

Số: 01/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Báo cáo Tài chính và Phương án phân chia lợi nhuận năm 2025)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị Công ty đã trình Đại hội thông qua một số vấn đề sau:

1. Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025.
2. Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc năm 2025.
3. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS năm 2025.
4. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam và Phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Vốn điều lệ : 10.600.000.000 đồng
- Doanh thu : 67.439.726.493 đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 176.392.122 đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 131.597.520 đồng

Căn cứ vào lợi nhuận đạt được, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án không phân chia lợi nhuận năm 2025 (cổ tức 0%), số tiền còn lại chưa phân phối để tích lũy và dự phòng điều chỉnh các số liệu chỉ tiêu kinh tế (khi cần) theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

 TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Lê Thanh Hải

Số: 02/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị Công ty đã trình Đại hội thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2026
1	Sản lượng	Tỷ đồng	94,079
2	Doanh thu	Tỷ đồng	94,185
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	356,61
4	Nộp ngân sách	Triệu đồng	850
5	Thu nhập bình quân	Triệu đồng	11
6	Chi trả cổ tức	%	3

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

TM. **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
CHỦ TỊCH

Lê Thanh Hải
Lê Thanh Hải

Số: 03/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: *Lựa chọn đơn vị Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026*)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị đã trình Đại hội cổ đông phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 như sau:

- Phương án 1: Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội.

- Phương án 2: Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC. Địa chỉ số 01 Lê Phụng Hiểu, phường Tràng Tiền, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

Nguyễn Văn Thanh
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

[Signature]
Lê Thanh Hải

Số: 04/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị
thông qua một số nội dung công tác kế hoạch và tài chính)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị đã Đại hội đồng cổ đông thông qua một số nội dung sau:

1. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty điều chỉnh các số liệu, chỉ tiêu kinh tế tăng hoặc giảm sau khi có kết luận của các cơ quan Nhà nước thanh tra, kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh qua báo cáo quyết toán tài chính năm 2025 đồng thời phân phối lại các quỹ cho phù hợp.

2. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty thông qua kế hoạch vay vốn tại các tổ chức tín dụng để phục vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, dư nợ tối đa tại mọi thời điểm không vượt quá 60 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

[Signature] TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*



[Signature]
Lê Thanh Hải

Số: 05/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua kế hoạch trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị đã trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026 như sau:

1. Quỹ thù lao Hội đồng quản trị không chuyên trách:

- Số thành viên HĐQT không chuyên trách: 03 người.
- Quỹ thù lao HĐQT không chuyên trách:

$1.500.000đ \times 3 \text{ (người)} \times 12 \text{ (tháng)} = 54.000.000 \text{ đồng.}$

Tổng thù lao HĐQT là: **54.000.000 đồng.**

2. Quỹ thù lao Ban kiểm soát không chuyên trách:

- Số thành viên BKS không chuyên trách: 03 người.
- Quỹ thù lao BKS không chuyên trách:

+ Trưởng ban kiểm soát: $1.200.000đ \times 01 \text{ (người)} \times 12 \text{ (tháng)} = 14.400.000 \text{ đồng}$

+ Thành viên BKS : $500.000đ \times 02 \text{ (người)} \times 12 \text{ (tháng)} = 12.000.000 \text{ đồng}$

Tổng thù lao BKS là: **26.400.000 đồng.**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Thanh Hải

Số: 06/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua danh sách bầu cử Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị đã giới thiệu đề cử các ứng cử viên sau đây để Đại hội xem xét bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2026-2031)

I. Ứng cử viên Hội đồng quản trị: Số lượng 03 người gồm:

1. Ông Lê Thanh Hải - Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2026
2. Ông Bùi Văn Quân - Giám đốc Công ty HUD101, TV HĐQT nhiệm kỳ 2022-2026
3. Ông Nguyễn Trung Hùng - Phó Giám đốc Công ty HUD101, TV HĐQT nhiệm kỳ 2022-2026.

II. Ứng cử viên Ban kiểm soát: Số lượng 3 người gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Thứ – Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2026
2. Ông Ngô Văn Hòa - Trưởng phòng KTKT – Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2026
3. Ông Cao Văn Thường – chuyên viên phòng KTKT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

[Signature]

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Hải

Số: 07/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: *Chủ trương tăng vốn điều lệ*)

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Xây dựng HUD101,

Hội đồng quản trị đã trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt về chủ trương tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

- Thông qua chủ trương phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ Công ty lên tối thiểu 30 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Năm 2026, 2027.
- Mục đích: Phục vụ nhu cầu hoạt động kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính, quy mô hoạt động và khả năng cạnh tranh, tạo cơ sở cho việc phát triển bền vững của Công ty.
- Giao Hội đồng quản trị nghiên cứu, xây dựng phương án tăng vốn điều lệ và sử dụng vốn của Công ty trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả, mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông và trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt phương án phát hành theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản hoặc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông, đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

 TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Thanh Hải

Number: 01/TTr-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

REPORT

*(Subject: Approval of the Board of Directors' Report, Supervisory Board's Report,
Financial Statements and Profit Distribution Plan for 2025)*

*- Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;
- Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of
Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,*

*The Company's Board of Directors has submitted the following matters to the General
Meeting for approval:*

1. Board of Directors' report on the Board's performance in 2025.
2. Report of the Supervisory Board on the Company's business performance, and the
performance of the Board of Directors and the Management Board in 2025.
3. Self-assessment report on the performance of the Supervisory Board and its
members in 2025.
4. Based on the audited financial statements for 2025, audited by CPA Vietnam
Auditing Company Limited, and the profit distribution plan for 2025 as follows...

- Charter capital : 10,600,000,000 VND
- Revenue : 67,439,726,493 VND
- Profit before tax : 176,392,122 VND
- Profit after tax : 131,597,520 VND

Based on the profits achieved, the Board of Directors proposes that the General
Meeting of Shareholders approve the plan not to distribute profits in 2025 (0% dividend),
with the remaining undistributed funds to be accumulated and used as a reserve for
adjusting economic indicators (when necessary) as required by State agencies.

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

mmv / **On behalf of the BOARD OF DIRECTORS**



Lê Thanh Hải

HUD1 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
**HUD101 CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Number: 02/TTr-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

REPORT

(Subject: Approval of the business and production plan for 2026)

- Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;
- Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,

The Company's Board of Directors has submitted the following business plan for 2026 to the General Meeting for approval:

Number	Target	Unit	Plan for 2026
1	Production	Billion dong	94,079
2	Revenue	Billion dong	94,185
3	Net profit after tax	Million dong	356,61
4	Payment to the state budget	Million dong	850
5	Average income	Million dong	11
6	Dividend payments	%	3

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

[Signature] On behalf of the BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



Lê Thanh Hải

Number: 03/TTr-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

**TỜ TRÌNH
REPORT**

(Subject: Selection of the auditing firm for the 2026 financial statements)

- Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;

- Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,

The Board of Directors has presented to the Shareholders' Meeting the following proposal for selecting an auditing firm for the 2026 financial statements:

- Option 1: CPA Vietnam Auditing Company Limited. Address: 8th Floor, VG Building, 235 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi.

- Option 2: AASC Auditing Firm Company Limited. Address: 1 Le Phung Hieu Street, Trang Tien Ward, Hanoi.

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

On behalf of the BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Number: 04/TTr-DHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

REPORT

(Subject: Authorization by the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors to approve certain planning and financial matters)

- Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;
- Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,

The Board of Directors has approved the following items at the General Shareholders' Meeting:

1. We propose that the General Meeting of Shareholders authorize the Company's Board of Directors to adjust economic figures and indicators upwards or downwards after the conclusions of State agencies inspecting and auditing production and business activities through the 2025 financial settlement report, and to redistribute funds accordingly.

2. We propose that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to approve a plan to borrow capital from credit institutions to finance the 2026 production and business plan, with the maximum outstanding debt at any given time not exceeding 60 billion VND.

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

[Signature] On behalf of the BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Lê Thanh Hải

Number: 05/TTr-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

REPORT

(Subject: Approval of the remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board in 2026)

- Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;
- Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,

The Board of Directors has submitted to the General Meeting of Shareholders for approval the plan for remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026 as follows:

1. Non-executive Board of Directors Remuneration Fund

- Number of non-executive board members: 3 people
- Non-executive Board of Directors Remuneration Fund:
 $1.500.000 \text{ dong} \times 3 \text{ (people)} \times 12 \text{ (month)} = 54.000.000 \text{ dong}$

The total remuneration for the Board of Directors is: **54.000.000 VND.**

2. Remuneration fund for non-executive Supervisory Board members:

- Number of non-full-time members of the Supervisory Board: 3 people.
- Non-professional Supervisory Board Remuneration Fund
 - + Head of control committee: $1.200.000 \text{ dong} \times 01 \text{ (people)} \times 12 \text{ (month)} = 14.400.000 \text{ dong}$
 - + Members of the supervisory board: $500.000 \text{ dong} \times 02 \text{ (people)} \times 12 \text{ (month)} = 12.000.000 \text{ dong}$

The total remuneration for the Supervisory Board is: **26.400.000 VND.**

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

Amvng On behalf of the BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Lê Thanh Hải

Number: 06/TTr-DHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

REPORT

(Subject: Approval of the list of candidates for the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2026-2031)

- *Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;*

- *Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,*

The Board of Directors has nominated the following candidates for the General Meeting to consider electing the Board of Directors and the Supervisory Board for the term (2026-2031).

I. Board of Directors Candidates: 3 people in total, including:

1. Mr. Le Thanh Hai - Chairman of the Board of Directors for the term 2022-2026

2. Mr. Bui Van Quan - Director of HUD101 Company, Member of the Board of Directors for the term 2022-2026

3. Mr. Nguyen Trung Hung - Deputy Director of HUD101 Company, Member of the Board of Directors for the term 2022-2026.

II. Candidates for the Supervisory Board: 3 people in total, including:

1. Mr. Nguyen Van Thu – Head of the Supervisory Board for the term 2022-2026

2. Mr. Ngo Van Hoa - Head of Technical and Economic Department - Member of the Supervisory Board for the term 2022-2026

3. Mr. Cao Van Thuong - Specialist in the Technical and Economic Department

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

On behalf of the BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Lê Thanh Hải

Number: 07/TTr-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 21, 2026

REPORT

(Regarding: Policy on increasing charter capital)

- Based on the Charter of HUD101 Construction Joint Stock Company;
- Based on the Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD101 Construction Joint Stock Company,

The Board of Directors has submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following proposal to increase the Company's charter capital:

- Through the policy of issuing shares to increase the company's charter capital to at least 30 billion VND.

- Expected implementation time: 2026, 2027.

- Purpose: To serve business operational needs, enhance financial capacity, scale of operations and competitiveness, and create a foundation for the sustainable development of the Company.

- The Board of Directors is tasked with researching and developing a plan to increase the company's charter capital and utilize the capital based on the principles of safety, efficiency, and maximizing shareholder benefits. The plan for issuance will be submitted to the General Meeting of Shareholders for approval through written consultation or a meeting of the General Meeting, ensuring compliance with legal regulations..

Recipient:

- As above.
- File in the archives.

On behalf of the BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Lê Thanh Hải