

TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 37/2026/CV-TTF

No: 37/2026/CV-TTF

V/v Giải trình biến động trên báo cáo
KQHĐKD Q1/2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, 28 April 2026

V/v Explanation of fluctuations on the
income statement Q1/2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Dear: The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market;
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất Quý 1/2026;
- Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Q1/2026;

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH (TTF)
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION (TTF)

Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747, Khu Phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: DT 747 Street, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Mã chứng khoán: TTF

Stock ticker: TTF

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho Q1/2026 như sau:
The statement of profit or loss for Q1/2026 is as follows:

1. Bảng tổng hợp biến động/Summary fluctuation:

Tỷ VND / Billion VND

STT No.	Lợi nhuận (lỗ) sau thuế Profit (loss) after tax	Q1/2026 Q1/2026	Q1/2025 Q1/2025	Chênh lệch Different	% %
1	Báo cáo tài chính riêng Separated financial statements	(52,02)	10,30	(62,32)	-605%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất Consolidated financial statements	(60,42)	1,58	(62,00)	-3.924%
	Trong đó/ In which:				
	-Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đông Công ty mẹ Profit (loss) after tax attributable to shareholders of the parent	(60,16)	3,70	(63,86)	-1.726%
	-Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đông không kiểm soát Profit (loss) after tax attributable to the non- controlling interests	(0,25)	(2,10)	1,85	-88%

2. Giải trình về báo cáo KQHĐKD

2.1 Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1/2026

Explanation on the Separate Statement of Profit and Loss for Q1/2026

Theo Báo cáo KQHĐKD riêng Quý 1/2026, Công ty ghi nhận lỗ sau thuế 52 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ Quý 1/2025 ghi nhận lợi nhuận sau thuế 10,3 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do trong Quý 1/2025, Công ty đã ghi nhận khoản thu nhập 51 tỷ đồng từ việc thanh lý một khoản đầu tư.

According to the Company's separate statement of profit or loss for Q1/2026, the Company recorded a loss after tax of VND 52 billion, compared to a profit after tax of VND 10.3 billion in Q1/2025. The



variance was primarily attributable to the recognition of income amounting to VND 51 billion from the disposal of an investment in Q1/2025.

Quý 1/2026, kết quả lỗ 52 tỷ đồng chủ yếu xuất phát từ:

In Q1/2026, the loss of VND 52 billion was mainly attributable to:

- Giá vốn hàng bán ở mức cao, làm giảm biên lợi nhuận gộp;
High cost of goods sold, which reduced the gross profit margin;
- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng, trong khi doanh thu không đủ bù đắp.
Increases in selling expenses and general and administrative expenses, while revenue was insufficient to offset these costs.

2.2. Giải trình về Báo cáo KQHĐKD hợp nhất Quý 1/2026

Explanation on the Consolidated Statement of Profit and Loss for Q1/2026

Trên Báo cáo KQHĐKD hợp nhất Quý 1/2026, Công ty ghi nhận lỗ sau thuế 60,4 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ Quý 1/2025 ghi nhận lợi nhuận sau thuế 1,58 tỷ đồng, chênh lệch 62 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch này là do trong Quý 1/2025, Công ty đã ghi nhận khoản thu nhập 51 tỷ đồng từ việc thanh lý một khoản đầu tư tại công ty mẹ.

According to the Company's consolidated statement of profit or loss for Q1/2026, the Company recorded a loss after tax of VND 60.4 billion, compared to a profit after tax of VND 1.58 billion in Q1/2025, representing a variance of VND 62 billion. The variance was primarily attributable to the recognition of income amounting to VND 51 billion from the disposal of an investment at the parent company in Q1/2025.

Trong Quý 1/2026, kết quả lỗ 60 tỷ đồng chủ yếu phát sinh từ khoản lỗ tại công ty mẹ.

In Q1/2026, the loss of approximately VND 60 billion was mainly attributable to losses incurred at the parent company.

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ trong Quý 1/2026 ghi nhận lỗ 60,16 tỷ đồng, so với lợi nhuận 3,7 tỷ đồng trong Quý 1/2025. Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông không kiểm soát trong Quý 1/2026 ghi nhận lỗ 0,25 tỷ đồng, so với lỗ 2,1 tỷ đồng trong Quý 1/2025.

In addition, profit after tax attributable to shareholders of the parent company recorded a loss of VND 60.16 billion in Q1/2026, compared to a profit of VND 3.7 billion in Q1/2025. Profit after tax attributable to non-controlling interests recorded a loss of VND 0.25 billion in Q1/2026, compared to a loss of VND 2.1 billion in Q1/2025.

Công ty kính trình Quý Ủy ban xem xét và ghi nhận nội dung giải trình nêu trên. Công ty cam kết sẽ tiếp tục minh bạch thông tin và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

The Company hereby submits the above explanation for the Committee's review and acknowledgement. The Company remains committed to maintaining transparency in information disclosure and to fully complying with all applicable laws and regulatory requirements.

Trân trọng cảm ơn!

Respectfully yours!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION



LƯU THỊ DIỄM HỒNG

LUU THI DIEM HONG

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As listed above;
- Lưu VT/ save documents.