



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN

Post & Telecommunications - Construction Works Services Joint Stock Company

Trụ sở chính: 49 Bis Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP HCM

Mã số ĐKKD: 0304731322

THƯ MỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần dịch vụ - xây dựng công trình Bưu điện.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần dịch vụ - xây dựng công trình Bưu điện trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 như sau

- 1. Thời gian:** 08 giờ 30 ngày 16 tháng 5 năm 2026 (thứ Bảy).
- 2. Địa điểm:** Hội trường Viễn Thông TP.HCM 12/4 Nguyễn Thị Minh Khai phường Sài Gòn TP.HCM.
- 3. Chương trình và tài liệu của Đại hội:** Tài liệu nội dung ĐHCĐ thường niên năm 2026 được Công ty đăng tải, cập nhật (nếu có) tại website: <http://www.ptco.com.vn> và gửi bản in đến Quý Cổ đông khi tham dự Đại hội.
- 4. Đăng ký dự họp:**

Để chuẩn bị cơ sở vật chất đón tiếp Đại biểu, Quý Cổ đông vui lòng *Đăng ký tham dự Đại hội* tại Công ty Cổ phần dịch vụ - xây dựng công trình Bưu điện hoặc gửi *Giấy xác nhận tham dự* về địa chỉ dưới đây trước ngày **09/05/2026**.

5. Ủy quyền tham dự đại hội:

Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng điền vào mẫu *Giấy ủy quyền tham dự Đại hội* hoặc *Mẫu khác theo Quy định của pháp luật về dân sự* và gửi Giấy ủy quyền đã ký về địa chỉ dưới đây trước ngày **15/05/2026** hoặc xuất trình khi Người nhận ủy quyền đến dự Đại hội.

(Lưu ý: Giấy ủy quyền phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và phải có số lượng cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký sống. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì Giấy ủy quyền phải có dấu của tổ chức ủy quyền).

6. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN

Địa chỉ: 49 Bis Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

1/ Ông Đoàn Văn Hương - ĐT: (028) 35150584 – 0919.452.54 - Email: huongnam7903@gmail.com

2/ Bà Phạm Thị Huệ - ĐT: (028) 38050707 – 0909851013 - Email: phamhue78@yahoo.com.vn

7. Cổ đông hoặc người nhận ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo các giấy tờ sau:

- Thư mời mời tham dự Đại hội và Giấy ủy quyền (nếu có);
- CCCD/Hộ chiếu hoặc bản sao hợp lệ Giấy CNĐKDN của tổ chức.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý Cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Trân trọng !

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



MAI XUÂN DUNG



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN

Post & Telecommunications - Construction Works Services Joint Stock Company

Trụ sở chính: 49 Bis Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP HCM

Mã số ĐKKD: 0304731322

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

....., ngày tháng năm 2026

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần DV-XD Công trình Bưu điện.

Cá nhân/tổ chức sở hữu:.....

Địa chỉ:.....

CMND số:..... do Cấp ngày:.....

Quốc tịch..... Điện thoại:

Số cổ phần sở hữu: bằng chữ:

Đồng ý ủy quyền cho Ông (Bà) sau đây:

Họ và tên:

Địa chỉ:.....

CMND số:..... do Cấp ngày:.....

Quốc tịch..... Điện thoại:

Thay mặt tôi/ Đơn vị chúng tôi tham dự phiên họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần dịch vụ - xây dựng công trình Bưu điện với số lượng cổ phần được nêu trên, tại Hội trường Viễn Thông TP.HCM 12/4 Nguyễn Thị Minh Khai phường Sài Gòn TP.HCM).

Người được uỷ quyền sẽ thay tôi:

- Tham gia góp ý kiến những vấn đề do Đại hội đề ra.
- Biểu quyết những vấn đề do Đại hội yêu cầu.
- Một số vấn đề khác phát sinh (nếu có).

Tôi xin cam kết chịu trách nhiệm về nội dung biểu quyết các vấn đề trong phạm vi đại hội đối với cá nhân/tổ chức được nhận ủy quyền.

Người nhận uỷ quyền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người uỷ quyền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú: Quý cổ đông có thể ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc TGD Công ty theo danh sách đính kèm.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN

Post & Telecommunications - Construction Works Services Joint Stock Company

Trụ sở chính: 49 Bis Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP HCM

Mã số ĐKKD: 0304731322

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

----o0o----

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

XÁC NHẬN THAM DỰ

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần DV-XD Công trình Bưu điện

Tên cá nhân/tổ chức:

CCCD/Hộ chiếu số: ngày cấp: nơi cấp

Địa chỉ:

Số cổ phần sở hữu:bằng chữ:

Căn cứ thư mời tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ - xây dựng công trình Bưu điện, Tôi xác nhận như sau:

Trực tiếp tham dự họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ - xây dựng công trình Bưu Điện

Ủy quyền cho người khác tham dự họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ - Xây dựng công trình Bưu Điện

Xin trân trọng cảm ơn!

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN

Post & Telecommunications - Construction Works Services Joint Stock Company

Trụ sở chính: 49 Bis Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP HCM

Mã số ĐKKD: 0304731322

**DANH SÁCH THAM KHẢO ỦY QUYỀN THAM DỰ
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ
1	MAI XUÂN DUNG	CHỦ TỊCH HĐQT
2	NGUYỄN THANH LÂM	TỔNG GIÁM ĐỐC

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN

I/ THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM:

- Ngày thứ bảy 16/5/2026 (từ 8h30 – 11h30)
- Hội trường Viễn Thông TP.HCM 12/4 Nguyễn Thị Minh Khai phường Sài Gòn, TP.HCM.

II/ NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI:

A/ Phần nghi thức Đại hội: 08h30 – 8h45

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu tham dự.
2. Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội, Quy chế bầu cử.
3. Báo cáo kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông tham dự đại hội.
4. Giới thiệu Chủ tọa đoàn và Thư ký đoàn

B/ Phần nội dung đại hội: 8h45 – 11h30

1. Biểu quyết thông qua về chương trình Đại hội.
2. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026.
3. Báo cáo công tác quản trị của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng công tác quản trị của Hội đồng quản trị năm 2026.
4. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch công tác năm 2026 của Ban kiểm soát.
5. Báo cáo thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025.
6. Tờ trình thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026.
7. Bảng đề nghị tỷ lệ trả cổ tức và trích lập các quỹ năm 2025.

8. Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính 2026.
9. Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT.
10. Tờ trình miễn nhiệm thành viên BKS.
11. Biểu quyết thông qua tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.
12. Bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027.
13. Thảo luận góp ý của cổ đông.
14. Chủ tọa giải đáp, trả lời các ý kiến góp ý, đề xuất.
15. Phần biểu quyết các vấn đề thông qua Đại hội:
 - Biểu quyết thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026;
 - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và định hướng hoạt động của HĐQT năm 2026;
 - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch công tác năm 2026 của Ban kiểm soát;
 - Biểu quyết thông qua Báo cáo thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025;
 - Biểu quyết thông qua tờ trình thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026;
 - Biểu quyết thông qua Bảng đề nghị tỷ lệ trả cổ tức và trích lập các quỹ năm 2025;
 - Biểu quyết thông qua Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.
 - Biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
16. Thông qua Biên bản Đại hội, Nghị quyết Đại hội.
17. Phát biểu tổng kết và tuyên bố bế mạc Đại hội.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH 2025
VÀ ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026**

Kính thưa: Quý vị Cổ đông, Quý vị đại biểu.

I/. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:

1/ Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Chủ tịch HĐQT và sự đồng hành các thành viên của HĐQT. Ban điều hành công ty cùng với lãnh đạo các đơn vị trực thuộc cùng toàn thể CB.CNV Công ty nỗ lực, đoàn kết tích cực tìm nguồn công việc, tổ chức thi công hợp lý, nâng cao năng suất lao động, tối ưu hóa chi phí cùng một loạt giải pháp đẩy nhanh tiến độ dòng tiền, các giải pháp tín dụng khi mở bảo lãnh, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2025 đạt được như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ % so với kế hoạch	So với cùng kỳ năm 2024
1	Doanh thu	41,221	44,270	53,438	121%	129,64
2	Lợi nhuận sau thuế	1,5	1,597	0,811	50,78%	54,06%
3	Thu nhập bình quân đầu người/tháng (triệu đồng)	12,9	13,9	11,3	81,29%	87,59%
4	Chia cổ tức	5%	6%	3%	50%	60%

- Doanh thu đạt 53,438/44,27 tỷ đồng, hoàn thành 121% kế hoạch năm, tương đương 129,64% so với cùng kỳ năm 2024.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 811 triệu đồng, hoàn thành 51% kế hoạch, tương đương giảm 54,06% cùng kỳ năm 2024.
- Thu nhập bình quân của cán bộ công nhân viên năm 2025 là 11,3 triệu đồng/tháng/người đạt 81,29% so kế hoạch, tương đương 87,59% so năm 2024.
- Về cổ tức: Sẽ trình Đại hội biểu quyết thông qua (dự kiến 50% Nghị quyết năm 2025, cụ thể: $6 * 50\% = 3\%$).
- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu (ROE) đạt mức 8,07%.

- Năng suất lao động bình quân năm 2025 1187,5 triệu đồng/người, tăng 1,24 lần so với năm 2024. (Năng suất lao động bình quân năm 2024 là 957,6 triệu đồng/người).

Một số chỉ tiêu tài chính khác: (Quý cổ đông xem bảng tóm tắt số liệu tài chính đính kèm).

II/ ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

2.1. Các vấn đề công ty đang phải đối mặt và vượt qua để đạt được các mục tiêu.

- Dịch vụ của công ty đang cung cấp có hàm lượng kỹ thuật chưa cao và chịu sự cạnh tranh mọi mặt: Giá thành, năng suất lao động, chi phí quản lý ... từ các công ty đối thủ. Để thắng thầu các đối thủ sẵn sàng giảm giá sâu. Có những gói thầu tỉ lệ giảm giá trên 40% so với giá trị gọi thầu.
- Tuổi đời bình quân của đội ngũ kỹ thuật thi công trên 47 tuổi làm cho năng suất lao động thấp so với thị trường và khó tiếp cận các công việc mới.

2.2. Vốn điều lệ thấp là một trong những yếu tố khó khăn về mặt tài chính. Trong khi công ty chưa tiếp cận được với tín dụng từ các ngân hàng.

2.3. Các mục tiêu chủ yếu của công ty:

- Tiếp cận thị trường mới, khách hàng mới như: Mobiphone Global, Mobiphone Solusions, PTSC, ...
- Tối ưu chi phí quản lý, chi phí triển khai để tăng tính cạnh tranh và giữ vững thị trường truyền thống.
- Từng bước cơ cấu lại lực lượng lao động để nâng cao trình độ và năng suất để nâng cao khả năng cạnh tranh.
- Đa dạng hoá ngành nghề kinh doanh, sản phẩm để tìm kiếm doanh thu mới, lợi nhuận mới.

2.4. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026:

Đơn vị tính: tỷ đồng.

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tăng trưởng với năm 2025
1	Doanh thu	53,438	56	5%
2	Lợi nhuận sau thuế	0,811	850	5%
3	Thu nhập bình quân đầu người/tháng (triệu đồng)	11,3	13,4	19%
4	Chia cổ tức	3%	3,6%	20%

2.5. Các biện pháp thực hiện:

Nhóm giải pháp về tổ chức:

- Tiến hành sắp xếp lại bộ máy tổ chức theo hướng chuyên môn hoá, giảm khâu trung gian tập trung nguồn lực phát triển đội ngũ kinh doanh và lực lượng kỹ thuật.
- Tính toán các chỉ số một cách chính xác để làm cơ sở áp dụng vào các phương án kinh doanh. Các số liệu phải luôn cập nhật với tình hình kinh doanh trong

năm để làm cơ sở ra quyết định về phương án giá khi tham gia các dự án. Nhằm hạn chế tối đa các rủi ro có thể phát sinh trong quá trình triển khai và tăng tính cạnh tranh.

- Rà soát, bổ sung các ngành nghề kinh doanh phù hợp trong giai đoạn mới.
- Từng bước xây dựng đội ngũ tư vấn giải pháp CNTT. Làm nền móng cho việc phát triển kinh doanh trong lĩnh vực CNTT.
- Tối ưu quy trình triển khai, kiểm soát chất lượng. Rút ngắn thời gian nghiệm thu để có thể thu hồi vốn một cách nhanh nhất nhằm nâng cao hiệu quả của dự án.

Nhóm giải pháp về nhân sự:

- Rà soát lại nhân sự và bố trí hợp lý theo trình độ, sức khỏe.
- Đào tạo thêm các kỹ năng mới cho đội ngũ triển khai hiện hữu như: Bảo trì bảo dưỡng, xử lý sự cố cho máy phát điện, máy lạnh, ắc quy, camera ...
- Đào tạo nghiệp vụ giám sát công trình, kiểm soát chất lượng.
- Tuyển dụng nhân sự mới có năng lực, trình độ để có thể tiếp cận các công nghệ, sản phẩm mới.

Nhóm giải pháp về xây dựng đối tác:

- Đặt quan hệ với các ngân hàng để tiếp cận các nguồn tín dụng chính thống.
- Xây dựng và thiết lập với các đối tác tin cậy để phát triển thị trường, sản phẩm dịch vụ mới.
- Lựa chọn đối tác hợp tác để tối đa hoá lợi thế về sử dụng các BĐS hiện hữu.

Nhóm giải pháp về phát triển khách hàng:

- Duy trì quan hệ với khách hàng truyền thống. Cập nhật thông tin về lĩnh vực kinh doanh, giải pháp của công ty.
- Tiếp cận các khách hàng tiềm năng. Giới thiệu công ty đến với khách hàng.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026, Ban điều hành công ty rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của Quý cổ đông về bản báo cáo này vì sự phát triển của Công ty.

Kính chúc Quý đại biểu, Quý cổ đông mạnh khỏe, thành đạt và hạnh phúc!
Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Lâm