

- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 25/04/2026 hoặc đến khi Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/04/2026

4. Bổ nhiệm Ông Lê Quảng Hà

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 25/04/2026 hoặc đến khi Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/04/2026

5. Bổ nhiệm Ông Đinh Ngọc Hiếu

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 25/04/2026 hoặc đến khi Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/04/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2026 tại đường dẫn http://longgiangland.com.vn/Quan_hệ_cổ_đông/Công_bố_thông_tin/Thông_báo.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 25/04/2026; Nghị quyết HĐQT số 10A/2026/NQ-HĐQT, Nghị quyết HĐQT số 10B/2026/NQ-HĐQT, Nghị quyết HĐQT số 10C/2026/NQ-HĐQT ngày 25/04/2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà





SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ☸ ☸ ☸.....

LONG GIANG INVESTMENT AND
URBAN DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY
... ☸ ☸ ☸...
Số: 62/2026/TB-LGL

Hanoi, April 25, 2026

NOTICE OF PERSONNEL CHANGE

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN dated 25 April 2026 of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company; the Board of Directors' Resolutions No. 10A/2026/NQ-HĐQT, No. 10B/2026/NQ-HĐQT and No. 10C/2026/NQ-HĐQT dated 25 April 2026, we hereby respectfully announce the change in personnel of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company as follows:

Appointment case:

1. Appointment of Mr. Le Ha Giang

- Mr: LE HA GIANG
- Position before appointment: Chairman of the Board of Directors
- Appointed position: Chairman of the Board of Directors
- Term of appointment: For a term of 05 years, from 25 April 2026 or until the General Meeting of Shareholders/Board of Directors issues another Resolution/Decision.
- Effective date: April 25, 2026

2. Appointment of Mr. Nguyen Manh Ha

- Mr: NGUYEN MANH HA
- Position before appointment: General Director
- Appointed position: Vice President of the Board of Directors
- Term of appointment: For a term of 05 years, from 25 April 2026 or until the General Meeting of Shareholders/Board of Directors issues another Resolution/Decision.
- Effective date: April 25, 2026

3. Appointment of Mrs. Phung Thi Thanh Giang

- Mrs: PHUNG THI THANH GIANG



- Position before appointment: Vice President of the Board of Directors
- Appointed position: Vice President of the Board of Directors
- Term of appointment: For a term of 05 years, from 25 April 2026 or until the General Meeting of Shareholders/Board of Directors issues another Resolution/Decision.
- Effective date: April 25, 2026

4. Appointment of Mr. Le Quang Ha

- Mr: LE QUANG HA
- Position before appointment: None
- Appointed position: Member of the Board of Directors
- Term of appointment: For a term of 05 years, from 25 April 2026 or until the General Meeting of Shareholders/Board of Directors issues another Resolution/Decision.
- Effective date: April 25, 2026

5. Appointment of Mr. Dinh Ngoc Hieu

- Mr: DINH NGOC HIEU
- Position before appointment: None
- Appointed position: Member of the Board of Directors
- Term of appointment: For a term of 05 years, from 25 April 2026 or until the General Meeting of Shareholders/Board of Directors issues another Resolution/Decision.
- Effective date: April 25, 2026

This information was disclosed on the Company's website on April 25, 2026 at the link [http://longgiangland.com.vn/Shareholder Relations/Information Disclosure/Notices](http://longgiangland.com.vn/Shareholder%20Relations/Information%20Disclosure/Notices).

Attached document:

- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-AGM dated 25 April 2026; Resolution of the Board of Directors No. 10A/2026/NQ-BOD, Resolution of the Board of Directors No. 10B/2026/NQ-BOD, and Resolution of the Board of Directors No. 10C/2026/NQ-BOD dated 25 April 2026.

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
..... ☞ ☞ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
... ☞ ☞ ☞...

Số: 01/2026/NQ - ĐHĐCĐTN

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101184201 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/10/2001, cấp thay đổi lần 15 ngày 19/05/2023.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 01/2026/BB-ĐHĐCĐTN ngày 25/04/2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang được tổ chức vào lúc 08h30' kết thúc vào hồi 12h00', ngày 25 tháng 04 năm 2026 tại Tầng 24, tháp A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Với tổng số cổ đông có mặt dự họp là 96 cổ đông sở hữu và/hoặc đại diện cho 36.029.507 cổ phần, đạt tỷ lệ 69,96% Đại hội đã nhất trí thông qua Nghị quyết của Đại hội với những nội dung chính sau:

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026 của Ban giám đốc.**
- Điều 2. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị.**
- Điều 3. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát.**
- Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.**
- Điều 5. Thông qua các Tờ trình của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:**
 - 5.1. Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về Báo cáo kế hoạch các chỉ tiêu hoạt động SXKD năm của công ty:**
 - 5.1.1. Thông qua báo cáo kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của BGD với các chỉ tiêu như sau:**

- Kết quả SXKD theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán: Đơn vị: Đồng

TT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Tổng doanh thu	104.062.188.288	
2	Doanh thu thuần	49.592.079.626	
3	Lợi nhuận sau thuế	20.463.408.155	

- Phân phối lợi nhuận năm 2025: Đơn vị: Đồng

TT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2024	97.026.164.476	
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	20.463.408.155	
3	Phân phối lợi nhuận năm 2025:		
	- Thù lao HĐQT, BKS năm 2025	1.000.000.000	
	- Cổ tức 2025	61.800.000.000	
4	LNST lũy kế đến 31/12/2025 còn lại	54.689.752.631	

- Kế hoạch SXKD năm 2025 của công ty: Đơn vị: Đồng

TT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2025	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng doanh thu	104.062.188.288	580.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	20.463.408.155	50.000.000.000
3	Vốn điều lệ	515.000.000.000	1.030.000.000.000
4	Tỷ lệ cổ tức	12% (Chi năm 2026)	9%/VĐL 515 tỷ

5.1.2. Thông qua việc chi thù lao năm 2025 và kế hoạch thù lao năm 2026 của thành viên HĐQT và BKS

5.2. Thông qua tờ trình số 02/2026/TTr - HĐQT ngày 03/04/2026 của HĐQT V/v thông qua chủ trương chi cổ tức 2025 bằng tiền.

Căn cứ kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thống nhất thông qua, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua nội dung sau:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 12%/Vốn Điều lệ hiện tại 515.000.000.000 đồng (tương đương 1.200 đồng/cổ phiếu).
- Nguồn thực hiện chi trả cổ tức: LNST lũy kế chưa phân phối đến 31/12/2025
- Phương thức chi trả cổ tức: Chia cổ tức bằng tiền cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông tại thời điểm chốt danh sách.
- Cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không được chi trả cổ tức

Ủy quyền: Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục để hoàn thành việc Chi cổ tức theo đúng quy định pháp luật.

5.3. Thông qua tờ trình số 03/2026/TTr - HĐQT ngày 03/04/2026 của HĐQT V/v Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026- 2031

5.4. Tờ trình số 04/2026/TTr - HĐQT ngày 03/04/2026 của HĐQT V/v thông qua chủ trương tăng Vốn điều lệ thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

- Mục đích:

- Huy động vốn để phát triển Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở Rivera Park Cần Thơ tại địa chỉ: Phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ của Công ty.
 - Nhận chuyển nhượng 100% phần vốn góp của công ty TNHH MTV Đầu Tư ĐP, hiện có Hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ tại ô quy hoạch A3-5 xã Tam Hiệp, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì (hiện nay thuộc xã Đại Thanh), thành phố Hà Nội.
 - Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, hoạt động kinh doanh và các hoạt động khác của công ty phù hợp với quy định của pháp luật.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới).
- Giá chào bán dự kiến : ≥ 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số tiền vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 1.030.000.000.000 đồng (Một nghìn không trăm ba mươi tỷ đồng).
- Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua thêm cổ phiếu.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền HĐQT triển khai thực hiện

5.5. Thông qua tờ trình 01/2026/TTr – BKS ký ngày 03/04/2026 của BKS về việc thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 6. Bầu thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031:

TT	Họ và Tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn
I	Thành viên Hội đồng quản trị		
1	Lê Hà Giang	1969	Kỹ sư xây dựng
2	Nguyễn Mạnh Hà	1973	Cử nhân kinh tế
3	Phùng Thị Thanh Giang	1976	MBA - Quản trị kinh doanh
4	Lê Quảng Hà	1966	Kỹ sư xây dựng
5	Đình Ngọc Hiếu	1978	Kiến trúc sư
II	Thành viên Ban kiểm soát		
1	Lưu Thị Thanh Nga	1979	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Mai Hương	1977	Cử nhân kế toán doanh nghiệp
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú	1991	Cử nhân luật kinh tế



Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các cổ đông, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT TP.HCM
- Các cổ đông (đăng website)
- Lưu VPCT./.



Lê Hà Giang





**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
... ...

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
.....

No.: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN

Hanoi, April 25, 2026

RESOLUTION
OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JSC

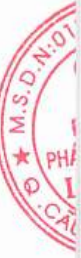
Pursuant to:

- *The Law on Enterprises, the Law on Securities and guiding documents;*
- *Enterprise Registration Certificate No. 0101184201 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on October 8, 2001 and amended for the 15th time on May 19, 2023.*
- *The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company;*
- *The Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company No. 01/2026/BB-ĐHĐCĐTN dated April 25, 2026.*

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company was held from 08:30 and ended at 12:00 on April 25, 2026 at Floor 24, Tower A, 173 Xuan Thuy Building, Cau Giay, Hanoi. With a total of 96 shareholders attending the meeting, owning and/or representing 36,029,507 shares, accounting for 69.96%, the Meeting unanimously approved the Resolution of the Meeting with the following main contents:

RESOLVES:

- Article 1. To approve the report on business performance in 2025 and the business plan for 2026 of the Board of Management.**
- Article 2. To approve the report on activities in 2025 and the activity plan for 2026 of the Board of Directors.**
- Article 3. To approve the report on activities in 2025 and the activity plan for 2026 of the Supervisory Board.**
- Article 4. To approve the audited financial statements for 2025.**
- Article 5. To approve the Proposals of the Board of Directors and the Supervisory Board submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:**
- 5.1. To approve submission No. 01/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the Board of Directors regarding the Report and Plan on the Company's annual business performance targets:**



5.1.1. To approve the report on 2025 business performance and the 2026 business plan of the Board of Management with the following targets:

- Business and production results according to the audited 2025 financial statements:

Unit: VND

No.	ITEM	AMOUNT	NOTES
1	Total revenue	104.062.188.288	
2	Net revenue	49.592.079.626	
3	Profit after tax	20.463.408.155	

- Profit distribution for 2025:

Unit: VND

No.	ITEM	AMOUNT	NOTES
1	Accumulated profit after tax up to December 31, 2024	97.026.164.476	
2	Profit after tax for 2025	20.463.408.155	
3	Profit distribution for 2025:		
	- Remuneration of the BOD and BOS for 2025	1.000.000.000	
	- 2025 dividend	61.800.000.000	
4	Remaining accumulated profit after tax up to December 31, 2025	54.689.752.631	

- The Company's 2026 business and production plan:

Unit: VND

No.	ITEM	ACTUAL PERFORMANCE IN 2025	PLAN FOR 2026
1	Total revenue	104.062.188.288	580.000.000.000
2	Profit after tax	20.463.408.155	50.000.000.000
3	Charter capital	515.000.000.000	1.030.000.000.000
4	Dividend ratio	12% (paid in 2026)	9% / charter capital of VND 515 billion

5.1.2. Approval of the 2025 remuneration payment and the 2026 remuneration plan for members of the BOD and BOS

5.2. To approve Submission No. 02/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the BOD re: approval of the policy for payment of 2025 dividend in cash.

Based on the 2025 business and production results and the plan unanimously approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors (BOD) of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock

Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the following contents:

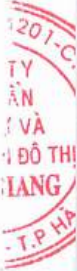
- Dividend payment ratio: 12% of the current charter capital of VND 515,000,000,000 (equivalent to VND 1,200/share).
- Source for dividend payment: Accumulated undistributed after-tax profits as of December 31, 2025.
- Dividend payment method: Cash dividend payment to shareholders owning ordinary shares at the record date.
- Treasury shares (if any) shall not be entitled to dividend payment.

Authorization: The General Meeting of Shareholders unanimously authorizes the BOD to carry out procedures to complete the dividend payment in accordance with the law.

5.3. To approve Submission No. 03/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the BOD re: Election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026 - 2031 term

5.4. Submission No. 04/2026/TTr-HĐQT dated April 3, 2026 of the BOD re: Approval of the policy to increase charter capital through the issuance of shares to existing shareholders.

- Purpose:
 - To raise capital for the development of the Company's Rivera Park Can Tho Project, a commercial center, office and residential complex project, at Cai Khe Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City.
 - To receive the transfer of 100% of the capital contribution in DP Investment One Member Limited Liability Company, which currently has a business cooperation contract for the Dong Phat Phan Trong Tue mixed service, commercial, office and apartment building project at planning lot A3-5, Tam Hiep Commune, Vinh Quynh Commune, Thanh Tri District (currently under Dai Thanh Commune), Hanoi City.
 - To supplement capital for investment activities, business activities and other activities of the Company in accordance with the law.
- Exercise ratio: 1:1 (01 share shall be entitled to 01 subscription right; each 01 subscription right entitles the holder to purchase 01 additional new share).
- Expected offering price : \geq VND 10,000/share
- Expected charter capital after the issuance: VND 1,030,000,000,000 (One trillion and thirty billion dong).
- Offerees: Existing shareholders whose names appear on the list at the last registration date for finalization of the shareholder list to exercise the right to purchase additional shares.
- The General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to implement



5.5. To approve Submission No. 01/2026/TTr-BKS dated April 3, 2026 of the BOS submitting to the Meeting for approval the list of auditing firms for the 2026 financial statements.

Article 6. Election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026–2031 term

No.	Full name	Year of birth	Professional qualification
I	Candidates for the Board of Directors		
1	Le Ha Giang	1969	Construction Engineer
2	Nguyen Manh Ha	1973	Bachelor of Economics
3	Phung Thi Thanh Giang	1976	MBA - Business Administration
4	Le Quang Ha	1966	Construction Engineer
5	Dinh Ngoc Hieu	1978	Architect
II	Candidates for the Board of Supervisors		
1	Luu Thi Thanh Nga	1979	Bachelor of Economics
2	Nguyen Thi Mai Huong	1977	Bachelor of Enterprise Accounting
3	Nguyen Thi Cam Tu	1991	Bachelor of Economic Law

Article 7. This Resolution takes effect from the date of signing. Shareholders, the Supervisory Board, the Board of Directors, the Board of Management, and relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- Shareholders (posted on website)
- Archives: Company Office./.

ON BEHALF OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Le Ha Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ☞ ☐ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☐ ☞...

Số: 10A/2026/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2026/BB-HĐQT ngày 25 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ nhiệm Ông Lê Hà Giang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Thời hạn giữ chức vụ là 05 năm, kể từ ngày 25/04/2026 hoặc đến khi Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác.

Điều 2. Ông Lê Hà Giang có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ công ty, pháp luật liên quan và theo phân công, ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông và trước pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Lê Hà Giang có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ๐๓ ๑๘...
Số: 10B/2026/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ๐๓ ๑๘.....

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2026/BB-HĐQT ngày 25 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ nhiệm Ông Nguyễn Mạnh Hà giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Thời hạn giữ chức vụ là 05 năm, kể từ ngày 25/04/2026 hoặc đến khi Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác.

Điều 2. Ông Nguyễn Mạnh Hà có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ công ty, pháp luật liên quan và theo phân công, ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng quản trị công ty, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng quản trị, Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông và trước pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ๘ ๖ ๘...
Số: 10C/2026/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ๘ ๖ ๘.....

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2026/BB-HĐQT ngày 25 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ nhiệm Bà Phùng Thị Thanh Giang giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Thời hạn giữ chức vụ là 05 năm, kể từ ngày 25/04/2026 hoặc đến khi Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị công ty có Nghị quyết/Quyết định khác.

Điều 2. Bà Phùng Thị Thanh Giang có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ công ty, pháp luật liên quan và theo phân công, ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng quản trị công ty, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng quản trị, Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông và trước pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và Bà Phùng Thị Thanh Giang có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang



LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ๐๓ ๑ ๘๐...

No: 10A/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 25 April, 2026

RESOLUTION

(Re: Election of the Chairman of the Board of Directors for the 2026–2031 term)

**THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 10/2026/BB-HĐQT dated 25 April, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approve the appointment of Mr. Le Ha Giang as Chairman of the Company's Board of Directors for the 2026–2031 term.

The term of office shall be five (05) years from April 25, 2026, or until the General Meeting of Shareholders/the Company's Board of Directors issues another Resolution/Decision.

Article 2. Mr. Le Ha Giang shall have the rights and obligations prescribed in the Company's Charter, relevant laws, and as assigned or authorized by the General Meeting of Shareholders/the Company's Board of Directors, and shall be accountable to the Board of Directors, the General Meeting of Shareholders, and the law..

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Company's Board of Management, relevant departments/divisions/units, and Mr. Le Ha Giang shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
Chairman



Le Ha Giang



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness
..... ☸ ☰ ☷.....

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ☸ ☰ ☷...
No: 10B/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 25 April, 2026

RESOLUTION

(Re: Election of the Vice President of the Board of Directors for the 2026–2031 term)

THE BOARD OF DIRECTORS LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 10/2026/BB-HĐQT dated 25 April, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 4. Approve the appointment of Mr. Nguyen Manh Ha as Vice Chairman of the Company's Board of Directors for the 2026–2031 term.

The term of office shall be five (05) years from April 25, 2026, or until the General Meeting of Shareholders/the Company's Board of Directors issues another Resolution/Decision.

Article 5. Mr. Nguyen Manh Ha shall have the rights and obligations prescribed in the Company's Charter, relevant laws, and as assigned or authorized by the Chairman of the Board of Directors or the Company's Board of Directors, and shall be accountable to the Chairman of the Board of Directors, the Board of Directors, the General Meeting of Shareholders, and the law.

Article 6. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Company's Board of Management, relevant departments/divisions/units, and Mr. Nguyen Manh Ha shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS



Chairman
Le Ha Giang



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness
..... ☸ ☰ ☷.....

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ☸ ☰ ☷...

No: 10C/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 25 April, 2026

RESOLUTION

(Re: Election of the Vice President of the Board of Directors for the 2026–2031 term)

THE BOARD OF DIRECTORS LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 10/2026/BB-HĐQT dated 25 April, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approve the appointment of Ms. Phung Thi Thanh Giang as Vice Chairman of the Company's Board of Directors for the 2026–2031 term.

The term of office shall be five (05) years from April 25, 2026, or until the General Meeting of Shareholders/the Company's Board of Directors issues another Resolution/Decision.

Article 2. Ms. Phung Thi Thanh Giang shall have the rights and obligations prescribed in the Company's Charter, relevant laws, and as assigned or authorized by the Chairman of the Board of Directors or the Company's Board of Directors, and shall be accountable to the Chairman of the Board of Directors, the Board of Directors, the General Meeting of Shareholders, and the law.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Company's Board of Management, relevant departments/divisions/units, and Ms. Phung Thi Thanh Giang shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS



Chairman
Le Ha Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **LÊ HÀ GIANG**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 08/08/1969

4/ Nơi sinh: Bắc Giang

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chủ tịch Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang - Chủ tịch HĐQT
- Công ty cổ phần Đầu tư Rivera Sa-đéc – Chủ tịch HĐQT
- Công ty cổ phần Đầu tư TMDV LG – Chủ tịch HĐQT

14/ Số CP nắm giữ: 23.094.952, chiếm 44,84% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Long Giang sở hữu: 24.1%

+ Cá nhân sở hữu: 20.75%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2						8	9			12	13	14	15	16	17
1		Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ			10			10.685.369	20,75%	29/04/2021		Bổ nhiệm	
		Lê Xuân Trinh			Bố đẻ								29/04/2021			
		Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ								29/04/2021			
		Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ								29/04/2021			
		Lê Trường Giang			Anh trai								29/04/2021			
		Lê Hương Giang			Em gái						200.048	0,39%	29/04/2021			
		Lê Thế Vinh			Em rể								29/04/2021			
		Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ						505.325	0,98%	29/04/2021			
		Lê Long Giang			Con								29/04/2021			
		Lê Hoàng Giang			Con								29/04/2021			
		Lê Kiên Giang			Con								29/04/2021			
		Lê Lam Giang			Con								29/04/2021			
		Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT. HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100512604	10/09/2007	Sở KHDĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409.583	24,1%	29/04/2021			

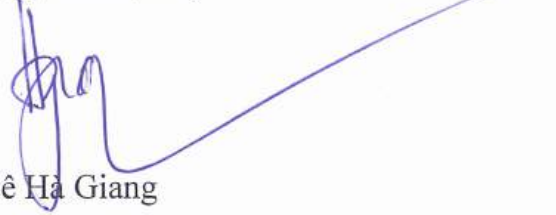
	Công ty CP Đầu tư Rivera Sa-đéc (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0319118824	21/08/2025	Sở Tài chính TP.HCM	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM	29/04/2021		
	Công ty CP Đầu tư TMDV LG (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0111301228	02/12/2025	Sở Tài chính Hà Nội	VP5, tầng 24 tháp A, toà nhà 173 Xuân Thủy, P.Cầu Giấy, Hà Nội	29/04/2021		
	Công ty CP Tập đoàn Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0108121049	08/01/2018	Sở KHĐT Hà Nội	Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội	29/04/2021		

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'L' followed by a long horizontal stroke that curves upwards to the right.

Lê Hà Giang

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: LE HA GIANG

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: 08/08/1969

4/ Place of birth: Bac Giang

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Chairman of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations:

- Long Giang Investment Group Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- Long Giang Group Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- Rivera Sa-Dec Investment Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- LG Trading Service Investment Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors

14/ Number of shares held: 23.094.952, accounting for 44,84% of charter capital, of which:

+ Representative ownership of Long Giang Group Joint Stock Company: 24.1%

+ Individual ownership: 20.75%

15/ Lock-up commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46, Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2010

No.	Stock code	Full name	Trading account (if any)	Position at company (if any)	Relationship with company/internal person	Type of ID document (*)/Business Registration Certificate)	ID document No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares held at period end	Shareholding ratio at period end	Time of becoming a related person of the company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the company/internal person	Reason (in case of changes related to items 13 and 14)	Notes (regarding absence of ID document No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Le Ha Giang		Chairman of BOD	Internal person						10.685.369	20,75%	29/04/2021		Appointment	
		Le Xuan Trinh			Father											
		Pham Thi Cuc			Mother								29/04/2021			
		Nguyen Thi Lang			Mother-in-law								29/04/2021			
		Le Truong Giang			Older brother								29/04/2021			
		Le Huong Giang			Younger sister						200.048	0,39%	29/04/2021			
		Le The Vinh			Brother-in-law								29/04/2021			
		Ngo Thi Thanh Hoa			Wife						505.325	0,98%	29/04/2021			
		Le Long Giang			Child								29/04/2021			
		Le Hoang Giang			Child								29/04/2021			
		Le Kien Giang			Child								29/04/2021			
		Le Lam Giang			Child					Room 2404, 24th floor, 114 Mai Hac De, Hanoi			29/04/2021			

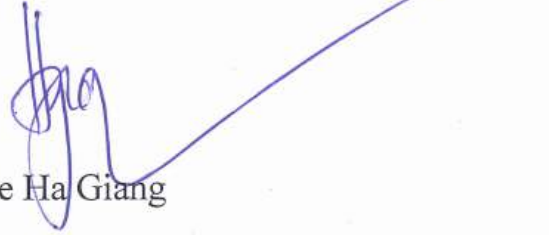
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true; if false, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by 'H' and 'G' with a long horizontal stroke extending to the right.

Le Ha Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **NGUYỄN MẠNH HÀ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 20/12/1973

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Công ty cổ phần Đầu tư BĐS – May theo Việt Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

14/ Số CP nắm giữ: 72.521, chiếm 0,14% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0,14%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	* Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Mạnh Hà		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						72.521	0,14%	1/1/2020		Bổ nhiệm	
		Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ								1/1/2020			
		Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/2020			
		Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/2020			
		Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/2020			
		Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/2020			
		Lương Hoàng Yến			Vợ								1/1/2020			
		Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/2020			
		Nguyễn Hoàng Anh			Con								1/1/2020			
		Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100842627	27/01/1999	Sở KHĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/2020			
		Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May theu Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100511590	06/04/1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đồng, Long Biên, HN			1/1/2020			

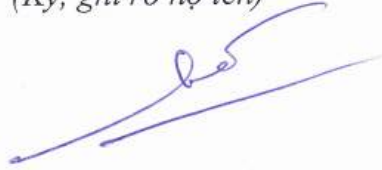
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by 'M' and 'H', with a long horizontal stroke extending to the left.

Nguyễn Mạnh Hà

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: NGUYEN MANH HA

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: 20/12/1973

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Vice President of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations:

- Nghia Do Trading Service Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors
- Viet Hung Real Estate Investment - Embroidery Joint Stock Company - Chairman of the Board of Directors

14/ Number of shares held: 72.521, accounting for 0,14% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Individual ownership: 0,14%

15/ Lock-up commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant*:

No.	Stock code	Full name	Trading account (if any)	Position at company (if any)	Relationship with company /internal person	ID doc. type / ERC	ID doc. No.	Issue date	Issuer	Head office/contact address	Shares owned at period-end	Ownership ratio at period-end	Start date as related person	End date as related person	Reason for change	Notes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyen Manh Ha		Vice President of BOD	Internal person						72.521	0,14%	1/1/2020		Appointment	
		Nguyen Quoc Lo			Father											
		Le Thi Kim Long			Mother								1/1/2020			
		Luong Van Thong			Father-in-law								1/1/2020			
		Hoang Thi Que			Mother-in-law								1/1/2020			
		Nguyen Thanh Hai			Younger brother								1/1/2020			
		Luong Hoang Yen			Wife						10	0%	1/1/2020			
		Nguyen Manh Hung			Child								1/1/2020			
		Nguyen Hoang Anh			Child								1/1/2020			
		Nghia Do Trading Service JSC (Mr. Nguyen Manh Ha is Chairman of BOD)			Related org.	Enterprise Registration Cert.	0100842627	27/01/1999	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 1 Nghia Tan, Cau Giay, Hanoi			1/1/2020			
		Viet Hung Real Estate Investment - Embroidery JSC (Mr. Nguyen Manh Ha is Chairman of BOD)			Related org.	Enterprise Registration Cert.	0100511590	06/04/1992	Hanoi Department of Planning and Investment	Alley 355, Lane 403/2, Nguyen Van Linh Street, Phuc Dong, Long Bien, Hanoi			1/1/2020			

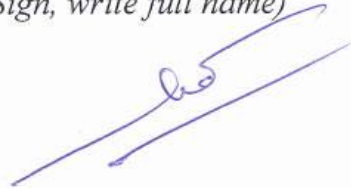
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true; if false, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be 'N.M.H.', written over a horizontal line.

Nguyen Manh Ha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- 1/ Họ và tên: **PHÙNG THỊ THANH GIANG**
- 2/ Giới tính: Nữ
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 22/12/1976
- 4/ Nơi sinh: Vĩnh Phúc
- 5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- 14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
 - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%
 - + Cá nhân sở hữu: 0%
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		Phùng Thị Thanh Giang		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	Giấy NSH (*)							15/04/2022				
		Phùng Đức Tín			Bố								15/04/2022				
		Trần Thị Cang			Mẹ								15/04/2022				
		Nguyễn Tấn Tú			Chồng								15/04/2022				
		Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái								15/04/2022				
		Phùng Đức Tuấn			Anh trai								15/04/2022				
		Phùng Đức Anh			Em trai								15/04/2022				
		Nguyễn Tấn Minh			Con trai								15/04/2022				
		Nguyễn Bảo Châu			Con gái								15/04/2022				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'Phùng Thị Thanh Giang'.

Phùng Thị Thanh Giang

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: PHUNG THI THANH GIANG

2/ Gender: Female

3/ Date of birth: December 22, 1976

4/ Place of birth: Vinh Phuc

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Vice President of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations: None

14/ Number of shares held: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019.

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/interpersonal person	Type of ID doc. (*)/BRC	ID doc. No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Shares held at period-end	Share ownership ratio at period-end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/interpersonal person	Reason (when there is a change related to items 13 and 14)	Notes (absence of ID doc. No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Phung Thi Thanh Giang		Vice President of BOD	Internal person								15/04/2022			
		Phung Duc Tin			Father								15/04/2022			
		Tran Thi Cang			Mother								15/04/2022			
		Nguyen Tan Tu			Husband								15/04/2022			
		Phung Thi Kieu Huong			Older sister								15/04/2022			
		Phung Duc Tuan			Older brother								15/04/2022			
		Phung Duc Anh			Younger brother								15/04/2022			
		Nguyen Tan Minh			Son								15/04/2022			
		Nguyen Bao Chau			Daughter								15/04/2022			

17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the declarations above are true; if they are false, I shall bear full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'P' and 'T'.

Phung Thi Thanh Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1/ Họ và tên: **LÊ QUẢNG HÀ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 20/10/1966

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Phong cách A

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%

+ Cá nhân sở hữu: 0%

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH(*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Lê Quảng Hà		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								25/04/2026			
		Lê Đình Chấn			Bố đẻ			Đã mất					25/04/2026			
		Mai Tố Thu			Mẹ đẻ	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Đông Giang			Bố vợ	CCCD							25/04/2026			
		Trần Thị Anh Đào			Mẹ vợ	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Thị Phương Châm			Vợ	CCCD							25/04/2026			
		Lê Nguyễn Khánh Vân			Con gái	CCCD							25/04/2026			
		Lê Nguyễn Đình Khôi			Con trai	CCCD							25/04/2026			
		Trần Minh Tuấn			Con rể	CCCD							25/04/2026			
		Lê Nguyễn Khánh Vy			Con gái	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Thị Ánh Phương			Chị vợ	CCCD							25/04/2026			
		Nguyễn Thị Quỳnh Trang			Em vợ	CCCD							25/04/2026			
		Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Phong cách A			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101136021	15/06/2001	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 79G phố Lý Nam Đế, Phường Cửa Đông, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.			25/04/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name 'Lê Quang Hà'.

Lê Quang Hà

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: LE QUANG HA

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: 20/10/1966

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations: Chairman of the Board of Directors of Phong Cách A Construction and Interior Decoration Joint Stock Company

14/ Number of shares held: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Individual ownership: 0%

15/ Lock-up commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019.

No.	Stock code	Full name	Trading account (if any)	Position at company (if any)	Relationship with company/internal person	Type of ID document (*)/Business Registration Certificate	ID document No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/contact address	Number of shares held at period end	Shareholding ratio at period end	Time of becoming a related person of the company/internal person	Reason (in case of changes related to items 13 and 14)	Notes (regarding absence of ID document No. and other notes)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Le Quang Ha		Member of BOD	Internal person								25/04/2026			
		Le Dinh Chan			Father								25/04/2026			
		Mai To Thu			Mother								25/04/2026			
		Nguyen Dong Giang			Father-in-law								25/04/2026			
		Tran Thi Anh Dao			Mother-in-law								25/04/2026			
		Nguyen Thi Phuong Cham			Wife								25/04/2026			
		Le Nguyen Khanh Van			Daughter								25/04/2026			
		Le Nguyen Dinh Khoi			Son								25/04/2026			
		Tran Minh Tuan			Son-in-law								25/04/2026			
		Le Nguyen Khanh Vy			Daughter								25/04/2026			
		Nguyen Thi Anh Phuong			Wife's elder sister								25/04/2026			
		Nguyen Thi Quynh Trang			Wife's younger sister								25/04/2026			
		Phong Cach A Construction and Interior Decoration Joint Stock Company			Related organization	Enterprise Registration Certificate	0101136021	15/06/2001	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 79G Ly Nam De Street, Cua Dong Ward, Hoan Kiem District, Hanoi.			25/04/2026			

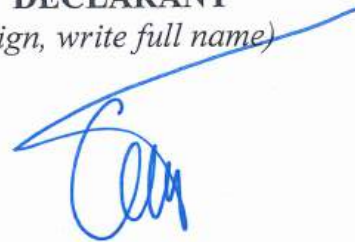
17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true; if false, I shall take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Le Quang Ha', written over a horizontal line.

Le Quang Ha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- 1/ Họ và tên: **ĐINH NGỌC HIẾU**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 06/11/1978
- 4/ Nơi sinh: Hà Nội
- 5/ Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc công ty TNHH Thiết kế BDC Châu Á
- 14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
 - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0%
 - + Cá nhân sở hữu: 0%
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		Đình Ngọc Hiếu		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								25/04/2026				
		Đình Ngọc Việt			Bố đẻ												
		Nguyễn Thị Hiền			Mẹ đẻ								25/04/2026				
		Bùi Hữu Sinh			Bố chồng/vợ								25/04/2026				
		Vũ Thị Kim Cúc			Mẹ chồng/vợ								25/04/2026				
		Bùi Thúy Nhung			Vợ/Chồng								25/04/2026				
		Đình Anh Hiếu Phương			Con								25/04/2026				
		Đình Ngọc Thùy Chi			Con								25/04/2026				
		Đình Thị Phương Thảo			Chị ruột								25/04/2026				
		Lương Hải Bình			Anh rể								25/04/2026				
		Công ty TNHH Thiết kế BDC Châu á			Tổ chức có liên quan		0107747669	08/03/2017	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số 101 phố Vương Thừa Vũ, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội			25/04/2026				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Đinh Ngọc Hiếu

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, April 25, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

- State Securities Commission;
To: - Ho Chi Minh City Stock Exchange

1/ Full name: DINH NGOC HIEU

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: November 06, 1978

4/ Place of birth: Hanoi

5/ Citizen ID Card No.: Date of issue: Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Board of Directors

13/ Current positions held at other organizations: Director of BDC Asia Design Company Limited

14/ Number of shares held: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Representative ownership (name of organization being the State/strategic shareholder/other organization): 0%

+ Personal ownership: 0%

15/ Holding commitments (if any): None

16/ List of related persons of the declarant¹:

¹ Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

No.	Stock code	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/internal person	Type of ID doc. (*)/BRC	ID doc. No. (*)	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Shares held at period-end	Share ownership ratio at period-end	Time of becoming a related person of the Company/internal person	Time of ceasing to be a related person of the Company/internal person	Reason (when there is a change related to items 13 and 14)	Notes (absence of ID No. and other notes)
1	2	Dinh Ngoc Hieu	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Dinh Ngoc Viet		BOD member	Internal person								25/04/2026			
		Nguyen Thi Hien			Biological father								25/04/2026			
		Bui Huu Sinh			Father-in-law								25/04/2026			
		Vu Thi Kim Cuc			Mother-in-law								25/04/2026			
		Bui Thuy Nhung			Spouse								25/04/2026			
		Dinh Anh Hieu Phuong			Child								25/04/2026			
		Dinh Ngoc Thuy Chi			Child								25/04/2026			
		Dinh Thi Phuong Thao			Biological older sister								25/04/2026			
		Luong Hai Binh			Brother-in-law								25/04/2026			
		BDC Asia Design Company Limited			Related organization								25/04/2026			
							0107747669	08/03/2017	Hanoi Department of Planning and Investment	No. 101 Vuong Thua Vu Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City			25/04/2026			

* Related person as prescribed in Clause 46 Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Interests conflicting with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the declarations above are true; if they are false, I shall bear full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, write full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dinh Ngoc Hieu