

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 23/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 23/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
HCMC, 28th Apr 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 28/04/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 012/2026/QĐ/NLG.
Decision no. 012/2026/QĐ/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
STANDING VICE CHAIRMAN OF THE BOARD



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

Số/No: 012 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, 28th Apr, 2026

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“NLIC”) và các bên có liên quan trong Quý II/2026

Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation (“NLIC”) and Related parties in Quarter II/2026

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“NLIC”);
Charter of Nam Long Investment Corporation (“NLIC”);
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: “Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);*Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: “The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
 - a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 13/04/2026 “Đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản & Khu đô thị dự kiến thực hiện trong Quý II năm 2026”
Proposal dated 13/04/2026 on “Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between Nam Long Investment Corporation and Nam Long Township & Property Management One-Member Limited Liability Company in Quarter II/2026”
- Tờ trình ngày 31/03/2026 “Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long trong Quý II năm 2026”
Proposal dated 31/03/2026 on “Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between The Company and NLIC in Quarter II/2026”
- Tờ trình ngày 21/04/2026 “Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long trong Quý II/2026 _ Dịch vụ quản lý phát triển dự án (DMA) _ Giá trị dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ”
Proposal dated 21/04/2026 on “Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC and The Company in Quarter II/2026 _ Project development management service (DMA) _ Value up to VND 50 billion”
- Tờ trình ngày 21/04/2026 “Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Nam Long Mekong và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long trong Quý II/2026”
Proposal dated 21/04/2026 on “Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC and Nam Long Mekong Joint Stock Company in Quarter II/2026”
- Tờ trình ngày 21/04/2026 “Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty Cổ phần Nam Long Mekong và trong Quý II/2026”
Proposal dated 21/04/2026 on “Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC – CT Branch and Nam Long Mekong Joint Stock Company in Quarter II/2026”



**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:**

Điều 1: Phê duyệt việc NLIC thực hiện giao dịch liên quan với Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản & Khu đô thị, Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang, Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty CP NNH Mizuki, Công ty Cổ Phần Nam Long Mekong

Article 1:

Approve NLIC to execute related party transactions with Nam Long Township & Property Management One-Member Limited Liability Company, Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company, Nam Long Land Investment Ltd. Company, NNH Mizuki Joint Stock Company, Nam Long Mekong Joint Stock Company

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 2: *This Decision starts taking effect from the signing date.*

Điều 3: Các bộ phận liên quan tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản & Khu đô thị, Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang, Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty CP NNH Mizuki, Công ty Cổ Phần Nam Long Mekong có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3:

Members of related departments in Nam Long Investment Corporation, Nam Long Township & Property Management One-Member Limited Liability Company, Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company, Nam Long Land Investment Ltd. Company, NNH Mizuki Joint Stock Company, Nam Long Mekong Joint Stock Company are responsible for implementing this Decision.

Nơi nhận/Recipients:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/Archived at: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



LUCAS LOH

Lucas ✓

389
NG
PH
ĐẦU
M
7-T

PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ CÁC BÊN LIÊN QUAN TRONG QUÝ II/2026

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND RELATED-PARTIES IN QUARTER II/2026
(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Bên có liên quan <i>Related party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản & Khu đô thị <i>Nam Long Township & Property Management One-Member Limited Liability Company</i>	Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> KDC Thanh Lộc – Quận 12 <i>Thanh Loc Residence, District 12</i>	25,000,000 VND <i>25,000,000 VND</i>
2		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> KDC Hương Lộ 5 – Bình Tân <i>Residence Huong Lo 5, Binh Tan District</i>	4,407,995,720 VND <i>4,407,995,720 VND</i>
3		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> KDC Tân Thuận Đông – Quận 7 <i>Tan Thuan Dong Residence, District 7</i>	5,624,575,502 VND <i>5,624,575,502 VND</i>
4		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> KDC Phú Thuận – Quận 7 <i>Phu Thuan Residence, District 7</i>	1,542,921,175 VND <i>1,542,921,175 VND</i>
5		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> Flora Novia – TP. Thủ Đức <i>Flora Novia, Thu Duc city</i>	4,052,694,953 VND <i>4,052,694,953 VND</i>
6		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> Ehome 3 – quận Bình Tân <i>Ehome 3, Binh Tan District</i>	23,421,655,155 VND <i>23,421,655,155 VND</i>

STT No.	Bên có liên quan <i>Related party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
7		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> Ehome 4 – Bình Dương <i>Ehome 4, Binh Duong</i>	2,214,089,075 VND <i>2,214,089,075 VND</i>
8		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> Khu biệt thự Thảo Nguyên Sài Gòn – Tp. Thủ Đức <i>Zone Thao Nguyen Sai Gon Villa, Thu Duc City</i>	1,638,661,000 VND <i>1,638,661,000 VND</i>
9		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> Phước Long B mở rộng (36,5 Ha) – TP. Thủ Đức <i>Phuoc Long B Extend (36.5 Ha), Thu Duc city</i>	4,986,066,075 VND <i>4,986,066,075 VND</i>
10		Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý <i>Project Management, Construction and Legal Contract</i> Tái định cư Long An 36 Ha – Bến Lức <i>Resettlement 36 Ha, Ben Luc Long An</i>	10,710,038,768 VND <i>10,710,038,768 VND</i>
11	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang <i>Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company</i>	Thi công hạ tầng 4 đơn nguyên A, B, C, D lô F3 <i>Construction of infrastructure works of 4 units A, B, C, and D Lot F3</i> Dự án: Nam Long II – Cần Thơ <i>Project: Nam Long II – Can Tho</i>	17,235,855,023 VND <i>17,235,855,023 VND</i>
12		Thi công hạ tầng nút giao đường 3B và đường D5 <i>Construction of infrastructure works for the intersection of Road 3B and Road D5</i> Dự án: Nam Long II – Cần Thơ <i>Project: Nam Long II – Can Tho</i>	16,000,000,000 VND <i>16,000,000,000 VND</i>
13		Phụ lục hợp đồng số 01 Thi công kết cấu và hoàn thiện thô khu thương mại dịch vụ (Lô 4) <i>Contract Appendix No.01 Construction of structure and bare shell finishing of commercial and service area (Lot 4)</i> Dự án Khu tái định cư và khu cao tầng đa chức năng (LA-36) <i>Project: Resettlement area and multi-functionial high-rise area (LA36)</i>	2,600,000,000 VND <i>2,600,000,000 VND</i>

STT No.	Bên có liên quan <i>Related party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
14	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Ltd. Company</i>	Phụ lục DMA cập nhật sản lượng đã hoàn thành đến 31.12.2025 <i>DMA Appendix for work done up to 31 December 2025</i> Dự án Paragon <i>Project: Paragon</i>	34,235,237,923 VND <i>34,235,237,923 VND</i>
15		Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm biệt thự The Mizuki <i>Additional sales policy for the Mizuki villa products</i> Dự án Mizuki <i>Project: Mizuki</i>	7,016,650,421 VND <i>7,016,650,421 VND</i>
16	Công ty Cổ phần NNH Mizuki <i>NNH Mizuki Joint Stock Company</i>	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm biệt thự The Mizuki <i>Additional sales policy for the Mizuki villa products</i> Dự án Mizuki <i>Project: Mizuki</i>	7,016,650,421 VND <i>7,016,650,421 VND</i>
17	Công ty Cổ Phần Nam Long Mekong <i>Nam Long Mekong Joint Stock Company</i>	Phụ lục bổ sung 05 - Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án "DMA" Khu dân cư Nam Long 1 và 2, thuộc đô thị Nam Cần Thơ, Thành phố Cần Thơ về Chi phí Bán hàng và Tiếp thị trên doanh thu bán hàng, áp dụng cho các sản phẩm thuộc lô E1 <i>Supplementary 05 for DMA Nam Long 1 and 2 Residential Area Project, in Nam Can Tho Urban Area, Can Tho city on Sales and Marketing fees on Sales Revenue, applicable to products in lot E1</i> Dự án: Nam Long 1 (Lô 8B) <i>Project: Nam Long 1 Project (Lot 8B)</i>	13,585,000,000 VND <i>13,585,000,000 VND</i>
18		Cho Công ty Cổ phần Nam Long Mekong thuê cầu lạc bộ thể dục thể thao <i>Leasing the sport area to Nam Long Mekong Joint Stock Company</i> Dự án: Nam Long 2 <i>Project: Nam Long 2</i>	2,976,000,000 VND <i>2,976,000,000 VND</i>

