

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Da Nang, April 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC
INFORMATION PORTAL OF THE STATE SECURITIES
COMMISSION OF VIETNAM AND HANOI STOCK EXCHANGE**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCCK)
(This can be used to disclose information simultaneously to the SSC and the HNX)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Hanoi Stock Exchange

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam.

Company: Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company

Mã chứng khoán: VHG

Stock Code: VHG

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 04 Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện
Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

*Head office address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong
Ward, Da Nang City, Vietnam.*

Điện thoại: 02353.947234 Phone: 02353.947234

Fax: 02353.946333 Fax: 02353.946333

Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Anh Tuấn

Person responsible for the disclosure: Vu Anh Tuan

Địa chỉ: Tầng 17 chung cư FPT plaza 2, khu đô thị FPT, Đà Nẵng.

*Address: 17th Floor, FPT Plaza 2 Apartment Building, FPT Urban Area, Da Nang,
Vietnam.*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0235.3947.234

Phone (mobile, office, home): 0235.3947.234

Fax: 02353.946333

Fax: 02353.946333

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

*Type of information to disclose: 24 hours 72 hours Extraordinary Upon request
Periodic*



Nội dung thông tin công bố (*):/ Báo cáo kết quả sau đại hội, thông báo về việc không đủ điều kiện tổ chức đại hội lần 1 và thông báo về việc tổ chức họp lần 2./ Report on the results after the General Meeting; notice of failure to meet the conditions for holding the first meeting; and notice of convening the second meeting.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ We hereby commit that the information disclosed above is accurate and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information./

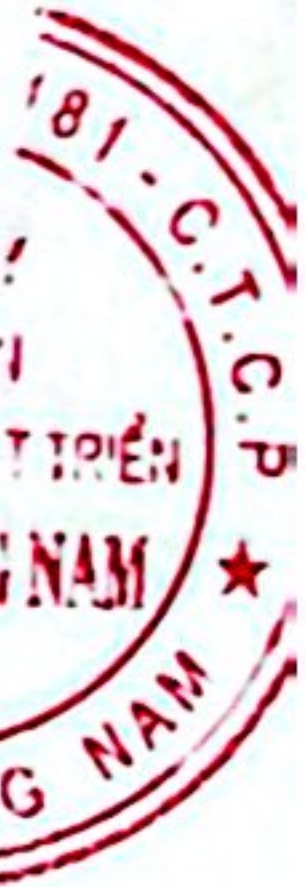
Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
- As mentioned on "to"
- Lưu VT/ Recorded: Archive

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



VŨ ANH TUẤN



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

**BIÊN BẢN GHI NHẬN CUỘC HỌP
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
MINUTES OF THE MEETING
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**

**I. TÊN DOANH NGHIỆP, ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH, SỐ GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP:/ NAME OF THE ENTERPRISE, HEAD OFFICE
ADDRESS, AND ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE NUMBER**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM/ Enterprise name: VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 04 KCN Điện Nam – Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng./ Head office address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam.
- Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 4000386181 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 14/07/2003 và thay đổi lần thứ 19 ngày 12/04/2023./ Enterprise Registration Certificate No.: 4000386181, first issued by the Department of Planning and Investment of Quang Nam Province on July 14, 2003, and amended for the 19th time on April 12, 2023.

**II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”)/ TIME AND
VENUE OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS (“GMS”)**

- Thời gian: Khai mạc lúc 09h00 ngày 24 tháng 04 năm 2026.
- Time: Opening at 09:00 AM on April 24, 2026
- Địa điểm : Hội trường G, Phân hiệu Học viện Hành chính và Quản trị công tại thành phố Đà Nẵng, số 749 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.
- Venue: Hall G, Campus of the National Academy of Public Administration and Governance in Da Nang City, No. 749 Tran Hung Dao Street, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam.



III. THÀNH PHẦN THAM DỰ/ ATTENDEES

1. Cổ đông, đại diện và người được ủy quyền hợp pháp của cổ đông./ Shareholders, their representatives, and duly authorized proxies.
2. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành./ Board of Directors, Supervisory Board, and Executive Board.

IV. CHƯƠNG TRÌNH, NỘI DUNG VÀ DIỄN TIẾN ĐẠI HỘI/ AGENDA, CONTENT, AND PROCEEDINGS OF THE MEETING.

1. Tuyên bố lý do và giới thiệu khách mời, đại biểu tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026./ Opening remarks and introduction of guests and delegates attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Bà: Nguyễn Ngọc Thùy Tiên – Phó ban thẩm tra tư cách cổ đông lên báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông./ Ms. Nguyen Ngoc Thuy Tien – Deputy Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee presented the report on verification results of shareholders' eligibility.

2. Báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội:/ Report on verification results of attending shareholders:

Bà: Nguyễn Ngọc Thùy Tiên – Phó ban thẩm tra tư cách cổ đông đọc báo cáo thẩm tra danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ, như sau:/ Ms. Nguyen Ngoc Thuy Tien – Deputy Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee presented the report on verification of the list of attending shareholders as follows:

- Tổng số cổ đông vào thời điểm chốt danh sách (23/03/2026) để tiến hành ĐHĐCĐ là : 11.298 cổ đông, đại diện cho 150.000.000 cổ phần ./ Total number of shareholders as of the record date (March 23, 2026) for convening the GMS: 11,298 shareholders, representing 150,000,000 shares.
- Tính đến 09h05 phút ngày 24/04/2026, số đại biểu là cổ đông tham dự (có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền) có mặt tại đại hội lần này là: 07 cổ đông, đại diện cho 49.273.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ 32.84% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết./ As of 09:05 AM on April 24, 2026, the number of attending shareholders (present in person or via authorized representatives) was: 07 shareholders, representing 49,273,200 shares, accounting for 32.84% of the total voting shares.
- Căn cứ luật Doanh nghiệp 2020, căn cứ điều lệ Công ty và căn cứ vào quy chế tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về điều kiện tiến hành đại hội cổ đông: “Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số cổ đông tham dự đại diện trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự họp ĐHĐCĐ”/ Pursuant to the Law on Enterprises 2020, the Company's Charter, and the Regulation on organization of the 2026 Annual GMS regarding quorum: “The General Meeting of Shareholders shall be



conducted when the number of attending shareholders represents more than 50% of the total voting shares according to the shareholder list established at the record date.”

Như vậy, tổng số cổ đông tham dự đại diện không đủ điều kiện để tiến hành đại hội ngày 24/04/2026./ Accordingly, the number of attending shareholders did not meet the quorum to proceed with the meeting on April 24, 2026.

3. ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 sẽ được triệu tập lần thứ 2 theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty. HĐQT Công ty sẽ thông báo thời gian và địa điểm cụ thể sau, theo thủ tục triệu tập được pháp luật quy định./ The 2026 Annual General Meeting of Shareholders will be convened for the second time in accordance with the law and the Company's Charter. The Board of Directors will notify the specific time and venue in due course, in compliance with legally prescribed procedures.

**Trưởng BKS
Phó ban TTTCCĐ**



NGUYỄN NGỌC THỦY TIÊN



VŨ ANH TUẤN



A small, partially visible red stamp on the right margin, containing the text "T.C.P" and a star symbol.