

- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/*The detailed content is contained in the attached document below:*
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 28/4/2026/*Board of Directors Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT issued on April 28th, 2026.*
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 28/4/2026/*Board of Directors Resolution No. 11/2026/NQ-HĐQT issued on April 28th, 2026.*
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 28/4/2026/*Board of Directors Resolution No. 12/2026/NQ-HĐQT issued on April 28th, 2026.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/4/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”/*This information was published on the Company’s website on April 29th, 2026, as in the link: https://cenland.vn, section "Investor Relations/Information Disclosure".*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/*As sent;*
- Lưu/Archived: VP/Office.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người UQ CBTT/Person authorized to
disclose information



Mậu Minh Tuyền
Mau Minh Tuyen

NGHỊ QUYẾT

**Về phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty con
và cử Người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/2026/BB-HĐQT ngày 28./04./2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty con, cụ thể như sau:

1. Tên công ty viết bằng tiếng Việt (dự kiến): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CEN LAND.
2. Loại hình công ty: Công ty cổ phần.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ đồng).
5. Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư kinh doanh bất động sản phù hợp với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.
6. Vốn góp của Công ty: 198.000.000 cổ phần phổ thông trị giá 1.980.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tám mươi tỷ đồng chẵn), tương ứng 99% Vốn điều lệ Công ty con. Tài sản góp vốn là Đồng Việt Nam.

Điều 2. Thông qua việc cử Người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con

1. Giao cho Ông Nguyễn Trung Vũ – Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện quản lý toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty con.

Thông tin của Ông Nguyễn Trung Vũ:

Ngày sinh: 14/11/1971

Quốc tịch: Việt Nam.

CCCD số 034071004381 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021.

2. Ông Nguyễn Trung Vũ có quyền và nghĩa vụ theo quy định của Công ty và theo quy định của pháp luật

Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao cho ông Nguyễn Trung Vũ chủ trì chỉ đạo triển khai thủ tục thành lập Công ty con theo chủ trương được phê duyệt tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này và quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Trung Vũ có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị tại kỳ họp gần nhất.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



No.: 10/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, April 28th, 2026

TRANSLATION

RESOLUTION

**On approval of Capital contribution for Establishment of a Subsidiary and
Appointment of Capital Representative in the Subsidiary**

**BOARD OF DIRECTORS
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, as amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022 and its guiding documents;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting No./2026/BB-HĐQT dated April 28th, 2026;

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of capital contribution for establishment of a subsidiary as follows:

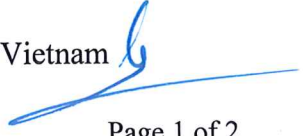
1. Expected Vietnamese name: CEN LAND REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.
2. Type of enterprise: Joint stock company.
3. Head office address: 4th Floor, Building A - Sky City Tower, No. 88 Lang Ha Street, Lang Ward, Hanoi, Vietnam.
4. Charter capital: VND 2,000,000,000,000 (In words: Two trillion Vietnamese Dongs).
5. Main business lines: Real estate investment and business in accordance with the Vietnam Standard Industrial Classification under Decision No. 36/2025/QĐ-TTg of the Prime Minister.
6. Capital contribution of the Company: 198,000,000 ordinary shares with a total value of VND 1,980,000,000,000 (In words: One trillion nine hundred and eighty billion Vietnamese Dongs), equivalent to 99% of the Charter Capital of the Subsidiary. The contributed asset shall be in Vietnamese Dong.

Article 2. Appointment of the capital representative in the Subsidiary

1. Mr. Nguyen Trung Vu – Chairman of the Board of Directors is hereby appointed as the representative to manage the entire capital contribution of the Company in the Subsidiary.

Details of Mr Nguyen Trung Vu:

Date of birth: 14 November, 1971

Nationality: Vietnam 

ID No. 034071004381 issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on December 8, 2021.

2. Mr. Nguyen Trung Vu shall have the rights and obligations in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Article 3. Implementation

Mr. Nguyen Trung Vu is assigned to take the lead in organizing and implementing all procedures for the establishment of the Subsidiary in accordance with the approvals set forth in Articles 1 and 2 of this Resolution and applicable laws.

Mr. Nguyen Trung Vu shall report the implementation results to the Board of Directors at its nearest meeting.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

The Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

Recipient:

- As Article 4;
- Archived at Office.

 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu

NGHỊ QUYẾT
VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN SỞ HỮU
tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09./2026/BB-HĐQT ngày 28./04./2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN

1. Số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 29.100.000 (Hai mươi chín triệu một trăm nghìn) cổ phần phổ thông.
2. Bên nhận chuyển nhượng: Nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính.
3. Thời điểm thực hiện giao dịch: Bắt đầu triển khai trong tháng 5 và hoàn tất trong 6/2026.
4. Kết quả mục tiêu: Công ty chấm dứt tư cách cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN. Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN không còn là công ty con của Công ty.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao và ủy quyền cho Ông Phạm Đức Hùng – Tổng Giám đốc chỉ đạo tổ chức thực hiện các công việc phát sinh phù hợp với chủ trương được phê duyệt tại Điều 1 và quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở:
 - + Chỉ đạo xây dựng, phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần chi tiết; chỉ đạo các đơn vị thực hiện và hoàn tất các công việc liên quan;
 - + Lựa chọn và phê duyệt Nhà đầu tư – Bên chuyển nhượng phù hợp với mục tiêu giao dịch;
 - + Trực tiếp đàm phán và quyết định các điều khoản chi tiết của Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần như thời điểm giao dịch, giá chuyển nhượng, tiến độ và hình thức thanh toán, v.v...;
 - + Đại diện Công ty ký kết toàn bộ hồ sơ liên quan tới giao dịch chuyển nhượng;
 - + Các công việc khác có liên quan trong suốt quá trình thực hiện giao dịch chuyển nhượng.
2. Ông Phạm Đức Hùng có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện giao dịch cho Hội đồng quản trị tại kỳ họp gần nhất.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



No.: 11/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, April 28th, 2026

TRANSLATION

RESOLUTION

**On approval of Transfer of Shares in
Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company**

**BOARD OF DIRECTORS
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting No./2026/BB-HĐQT dated April 28th, 2026,

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the In-Principle Policy for Transfer of shares in Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company

1. Number of shares to be transferred: 29,100,000 (twenty-nine million one hundred thousand) ordinary shares.
2. Transferee: Target Investor(s) having adequate financial capacity.
3. Transaction timeline: commencing in May and completing by June 2026.
4. Target outcome: Upon completion of the transaction, the Company shall cease to be a shareholder of Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company, and Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company shall no longer be a subsidiary of the Company as a result.

Article 2. Implementation

1. To assign and authorize Mr. Pham Duc Hung – General Director to organize and implement all tasks arising out in connection with the approvals set out in Article 1 and in accordance with applicable laws, including but not limited to:
 - Directing the preparation and approval of a detailed share transfer plan; organizing relevant units to implement and complete all related tasks;
 - Selecting the target investor(s)/transferee(s) in alignment with the transaction objectives;
 - Directly negotiating and deciding on the details of the share transfer agreement (or relevants), including transaction timing, transfer price, payment schedule and method, etc.;
 - Representing the Company in officially executing all documents relating to the share transfer transaction;

- Performing other related tasks throughout the implementation of the transaction.
2. Mr. Pham Duc Hung shall report the results of the transaction to the Board of Directors at its nearest meeting.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

Recipient:

- As Article 3;
- Archived: Office.

 **ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung nội dung chương trình họp
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09./2026/BB-HĐQT ngày ... 28./...04./2026,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc bổ sung vào nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được Hội đồng Quản trị thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT ngày 30/03/2026, cụ thể như sau:
- 1.1. Bổ sung nội dung trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Phạm Thanh Hưng, căn cứ Đơn từ nhiệm ngày 27/04/2026.
 - 1.2. Bổ sung nội dung trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bầu bổ sung 01 (một) Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 nhằm đảm bảo cơ cấu Hội đồng Quản trị theo quy định, với các nguyên tắc sau:
 - Số lượng thành viên HĐQT được bầu bổ sung: 01 (một) thành viên.
 - Nhiệm kỳ: thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 - 2028.
 - Số lượng ứng cử viên tối đa: không hạn chế.
 - Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia HĐQT: đáp ứng theo nội dung được quy định rõ tại Khoản 1, Điều 155 Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 và Khoản 4 Điều 25 Điều lệ Công ty.
 - Danh sách ứng viên để bầu bổ sung thành viên HĐQT được tập hợp từ những người đủ tiêu chuẩn, điều kiện trở thành thành viên HĐQT và đầy đủ hồ sơ theo quy định tại Thông báo đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT của Công ty. Danh sách này sẽ được công bố tại Đại hội trước thời điểm bầu cử để Đại hội xem xét và biểu quyết.
 - Trường hợp số lượng ứng cử viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần bầu, HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc Cổ đông khác đề cử theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế tổ chức Đại hội đồng Cổ đông.
- Điều 2.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét, quyết định và triển khai toàn bộ các công việc liên quan đến việc bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



No.: 12/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, April 28th, 2026

TRANSLATION

RESOLUTION
On supplementing the agenda
for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

BOARD OF DIRECTORS
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the "Company");
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No./2026/BB-HĐQT dated April 28th, 2026,

HEREBY RESOLVES:

- Article 1.** The following supplements are hereby approved to the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, which was approved by the Board of Directors in Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT dated March 30th, 2026:
- 1.1. Supplementing the agenda for the General Meeting of Shareholders to consider and approve the dismissal of Mr. Pham Thanh Hung from the Board of Directors, based on his resignation letter dated April 27th, 2026.
 - 1.2. Supplementing the agenda for the General Meeting of Shareholders to consider and approve the election of one additional member to the Board of Directors for the 2023-2028 term, in order to ensure the structure of the Board of Directors complies with regulations, with the following principles:
 - Number of additional members elected to the Board of Directors: 01 (one) member.
 - Term: the remaining time of the 2023-2028 term.
 - Maximum number of applicants: Unlimited.
 - Criteria for candidates to join the Board of Directors: must meet the requirements clearly stipulated in Clause 1, Article 155 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 and Clause 4, Article 25 of the Company's Charter.
 - The list of candidates for the election of additional Board members is compiled from individuals who meet the qualifications and conditions to become Board members and have submitted complete dossiers as stipulated in the Company's Notice of Nomination and Candidacy for the Election of Additional Board Members. This list will be announced at the General Meeting before the election date for the General Meeting to review and vote on.
 - If the number of candidates for the Board of Directors nominated and elected is still insufficient to meet the required number, the incumbent Board of Directors may nominate additional candidates or other shareholders may nominate candidates in

accordance with the Company's Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and Regulations on the Organization of the General Meeting of Shareholders.

Article 2. The Chairman of the Board of Directors is tasked with reviewing, deciding on, and implementing all matters related to supplementing the agenda for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

Recipient:

- As Article 3;
- Archived: Office.

 **ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu