MÃ SỐ BẢNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	BẢNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	57	NGUYỄN QUỐC TRÍ	738	25/12/2022				2	
	58	NGUYỄN SINH DÔNG THẮNG	688	24/07/2021	1904 tòa nhà Ean n Duy Hưng, P T Giấy, TP Hà Nội	low Hòa Nội		1	
	59	NGUYỄN SIÊU MÃN	702	16/12/2022	PHẠM HÙNG, K VĨNH LONG, V	(2,		1	
	60	NGUYỄN THANH XUÂN	672	15/12/2023	PHƯỚC LINH ĐÁ NG HOÀNG LIỆ IG MAI, THÀNH	JAN HÀ		100	
	61	NGUYỄN THẾ HẢI	019	13/08/2021	Xuân Huy, Lâm	Phá		800	
	62	NGUYỄN THỊ BÍCH TRÂM	832	24/02/2022	quang khái, Phút hình phố Long X n Giang	ợ		10	
	63	NGUYỄN THỊ HUYỀN	033	30/03/2023	inh Phú, Phường I Thị Xã Thuận An	h		1,000	
	64	NGUYỄN THỊ HUỶNH NHƯ	027	10/05/2021	ông Vỹ Bình, Kha ng 5, TP Vỹ Thanh ang	i		800	
	65	NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG	031	10/04/2021	ngõ 129 đường L i đồng			1,900	
	66	NGUYỄN THỊ KIM LUYẾN	10	29/06/2012	NGÕ 678 LA TH 7 VỎ, BA ĐÌNH,	, ỘI		2,600	
	67	NGUYỄN THỊ MAI	14	19/12/2009	Toán, TT TC và TI Di Động, 216 Trờ Hà Nội	ng		100	
	68	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LIÊN	18	05/02/2009	Ở KHUỶNG HÀ, nơi VINH THAI			5,400	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	69	NGUYỄN TRUNG KIÊN	0	16/04/2021	T N	Nguyễn Trung Kiên		1.000	
	70	NGUYỄN VĂN NHUNG	0	10/05/2021	đ	hướng cầu điện		1.000	
28/29	71	NGUYỄN VŨ HOÀN	0	16/01/2022	6 Q	Nguyễn Thị Hằng, P. TT Sơn Trà, Đà Nẵng	Xã Hòa An	374.900	
	72	NGUYỄN ĐỨC NGỌC	0	14/10/2016	H C	A2 TT Thành Công, Ba Đình, Hà Nội		100	
30/29	73	NGÔ VĂN VŨ	86	31/08/2006	S T	Nguyễn Duy Hiếu, I Nẵng	Xã Hòa An	200	
	74	Nguyễn An Diễm Tú	88	02/07/2010	1	Kim Long, Huế		100	
03	75	Nguyễn Bích Ngọc	94	19/06/1998	1	Ái Phúc, Huế		100	
	76	Nguyễn Bùi Nam	45	03/07/2010	1	sinh Mạng, Huế		100	
21*	77	Nguyễn Bắc Lý	34	31/10/2009	T C	Hòa Khánh Bắc, Lệ Đà Nẵng	Ng. Liên Thành	16.500	
	78	Nguyễn Công Thiêng	0	04/02/2022	H D	Thạnh Thuận An, BI		300	
	79	Nguyễn Hùng Cường	0	06/08/2024	H X	đường 610B Thôn Nại Nổi, Thành phố Đà		36	
	80	Nguyễn Hải Trinh		07/04/2008	4 H	Giết 1 Hoàng Quốc V		100	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	81	Nguyễn Mạnh Tuấn	81	19/01/2007	..... on, Hà Nội	nh,		200	
27*	82	Nguyễn Ngọc Bích	99	04/03/2010	..... Nguyễn Chí Thành, làng	h Phố	Quảng Khê' Sơn	1,055,611	
	83	Nguyễn Ngọc Diệp	17	10/06/1996	Hàng Cỏ, quận H H	tiếm,		200	
04	84	Nguyễn Thanh Phú	16	07/04/2003	..... 7 Phan Đình Phùng	đ		100	
14	85	Nguyễn Thị Giành	15	11/12/2000	..... Hiền Thành, Huế			100	
	86	Nguyễn Thị Hòa	16	06/10/1999	..... Đức Thái, Phố D TTHuế	á		100	
	87	Nguyễn Thị Hương Giang	7	13/08/2005	..... ngõ 77 phố 8/3 Q Hà Nội	lại Bà		2,400	
	88	Nguyễn Thị Hạnh Nhơn	0	034	12/08/2021	..... trường Phú Riêng làng, Xã Phú Riêng, làng, Tỉnh Bình P	Thôn yến	1,000	
	89	Nguyễn Thị Hồng Vân	13	25/06/2010	..... Hân Mặc Tử, Hai			100	
	90	Nguyễn Thị Hợp	0	975	11/08/2021	..... nh Thọ 2, Thị Trĩ I, Phú Hòa, Tỉnh	ị rên	11	
	91	Nguyễn Thị Lệ	0	150	06/06/2023	..... an, P. Thi Nại, T bình Định		700	
	92	Nguyễn Thị Ngân	0	181	29/04/2021	..... E. V8 Cuông, TP.	Ninh,	100	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	93	Nguyễn Thị Nhan	0	11/08/1998				100	
	94	Nguyễn Thị Nụ	01	10/04/2021	Bì, Xã Ngọc Thiệp, Bắc Giang			100	
23/22	95	Nguyễn Thị Phi Nga	VS	26/04/2011	Nguyễn Chí Thành, Hà Nội	Nguyễn Đình Chiến		600,000	
24/22	96	Nguyễn Thị Phi Nga	01	13/07/2023	Phó Thạch Thắng	Nguyễn Đình Chiến		4,800	
	97	Nguyễn Thị Phương Thủy	00	08/12/2021	Thương Kiệt, Quận TP. Hà Nội			1,000	
	98	Nguyễn Thị Thanh Hương	1	05/11/1996	Sơn Phú Từ, Huế			100	
15	99	Nguyễn Thị Thanh Hương	1	24/02/1997	Châu Trinh, Huế			100	
	100	Nguyễn Thị Thùy Hà	02	10/05/2021	Cát, TP Việt Trì, P			300	
	101	Nguyễn Thị Ánh Thu	0	31/08/2010	Nguyễn Lộ Trạch, H			100	
	102	Nguyễn Văn Long	4	15/12/2006	Xuân Diệu, Huế			100	
	103	Nguyễn Văn Mỹ	8	10/01/2005	Thuyền, Huế			100	
	104	Nguyễn Văn Nhanh	0	25/08/2012				1,100	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	105	Nguyễn Văn Thuận		23/01/2014				216,000	
	106	Nguyễn Văn Tuấn		04/01/2001	NHỀ đường mai yển ,Xã Tiên Lợi , Bình Thuận			5,900	
	107	Nguyễn Văn Đoàn		20/06/2001	Cánh - Yên Hợp - Nghệ An			100	
	108	Nguyễn Xuân Thắng	04	25/03/2022	N PHUOC, TAN E			10,000	
	109	Nguyễn Xuân Thủy	00	26/06/2022	thể cấp thoát nước Trung Văn, Q. N EN			11,210	
	110	Nguyễn Yên Giang		11/08/2006	gõ 82 Nguyễn Ph u, Hà Nội			100	
22	111	Nguyễn Đình Chiến		08/06/2016	Tầng 18 Căn hộ 1 laza, 06 Nguyễn T			930,000	
	112	Nguyễn Đức Lộc		23/01/1997	ường Quốc Việt, H			100	
	113	Nguyễn Đức Thiện	03	20/04/2021	139 Tân Xuân, Dị Liếm, Hà Nội			4	
	114	Nguyễn Đình Thành	01	14/06/2022	Lang, P. Công V h, Thành phố Hà T			37,900	
	115	Ngô Ngọc Bình		03/07/2008	B Bà Triệu, Huế			5,301	
	116	Ngô Phương Nghi	06	15/01/2015	P204 69 phố Châu			90,000	

MÃ SỐ BẢNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	117	Ngô Thị Kim Phương		11/10/2004				100	
	118	Ngô Thị Ngọc Diệu		28/07/2010	tt 48 Ngự Bình, Huế			100	
	119	Ngô Thị Thụy Kiều		22/01/2008	ị Vinh, Quảng Điền, 1			100	
26/22	120	Ngô Văn Sương	01	25/04/2021	m Ngự Phương Cửa 1 Kiếm Hà Nội	Nguyễn Đình Chiến		624,100	
	121	Ngô Đức Sỹ	01	12/08/2022	128 Nguyễn Hồng, Đ 1 Nội			100	
	122	Ninh Thị Chính		09/06/2005	th, Hà Nội			1,500	
	123	PHAN THANH VIỆT	01	02/01/2023	hàng Số 1, D.Hùng, E Long Xuyên, An Gi			1,400	
	124	PHAN VĂN HOÀNG	04	18/01/2022	TUA TỐ 8, KP38, TP Q.12, HCM			100	
	125	PHÙNG THỊ HẢI HÀ	01	13/01/2023	03 Trường Chinh, TP Nam Định			100	
	126	PHẠM THỊ NGỌC ANH		10/09/2011	ị T22, Tòa nhà CT2, 1 hị Nhật, Hà Đông H			100	
	127	PHẠM THỊ NHUNG	01	27/08/2021	Phùng Khắc Khoan, à, Đà Nẵng			200	
	128	Phan Ngọc Thành	01	09/12/2022	YC MỸ CẢNH, PHU HƯNG, QUẬN 7, TP			1,000	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
05	129	Phan Thị Bích Thi	46	14/04/1997	1: [redacted] Huế			100	<i>Th</i>
10	130	Phan Thị Kim Xuân	06	20/05/2008	21: [redacted] Huế			100	<i>Kim Xuân</i>
	131	Phan Thị Phương Thảo	V HH 16	02 20/05/1994	23: [redacted] Bà Triệu, TP Huế			100	
	132	Phan Thị Thanh Phương	47	03/10/1997	Ci Vi Ki Đầu tư và Xây Dựng - Huế, 5 Lý Thường Kiệt			600	
	133	Phan Thị Thu Sương	V HH 05	11 27/08/1994	85: [redacted] Trần Phú, TP Huế			100	
	134	Phan Thị Thu Thanh	04	02/07/2010	39: [redacted] Lê, Huế			100	
	135	Phan Văn Túc	94	01/07/2010	22: [redacted] Gia Tự, Huế			100	
	136	Phan Đình Giảng	V HH 42	37 03/11/1994	20: [redacted] Phan Thị Liên, TP Huế			100	
	137	Phan Đình Quang	07	10/01/2005	70: [redacted] Duy Anh, Huế			100	
20*	138	Phù Văn Thông	68	23/06/2011	Tổ Ni [redacted] Xuân Hà, Thanh Khê	<i>Nguyễn Văn Thịnh</i>		99,800	<i>Phù Văn Thông</i>
	139	Phùng Ngọc Kim Chi	140	08/05/2022	TỔ BI [redacted] PHỐ 2, THÀNH PHỐ MA THUẬT, ĐẮK			1	
	140	Phạm Quang Thạch	8	14/06/2022	SP M [redacted]			2,500	

10/11/2022

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	141	Phạm Thanh Lâm	0	13/07/2010	112, tòa Văn Phú Việt Đing, Hà Nội			5,100	
	142	Phạm Thúy Quỳnh	00	17/07/2022	Đông, Q.Ba Đình, Hà			500	
	143	Phạm Thị Hiền	00	31/12/2021	, Tập thể Cao sư sáo vi 214 Nguyễn Xuân, Thủ Hà Nội			1,000	
	144	Phạm Thị Ngọc Anh	0	11/12/2008	5 Ngõ 39 Phố Đại Đồng h Trì, Hoàng Mai, Hà N			3,000	
16	145	Phạm Thị Thanh Nguyệt	1	24/08/2001	Hàn Mặc Tử, thành ph			100	Ngọc Phạm Thị Thanh Nguyệt
	146	Phạm Tuấn Thành	1	04/01/2000	Hùng Vương -Huế			100	
	147	THÁI VĂN HỌC	052	17/08/2021	A Điện Biên Phủ, Phướn h Thanh, Hồ Chí Min			509	
	148	TRẦN BÁ ĐẠT	036	24/11/2023	V HIÊN TÂY, QUẢNG QUẢNG XƯƠNG, TH			1	
29	149	TRẦN HOÀNG ANH	051	10/03/2022	m Nam 1, Hòa Xuân, E			1,123,300	Trần H
19*	150	TRẦN TIẾN DŨNG	00	10/07/2021	nh Lang, Công Vi, Ba E	Nguyễn Văn Hạnh		456,690	Nguyễn Văn Hạnh
	151	TRẦN TUẤN MINH	00	21/02/2020	THỊ TRẦN DŨNG ANH, G ANH, HÀ NỘI			100	
	152	TRẦN VĂN ĐÔNG	07	15/06/2024	1/30 Lê Đức Thọ, Phướn			1	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	153	TRẦN ĐẶNG BÍCH TRÂM	0	1503	26/01/2022	Mỹ Lĩnh Hữu Giang	TX	1,000	
	154	Thiếu Quang Quyền		93	19/01/2004	I - Đội Cấn - Ba Đình	Hà	1,600	
18	155	Thái Bá Thăng		53	10/08/2009	i Cung, Huế		100	Thăng
17	156	Thái Thị Ánh Tuyết		71	16/06/2003	Tịnh Tâm, Huế		100	Tuyết
	157	Trương Hoài Nam		12	05/04/2008	ngõ 4, Kim Đồng, Hà Nội		192,117	
	158	Trương Thế Đông	0	1824	15/04/2021	Chung Cư Giai Viên Bưu, P.5, Q.8, Việt Nam	56 h	100	
09	159	Trương Thị Tấn Anh		53	25/06/2010	Nguyễn Trãi, TP Huế		100	Anh
	160	Trương Văn Hiệp	0	1858	12/08/2021	Nguyễn Bình Khiêm	Đông	6,200	
	161	Trần Bá Chiến	0	1581	09/05/2021	Tung - Thành Kh Thành, Bắc Ninh		1,000	
	162	Trần Hoài Văn		06	05/12/1995	Quần Diệt, Huế		100	
	163	Trần Phước Hải	0	1656	09/08/2021	PHỐ MỸ LỆ TÂY, TÂY HÒA, PHỦ Y		100	
08	164	Trần Thị Hoài Thanh		24	12/11/1997			100	Thanh

SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 QUẢN LÝ QUÂN QUẢN LÝ

HÀ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ ĐKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỐ HỮU	ĐĂNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	189	Đinh Thị Hoài	020	09/05/2021				200	
	190	Đoàn Thị Lan Hương	849	01/07/2010	Phước Tân, Huế			100	
	191	Đoàn Thị Thủy Phương	1504	08/08/2016	Cao Thắng, Phường M...			1,000	
	192	Đào Thị Hồng Ánh	135	15/02/2000	an Chu Trinh, H...			100	
	193	ĐẬU THANH MINH	403	19/07/2024	17 ngách 89 ngõ Nguyễn Huệ, Phường Nhân Chính, Hà Nội	Juan Thanh		500	
	194	ĐẶNG THÁI HÙNG	800	11/08/2021	17 đường Vĩnh Ký, Phường Trưng, Thành phố Vinh - Nghệ An	ng Rịa,		47	
	195	Đặng Hải Long	900	15/09/2022	48 Ô 6, KP4, AN B...	HÔNG		3	
	196	Đặng Hòa Minh	014	28/04/2008	17 Hán Mặc Tử			100	
	197	Đặng Thành	01184	09/02/1979	ường Thành T...	Huế		100	
	198	Đặng Trần Bảo Thủy	8015	18/11/2021	Nhà 17 T3 - Khu dân Chính - Hà N...	ng		3,000	
	199	Đỗ Khoa Vũ	982	14/07/1998	Tỉnh, Huế			100	
	200	Đỗ Lê Anh Thư	0	24/08/2023	KP TH...	T. N		2	

MÃ SỐ ĐĂNG KÝ THAM DỰ	STT	HỌ TÊN	SỐ BKSH	NGÀY CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	BẢNG KÝ THAM DỰ (Ký, ghi rõ họ tên)
	201	Đỗ Thị Hiền	12	17/11/2006	S T 28, Khu Vết Tư Th P. Thanh Trì, Hà Ni			4,100	
	202	Đặng Vũ Tuấn	18	18/08/2003	T T ấp Lạc Tân Mai- H			300	
	203	Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	21	GP 14/12/2007	T S C T ; tòa nhà Hapo Đại i phố Cát Linh, Phú			20,500	
	204	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	27	INN 16/09/2013	221 Nội	tá		119,500	
TỔNG CỘNG:								7,500,000	

