

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG**

606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 099 958

Website: [www.cdbeco.com.vn](http://www.cdbeco.com.vn)Email: [info@cdbeco.com.vn](mailto:info@cdbeco.com.vn)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG**

**Tên doanh nghiệp:** Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương  
**Địa chỉ trụ sở chính:** 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM  
**Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** 0300584564 đăng ký lần thứ 17, ngày 30/01/2026  
**Thời gian:** Lúc 9h00, ngày 21/4/2026  
**Địa điểm:** Nhà khách Quốc hội, số 165 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**PHẦN 1: GIỚI THIỆU KHAI MẠC ĐẠI HỘI****I. Thành phần tham dự**

- Tổng số cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự là **43** người, đại diện cho **6.204.439** cổ phần, tương đương **73,1859%** số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Đại biểu đương nhiên và khách mời tham dự Đại hội:
  - Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương
  - Đại hội vinh dự được đón nhận sự hiện diện của các quý vị đại biểu:
    - Đại diện của Tổng Công ty Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn
    - Ông Tan Teck Chuan Lester – Tổng Giám đốc Sabeco

**II. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông****Ban Kiểm tra tư cách cổ đông:**

<b>Tên</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Vị trí</b>
Bà Võ Lê Phụng Như	- TP. Marketing	- Trưởng Ban
Bà Nguyễn Ánh Phụng Hoàng	- NV. Hỗ trợ Bán hàng	- Thành viên
Ông Thạch Phi Long	- Nhân viên CNTT	- Thành viên
Bà Dương Thị Thanh Mai	- Chuyên viên - Marketing Thương mại	- Thành viên
Bà Nguyễn Ngọc Phí	- TBP. Hành chính	- Thành viên

Bà Võ Lê Phụng Như – Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông:

Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 17/3/2026, sở hữu 8.477.640 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Tính đến 9h30 ngày 21/4/2026, tổng số cổ đông và người đại diện cổ đông tham dự Đại hội là **43** người, nắm giữ **6.204.439** cổ phần Công ty, chiếm tỷ lệ **73,1859%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương. Như vậy, căn cứ Khoản 01, Điều 19 Điều lệ Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương, Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 đã có đủ điều kiện để tiến hành.

Tất cả cổ đông và đại diện cổ đông đều có đủ điều kiện tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

### **III. Giới thiệu Chủ tịch đoàn, Thư ký đoàn và Ban Kiểm phiếu**

#### **Chủ tọa đoàn:**

<b>Tên</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Vị trí</b>
Ông Tan Teck Chuan Lester	- CT HĐQT	- Chủ tọa
Ông Trần Đức Hòa	- TV HĐQT	- Thành viên
Ông Phạm Tấn Lợi	- TV HĐQT	- Thành viên
Ông Lê Tuấn	- TV HĐQT Độc lập	- Thành viên
Ông Đặng Trung Kiên	- TV HĐQT Độc lập	- Thành viên

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Chủ tọa đoàn.

#### **Ban Kiểm phiếu:**

<b>Tên</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Vị trí</b>
Bà Võ Lê Phượng Như	- TP. Marketing	- Trưởng Ban
Bà Nguyễn Ánh Phượng Hoàng	- NV. Hỗ trợ Bán hàng	- Thành viên
Ông Thạch Phi Long	- Nhân viên CNTT	- Thành viên
Bà Dương Thị Thanh Mai	- Chuyên viên - Marketing Thương mại	- Thành viên
Bà Nguyễn Ngọc Phú	- TBP. Hành chính	- Thành viên

Đại hội nhất trí thông qua danh sách nhân sự Ban Kiểm phiếu

#### **Ban Thư ký Đại hội:**

Để ghi lại Biên bản Đại hội và soạn thảo Nghị quyết Đại hội, Chủ tọa đã chỉ định nhân sự Ban thư ký Đại hội gồm:

<b>Tên</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Vị trí</b>
Bà Bùi Thị Hạnh	- Thư ký HĐQT	Trưởng Ban
Bà Thân Uyên Yến Thy	- TP NLNS-HC	Thành viên

Đại hội nhất trí thông qua danh sách nhân sự Ban Thư ký Đại hội.

### **IV. Chương trình Đại hội và Quy chế làm việc:**

#### **A. Chương trình Đại hội: gồm 11 nội dung**



- 1 - Báo cáo Tài chính năm 2025 đã kiểm toán
- 2 - Báo cáo HĐQT kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026
- 3 - Tờ trình về việc chuyển nhượng Dự án nhà máy Nhơn Trạch 3 và các tài sản liên quan
- 4 - Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026
- 5 - Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026
- 6 - Phân phối lợi nhuận năm 2025
- 7 - Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026
- 8 - Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty
- 9 - Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty
- 10 - Bổ sung và sửa đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty
- 11 - Tờ Trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Đại hội nhất trí thông qua Chương trình Đại hội

## **B. Quy chế Đại hội**

Đại hội nhất trí thông qua Quy chế Đại hội

## **PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

### **A. Phần trình bày nội dung Đại hội**

Tất cả nội dung của Chương trình Đại hội được bỏ phiếu ngày hôm nay đã được đăng tải trên website của CDBECO, cũng như nằm trong bộ tài liệu cung cấp cho các cổ đông/ đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội và được xem như đã đọc

**Bà Nguyễn Thúy Phượng** – Giám đốc CDBECO trình bày kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026

**Ông Tan Teck Chuan Lester** – Chủ tịch HĐQT trình bày tờ trình về việc chuyển nhượng Dự án nhà máy Nhơn Trạch 3 và các tài sản liên quan

### **B. Thảo luận**

Chủ tọa điều hành phần thảo luận tại Đại hội.

#### **1. Câu hỏi:**

Nếu Công ty tiếp tục thực hiện chuyển nhượng mảng nước giải khát cho F&N, thì kế hoạch kinh doanh trong năm 2026 sẽ như thế nào?

#### **Trả lời:**

Trong trường hợp Công ty thực hiện chuyển nhượng mảng nước giải khát cho F&N, định hướng hoạt động của Công ty sẽ tập trung chủ yếu vào lĩnh vực bất động sản. Hiện nay, Công ty đang sở hữu một số tài sản bất động sản có tiềm năng khai thác và tạo dòng tiền ổn định.

Cụ thể, đối với dự án Mỹ Phước 3, tỷ lệ lấp đầy đã đạt 100% và Công ty sẽ tiếp tục khai thác hiệu quả dự án này trong thời gian tới. Đây là một trong những nguồn thu ổn định, đóng góp tích cực vào kết quả hoạt động của Công ty.

Đối với mảng nước giải khát, trong năm 2026 được dự báo sẽ tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức. Tình hình biến động kinh tế và xung đột trên thế giới đã tác động đến giá



nguyên vật liệu, đặc biệt là giá lon nhôm tăng cao. Do đó, Ban Điều hành sẽ tập trung triển khai các giải pháp nhằm tối ưu chi phí và nâng cao sản lượng để cải thiện hiệu quả hoạt động.

## 2. Câu hỏi:

Quan điểm của Sabeco về việc chuyển nhượng dự án Nhơn Trạch 3

### Trả lời:

Đối với câu hỏi của Quý cổ đông liên quan đến quan điểm của cổ đông lớn, xin được trao đổi rằng Chủ tịch không đủ thẩm quyền để đại diện cho cổ đông lớn trả lời nội dung này.

Tại Đại hội hôm nay, Hội đồng quản trị đã trình Đại hội đồng cổ đông đề xuất chuyển nhượng dự án Nhơn Trạch 3. Việc trình nội dung này cũng phần nào thể hiện định hướng và quan điểm của Hội đồng quản trị đối với đề xuất nêu trên.

Đại hội kết thúc phần thảo luận

## PHẦN III. PHẦN BIỂU QUYẾT

Bà Võ Lê Phụng Như – Trưởng Ban Kiểm phiếu hướng dẫn cách thức biểu quyết. Cổ đông/người được ủy quyền thực hiện biểu quyết bằng phương thức điền vào phiếu biểu quyết, sau đó gửi phiếu biểu quyết cho Ban Kiểm phiếu để tiến hành kiểm phiếu.

Bà Võ Lê Phụng Như – Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả biểu quyết cụ thể như sau:

### 1. Nội dung 1: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Tán thành	6.204.429 cổ phần	chiếm 100%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

### 2. Nội dung 2: Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026

Tán thành	6.204.429 cổ phần	chiếm 100%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

### 3. Nội dung 3. Đề xuất Chuyển nhượng Dự án nhà máy Nhơn Trạch 3 và các tài sản liên quan cho F&N (Singapore) Pte. Limited / F&N Ventures Pte. Limited với Giá chuyển nhượng 93 tỷ.

Tán thành	108.029 cổ phần	chiếm 11,4567%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán	834.800 cổ phần	chiếm 88,5326%	số cổ phần có quyền biểu quyết



Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**8. Nội dung 8:** Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2026

Tán thành	6.178.655 cổ phần	chiếm 99,9838%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	1.000 cổ phần	chiếm 0,0162%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**9. Nội dung 9:** Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Kiểm soát (BKS) năm 2025

Tán thành	6.178.655 cổ phần	chiếm 99,9838%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	1.000 cổ phần	chiếm 0,0162%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**10. Nội dung 10:** Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng của HĐQT & BKS năm 2026

Tán thành	6.178.655 cổ phần	chiếm 99,9838%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	1.000 cổ phần	chiếm 0,0162%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**11. Nội dung 11:** Sửa đổi và bổ sung ngành nghề trên giấy phép kinh doanh và trên Điều lệ

Tán thành	6.179.655 cổ phần	chiếm 100%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0%	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

thành		tham dự Đại hội
Không có ý kiến	100 cổ phần	chiếm 0,0107% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**4. Nội dung 4:** Đề xuất ĐHĐCĐ Chấp thuận chủ trương, giao Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục liên quan tới giao dịch.

Tán thành	5.369.629 cổ phần	chiếm 86,5451% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	834.800 cổ phần	chiếm 13,4549% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**5. Nội dung 5:** Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026

Tán thành	6.179.655 cổ phần	chiếm 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**6. Nội dung 6:** Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Công ty trong năm tài chính 2026

Tán thành	6.179.655 cổ phần	chiếm 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

**7. Nội dung 7:** Phân phối lợi nhuận 2025

Tán thành	6.179.655 cổ phần	chiếm 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

kiến		tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

## 12. Nội dung 12: Sửa đổi và bổ sung Điều lệ Công ty

Tán thành	6.179.655 cổ phần	chiếm 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	0 cổ phần	chiếm 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

=> Như vậy, tất cả các nội dung chương trình Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ thông qua tương ứng như trên

## IV. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT VÀ BIÊN BẢN ĐẠI HỘI

Bà Bùi Thị Hạnh Thư ký Đại hội trình bày Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 với 100% số phiếu tán thành.

Biên bản này được lập thành 02 bản và được lưu tại Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương.

Đại hội kết thúc lúc 12<sup>h</sup>30 cùng ngày.

### THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Bùi Thị Hạnh



Thân Uyên Yến Thy



### TM. ĐOÀN CHỦ TỌA CHỦ TỌA



Tan Teek Chuan Lester

