



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ☸ ☐ ☹.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☸ ☐ ☹...
Số: 63./2026/TB-LGL

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 25/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang, Biên bản họp số 01/2026/BB-BKS của Ban Kiểm soát Công ty, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

1. Bổ nhiệm Bà Lưu Thị Thanh Nga

- Bà: LƯU THỊ THANH NGA
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Trưởng Ban Kiểm soát
- Chức vụ được bổ nhiệm: Trưởng Ban Kiểm soát
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 01/05/2026
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/04/2026

2. Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Mai Hương

- Bà: NGUYEN THI MAI HUONG
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm soát
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm soát
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 01/05/2026
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/04/2026

3. Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú

- Bà: NGUYEN THI CAM TU
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm soát
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm soát
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 01/05/2026
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/04/2026



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2026 tại đường dẫn http://longgiangland.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Công_bố_thông_tin/Thông_báo.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 25/04/2026; Biên bản BKS số 01/2026/BB-BKS ngày 25/04/2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà





SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ☸ ☸ ☸

LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

..... ☸ ☸ ☸

No.: 63./2026/TB-LGL

Hanoi, April 25, 2026

NOTICE OF PERSONNEL CHANGE

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-AGM dated 25 April 2026 of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company and the Minutes of the Supervisory Board Meeting No. 01/2026/BB-SB, we hereby respectfully announce the personnel changes of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company as follows:

Appointment case:

1. Appointment of Mrs. Luu Thi Thanh Nga

- Ms.: LUU THI THANH NGA
- Position before appointment: Head of the Supervisory Board
- Appointed position: Head of the Supervisory Board
- Term of appointment: 05 years from 01 May 2026
- Effective date: April 25, 2026

2. Appointment of Mrs. Nguyen Thi Mai Huong

- Ms.: NGUYEN THI MAI HUONG
- Position before appointment: Member of the Supervisory Board
- Appointed position: Member of the Supervisory Board
- Term of appointment: 05 years from 01 May 2026
- Effective date: April 25, 2026

3. Appointment of Mrs. Nguyen Thi Cam Tu

- Ms.: NGUYEN THI CAM TU
- Position before appointment: Member of the Supervisory Board
- Appointed position: Member of the Supervisory Board



- Term of appointment: 05 years from 01 May 2026
- Effective date: April 25, 2026

This information was disclosed on the Company's website on April 25, 2026 at the link [http://longgiangland.com.vn/Investor Relations/Information Disclosure/Notices /](http://longgiangland.com.vn/Investor%20Relations/Information%20Disclosure/Notices/)

Attached documents:

- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN dated April 25, 2026; Minutes of the Supervisory Board No. 01/2026/BB-BKS dated 25 April 2026

**LONG GIANG INVESTMENT
AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
..... ☞ ☐ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
... ☞ ☐ ☞...

Số: 01/2026/NQ - ĐHĐCĐTN

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101184201 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/10/2001, cấp thay đổi lần 15 ngày 19/05/2023.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 01/2026/BB-ĐHĐCĐTN ngày 25/04/2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang được tổ chức vào lúc 08h30' kết thúc vào hồi 12h00', ngày 25 tháng 04 năm 2026 tại Tầng 24, tháp A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Với tổng số cổ đông có mặt dự họp là 96 cổ đông sở hữu và/hoặc đại diện cho 36.029.507 cổ phần, đạt tỷ lệ 69,96% Đại hội đã nhất trí thông qua Nghị quyết của Đại hội với những nội dung chính sau:

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026 của Ban giám đốc.**
- Điều 2. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị.**
- Điều 3. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát.**
- Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.**
- Điều 5. Thông qua các Tờ trình của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:**
 - 5.1. Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về Báo cáo kế hoạch các chỉ tiêu hoạt động SXKD năm của công ty:**
 - 5.1.1. Thông qua báo cáo kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của BGD với các chỉ tiêu như sau:**

- Kết quả SXKD theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán: Đơn vị: Đồng

TT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Tổng doanh thu	104.062.188.288	
2	Doanh thu thuần	49.592.079.626	
3	Lợi nhuận sau thuế	20.463.408.155	

- Phân phối lợi nhuận năm 2025: Đơn vị: Đồng

TT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2024	97.026.164.476	
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	20.463.408.155	
3	Phân phối lợi nhuận năm 2025:		
	- Thù lao HĐQT, BKS năm 2025	1.000.000.000	
	- Cổ tức 2025	61.800.000.000	
4	LNST lũy kế đến 31/12/2025 còn lại	54.689.752.631	

- Kế hoạch SXKD năm 2025 của công ty: Đơn vị: Đồng

TT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2025	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng doanh thu	104.062.188.288	580.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	20.463.408.155	50.000.000.000
3	Vốn điều lệ	515.000.000.000	1.030.000.000.000
4	Tỷ lệ cổ tức	12% (Chi năm 2026)	9%/VĐL 515 tỷ

5.1.2. Thông qua việc chi thù lao năm 2025 và kế hoạch thù lao năm 2026 của thành viên HĐQT và BKS

5.2. Thông qua tờ trình số 02/2026/TTr - HĐQT ngày 03/04/2026 của HĐQT V/v thông qua chủ trương chi cổ tức 2025 bằng tiền.

Căn cứ kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thống nhất thông qua, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua nội dung sau:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 12%/Vốn Điều lệ hiện tại 515.000.000.000 đồng (tương đương 1.200 đồng/cổ phiếu).
- Nguồn thực hiện chi trả cổ tức: LNST lũy kế chưa phân phối đến 31/12/2025
- Phương thức chi trả cổ tức: Chia cổ tức bằng tiền cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông tại thời điểm chốt danh sách.
- Cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không được chi trả cổ tức

Ủy quyền: Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục để hoàn thành việc Chi cổ tức theo đúng quy định pháp luật.

5.3. Thông qua tờ trình số 03/2026/TTr - HĐQT ngày 03/04/2026 của HĐQT V/v BẦU cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026- 2031

5.4. Tờ trình số 04/2026/TTr - HĐQT ngày 03/04/2026 của HĐQT V/v thông qua chủ trương tăng Vốn điều lệ thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

- Mục đích:

- Huy động vốn để phát triển Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở Rivera Park Cần Thơ tại địa chỉ: Phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ của Công ty.
 - Nhận chuyển nhượng 100% phần vốn góp của công ty TNHH MTV Đầu Tư ĐP, hiện có Hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ tại ô quy hoạch A3-5 xã Tam Hiệp, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì (hiện nay thuộc xã Đại Thanh), thành phố Hà Nội.
 - Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, hoạt động kinh doanh và các hoạt động khác của công ty phù hợp với quy định của pháp luật.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới).
- Giá chào bán dự kiến : ≥ 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số tiền vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 1.030.000.000.000 đồng (Một nghìn không trăm ba mươi tỷ đồng).
- Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua thêm cổ phiếu.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền HĐQT triển khai thực hiện

5.5. Thông qua tờ trình 01/2026/TTr – BKS ký ngày 03/04/2026 của BKS về việc thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 6. Bầu thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031:

TT	Họ và Tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn
I	Thành viên Hội đồng quản trị		
1	Lê Hà Giang	1969	Kỹ sư xây dựng
2	Nguyễn Mạnh Hà	1973	Cử nhân kinh tế
3	Phùng Thị Thanh Giang	1976	MBA - Quản trị kinh doanh
4	Lê Quảng Hà	1966	Kỹ sư xây dựng
5	Đinh Ngọc Hiếu	1978	Kiến trúc sư
II	Thành viên Ban kiểm soát		
1	Lưu Thị Thanh Nga	1979	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Mai Hương	1977	Cử nhân kế toán doanh nghiệp
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú	1991	Cử nhân luật kinh tế



Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các cổ đông, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT TP.HCM
- Các cổ đông (đăng website)
- Lưu VPCT./.



Lê Hà Giang





**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
... ...

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
.....

No.: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN

Hanoi, April 25, 2026

RESOLUTION
OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JSC

Pursuant to:

- *The Law on Enterprises, the Law on Securities and guiding documents;*
- *Enterprise Registration Certificate No. 0101184201 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on October 8, 2001 and amended for the 15th time on May 19, 2023.*
- *The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company;*
- *The Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company No. 01/2026/BB-ĐHĐCĐTN dated April 25, 2026.*

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company was held from 08:30 and ended at 12:00 on April 25, 2026 at Floor 24, Tower A, 173 Xuan Thuy Building, Cau Giay, Hanoi. With a total of 96 shareholders attending the meeting, owning and/or representing 36,029,507 shares, accounting for 69.96%, the Meeting unanimously approved the Resolution of the Meeting with the following main contents:

RESOLVES:

- Article 1. To approve the report on business performance in 2025 and the business plan for 2026 of the Board of Management.**
- Article 2. To approve the report on activities in 2025 and the activity plan for 2026 of the Board of Directors.**
- Article 3. To approve the report on activities in 2025 and the activity plan for 2026 of the Supervisory Board.**
- Article 4. To approve the audited financial statements for 2025.**
- Article 5. To approve the Proposals of the Board of Directors and the Supervisory Board submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:**
- 5.1. To approve submission No. 01/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the Board of Directors regarding the Report and Plan on the Company's annual business performance targets:**



5.1.1. To approve the report on 2025 business performance and the 2026 business plan of the Board of Management with the following targets:

- Business and production results according to the audited 2025 financial statements:

Unit: VND

No.	ITEM	AMOUNT	NOTES
1	Total revenue	104.062.188.288	
2	Net revenue	49.592.079.626	
3	Profit after tax	20.463.408.155	

- Profit distribution for 2025:

Unit: VND

No.	ITEM	AMOUNT	NOTES
1	Accumulated profit after tax up to December 31, 2024	97.026.164.476	
2	Profit after tax for 2025	20.463.408.155	
3	Profit distribution for 2025:		
	- Remuneration of the BOD and BOS for 2025	1.000.000.000	
	- 2025 dividend	61.800.000.000	
4	Remaining accumulated profit after tax up to December 31, 2025	54.689.752.631	

- The Company's 2026 business and production plan:

Unit: VND

No.	ITEM	ACTUAL PERFORMANCE IN 2025	PLAN FOR 2026
1	Total revenue	104.062.188.288	580.000.000.000
2	Profit after tax	20.463.408.155	50.000.000.000
3	Charter capital	515.000.000.000	1.030.000.000.000
4	Dividend ratio	12% (paid in 2026)	9% / charter capital of VND 515 billion

5.1.2. Approval of the 2025 remuneration payment and the 2026 remuneration plan for members of the BOD and BOS

5.2. To approve Submission No. 02/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the BOD re: approval of the policy for payment of 2025 dividend in cash.

Based on the 2025 business and production results and the plan unanimously approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors (BOD) of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock

Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the following contents:

- Dividend payment ratio: 12% of the current charter capital of VND 515,000,000,000 (equivalent to VND 1,200/share).
- Source for dividend payment: Accumulated undistributed after-tax profits as of December 31, 2025.
- Dividend payment method: Cash dividend payment to shareholders owning ordinary shares at the record date.
- Treasury shares (if any) shall not be entitled to dividend payment.

Authorization: The General Meeting of Shareholders unanimously authorizes the BOD to carry out procedures to complete the dividend payment in accordance with the law.

5.3. To approve Submission No. 03/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the BOD re: Election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026 - 2031 term

5.4. Submission No. 04/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the BOD re: Approval of the policy to increase charter capital through the issuance of shares to existing shareholders.

- Purpose:
 - To raise capital for the development of the Company's Rivera Park Can Tho Project, a commercial center, office and residential complex project, at Cai Khe Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City.
 - To receive the transfer of 100% of the capital contribution in DP Investment One Member Limited Liability Company, which currently has a business cooperation contract for the Dong Phat Phan Trong Tue mixed service, commercial, office and apartment building project at planning lot A3-5, Tam Hiep Commune, Vinh Quynh Commune, Thanh Tri District (currently under Dai Thanh Commune), Hanoi City.
 - To supplement capital for investment activities, business activities and other activities of the Company in accordance with the law.
- Exercise ratio: 1:1 (01 share shall be entitled to 01 subscription right; each 01 subscription right entitles the holder to purchase 01 additional new share).
- Expected offering price : \geq VND 10,000/share
- Expected charter capital after the issuance: VND 1,030,000,000,000 (One trillion and thirty billion dong).
- Offerees: Existing shareholders whose names appear on the list at the last registration date for finalization of the shareholder list to exercise the right to purchase additional shares.
- The General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to implement



5.5. To approve Submission No. 01/2026/TTr-BKS dated April 3, 2026 of the BOS submitting to the Meeting for approval the list of auditing firms for the 2026 financial statements.

Article 6. Election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026–2031 term

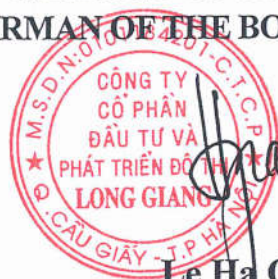
No.	Full name	Year of birth	Professional qualification
I	Candidates for the Board of Directors		
1	Le Ha Giang	1969	Construction Engineer
2	Nguyen Manh Ha	1973	Bachelor of Economics
3	Phung Thi Thanh Giang	1976	MBA - Business Administration
4	Le Quang Ha	1966	Construction Engineer
5	Dinh Ngoc Hieu	1978	Architect
II	Candidates for the Board of Supervisors		
1	Luu Thi Thanh Nga	1979	Bachelor of Economics
2	Nguyen Thi Mai Huong	1977	Bachelor of Enterprise Accounting
3	Nguyen Thi Cam Tu	1991	Bachelor of Economic Law

Article 7. This Resolution takes effect from the date of signing. Shareholders, the Supervisory Board, the Board of Directors, the Board of Management, and relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- Shareholders (posted on website)
- Archives: Company Office./.

**ON BEHALF OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Le Ha Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ☞ ☞ ☞

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ☞ ...

Số: .211./2026/BB - BKS

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026 - 2031

(V/v: Thông qua bầu Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đô thị Long Giang nhiệm kỳ 2026 - 2031)

- Tên Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

- Địa chỉ: Số nhà 173, Đường Xuân Thủy, p. Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0101184201 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/10/2001.

I. Thời gian, địa điểm họp:

- Thời gian : 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 04 năm 2026

- Địa điểm : Tòa nhà 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

II. Thành viên tham gia:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Bà Lưu Thị Thanh Nga | - Thành viên Ban kiểm soát |
| 2. Bà Nguyễn Thị Mai Hương | - Thành viên Ban kiểm soát |
| 3. Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú | - Thành viên Ban kiểm soát |

Số lượng thành viên Ban Kiểm soát là 3/3 thành viên, vắng mặt 0 thành viên, đủ điều kiện tổ chức phiên họp theo quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

III. Nội dung cuộc họp:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang (Long Giang Land) số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 25/04/2026, các thành viên Ban kiểm soát họp, thảo luận và thống nhất thông qua các nội dung cụ thể như sau:

1. Bầu Bà Lưu Thị Thanh Nga

Ngày sinh: 31/07/1979 Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: Ngày cấp: Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Giữ chức vụ: Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031 kể từ ngày 01/05/2026

2. Quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát

Trưởng Ban kiểm soát có các quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật và theo Điều lệ, Quy chế quản trị của Công ty.

Trưởng Ban kiểm soát có trách nhiệm báo cáo tình hình hoạt động của Ban kiểm soát và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và trước Pháp luật.



IV. Kết quả biểu quyết:

Cuộc họp nhất trí biểu quyết 3/3 thông qua những nội dung trên.

- Số phiếu biểu quyết tán thành : 3 phiếu, đạt 100%
- Số phiếu biểu quyết không tán thành : 0 phiếu, đạt 0%
- Số phiếu không có ý kiến : 0 phiếu, đạt 0%

V. Kết luận:

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau và được các thành viên ký xác nhận dưới đây./.

BAN KIỂM SOÁT

Bà LƯU THỊ THANH NGÀ

Thành viên Ban Kiểm soát

Bà NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG

Thành viên Ban Kiểm soát

Bà NGUYỄN THỊ CẨM TÚ

Thành viên Ban Kiểm soát



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY

... ☞ ☞ ☞ ...

No.: 01/2026/BB - BKS

Hanoi, 25 April 2026

MINUTES OF MEETING
SUPERVISORY BOARD FOR THE 2026 - 2031 TERM

(Re: Approval of the election of the Head of the Supervisory Board of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company for the 2026 - 2031 term)

- Company name:

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Address: No. 173 Xuan Thuy Street, Cau Giay Ward, Hanoi City.

- Enterprise Registration Certificate No.: 0101184201 issued by the Business Registration Office - Hanoi Department of Planning and Investment, first registered on October 8, 2001.

I. Time and venue of the meeting:

- Time : 14h00m, 25 April 2026

- Venue : 173 Xuan Thuy Building, Cau Giay, Hanoi.

II. Participants:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ms. Luu Thi Thanh Nga | - Member of the Supervisory Board |
| 2. Ms. Nguyen Thi Mai Huong | - Member of the Supervisory Board |
| 3. Ms. Nguyen Thi Cam Tu | - Member of the Supervisory Board |

The number of Supervisory Board members present is 3/3 members, with 0 members absent, satisfying the conditions to convene the meeting in accordance with the law and the Company's Charter on organization and operation.

III. Meeting agenda:

Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN dated April 25, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company (Long Giang Land), the members of the Supervisory Board convened, discussed and unanimously approved the following specific contents:

1. Election of Ms. Luu Thi Thanh Nga

Date of birth: July 31, 1979 Nationality: Vietnamese

ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

Permanent residence:

Position: Head of the Supervisory Board for the 2026 - 2031 term from May 1, 2026

2. Rights and obligations of the Head of the Supervisory Board

The Head of the Supervisory Board shall have the rights and obligations prescribed by law and the Company's Charter and Corporate Governance Regulations.

The Head of the Supervisory Board shall be responsible for reporting on the operations of the Supervisory Board and shall be accountable to the General Meeting of Shareholders and the law.



IV. Voting results:

The meeting unanimously voted 3/3 to approve the above contents.

- Number of approving votes : 3 votes, representing 100%
- Number of dissenting votes : 0 votes, representing 0%
- Number of abstaining votes : 0 votes, representing 0%

V. Conclusion:

These Minutes are made in 03 copies of equal validity and are signed for confirmation by the members below./.

THE SUPERVISORY BOARD

Ms. LUU THI THANH NGA

Member of the Supervisory Board



Ms. NGUYEN THI MAI HUONG

Member of the Supervisory Board

Ms. NGUYEN THI CAM TU

Member of the Supervisory Board



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **LIU THỊ THANH NGA**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 31/07/1979

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trưởng Ban Kiểm soát

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 52.840, chiếm 0.1% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0,1%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng Ban BKS	Người nội bộ						52.840	0,1%	29/04/2021	Trưởng BKS	Bổ nhiệm		
		Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ								29/04/2021				
		Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								29/04/2021				
		Nguyễn Văn Thất			Bố chồng								29/04/2021				
		Giáp Thị An			Mẹ chồng								29/04/2021				
		Lưu Anh Hải			Anh trai								29/04/2021				
		Lưu Cảnh Toàn			Em trai								29/04/2021				
		Nguyễn Giáp Vĩnh			Chồng								29/04/2021				
		Nguyễn Lưu Gia Hân			Con								29/04/2021				
		Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con								29/04/2021				
		Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu								29/04/2021				
		Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu								29/04/2021				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Lưu Thị Thanh Nga

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: LUU THI THANH NGA

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: July 31, 1979

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Head of the Supervisory Board

13/ Current positions held at other organizations: None

14/ Number of shares held: 52,840, accounting for 0.1% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0.1%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/interpersonal person	Type of ID document (*)/Enterprise Registration Certificate	ID document No. (*)/	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares owned at period end	Share ownership ratio at period end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/internal person	Reason (when a change related to items 13 and 14 arises)	Notes (on the absence of ID document number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I		Luu Thi Thanh Nga		Head of the Supervisory Board	Internal person						52.840	0,1%	29/04/2021	Head of the Supervisory Board	Appointment	
		Luu Xuan Hong			Biological father								29/04/2021			
		Nguyen Thi Hong			Biological mother								29/04/2021			
		Nguyen Van That			Father-in-law								29/04/2021			
		Giap Thi An			Mother-in-law								29/04/2021			
		Luu Anh Hai			Older brother								29/04/2021			
		Luu Canh Toan			Younger brother								29/04/2021			
		Nguyen Giap Vinh			Husband								29/04/2021			
		Nguyen Luu Gia Han			Child								29/04/2021			
		Nguyen Luu Nhat Ha			Child								29/04/2021			
		Nguyen Thi Tam			Sister-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Thi Tuyet Kieu			Sister-in-law								29/04/2021			

17/ Related interests in the public company, public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company, public fund (if any): None

I hereby certify that the information provided above is true and accurate; if it is incorrect, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes and a circular flourish at the top.

Luu Thi Thanh Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 27/02/1977

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm soát

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư TMDV Xuân Thủy

14/ Số CP nắm giữ: 17.320, chiếm 0.03% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0.03%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên Ban Kiểm soát	Người nội bộ						17320	0.033%	29/04/2021				
		Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ								29/04/2021				
		Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ								29/04/2021				
		Bùi Xuân Đức			Bố chồng								29/04/2021				
		Lê Thị Thúy Lịch			Mẹ chồng								29/04/2021				
		Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai								29/04/2021				
		Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu								29/04/2021				
		Bùi Thanh Danh			Chồng								29/04/2021				
		Bùi Cẩm Tú			Con gái								29/04/2021				
		Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai								29/04/2021				
		Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là KTT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Mai Hương

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION PROVISION FORM

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1/ Full name: NGUYEN THI MAI HUONG

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: 27/02/1977

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the information disclosure entity: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the information disclosure entity: Member of the Supervisory Board

13/ Other positions currently held at other organizations: Chief Accountant of Xuan Thuy Trading Service Investment Joint Stock Company

14/ Number of shares held: 17,320, accounting for 0.03% of charter capital, of which:

+ Representative holding (name of State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personally held: 0.03%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant*:

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with the company /internal person	Type of ID document (Business Registration Certificate)	ID document No. (*)/	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares held at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	Date of becoming a related person of the company/internal person	Date of ceasing to be a related person of the company/internal person	Reason (when there is a change relating to items 13 and 14)	Notes (regarding absence of ID document number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyen Thi Mai Huong		Member of the Supervisory Board	Internal person						17320	0.033%	29/04/2021			
		Nguyen Van Hoa			Biological father								29/04/2021			
		Ngo Thi Nhan			Biological mother								29/04/2021			
		Bui Xuan Duc			Father-in-law								29/04/2021			
		Le Thi Thuy Lich			Mother-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Huy Hoang			Brother								29/04/2021			
		Nguyen Thanh Huyen			Sister-in-law								29/04/2021			
		Bui Thanh Danh			Husband								29/04/2021			
		Bui Cam Tu			Daughter								29/04/2021			
		Bui Tuan Nghia			Son								29/04/2021			
		Xuan Thuy Trading Service Investment Joint Stock Company (Ms. Nguyen Thi Mai Huong is Chief Accountant)			Related organization	Enterprise Registration Certificate	0101951918	15/05/2016	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 173 Xuan Thuy, Cau Giay, Hanoi			29/04/2021			

17/ Related interests in the public company/public fund (if any): None

18/ Conflicting interests with the public company/public fund (if any): None

I hereby declare that the information stated above is true and accurate; if false, I shall be fully responsible before the law.

DECLARANT
(Signature and full name)



Nguyen Thi Mai Huong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ CẨM TÚ**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 25/08/1991

4/ Nơi sinh: Yên lập – Phú Thọ

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban Kiểm soát

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư TMDV Xuân Thủy

14/ Số CP nắm giữ: 9.100, chiếm 0,02% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0,02%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
I		Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành Viên Kiểm soát	Người nội bộ						9.100	0,02 %	29/4/2021				
		Hà Thị Thoa			Mẹ								29/4/2021				
		Nguyễn Thị Quy			Mẹ chồng								10/10/2025				
		Tổng Quang Ngọc			Chồng								10/10/2025				
		Tổng Tuệ Vân			Con												
		Nguyễn Thị Thu Hương			Chị									29/04/2021			
		Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể									29/04/2021			
		Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị									29/04/2021			
		Nguyễn Văn Đạo			Anh rể									29/04/2021			
		Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị									29/04/2021			
		Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể									29/04/2021			
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú là thành viên BKS)				Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			18/6/2024				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Thị Cẩm Tú', written in a cursive style.

Nguyễn Thị Cẩm Tú

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: NGUYEN THI CAM TU

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: August 25, 1991

4/ Place of birth: Yen Lap - Phu Tho

5/ Citizen ID No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Supervisory Board

13/ Current positions held at other organizations: Member of the Supervisory Board of Xuan Thuy Investment Trading Services Joint Stock Company

14/ Number of shares held: 9,100, accounting for 0.02% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0.02%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/interpersonal person	Type of ID document (*)/Enterprise Registration Certificate	ID document No. (*)/	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares owned at period end	Share ownership ratio at period end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/internal person	Reason (when a change related to items 13 and 14 arises)	Notes (on the absence of ID document number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyen Thi Cam Tu		Member of the Supervisory Board	Internal person						9.100	0,02 %	29/4/2021			
		Ha Thi Thoa			Mother								29/4/2021			
		Nguyen Thi Quy			Mother-in-law								10/10/2025			
		Tong Quang Ngoc			Husband								10/10/2025			
		Tong Tue Van			Child											
		Nguyen Thi Thu Huong			Older sister								29/04/2021			
		Nguyen Minh Hoang			Brother-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Thi Thu Huyen			Older sister								29/04/2021			
		Nguyen Van Dao			Brother-in-law								29/04/2021			
		Nguyen Thi Thu Thanh			Older sister								29/04/2021			
		Nguyen Hoang Huy			Brother-in-law								29/04/2021			
		Xuan Thuy Investment Trading Services Joint Stock Company (Ms. Nguyen Thi Cam Tu is a member of the Supervisory Board)			Related organization	Enterprise Registration Certificate	0101951918	15/05/2016	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 173 Xuan Thuy, Cau Giay, Hanoi			18/6/2024			

17/ Related interests in the public company, public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company, public fund (if any): None

I hereby certify that the information provided above is true and accurate; if it is incorrect, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cam Tu', written in a cursive style.

Nguyen Thi Cam Tu