

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 19/2026/NVB-CV/CBTT ngày 29 tháng 04 năm 2026 - Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **29/04/2026** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY

CỔ PHẦN

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

NINH VÂN BAY

Q. HÀ NỘI TRUNG - TP. HÀ NỘI

ĐỖ QUANG HẢI

Số: 19/2026/NVB-CV/CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình
trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2026, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đã có sự cải thiện đáng kể so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể:

- Doanh thu thuần hợp nhất đạt khoảng 148,4 tỷ đồng, tăng 23,2% so với cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 46,8 tỷ đồng, tăng 53,5% so với quý 1/2025
- Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ đạt 14,5 tỷ đồng, tăng so với quý 1/2025 ghi nhận đạt 7.2 tỷ đồng.

Kết quả trên cho thấy hoạt động kinh doanh của Công ty đang từng bước được cải thiện. Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động trong thời gian tới, Công ty đang và sẽ triển khai đồng bộ một số giải pháp trọng tâm sau:



- Hoàn thiện và triển khai chiến lược marketing mới, nâng cao trải nghiệm khách hàng và tối ưu hiệu suất khai thác tại các khu nghỉ dưỡng đang vận hành;
- Đẩy mạnh các chương trình khuyến mãi và gói ưu đãi bán hàng, kết hợp cùng chuỗi sự kiện và lễ hội trong nước để thu hút thêm lượng khách du lịch nội địa;
- Mở rộng hoạt động quảng bá tại thị trường quốc tế, tận dụng cơ hội từ việc gia tăng các đường bay đến những địa phương có dự án của Công ty như Nha Trang và Đà Lạt;
- Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, cải tạo phòng, hướng tới việc nâng cao chất lượng dịch vụ và mang lại trải nghiệm lưu trú ngày càng tốt hơn cho khách hàng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ QUANG HẢI



These results demonstrate a progressive recovery in the Company's operations. To further enhance operational efficiency in the upcoming period, the Company is consistently implementing the following key strategic initiatives:

- Finalizing and implementing a new marketing strategy to enhance customer experience and optimize operational efficiency at the resorts currently under operation;
- Boosting sales promotional programs and preferential sales packages in conjunction with domestic events and festival to attract domestic tourists;
- Expanding marketing and promotional activities in international markets, taking advantage of the increase in flight routes to localities where the Company's projects are located, including Nha Trang and Da Lat;
- Continuing to invest in upgrading infrastructure and renovating guest rooms, with the aim of improving service quality and enhancing customer experience.

3. This information has been published on the company's electronic portal on Apr 29, 2026, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

We hereby certifies that the above disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the content of disclosure.

Sincerely./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

INFORMATION PUBLISHER



DO QUANG HAI

