

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
KIÊN GIANG**

MST: 1 7 0 0 5 2 3 2 0 8



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2026**

Báo cáo gồm có:

- Báo cáo tình hình tài chính (Mẫu số: B01-DN)
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Mẫu số: B02-DN)
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Mẫu số: B03-DN)
- Bảng thuyết minh báo cáo tài chính (Mẫu số: B09-DN)





BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Quý 1-2026

Đơn vị tính : VNĐ

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| TÀI SẢN | | | | |
| A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150) | 100 | | 1.010.127.209.893 | 1.001.692.715.244 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 41.437.427.897 | 22.392.638.564 |
| 1. Tiền | 111 | | 41.437.427.897 | 22.392.638.564 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | - |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 17.929.370.496 | 17.505.778.615 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | - | - |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | - | - |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | V.2(b) | 17.929.370.496 | 17.505.778.615 |
| 4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*) | 124 | | | |
| 5. Đầu tư ngắn hạn khác | 125 | | | |
| 6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*) | 126 | | | |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 223.701.886.610 | 271.022.462.310 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3(a) | 147.998.160.383 | 220.989.020.144 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 65.888.341.979 | 37.060.443.062 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD | 134 | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 135 | V.4(a) | 12.474.982.290 | 15.658.085.386 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 136 | | (2.713.630.464) | (2.723.630.464) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 137 | V.5 | 54.032.422 | 38.544.182 |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.7 | 683.944.674.159 | 630.726.204.832 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 684.180.169.159 | 632.601.004.890 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 142 | | (235.495.000) | (1.874.800.058) |
| V. Tài sản sinh học ngắn hạn | 150 | | | |
| 1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | 151 | V.12.1.1 | | |
| 2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | 152 | V.12.1.2 | | |
| 3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*) | 153 | | | |
| VI. Tài sản ngắn hạn khác | 160 | | 43.113.850.731 | 60.045.630.923 |
| 1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn | 161 | V.14(a) | 5.696.991.467 | 2.662.588.423 |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 162 | | 35.558.502.503 | 53.813.747.434 |
| 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | 163 | V.19(b) | 1.858.356.761 | 3.569.295.066 |
| 4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ | 164 | V.23 | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 165 | V.15(a) | - | - |
| B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260) | 200 | | 388.808.782.509 | 388.017.933.765 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | - | - |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | - |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | | |
| 3. Vốn kinh doanh của đơn vị trực thuộc | 213 | | | - |
| 4. Phải thu dài hạn nội bộ | 214 | | | - |
| 5. Phải thu dài hạn khác | 215 | | | - |
| 6. Dự Phòng phải thu dài hạn (*) | 216 | | | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 249.710.767.025 | 249.430.106.934 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.9 | 141.192.983.007 | 140.528.821.615 |

N:
CÔ
CÔ
HƯ
KIÊ
RACH

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Nguyên giá | 222 | | 519.564.900.274 | 514.270.095.593 |
| Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (378.371.917.267) | (373.741.273.978) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.11 | - | - |
| Nguyên giá | 225 | | - | - |
| Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | - | - |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.10 | 108.517.784.018 | 108.901.285.319 |
| Nguyên giá | 228 | | 120.220.299.589 | 120.220.299.589 |
| Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (11.702.515.571) | (11.319.014.270) |
| III. Tài sản sinh học dài hạn | 230 | | - | - |
| 1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ | 231 | | - | - |
| a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành | 232 | V.12.1.3 | - | - |
| b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành | 233 | V.12.2 | | |
| Nguyên giá | 234 | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 235 | | | |
| 2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn | 236 | | | |
| 3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn | 237 | | | |
| 4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn(*) | 238 | | | |
| IV. Bất động sản đầu tư | 240 | V.13 | | |
| Nguyên giá | 241 | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 242 | | | |
| V. Tài sản dở dang dài hạn | 250 | | 22.593.786.787 | 20.275.924.021 |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn | 251 | | | |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 252 | | 22.593.786.787 | 20.275.924.021 |
| VI. Đầu tư tài chính dài hạn | 260 | | 101.826.448.888 | 101.826.448.888 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 261 | | 46.037.000.000 | 46.037.000.000 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 262 | | 76.882.451.690 | 76.882.451.690 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 263 | | 11.673.949.011 | 11.673.949.011 |
| 4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*) | 264 | | (32.766.951.813) | (32.766.951.813) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn | 265 | | | |
| 6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn(*) | 266 | | | |
| VII. Tài sản dài hạn khác | 270 | | 14.677.779.809 | 16.485.453.922 |
| 1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn | 271 | V.14(b) | 14.677.779.809 | 16.485.453.922 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 272 | V.26(a) | - | |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 273 | | | |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 274 | V.15(b) | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200) | 280 | | 1.398.935.992.402 | 1.389.710.649.009 |
| C- NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320) | 300 | | 969.232.396.579 | 978.674.968.748 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 969.232.396.579 | 978.674.968.748 |
| 1. Phải trả cho người bán ngắn hạn | 311 | V.17(a) | 38.710.526.715 | 65.991.269.488 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 57.938.773.528 | 71.919.908.393 |
| 3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận | 313 | | | |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314 | V.19(a) | 6.824.334.508 | 1.751.598.748 |
| 4. Phải trả người lao động | 315 | | 15.201.289.788 | 25.083.139.677 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 316 | V.20(a) | 6.370.953.183 | 5.588.819.586 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 317 | | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD ngắn hạn | 318 | | - | - |
| 8. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn | 319 | V.22(a) | - | - |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 320 | V.21(a) | 29.153.850.813 | 28.521.249.068 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 321 | V.16(a) | 814.623.414.101 | 779.290.029.845 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 322 | V.25(a) | - | - |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 323 | | 409.253.943 | 528.953.943 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 324 | | | |

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ | 325 | V.23 | | |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | - | - |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | V.17(b) | | - |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn | 333 | V.19(b) | | |
| 4. Chi phí phải trả dài hạn | 334 | V.20(b) | | |
| 5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 335 | | | |
| 6. Phải trả nội bộ dài hạn | 336 | | | |
| 7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn | 337 | V.22(b) | | |
| 8. Phải trả dài hạn khác | 338 | V.21(b) | | |
| 9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 339 | V.16(b) | - | - |
| 10. Trái phiếu chuyển đổi | 340 | | - | - |
| 11. Cổ phiếu ưu đãi | 341 | V.24 | | |
| 12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 342 | V.26(b) | - | - |
| 13. Dự phòng phải trả dài hạn | 343 | V.25(b) | - | - |
| 14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 344 | | - | - |
| D. Vốn chủ sở hữu | 410 | | 429.703.595.823 | 411.035.680.261 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | V.27(b) | 364.738.330.000 | 364.738.330.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | V.27(d) | | |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | V.27(d) | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | V.27(e) | - | - |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | V.27(e) | | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | - | - |
| 5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*) | 415 | V.27(e) | - | - |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | V.28 | - | - |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | V.29 | - | - |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 21.280.093.269 | 21.280.093.269 |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 419 | | - | - |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 420 | | 43.685.172.554 | 25.017.256.992 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 420a | | 25.017.256.992 | - |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 420b | | 18.667.915.562 | 25.017.256.992 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440 | | 1.398.935.992.402 | 1.389.710.649.009 |

Lập biểu

Kế toán trưởng

An Giang, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám Đốc

Huỳnh Kim Oanh

Trần Thị Cẩm Loan



Dặng Văn Lành



BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH
QUÝ 1 NĂM 2026

Mẫu số B02-DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng BTC)

Đơn vị tính : đồng

| Chi tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý 1-2026 | Quý 1-2025 | Lũy kế 2026 | Lũy kế 2025 |
|---|----------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 1.620.533.118.362 | 1.239.852.945.429 | 1.620.533.118.362 | 1.239.852.945.429 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | 82.776.393 | 1.365.770.439 | 82.776.393 | 1.365.770.439 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 1.620.450.341.969 | 1.238.487.174.990 | 1.620.450.341.969 | 1.238.487.174.990 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.3 | 1.527.862.283.287 | 1.184.412.587.156 | 1.527.862.283.287 | 1.184.412.587.156 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 92.588.058.682 | 54.074.587.834 | 92.588.058.682 | 54.074.587.834 |
| 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư | 21 | VI.4 | | | | |
| 7. Doanh thu hoạt động tài chính | 22 | VI.5 | 2.408.243.094 | 3.019.417.197 | 2.408.243.094 | 3.019.417.197 |
| Trong đó lãi cổ tức | | | 387.801.500 | | 387.801.500 | |
| 8. Chi phí tài chính | 23 | VI.6 | 12.290.134.148 | 8.618.474.170 | 12.290.134.148 | 8.618.474.170 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 24 | | 11.056.444.719 | 7.742.261.984 | 11.056.444.719 | 7.742.261.984 |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.9 | 49.169.394.565 | 31.730.235.316 | 49.169.394.565 | 31.730.235.316 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.9 | 10.111.126.429 | 10.100.904.364 | 10.111.126.429 | 10.100.904.364 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ HĐKD { 30=20+21+22-(23+25+26)} | 30 | | 23.425.646.634 | 6.644.391.181 | 23.425.646.634 | 6.644.391.181 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VI.7 | 58.961.880 | 46.139.667 | 58.961.880 | 46.139.667 |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.8 | 10.036.834 | | 10.036.834 | |
| 14. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 48.925.046 | 46.139.667 | 48.925.046 | 46.139.667 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 23.474.571.680 | 6.690.530.848 | 23.474.571.680 | 6.690.530.848 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.11 | 4.806.656.118 | 1.338.106.170 | 4.806.656.118 | 1.338.106.170 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.11 | | | | |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51) | 60 | | 18.667.915.562 | 5.352.424.678 | 18.667.915.562 | 5.352.424.678 |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | 461 | 132 | 461 | 132 |

An Giang, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Huỳnh Kim Canh
Trang

Trần Thị Cẩm Loan
Trang





BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 1-2026

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/03/2026 | 31/03/2025 |
|--|-----------|-------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 23.474.571.680 | 6.690.530.848 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 02 | | 5.014.144.590 | 5.087.951.795 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | | (10.000.000) | (5.000.000) |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện | 04 | | - | |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | (387.801.500) | |
| - Chi phí lãi vay | 06 | | 11.056.444.719 | 7.742.261.984 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | | |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 39.147.359.489 | 19.515.744.627 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | 66.873.167.055 | (140.099.076.688) |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | (53.218.469.327) | (38.371.131.606) |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | (49.582.612.543) | (23.587.280.729) |
| - Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ | 12 | | (1.226.728.931) | (6.795.207.037) |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | | |
| - Chi phí đi vay đã trả | 14 | | (11.056.444.719) | (7.742.261.984) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | - | |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | - | - |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 17 | | - | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | (9.063.728.976) | (197.079.213.417) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1.Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (7.612.667.447) | 2.058.357.883 |
| 2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | - | |
| 3.Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | - | |
| 4.Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác. | 24 | | - | |
| 5.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | - |
| 6.Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | - | |
| 7.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 387.801.500 | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (7.224.865.947) | 2.058.357.883 |
| III.Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/03/2026 | 31/03/2025 |
|--|-----------|-------------|-----------------------|------------------------|
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | - | (1.050.000.000) |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | - | - |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 1.577.355.410.332 | 1.260.791.395.696 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | | (1.542.022.026.076) | (1.059.416.612.011) |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | - | - |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | - | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | 35.333.384.256 | 200.324.783.685 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40) | 50 | | 19.044.789.333 | 5.303.928.151 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 22.392.638.564 | 33.424.491.496 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | - |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61) | 70 | | 41.437.427.897 | 38.728.419.647 |

Lập biểu

Huỳnh Kim Oanh

Kế Toán trưởng

Trần Thị Cẩm Loan

An Giang, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám Đốc

Dặng Văn Lành



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý 1 năm 2026****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang (gọi tắt là Công ty) được thành lập theo Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2017 về việc phê duyệt Phương án cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Du lịch - Thương mại Kiên Giang

Giấy chứng nhận đăng ký kinh số 1700523208 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27 tháng 8 năm 2025 (thay đổi lần 8; cấp lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2010) được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Du lịch - Thương mại Kiên Giang sang Công ty Cổ phần kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2017.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là: 364.738.330.000 đồng. Cụ thể như sau:

2. Lĩnh vực kinh doanh: trong và ngoài nước.

3. Ngành nghề kinh doanh: Xăng dầu, lúa gạo, thực phẩm đóng hộp, BH, VLXD, Dịch vụ lữ hành, hướng dẫn du lịch

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 01/01 đến 31/12.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

6. Cấu trúc doanh nghiệp:

- Danh sách các công ty con:

+ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang. Địa chỉ: Số 26 Lê Lợi, Phường Rạch Giá Tỉnh An Giang.

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

7. Nhân viên: Tại ngày 31/03/2026 tổng số nhân viên của Công ty là : 548 người

8. Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt quý 1 năm 2026 là 2.237.271.071 đồng

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12) hàng năm Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Công ty áp dụng chế độ kế toán : Việt Nam Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính)

2. Hình thức kế toán áp dụng : chứng từ ghi sổ Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành

3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Công ty tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt nam: Theo quy định tại Thông tư số 99/2025TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 và các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng**1. Cơ sở lập báo cáo tài chính:**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền)

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ:

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này tiền)

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng

- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:

Tỷ giá giao dịch thực tế : là tỷ giá mua /bán chuyển khoản trung bình tại ngân hàng nơi doanh nghiệp thường xuyên giao dịch

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ vào ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

Sử dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng

3. Tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

4.1. Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra

4.1. Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Công ty con:

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó

Công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này

Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau: Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập vào ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc thấp hơn giá trị thuần có thể thực hiện được

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại

- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường còn dở dang

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty gồm các chi phí sau:

Công cụ dụng cụ:

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng

8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính

Thời gian khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm

10. Tài sản sinh học

- Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ
- Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần
- Cây trồng theo mùa vụ hay lấy sản phẩm một lần

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao

12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ

13. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu

14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã được trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam

15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ tài chính
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ

Cổ tức được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được

16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa

Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - + Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - + Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế

Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động Kinh Doanh

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...):
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng:
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có):

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo tình hình tài chính

01. Tiền và tương đương tiền

Đơn vị tính: VND

| Các khoản tiền và tương đương tiền doanh nghiệp đang nắm giữ không bị hạn chế sử dụng | 31/03/2026 | 1/1/2026 |
|---|----------------|----------------|
| - Tiền mặt | 1.307.799.200 | 633.188.085 |
| - Tiền gửi ngân hàng | 40.129.628.697 | 21.759.450.479 |
| Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam | 796.319.797 | 53.105.134 |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam | 6.287.782.631 | 3.134.723.152 |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam | 11.737.569.944 | 9.814.213.193 |
| Ngân hàng TMCP Đông Nam Á | 35.774.012 | 36.012.812 |
| Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | 94.708.912 | 53.093.153 |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam | 17.393.029.838 | 2.379.383.355 |
| Ngân hàng TMCP phát triển Tp. Hồ Chí Minh | 142.061.996 | 132.326.802 |
| Ngân hàng TMCP Quân đội | 186.858.990 | 117.620.704 |
| Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam | 825.885.956 | 2.895.191.404 |
| Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín | 1.915.402.655 | 1.959.000.464 |
| Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển | 30.027.335 | 30.012.532 |
| Ngân Hàng TMCP Tiên Phong | 75.914.984 | 76.004.161 |
| Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng | 565.502.542 | 558.037.906 |
| NH TM CP Bắc Á | 42.252.082 | 42.242.504 |
| NH TMCP Sài Gòn | 537.023 | 537.023 |
| | | |
| - Tiền đang chuyển | | |
| Cộng | 41.437.427.897 | 22.392.638.564 |

02. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

| Chỉ tiêu | Cuối quý | | | Đầu quý | | |
|---|----------|----------------|----------|---------|----------------|----------|
| | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| - Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên) | | | | | | |
| - Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên) | | | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | | | |

- Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

| Chỉ tiêu | Cuối quý | | Đầu quý | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| b1) Ngắn hạn | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 17.929.370.496 | | 17.505.778.615 | |
| - Trái phiếu | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | |
| b2) Dài hạn | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | | | | |
| - Trái phiếu | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết theo từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

| Chỉ tiêu | Cuối quý | | | Đầu quý | | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý |
| - Đầu tư vào công ty con | 46.037.000.000 | 23.263.740.130 | 22.773.259.870 | 46.037.000.000 | 23.263.740.130 | 22.773.259.870 |
| Công ty Cổ phần TMDV KG | 46.037.000.000 | 23.263.740.130 | 22.773.259.870 | 46.037.000.000 | 23.263.740.130 | 22.773.259.870 |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết; | 76.882.451.690 | | 76.882.451.690 | 76.882.451.690 | | 76.882.451.690 |
| Công ty TNHH Xăng Dầu KG | 53.561.900.000 | | 53.561.900.000 | 53.561.900.000 | | 53.561.900.000 |
| Công ty CP Thực Phẩm Đóng Hộp KG | 19.568.463.690 | | 19.568.463.690 | 19.568.463.690 | | 19.568.463.690 |
| Công ty CP Sách Thiết Bị Trường Học KG | 3.752.088.000 | | 3.752.088.000 | 3.752.088.000 | | 3.752.088.000 |
| - Đầu tư vào đơn vị khác; | 11.673.949.011 | 9.503.211.683 | 2.170.737.328 | 11.673.949.011 | 9.503.211.683 | 2.170.737.328 |
| Công ty CP Sài Gòn Phú Quốc | 7.555.491.328 | 5.756.769.920 | 1.798.721.408 | 7.555.491.328 | 5.756.769.920 | 1.798.721.408 |
| Công ty CP Du Lịch Kiên Giang | 502.277.763 | 502.277.763 | | 502.277.763 | 502.277.763 | |
| Công ty CP Xi Măng Hà Tiên 1 | 343.070.000 | | 343.070.000 | 343.070.000 | | 343.070.000 |
| Công ty CP Thương Mại Sabeco Sông Hậu | 28.945.920 | | 28.945.920 | 28.945.920 | | 28.945.920 |
| Công ty CP CBTS Xuất Khẩu Ngô Quyền (Kiên Hùng 1) | 3.244.164.000 | 3.244.164.000 | | 3.244.164.000 | 3.244.164.000 | |
| Tổng cộng | 134.593.400.701 | 32.766.951.813 | 101.826.448.888 | 134.593.400.701 | 32.766.951.813 | 101.826.448.888 |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

+ Công ty con:

Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch vụ Kiên Giang: kinh doanh thương mại và dịch vụ. Công ty sở hữu 4.603.700 cổ phần chiếm 97,91% vốn điều lệ.

+ Công ty liên kết:

- Công ty Cổ phần Thực phẩm đóng hộp Kiên Giang: Sản xuất, xuất khẩu thủy sản đóng hộp. Công ty sở hữu 775.603 cổ phần chiếm 38,08% vốn điều lệ.
- Công ty Cổ phần Sách và Thiết Bị trường học: Kinh doanh thương mại sách và văn phòng phẩm. Công ty sở hữu 246.200 cổ phần chiếm 20% vốn điều lệ.
- Công ty TNHH Xăng Dầu Kiên Giang: Kinh doanh xăng dầu. Công ty góp vốn 49.000.000 VND chiếm 49% vốn điều lệ.
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

03. Phải thu của khách hàng

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|---|------------------------|------------------------|
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn | 147.998.160.383 | 220.989.020.144 |
| CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU ĐẠI DƯƠNG XANH | | 8.862.500.000 |
| NAMAZI TRADING B.V | 2.664.887.324 | |
| XIAMEN SEASHINE CEREALS DEVELOPMENT CO.,LTD. | 9.748.861.450 | |
| FUTURE FOOD CO.LTD | | 2.293.811.151 |
| I Schroeder KG (GmbHCo) | 9.639.279.892 | 26.896.560.995 |
| STUTZER & CO.AG | | 1.906.228.700 |
| OTTO FRANCK IMPORT | 6.795.992.456 | 4.396.266.147 |
| RUEYBON INTERNATIONAL ENTERPRISE CO.,LTD | 1.220.202.720 | |
| KAWASHO FOODS (GULF) FZE | | 1.872.263.408 |
| SUN YIK FOOD LIMITED | | 1.117.595.028 |
| MOI INTERNATIONAL (SINGAPORE) PTE LTD | 8.529.625.000 | |
| ALEXANDROS SOLEAS & SON LTD | 1.794.771.650 | 9.345.670.838 |
| WILMAR RICE TRADING PTE LTD | | 18.557.401.337 |
| GOLDEN LUCKY SUN ENT. CONSUMER GOODS WHOLESALING | 10.548.597.032 | |
| VOG EINFUHR UND GROSSHANDEL AG | | 1.232.138.250 |
| Nguyễn Thanh Tùng (KH Giồng Riềng) | 30 | |
| YU YOUNG ENTERPRISE, LTD | | 4.120.270.308 |
| WYDRA INTERNATIONAL GMBH (LIDL STIFTUNG & CO.KG) | | 19.062.044.484 |
| TAK SHING CHEONG FOOD, LTD. | | 491.082.064 |
| SHREE AGRO PTE LTD | 1.623.710.250 | 1.675.121.288 |
| WISDOM GRAIN PTE, LTD | | 4.992.757.182 |
| SINCO INC. | 1.908.743.200 | |
| PP MAGAZINO DISCOUNT STORE LTD. | | 1.520.289.100 |
| HUNAN ZHOUYUE GRAIN AND OIL INDUSTRY CO.,LTD | 6.334.796.000 | |
| VOG - BUK EXPORT-IMPORT KFT | 1.230.390.000 | |
| KHAIRAT AL-BYADER CO. | | 796.495.888 |
| HUANGCHUAN YUFENG GRAIN INDUSTRY CO., LTD | | 6.516.955.224 |
| CÔNG TY TNHH NAM VIỆT GẠO | 9.360.000.000 | 32.760.000.000 |
| CHEZKA RICE MILL CORPORATION | | 826.588.746 |
| SHENZHEN THAI FRAGRANT RICE CO.,LTD | 4.939.048.400 | |
| KINGFIELDS RICE SOLUTIONS INC | | 47.314.108.800 |
| SIE-CHENG SILUO RICE FACTORY | | 2.040.886.416 |
| Nguyễn Văn Xía (XN TMTH) | 47.515.826 | 47.515.826 |
| SILVERA FOOD (HONG KONG) TRADING LI | 1.020.566.472 | |
| CEBU LITE TRADING INC | 14.296.340.754 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NH KS MINH NGUYỆT | 35.861.020 | 21.403.260 |
| CÔNG TY TNHH MTV VẬN TÀI MỸ QUÝ | 3.216.460 | |
| CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH HOÀNG MỸ 004 | | 204.190.000 |
| CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ 01 | 70.000.000 | |
| CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VẠN THỊNH | 300.000.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC ĐÁ THỦY SẢN KIẾN GIANG | 1.800.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH HOÀNG MỸ | | 301.610.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN YẾN THANH KIẾN GIANG | 400.000.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN MINH KHÔI KIẾN | 5.492.600.000 | 2.793.320.000 |
| Công Ty TNHH Tâm Hùng | | 10.000.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CHẤN NGUYỄN | 400.000.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN BA COI | 100.000.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN CHẤN NGUYỄN | 300.000.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NGÂN KHOA | 400.000.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHI HẢI | 1.492.820.000 | |

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|----------------|---------------|
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ | 210.000.000 | |
| Công Ty TNHH MTV Tám Liệt | 332.780.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THU THỦY | 800.000.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VẠN DUY PHÚ | 600.000.000 | |
| CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ 02 | 70.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XĂNG DẦU PHƯƠNG HÙNG | 205.900.000 | |
| CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THỌ 03 | 70.000.000 | |
| Doanh Nghiệp Tư Nhân Nam Hưng KG | 225.800.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XĂNG DẦU TRẦN KHẢI | 823.220.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỘC TẤN LINH | 490.590.000 | |
| CHI NHÁNH DNTN TRẦN THANH BÌNH - CỬA HÀNG XĂNG DẦU NỘI MƯỜNG | 176.400.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN NAM THIỆU PHÁT | 1.901.840.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XĂNG DẦU KIÊN THÀNH | 2.255.030.300 | 739.220.300 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN BẦY LÀNH KIÊN SƠN | 162.370.000 | |
| Doanh nghiệp tư nhân HUY LỰC | 550.010.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHÁT PHÁT HOA | 354.750.000 | |
| DNTN THẢO THANH | 246.550.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TRẦN THANH BÌNH | 309.680.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ÚT LIÊM | 96.230.000 | |
| Doanh nghiệp tư nhân XĂNG DẦU GIA THUẬN | 175.350.000 | |
| Cty TNHH HIỆP THÀNH PHÁT | 90.000 | |
| Doanh nghiệp tư nhân THUẬN ĐỨC | 200.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH PHƯỚC HẢI THANH ĐIỆP | 328.680.000 | 70.085.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN BIỂU CHÍNH | 315.920.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN GIANG SAN | 47.700.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TOÀN MỸ | 567.390.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÚ THÀNH | 355.900.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DẦU KHÍ QUỐC HÙNG KIÊN GIANG | 1.414.241.270 | |
| CÔNG TY TNHH SIAM CITY CEMENT (VIỆT NAM) - CHI NHÁNH KIÊN GIANG | 11.982.601.534 | 5.387.812.416 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỒNG PHÚC PETRO | 3.381.180.999 | |
| CÔNG TY TNHH VẬT LIỆU XÂY DỰNG PHƯƠNG TRÂM | 497.560.000 | |
| Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Thương Mại Kiên Giang - Xí Nghiệp Kinh Doanh Xăng | 9.080.670 | 4.015.800 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ AKA VINA KIÊN GIANG | 5 | |
| CÔNG TY TNHH MTV AN BẢO | 184.633.803 | 423.233.798 |
| DNTN AN LỘC | 367.942.704 | 697.072.758 |
| Bán lẻ khách hàng cửa hàng 67,5 ha | 336.512.843 | 164.018.181 |
| Bán lẻ khách hàng cửa hàng Bạch Đằng | 8.307.383 | 143.981.127 |
| Bán lẻ khách hàng cửa hàng Hàm Ninh | 336.761.468 | 185.412.649 |
| Bán lẻ khách hàng cửa hàng Hùng Vương | 218.916.974 | 194.765.488 |
| CÔNG AN TỈNH AN GIANG - PHÒNG CẢNH SÁT CƠ ĐỘNG | 6.762.520 | 4.100.280 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN CẦU ĐƯỜNG 10 | 5.400.258 | |
| ĐỘI CC VÀ CNCH KHU VỰC PHÚ QUỐC | 28.146.400 | 18.122.320 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CHÂU LONG QUỲNH PHÁT | 144.560.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN CRYSTAL BAY VIỆT NAM - CHI NHÁNH TẠI PHÚ QUỐC | 1.785.020 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SÔNG HỒNG ĐẮK NÔNG | | 180.000 |
| CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MIỀN ĐÔNG VÀ TÂY NGUYÊN | | 21.203.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẠT PHÚC THỊNH | 218.703.211 | 211.222.990 |
| CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG | 44.902.900 | 23.008.700 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN DIỆP LÊ P Q | | 359.719.957 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐỒNG LỢI | 999.199.770 | 999.999.992 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐỨC CHÍNH | | 32 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ XÂY DỰNG HÀ AN | | 102.257.339 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HIỆP ĐẠT | 75.139.760 | 149.859.794 |
| CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU HOÀNG EM | 178 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HOÀNG LÂM PHÚ | | 598.000.268 |
| CÔNG TY TNHH VẬN TẢI HOÀNG LONG | 50.365.177 | 56.921.747 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HOÀNG THÁI | 151.869.943 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOA TRÀ PHÚ QUỐC | 1.474.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HỒNG PHÚC LAND | 20.002 | |

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| CÔNG TY TNHH HÙNG HỒNG QUANG | 1.309.068.029 | 1.696.946.125 |
| HỢP TÁC XÃ DỊCH VỤ DU LỊCH THÀNH CHIẾN | 672.757.587 | 411.215.567 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HUỲNH NHƯ PHÚ | 190.505.297 | 230.505.297 |
| CÔNG TY TNHH KIM HOA | 9.396.000 | 46.088.000 |
| CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG - XÍ NGHIỆP LƯỚI ĐIỆN CAO THẾ AN GIANG | 1.930.830 | |
| CÔNG TY TNHH MINH QUÂN PHÚ QUỐC | 301.451.113 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN MINH SANG | 20.678.832 | 1.025.249.028 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN MỸ XINH | 400.000.003 | 343.360.005 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THỦY BỘ NAM PHÚ | 402.848.081 | 288.032.061 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN NAM THẮNG PHÚ QUỐC | 1.690.000 | 1.840.010 |
| NGÔ KIM THANH | 535.149.050 | 40.914.333 |
| CÔNG TY TNHH NGUYỄN HỒNG KG | 184.752.004 | 86.311.041 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NHI PHỤNG | 359.809.956 | 1.599.956 |
| PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG - CÔNG AN TỈNH AN GIANG | 87.381.940 | 15.898.632 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHAN CHÂU HÙNG | 4.336.800 | 3.054.150 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯỚC THÀNH | 391.089.607 | 376.599.644 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHƯƠNG TRANG PQ | | 7 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHƯƠNG VY PHÚ QUỐC | 1.192.227.431 | 1.441.667.418 |
| CÔNG TY TNHH VẬN TẢI THỦY BỘ VẬT LIỆU XÂY DỰNG PHÚ VINH | 214.221.407 | 131.247.988 |
| CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢNG HÀ | 374.785.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THANH LOAN | 200.000.000 | 630.480.038 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THIÊN THANH | 545.439.960 | |
| CÔNG TY TNHH TOYOTA KIÊN GIANG | 14.504.100 | 2.571.600 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TRANG TRÍ PHÚ QUỐC | 165.787.593 | 436.266.684 |
| CÔNG TY TNHH TƯỜNG VY PHÚ QUỐC | | 55.049.999 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VIỆT KHOA | 99.839.077 | 171.379.096 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VIETRAVEL - CHI NHÁNH PHÚ QUỐC | 146.349.230 | 68.056.518 |
| CHI NHÁNH CÔNG TRÌNH VIETTEL AN GIANG - TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH VIETTEL | 160.697.740 | 1.231.300 |
| Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang | 222.400.000 | |
| CTY TNHH MTV TMDV SX TÂN PHÁT LỢI | 278.000.000 | 180.000.000 |
| CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI KIÊN GIANG - NHÀ MÁY THỰC PHẨM ĐÓNG HỘP KTC | 40.955.000 | |
| CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ EB | 431.760.120 | 233.423.909 |
| HÃNG NƯỚC MẮM HƯƠNG BIÊN | 11.492.488 | 23.042.488 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ HOÀNG KIM KIÊN GIANG | 59.543.952 | 21.030.000 |
| Công ty TNHH Sản xuất TM và DV Hải Thuận An Giang | 175.802.400 | 72.984.240 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI KIÊN GIANG | 24.204.001 | 1.350.000 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẬN TẢI TUẤN HUYỀN | 199.360.000 | |
| KHÁCH HÀNG VẮNG LAI (CỬA HÀNG) | 32.231.424 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HOÀNG VY KIÊN GIANG | | 6.300.000 |
| CÔNG TY CP THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU | | 104.601.600 |
| Công ty TNHH Xăng dầu Kiên Giang | | 180.800.000 |
| TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BƯU CHÍNH VIETTEL | 39.960.000 | |
| Hà Anh Thư | 14.630.400 | 8.050.000 |
| CÔNG TY TNHH TM GIA VỊ TRÍ PHÁT | 37.800.000 | |
| CÔNG TY TNHH RESTAURANT MITA | 2.587.500 | |
| CHXD 03 - Lê Thị Giao Phương | 36.624.506 | 3.885.270 |
| CHXD 09 - Nguyễn Thị Ngọc Huyền | 1.801.000 | |
| CHXD 10 - Tôn Trường Giang | 116.757.501 | 19.238.836 |
| CHXD 22 - Diệp Thị Như Ý | 19.070.534 | |
| CHXD 28 - Ngô Thanh Tùng | 5.250.300 | |
| CHXD 29 - Phạm Phương Tây | 3.175.177 | 1.596.000 |
| CHXD 30 - Hàng Hữu Lộc | 41.893.897 | |
| CHXD 35 - Dương Thị Trúc Phương | 7.529.728 | 11.604.000 |
| FUJIAN HUAMIN INDUSTRIAL CO.,LTD | 3.293.797.832 | |
| Tôn Thị Thúy Vy | 78.760.928 | 86.260.928 |
| | | |
| | | |
| b)Trả trước cho người bán | 65.888.341.979 | 37.060.443.062 |

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|---------------|---------------|
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC HOÀNG DUY AN | 2.932.800.000 | |
| CÔNG TY TNHH MTV HÀ VĂN ĐỨC | 427.850.015 | 568.912.350 |
| DOANH NGHIỆP TN PHƯỚC LỢI | 7.285.200.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TỔ LỤA | 616.200.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KIM NGUYỄN | 1.964.000.000 | |
| Đinh Thị Thúy Oanh | 1.301.184.100 | 1.415.611.813 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC SAO MỎI | 2.329.600.000 | 4.379.600.000 |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ SUTECH | | 43.200.000 |
| CÔNG TY TNHH NAM LÂM SƠN | | 4.199.821.740 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DỊCH VỤ VẬN TẢI GIA TUẤN LOGISTICS | 6.050.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VÕ NGỌC TRẦN | 4.298.100.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NAM TÂY ĐỒ | | 31.901.671 |
| CÔNG TY TNHH SX-TM TRÍ MAI | 754.000.000 | 1.690.000.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY XÁT LẬP NGỌC | 1.253.200.000 | |
| CÔNG TY TNHH LƯƠNG THỰC THỰC PHẨM SONG NHI | 1.762.500.000 | 1.762.500.000 |
| CÔNG TY TNHH LƯƠNG THỰC HÒA PHÁT RICE | 1.050.400.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÂM TRANG LONG AN | 2.051.400.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XÂY DỰNG CAO PHÁT CHÂU THÀNH | | 511.231.000 |
| CÔNG TY TNHH 2TV XNK LƯƠNG THỰC VINH PHÁT | | 4.998.000.000 |
| NGUYỄN VŨ LINH (TÂN HIỆP) | 567.791.790 | 567.791.790 |
| CÔNG TY TNHH PHÁT TÀI. | 492.500.000 | |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỨC VẠN THÀNH | 2.428.400.000 | |
| Cty TNHH KT H A D Rạch Giá | 159.340.244 | 159.340.244 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HUY HÀ | 492.500.000 | |
| Phòng TC-KH Phú Quốc | 2.098.795.055 | 2.098.795.055 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG D S B KIÊN GIANG | 138.900.000 | 138.900.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨT DỪNG TÂN TÂY | 1.211.600.000 | |
| Cty CP Đại Lý GNVT Xếp Dỡ Tân Cảng | | 28.890.000 |
| TRUNG TÂM KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG | 35.640.000 | 35.640.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI PHẠM BẢO | 3.718.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH HỢP TÁC VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ TỰ ĐỘNG HỢP TRIỂN | | 38.232.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HÀM RỒNG KIÊN GIANG | | 33.596.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU TRÚC | 2.744.000.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIÊN HÀ | | 2.430.000.000 |
| Ban Đền Bù Giải Tỏa 67,5 ha Phú Quốc | 2.310.338.290 | 2.310.338.290 |
| CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG NGỌC QUYÊN | 164.832.000 | 92.839.088 |
| CÔNG TY TNHH QUỐC HẢO TH | 316.474.010 | |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XUẤT NHẬP KHẨU TÂM THÀNH PHÁT | 2.114.760.000 | |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI - XUẤT NHẬP KHẨU TÂN LỢI | 490.000.000 | |
| Cty TNHH DVTM-SX-XD Đông Mê Kông TPHCM | 3.869.283.565 | 3.869.283.565 |
| Cty TNHH Khánh Tâm | 133.281.320 | 133.281.320 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TASCOM VIỆT NAM | 42.736.800 | 42.736.800 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY XÁT HOÀNG GIAO | 1.938.100.000 | 251.750.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN LƯƠNG THỰC TÂN HUNG SÁU NGHĨA | 2.435.283.160 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐK VẠN THỊNH | 3.744.000.000 | |
| Cty TNHH MTV Tân Hiệp Lợi | 2.650.000.000 | 2.650.000.000 |
| CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HOÀNG TÂN PHÁT | 40.065.600 | 104.280.600 |
| CÔNG TY TNHH LƯƠNG THỰC QUỐC HIẾU | 1.155.440.000 | |
| CHI NHÁNH CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LƯƠNG THỰC HIỆP TÀI | 118.200.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ AN TOÀN DẦU KHÍ VIỆT NAM | 184.200.000 | |
| CÔNG TY TNHH SOUTHERN ENERGY | 9.765.700 | |
| CÔNG TY TNHH THUẬN AN YÊN | | 1.638.690.760 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU NAM SÀI GÒN | 11.212.910 | |
| Công ty CP Hóa Dầu Trường Thịnh | 360.820 | |
| Phan Thị Diễm Thúy | 735.771.600 | |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ HOÀNG KIM KIÊN GIANG | | 100.000.000 |
| Cty TNHH MTV Tú Lan Nam Du | | 5.251.200 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LÂM ĐỨC HUY | 1.214.200.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THÚY SẢN NGỌC THÚY | | 5.397.210 |

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|---|------------|-------------|
| Trung Tâm Quan Trắc Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang | 71.685.000 | 27.324.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KIM KIM BẢO | 18.400.000 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NAM NGUYỄN KIÊN GIANG | | 159.586.566 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP LẠNH HƯNG TRÍ | | 537.720.000 |
| c) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn) | | |
| d) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng) | | |

7005
G TY
HÂN
G MA
GIANG
TÍNH

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

04. Phải thu khác

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|--|----------------|----------|----------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | 8.710.192 | | 3.886.725.192 | |
| Công ty CP Thực Phẩm Đông Hợp KG | | | 3.878.015.000 | |
| Công ty CP Sách Thiết Bị Trường Học KG | | | | |
| Công ty CP TM SABECO Sông Hậu | 8.710.192 | | 8.710.192 | |
| Cty TNHH Xăng Dầu Kiên Giang | | | | |
| - Phải thu người lao động; | 1.295.290.078 | | 664.257.630 | |
| - Ký cược, ký quỹ | | | | |
| - Cho mượn tài sản phi tiền tệ | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | |
| - Phải thu khác. | 11.170.982.020 | | 11.107.102.564 | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | 916.283.318 | | 916.283.318 | |
| - Cty CP Thương Mại Dịch Vụ Kiên Giang | 10.072.743.339 | | 10.147.743.339 | |
| Phải thu ngắn hạn khác | 181.955.363 | | 43.075.907 | |
| b) Dài hạn | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | | | | |
| - Phải thu người lao động; | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ | | | | |
| - Cho mượn; | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | |
| - Phải thu khác. | | | | |
| Cộng | 12.474.982.290 | | 15.658.085.386 | |

05. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Số lượng | Giá trị | Số lượng | Giá trị |
| a) Tiền; | | | | |
| b) Hàng tồn kho; | | 54.032.422 | | 38.544.182 |
| c) TSCĐ; | | | | |
| d) Tài sản khác. | | | | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

06. Nợ xấu

| Đối tượng nợ | 31/03/2026 | | | 1/1/2026 | | |
|-------------------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Thời gian nợ | Giá gốc | Số trích | Thời gian nợ |
| Công ty TNHH MTV Tấn Hiệp Lợi | 2.650.000.000 | | Trên 03 năm | 2.650.000.000 | Trích DP 100% | Trên 03 năm |
| Tâm Hùng | | | | 10.000.000 | Trích DP 100% | Trên 03 năm |
| Tôn Thị Thúy Vy | 63.630.464 | | | 63.630.464 | Trích DP 50% | Trên 01 năm |
| Cộng | 2.713.630.464 | | | 2.723.630.464 | | |



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

07. Hàng tồn kho

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| - Hàng đang đi trên đường | 52.453.141.062 | | 38.395.667.828 | |
| - Nguyên liệu, vật liệu | 20.331.641.514 | | 62.563.339.741 | |
| - Công cụ, dụng cụ | 238.284.582 | | 360.958.758 | |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 374.516.982.603 | | 374.516.982.603 | |
| - Thành phẩm | 31.829.129.855 | (235.495.000) | 37.599.355.205 | |
| - Hàng hóa | 189.363.413.617 | | 114.639.653.449 | |
| - Hàng gửi đi bán | 15.447.575.926 | | 4.525.047.306 | |
| - Hàng hóa kho bảo thuế | | | | |
| - Hàng hóa bất động sản | | | | |
| Cộng | 684.180.169.159 | (235.495.000) | 632.601.004.890 | |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

08. Tài sản dở dang dài hạn

| Chỉ tiêu | Cuối quý | | Đầu quý | |
|--|----------|------------------------|----------------|------------------------|
| | Giá trị | Giá trị có thể thu hồi | Giá trị | Giá trị có thể thu hồi |
| a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường) | | | | |
| | - | - | - | |
| Cộng | - | - | - | |
| Chỉ tiêu | | | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB) | | | | |
| Kho quan ngoại + siêu thị miễn thuế | | | 18.097.140.117 | 18.097.140.117 |
| Phần mềm quản lý xăng dầu | | | 1.462.000.000 | 1.462.000.000 |
| Chi phí cải tạo CHXD 26 | | | 707.986.998 | 662.723.109 |
| Chi phí cải tạo CHXD 24 | | | 450.098.148 | 45.263.889 |
| Chi phí cải tạo CHXD 05 | | | 753.807.640 | 8.796.906 |
| Chi phí cải tạo CHXD 33 | | | 486.413.168 | |
| Chi phí cải tạo CHXD 30 | | | 163.166.369 | |
| Chi phí cải tạo CHXD 10 | | | 172.982.150 | |
| Chi phí cải tạo CHXD 19 | | | 196.555.833 | |
| Lập hồ sơ thiết kế PCCC Xí nghiệp gạo Tân Hiệp | | | 103.636.364 | |
| Cộng | | | 22.593.786.787 | 20.275.924.021 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Kết cấu hạ tầng do NN ĐTXD... | Tài sản cố định hữu hình khác | Tổng cộng |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Nguyên giá | | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 271.849.081.057 | 199.019.571.502 | 42.053.994.979 | 1.347.448.055 | | | 514.270.095.593 |
| - Mua trong năm | 215.837.536 | 5.078.967.145 | | | | | 5.294.804.681 |
| - Đầu tư XD CB hoàn thành | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 272.064.918.593 | 204.098.538.647 | 42.053.994.979 | 1.347.448.055 | | | 519.564.900.274 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 172.153.970.036 | 161.490.080.278 | 38.957.689.374 | 1.139.534.290 | | | 373.741.273.978 |
| - Khấu hao trong năm | 2.155.682.171 | 2.206.330.364 | 253.742.630 | 14.888.124 | | | 4.630.643.289 |
| - Tăng khác | | | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 174.309.652.207 | 163.696.410.642 | 39.211.432.004 | 1.154.422.414 | | | 378.371.917.267 |
| Giá trị còn lại | | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | 99.695.111.021 | 37.529.491.224 | 3.096.305.605 | 207.913.765 | | | 140.528.821.615 |
| - Tại ngày cuối kỳ | 97.755.266.386 | 40.402.128.005 | 2.842.562.975 | 193.025.641 | | | 141.192.983.007 |

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản cho vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

| Khoản mục | Quyền sử dụng đất | Quyền tác giả | Quyền sở hữu công nghiệp | Phần mềm | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 120.220.299.589 | | | | | 120.220.299.589 |
| - Mua trong năm | | | | | | |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp | | | | | | |
| - Tặng do hợp nhất kinh doanh | | | | | | |
| - Tặng khác | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 120.220.299.589 | | | | | 120.220.299.589 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 11.319.014.270 | | | | | 11.319.014.270 |
| - Khấu hao trong năm | 383.501.301 | | | | | 383.501.301 |
| - Tặng khác | | | | | | |
| - Thanh lý nhượng bán | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 11.702.515.571 | | | | | 11.702.515.571 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | 108.901.285.319 | | | | | 108.901.285.319 |
| - Tại ngày cuối kỳ | 108.517.784.018 | | | | | 108.517.784.018 |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Quý 1 - 2026***11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tổng cộng |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|
| Nguyên giá | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | |
| - Thuê tài chính trong năm | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | |
| - Khấu hao trong năm | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | |
| Số dư cuối năm | | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | | | | | |
| - Tại ngày cuối năm | | | | | |

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 - 2026

12. Tài sản sinh học

12.1 Tài sản sinh học khác, trừ súc vật cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành

| Chỉ tiêu | Cuối kỳ | | Đầu kỳ | |
|---|---------|------------------------|---------|------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| 1.Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần | | | | |
| a) Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | | | | |
| a) Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn | | | | |
| 2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc sản phẩm một lần | | | | |
| a) Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | | | | |
| b) Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn | | | | |
| 3.Súc vật cho sản phẩm định kỳ chưa đạt đến giai đoạn trưởng thành | | | | |

12.2 Súc vật cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành

| Khoản mục | Tổng cộng |
|------------------------|-----------|
| Nguyên giá | |
| Số dư đầu năm | |
| -Mua trong năm | |
| -Thanh lý, nhượng bán | |
| - Giảm khác | |
| -Số dư cuối năm | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | |
| Số dư đầu năm | |
| -Khấu hao trong năm | |
| -Tăng khác | |
| -Thanh lý, nhượng bán | |
| -Giảm khác | |
| Số dư cuối năm | |
| Giá trị còn lại | |
| -Tại ngày đầu năm | |
| -Tại ngày cuối năm | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

13. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục | Số đầu quý | Tăng trong quý | Giảm trong quý | Số cuối quý |
|---|------------|----------------|----------------|-------------|
| a) Bất động sản đầu tư cho thuê | | | | |
| Nguyên giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá | | | | |
| Nguyên giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Tổn thất do suy giảm giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

14. Chi phí chờ phân bổ

| Khoản mục | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|----------------|----------------|
| a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục) | 5.696.991.467 | 2.662.588.423 |
| b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục) | 14.677.779.809 | 16.485.453.922 |
| Cộng | 20.374.771.276 | 19.148.042.345 |

15. Tài sản khác

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I năm 2026

16. Vay và nợ thuế tài chính

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | | PS lũy kế | | 01/01/2026 | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| | Giá trị | Số không có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số không có khả năng trả nợ |
| a) Vay ngắn hạn | 814.623.414.101 | | 1.577.355.410.332 | 1.542.022.026.076 | 779.290.029.845 | |
| Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển - CNKG | 340.912.873.130 | | 709.040.067.614 | 745.265.950.360 | 377.138.755.876 | |
| Ngân Hàng Ngoại Thương - CNKG | 282.161.065.246 | | 697.348.246.368 | 724.341.820.864 | 309.154.639.742 | |
| Ngân Hàng VIB CN Cần Thơ | 68.172.362.290 | | 77.592.362.290 | 35.512.693.778 | 26.092.693.778 | |
| Ngân hàng TMCP Quân Đội CN Cần Thơ | 48.880.804.415 | | 18.878.425.040 | 17.013.897.514 | 47.016.276.889 | |
| Ngân hàng VPBANK, CN Kiên Giang | 74.496.309.020 | | 74.496.309.020 | 19.887.663.560 | 19.887.663.560 | |
| Ngân hàng TMCP Đồng Á-CN KG(Seabank) | | | | | | |
| b) Vay dài hạn | | | | | | |
| Cộng | 814.623.414.101 | | 1.577.355.410.332 | 1.542.022.026.076 | 779.290.029.845 | |

c) Các khoản nợ thuế tài chính

| Thời hạn | Quý này | | Quý trước | |
|--|---|-------------------|------------|-------------------|
| | Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính | Trả tiền lãi thuế | Trả nợ gốc | Trả tiền lãi thuế |
| - Từ 1 năm trở xuống | | | | |
| - Trên 1 năm đến 5 năm | | | | |
| - Trên 5 năm | | | | |
| d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán | | | | |

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

| Chỉ tiêu | Đầu quý | | Đầu quý | |
|-------------------------|---------|-----|---------|-----|
| | Gốc | Lãi | Gốc | Lãi |
| - Vay: | | | | |
| - Nợ thuế tài chính: | | | | |
| - Lý do chưa thanh toán | | | | |
| Cộng | | | | |

Trang 6/28



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

17. Phải trả người bán

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn | 38.710.526.715 | 65.991.269.488 |
| CÔNG TY TNHH GẠO TAM LỘC | 2.058.000 | 2.058.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CHÚC AN KHANG | 3.692.325 | 3.692.325 |
| CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HÂN PHÁT KIẾN GIANG | 4.523.358 | 14.264.015 |
| HỢP TÁC XÃ NÔNG SẢN HỮU CƠ RẠCH GIÁ | 149.789.910 | |
| CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ XÂY DỰNG KIẾN VƯƠNG | 11.655.227 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN TOKYO | 1.593.000 | 1.593.000 |
| CÔNG TY TNHH NAM LÂM SƠN | 90 | |
| CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI VIỆT THÁI | 38.896.550 | 5.390.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NAM TÂY ĐỒ | 776.680.059 | |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DTC | 117.500.000 | 117.500.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG THỌ THOẠI SƠN | 2.244.517.200 | |
| DOANH NGHIỆP TN TƯ LẬU | | 97.200.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CƠ KHÍ NGỌC QUÝ | 4.109.178 | 4.109.178 |
| CÔNG TY CP SẢN XUẤT BAO BÌ ĐẠI TÂY DƯƠNG | | 798.211.584 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XÂY DỰNG CAO PHÁT CHÂU THÀNH | 150.617.493 | |
| CÔNG TY TNHH NGUYỄN NGỌC THƠ | 30.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ PHAN MINH | | 1.420.460.549 |
| Cty TNHH SX TM Phương Quân (L.An) | 251.702.829 | 251.702.829 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI SẢN XUẤT DỊCH VỤ TÂN TUẤN LỘC | 964.826.775 | 236.195.568 |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỨC VẠN THÀNH | | 192.000 |
| Công Ty Cp Xây Lắp Và Thương Mại Tây Nam | 11.441.795 | 11.441.795 |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH | 4.036.045 | 25.450.654 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT BAO BÌ CÔNG NGHIỆP TOÀN CẦU | 264.676.032 | 316.753.956 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VÂN ANH | 8.727.782 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CIC NAM VIỆT | 58.527.693 | 58.527.693 |
| CÔNG TY TNHH BAO BÌ NHỰA NGUYỄN HIỆP LONG AN | | 28.947.240 |
| CÔNG TY TNHH HỢP TÁC VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ TỰ ĐỘNG HỢP TRIỂN | 6.372.000 | |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỨC TÀI TIỀN GIANG | | 820.000 |
| CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRỌNG SODSAI | | 7.776.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HÀM RỒNG KIẾN GIANG | 604.000 | |
| Huỳnh Trương Thị Hoàng Dung | | 4.827.100 |
| CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ XĂNG DẦU HOÀNG MINH | 60.362.000 | 60.362.000 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KỸ THUẬT ĐIỆN RCP | 11.755.000 | 11.755.000 |
| Cty TNHH MTV 59 - Bộ Quốc Phòng | 896.897.456 | 896.897.456 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG MINH NHẬT | 6.760.000.000 | 37.669.999.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HUỲNH THANH PHƯƠNG | 472.176.810 | |
| CÔNG TY TNHH CÔNG TRÌNH XUYỀN TIẾN | 26.546.367 | 7.864.295 |
| CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ HÓA VIỆT THÁI | 4.537.500 | 4.537.500 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI LINH THUẬN | 10.338.300 | 10.338.300 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HIỀN NGUYỄN KIẾN GIANG | 57.931.200 | |
| CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC XUÂN HỒNG | 1.503.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH SX ĐẦU TƯ BAO BÌ TOÀN CẦU | 267.478.200 | |
| CÔNG TY SGS VIỆT NAM TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN | 4.006.800 | |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| CÔNG TY TNHH BUREAU VERITAS CERTIFICATION (VIỆT NAM) | 12.075.000 | 12.075.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHOAN CỌC NHỒI THÀNH CÔNG | 10.924.495 | 10.924.495 |
| Công Ty TNHH Một Thành Viên Tư Vấn Xây Dựng Pha Ca Co | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Công ty Cổ phần Hòa Phát | 15.129.515 | 15.129.515 |
| CÔNG TY TNHH MTV VẬN TẢI MỸ QUÝ | 36.240 | |
| CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX SÀI GÒN | 9.504.000 | 237.654.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DẦU KHÍ HẢI PHÁT | 29.139.550 | 34.662.120 |
| CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU TÂY NAM S.W.P - CHI NHÁNH CẦN THƠ | 200.652.010 | 200.652.010 |
| Công ty CP Nhiên Liệu Đại Dương | 9.104.500 | |
| CÔNG TY TNHH SOUTHERN ENERGY | | 7.112.790 |
| CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU XĂNG DẦU - QUAN HUỖNH | 2.187.050 | |
| CÔNG TY TNHH THUẬN AN YÊN | 12.104.770 | |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI HUY LONG | 2.275.680 | |
| CÔNG TY TNHH PETRO-SG | 1.104.150 | 583.720 |
| Công Ty Bảo Việt Phú Quốc | 47.860.549 | 46.997.774 |
| LÂM KIM PHƯƠNG (HKD ĐỨC THANH) | 13.981.396 | 14.319.868 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LONG HÙNG | 257.786.061 | 7.274.788.950 |
| Công Ty TNHH Một Thành Viên Quảng Cáo Bảo Lộc Kiên Giang | | 136.571.184 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THÀNH ĐẠT | | 42.565.000 |
| CN CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI KIÊN GIANG - XÍ NGHIỆP KINH DOANH XĂNG DẦU KIÊN GIANG | 12.335.930 | 4.015.800 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI-XỬ LÝ MÔI TRƯỜNG THÀNH LẬP | | 10.800.000 |
| Distri Plus Asia Ltd | 723.822.455 | 815.038.142 |
| KAWASHO FOODS (GULF)FZE | 109.613.779 | 91.075.664 |
| Phan Thị Vân Huyền | 5.003.185 | 23.726.537 |
| Cty CP Giải pháp thủy sản Việt Nhân | 65.737.880 | 65.867.900 |
| WYDRA INTERNATIONAL GMB | 38.907.974 | 563.902.685 |
| JOSE FRANCISCO SANTOS ARAUJO (FRANCISCO) | 30.030.000 | 30.030.000 |
| Nguyễn Thị Loan | | 10.000.000 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ HOÀNG KIM KIÊN GIANG | 122.284.000 | |
| CÔNG TY CP VẬN TẢI VÀ DỊCH VỤ HÀNG HẢI | | 161.687.598 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TOÀN PHÁT | 76.800.000 | 79.200.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN IN VÀ BAO BÌ MỸ CHÂU | 8.437.107.041 | 4.829.020.049 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN VẬN TẢI CON ONG | | 54.270.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT BAO BÌ THIÊN PHƯƠNG | 210.961.260 | 86.276.772 |
| CÔNG TY TNHH THỂ KHÁNH | | 305.686.386 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÓA CHẤT CHIÊM QUÊ MAI | 28.173.420 | 23.612.972 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT Á CHÂU | 405.397.980 | 160.151.580 |
| Công Ty TNHH Hợp Tác Và Phát Triển Công Nghệ Tự Động Hợp Triển | 9.720.000 | 11.318.400 |
| CÔNG TY TNHH CANPAC VIỆT NAM | 1.282.822.920 | |
| CÔNG TY TNHH HƯỚNG ĐI | 2.268.000 | 2.430.000 |
| CÔNG TY TNHH IN BAO BÌ HOÀNG ANH | 712.254.834 | 575.270.334 |
| Huỳnh Thị Kiều (Tân Thái Hưng) | | 22.570.000 |
| Cty TNHH Thủy Sản Trọng Hòa | 4.052.843.000 | 2.128.980.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT BAO BÌ VIỆT | 665.719.560 | 383.739.120 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN MUỐI TÂN THÀNH | 18.400.000 | 8.800.000 |
| Cty TNHH TM DV Thu Vần | 320.570.000 | |
| Cty TNHH MTV Tú Lan Nam Du | 354.216.000 | |
| DNTN Tư Dũng | 549.152.000 | |
| CÔNG TY TNHH NAM ANH | 18.480.000 | 19.699.200 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT MỸ CẦN THƠ | | 4.840.000 |

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KIM HÂN BÌNH AN | 16.679.520 | 26.101.440 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THỦY SẢN TRẦN THỊ LAN KG | 16.706.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ 5T | 200.880.000 | 165.564.000 |
| Cty TNHH Thủy Sản Phương Thanh | | 36.792.000 |
| HỘ KINH DOANH CHUNG VĂN GIÀU | 572.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH ĐIỆN LẠNH TÍN NGHĨA | | 21.448.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI ĐA LỢI PHÚC | 4.981.986 | 4.688.928 |
| CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KIỂM NGHIỆM NÔNG THỦY SẢN | | 123.930.000 |
| Cty TNHH Cúc Hải Sản | | 1.663.562.250 |
| Cty TNHH MTV Dầu Nhờn Trung Thành | 60.683.000 | |
| HỘ KINH DOANH HOA TƯƠI CHILLI (HUỲNH KIM HUỆ) | 65.880.005 | |
| CÔNG TY CP IN TỔNG HỢP CẦN THƠ | 14.040.000 | 76.950.000 |
| Trần Văn Thành - HỘ KINH DOANH ĐIỆN LẠNH CƯỜNG THỊNH | | 4.700.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CHÂU THÀNH ĐƯỢC | 227.244.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VÀ VẬN TẢI THANH XUÂN | 165.726.000 | |
| CÔNG TY TNHH MTV TRỌNG NGHĨA 68 | 27.281.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THỦY SẢN NGỌC THỦY | 31.500 | |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XUẤT NHẬP KHẨU TRƯỜNG GIA PHÁT | | 2.430.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN JB FOOD | 1.240.920.000 | |
| CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ TRỌNG SODSAI | | 10.260.000 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐÔNG VINH | 15.120.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BAO BÌ ĐÔNG Á | 193.944.240 | 195.356.340 |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT BAO BÌ THƯƠNG MẠI NAM THÀNH | 13.851.000 | 179.208.288 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THÁI HÙNG | | 3.202.200 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TRUNG VY PHÁT | | 14.277.546 |
| Cty TNHH MTV Trí Danh KG | | 71.569.980 |
| Cty TNHH Thủy Sản Hải Dương | | 1.731.040.500 |
| CÔNG TY TNHH ACC RENOVA | 170.370.000 | 75.060.000 |
| CÔNG TY TNHH SX - TM DT FOOD | 28.980.000 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KING GROUP | 672.145.506 | 407.987.388 |
| CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT CAO VIỆT MỸ | 5.443.200 | |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT QUANG BẢO | 6.609.600 | |
| I.SCHROEDER KG. (GMBH & CO.) | | 277.581.026 |
| CN CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KIÊN GIANG - CỬA HÀNG KINH DOANH RƯỢU BIA | 88.900.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU KTK | | 319.647.000 |
| Cty TNHH MTV Hoài Bảo Châu Thành | 839.047.000 | |
| | | |
| b) Người mua trả tiền trước | 57.938.773.528 | 71.919.908.393 |
| VJRR RICE CORPORATION | | 7.519.563.720 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XAY XÁT LÚA GẠO TÂN THÀNH 3 | | 131.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG THỌ THOẠI SƠN | 150.000.000 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN HIỆP NGỌC | 70.000.000 | |
| Cty TNHH Đa Năng | 232.500.000 | |
| KENYEARS ENTERPRISE CO.LTD | | 1.236.832.110 |
| FUJIAN ZHINONGFUFENG ELECTRONIC COMMERCE CO.LTD | 844.397.840 | |
| FUTURE FOOD CO.LTD | 378.396.685 | |
| MILLIONSTAR GRAINS CORP | 8.136.024 | 8.136.024 |
| SOURCE ONE ASIA LIMITED | 354.229.968 | 354.229.968 |
| SYT SUNRISE (M) SDN BHD | 852.665.746 | 852.665.746 |
| GUANGDONG MIXIAOBEN IMPORT & EXPORT | 325.940.441 | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| KUWAIT PROTEINS COMPANY | | 550.668.009 |
| VARNAS | 26.650.504 | 7.974.124.946 |
| BEGM RICE MILL AND ENTERPRISES CORP | 4.307.829.924 | 7.446.339.504 |
| WYDRA INTERNATIONAL GMBH (LIDL STIFTUNG & CO.KG) | 5.554.059.392 | |
| Cty CP Đầu tư Vinh Phát | 11.668.477.800 | 11.668.477.800 |
| TAK SHING CHEONG FOOD, LTD. | 179.565.244 | |
| CÔNG TY TNHH QUỐC HẢO TH | 120.000.000 | |
| THEAM VIRAK | 785.130.001 | |
| TAN SOPHAT | 786.720.000 | |
| QNITED TRADING COMPANY W.L.L | 519.723.036 | |
| SINO STATE FARMS CEREALS & OILS CO.,LTD | 636.489.750 | |
| GREAT HARVEST RICE MILL | 2.352.960.361 | |
| Trần Thị Mỹ Yến | 12.000.000 | |
| MR. RICEMILL CORPORATION | 618.462.994 | 1.030.771.656 |
| KHAIRAT AL-BYADER CO. | 260.373.630 | |
| ABO ALSYOUF FOR TRADING AND INDUSTRY L.L.C | 149.473.364 | 149.473.364 |
| MAYYAS CO GIDA ITHALAT IHRACAT TICARET LIMITED SIRKETI | 151.455.216 | 151.455.216 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HUỲNH THANH PHƯƠNG | 120.000.000 | |
| CHEA KIM VENG | | 232.768.517 |
| CHEZKA RICE MILL CORPORATION | 1.471.151.771 | |
| COMPREHENSIVE INVENTORY (CIS, LLC) | 1.110.097.890 | 1.110.097.890 |
| MEGA GRAINS TRADING CORPORATION | 1.712.234.700 | |
| DANPAC CONSUMER GOODS TRADING | | 1.334.581.745 |
| SHENZHEN THAI FRAGRANT RICE CO.,LTD | | 1.817.045.360 |
| CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP UYÊN THÔNG | | 50.000.000 |
| TIANJIN LIDA CEREALS AND OIL CO LTD | 314.940.000 | |
| AHCOF International Development Co.Ltd | 335.895.690 | |
| CBSD TRADING CO., LTD | 92.730.300 | |
| SILVERA FOOD (HONG KONG) TRADING LI | | 252.503.591 |
| CEBU LITE TRADING INC | | 6.432.465.744 |
| Cty CP Nông Lâm Sản Kiên Giang | 19.315.252.483 | 19.315.252.483 |
| Đoàn Tiến Dũng | | 3.819.000 |
| Công ty Cổ phần Dầu khí Ngọc Trai Phú Quốc | 360.000 | 360.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HIỆP MẠNH | | 200.000 |
| Công Ty TNHH MTV Dầu Khí Quốc Cường | 45.000 | 45.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NHẬT MINH | 920.000 | 240.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI THƯ THẢO | 520.000 | 1.520.000 |
| CÔNG TY TNHH 01 TV VẠN LỘC KG | | 800.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN CHÂN NGUYỄN | | 300.000 |
| Công Ty TNHH Vận Chuyển Thành Tín | 3.810.000 | 3.810.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN PHI HẢI | | 10.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XĂNG DẦU PHƯƠNG HÙNG | | 100.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XĂNG DẦU TƯ DỄ | | 300.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI DẦU NHỚT LƯU GIA THẢO | | 400.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XĂNG DẦU ANH TÀI | 300.000 | 100.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XĂNG DẦU MINH TÂN | 950.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỘC TÂN LINH | | 17.450.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN AN PHÁT | 3.500.000 | |
| Công Ty TNHH MTV Báy Lành Kiên Giang (KL) | 137.709 | 137.709 |
| DNTN Duyên An | 3.870.000 | 3.870.000 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN AN THỊNH PHÚ GIA | 500.000 | 500.000 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN BẦY THUẬN | | 360.120 |
| CÔNG TY TNHH MTV AN BÌNH PHÁT | 3.500.000 | |
| CÔNG TY TNHH THUẬN AN YÊN | 1.777.360 | |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CÔNG SƠN VIỆT HOÀNG | 1.590.000 | 90.000 |
| CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU KIÊN GIANG: XÍ NGHIỆP KINH DOANH XĂNG DẦU AN BÌNH | 7.561.220 | |
| Ghe Trần Khéo | 1.500 | 1.500 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XĂNG DẦU LÊ PHÚ TRÍ | 15.070.000 | |
| Ghe Trần Hào Hoa | | 4.000.000 |
| NGUYEN TAN DAU MBB 9704229210568775 | 6.234 | 6.234 |
| DO VAN DUONG MBB 9704229237135822 | 245.033 | 245.033 |
| Ghe Trịnh Văn Huỳnh | 900.000 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHAI THÁC THỦY SẢN QUỐC CHIẾN | | 900.000.000 |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG BÌNH AN | 1.479.965 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN CẦU ĐƯỜNG 10 | | 19.000.007 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN CRYSTAL BAY VIỆT NAM - CHI NHÁNH TẠI PHÚ QUỐC | | 50.245.280 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ DU LỊCH PHÚ QUỐC | 41.657.544 | 22.785.090 |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG BẢO LONG | 1.007.430 | 7.430 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH PHỐ - ĐẢO PHÚ QUỐC | 7.060.000 | 3.027.180 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐỨC CHÍNH | 11.229.932 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN FOOD HOUSE | 4.263.360 | 2.482.030 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ XÂY DỰNG HÀ AN | 3.060.107 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ 1 | 14.907.285 | |
| CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU HOÀNG EM | | 19.723 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HOÀNG LÂM PHÚ QUỐC | 2.749.729 | |
| CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOA TRÀ PHÚ QUỐC | | 2.889.200 |
| CÔNG TY TNHH VẬN TẢI & DU LỊCH HỒ LỘC | 9.741.701 | 9.564.315 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ LICOGI13 | 4.594.185 | 5.773.393 |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NGUYỄN MINH HÒA | 1.196 | 1.170 |
| Công Ty TNHH Một Thành Viên MIRAMAR | | 1.290.006 |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT GIÀN GIÁO THIẾT BỊ XÂY DỰNG NAM THÀNH | 353 | 12.590 |
| CHI NHÁNH 6 - CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM NIPPONHAM VIỆT NAM | 1.719.290 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÚ THÀNH | 730.259.617 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI SATT HÀ NỘI | 7.320.400 | 60.388.600 |
| CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HẠ TẦNG SÔNG NGÂN | 100.000.000 | |
| CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI STCON | 13.193.700 | |
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HOÀNG TÂN KIẾT | | 53.820.102 |
| CÔNG TY TNHH THACO AUTO AN GIANG | 22.522.953 | |
| CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CÔNG NGHỆ MỚI THẮNG LONG | 5.000.005 | |
| CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI TỔNG HỢP TRUNG THÀNH | 47.969.991 | 75.110.000 |
| CÔNG TY TNHH MTV Ô TÔ TRƯỜNG HẢI KIÊN GIANG | | 31.422.723 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH VẬN TẢI XANH CN PHÚ QUỐC | | 37.000.000 |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ DU LỊCH PHÚ QUỐC | 38.794.100 | 29.824.189 |
| CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TÍN PHONG | | 1.000.000 |
| Phan Thị Diễm Thủy | 2.987.600 | |
| Phan Quốc Toàn | 2.343.864 | 2.343.864 |
| CÔNG TY TNHH XUẤT KHẨU MAY (VIỆT NAM) | 52.298.780 | |
| NGUYỄN VĂN HƯNG | | 3.200.000 |
| CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TÔ TRÂM ANH | | 127.500.000 |
| CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC HẠNH PHƯỚC KIÊN GIANG | 11.500 | 11.500 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN QUỐC VINH | 1.919.200 | 1.919.200 |
| CHXD 05 - Nguyễn Văn Tạo | 1.250.000 | 5.325.958 |
| CHXD 06 - Lâm Kim Tuyết | | 172.299.991 |
| CHXD 09 - Nguyễn Thị Ngọc Huyền | | 17.683.367 |
| CHXD 19 - Phạm Thị Mỹ Duyên | | 455.000 |
| CHXD 24 - Châu Thị Đẹp | | 13.745.104 |
| CHXD 25 - Phan Phước Hậu | 140.124.725 | |
| CHXD 26 - Phan Tiến Phát | 17.090.014 | |
| CHXD 27 - Lê Hoàng Nam | 523.301 | 4.503.385 |
| CHXD 28 - Ngô Thanh Tùng | | 3.241.000 |
| CHXD 30 - Hàng Hữu Lộc | | 40.212.940 |
| CHXD 33 - Đỗ Thành Rốp | | 14.945.367 |
| CHXD 38 - Đỗ Thành Luân | 252.183 | |
| XIAMEN YUEZHONGFA IMPORT AND EXPORT CO., LTD. | 337.527.008 | |
| THAY SREY NETT | 450.407.700 | 680.609.700 |
| | | |

| | | |
|--|----------|--|
| | Cuối quý | |
| Chỉ tiêu | Giá trị | |
| | | |
| c) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn) | | |
| | | |
| Cộng | | |
| Chỉ tiêu | Cuối quý | |
| | Giá trị | |
| d) Số nợ quá hạn chưa thanh toán | | |
| | | |
| Cộng | | |

| | | |
|--|----------|--|
| Chỉ tiêu | Cuối quý | |
| | Giá trị | |
| e) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng) | | |
| | | |
| | | |
| Cộng | | |

18. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận

| Khoản mục | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|-------------------------------|---------|--------|
| Phải trả về cổ tức, lợi nhuận | | |

| 19. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | | | | |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Chỉ tiêu | 01/01/2026 | Số phải nộp trong kỳ | Số đã nộp trong kỳ | 31/03/2026 |
| a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế) | | | | |
| - Thuế giá trị gia tăng | | | | |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt | 168.501.054 | | | 168.501.054 |
| - Thuế xuất nhập khẩu | | | | - |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.279.357.236 | 4.806.656.118 | 1.391.099.018 | 4.694.914.336 |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 203.740.458 | 673.193.437 | 592.781.474 | 284.152.421 |
| - Thuế tài nguyên | Trang 000.000.000 | | | 100.000.000 |

| Chỉ tiêu | 01/01/2026 | Số phải nộp trong kỳ | Số đã nộp trong kỳ | 31/03/2026 |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất | | | | - |
| - Các loại thuế khác | | | | - |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | | | | - |
| Cộng | 1.751.598.748 | 5.479.849.555 | 1.983.880.492 | 5.247.567.811 |
| b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế) | (3.569.295.066) | 3.694.082.081 | 406.377.079 | (281.590.064) |
| - Thuế giá trị gia tăng | (1.206.209.834) | 406.377.079 | 406.377.079 | (1.206.209.834) |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt | | | | - |
| - Thuế GTGT xuất khẩu | (652.146.927) | | | (652.146.927) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | | | | - |
| - Thuế thu nhập cá nhân | | | | - |
| - Thuế tài nguyên | | | | - |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất | (1.710.938.305) | 3.287.705.002 | | 1.576.766.697 |
| - Các loại thuế khác | | | | |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | | | | |
| Cộng | (1.817.696.318) | 9.173.931.636 | 2.390.257.571 | 4.965.977.747 |

005
 T Y
 H N
 G M A
 I A N G
 T I N H

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

20. Chi phí phải trả

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|---------------|---------------|
| a) Ngắn hạn | | |
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép | | |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh | | |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán | | |
| - Các khoản trích trước khác | 6.370.953.183 | 5.588.819.586 |
| b) Dài hạn | | |
| - Lãi vay | | |
| - Các khoản khác (chi tiết từng khoản) | | |
| Cộng | | |

21. Phải trả khác

| Chỉ tiêu | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|----------------|----------------|
| a) Ngắn hạn | | |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết | | |
| - Kinh phí công đoàn | 520.974.540 | 327.506.017 |
| - Bảo hiểm xã hội | | |
| - Bảo hiểm y tế | | |
| - Bảo hiểm thất nghiệp | | |
| - Phải trả về cổ phần hóa | - | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 470.000.000 | 470.000.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả | | |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 28.162.876.273 | 27.723.743.051 |
| + Cty TNHH Thương Mại Kiên An Phú -KG | 1.840.915.227 | 1.840.915.227 |
| + Cty Du Lịch Kiên Giang | 1.300.324.757 | 1.300.324.757 |
| + Sở tài chính | 10.285.830 | 10.285.830 |
| + Cty TNHH Phát Triển Đầu Tư ECB | 17.929.370.496 | 17.505.778.615 |
| + Phải trả Cổ phần hóa | 6.201.022.641 | 6.201.022.641 |
| +Các đối tượng khác | 880.957.322 | 865.415.981 |
| Cộng | 29.153.850.813 | 28.521.249.068 |
| b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục) | | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn | | |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | | |
| Cộng | | |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn) | | |

22. Doanh thu chờ phân bổ

| Chỉ tiêu | Cuối quý | Đầu quý |
|--|----------|---------|
| a) Ngắn hạn | | |
| - Doanh thu nhận trước; | | |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống; | | |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác. | | |
| Cộng | | |
| b) Dài hạn | | |
| - Doanh thu nhận trước; | | |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống; | | |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác. | | |
| Cộng | | |
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện). | | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 1 năm 2026

23. Trái phiếu phát hành

23.1. Trái phiếu thường

| Chỉ tiêu | Cuối quý | | | Đầu quý | | |
|---|----------|----------|--------|---------|----------|--------|
| | Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn | Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn |
| a) Trái phiếu phát hành | | | | | | |
| - Loại phát hành theo mệnh giá; | | | | | | |
| - Loại phát hành có chiết khấu; | | | | | | |
| - Loại phát hành có phụ trội. | | | | | | |
| Cộng | | | | | | |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu) | | | | | | |
| | | | | | | |
| Cộng | | | | | | |

23.2. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

24. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

25. Dự phòng phải trả

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

| Khoản mục | Cuối kỳ | Số dự phòng tăng trong năm | Số dự phòng tăng trong năm | Đầu kỳ |
|--|---------|----------------------------|----------------------------|--------|
| a) Ngắn hạn - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa; - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng; - Dự phòng tái cơ cấu; - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) Cộng | | | | |
| b) Dài hạn - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa; - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng; - Dự phòng tái cơ cấu; - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) Cộng | | | | |

26. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

| Khoản mục | Đầu năm | Cuối năm |
|--|---------|----------|
| a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | |
| - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | | |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |

27. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| Chỉ tiêu | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá | LNST chưa phân phối và các quỹ | Các khoản mục khác | Tổng cộng |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Số dư đầu quý | 364.738.330.000 | | | 21.280.093.269 | | | 25.017.256.992 | | 411.035.680.261 |
| - Tăng vốn trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Lãi trong quý | | | | | | | | | |
| -Tăng khác(PP LN) | | | | | | | | | |
| -Giảm (chi cổ tức) | | | | | | | | | |
| - Lỗ trong năm trước | | | | | | | | | |
| -Giảm khác(phân phối LN) | | | | | | | | | |
| Số dư đầu năm nay | 364.738.330.000 | | | 21.280.093.269 | | | 25.017.256.992 | | 411.035.680.261 |
| - Tăng vốn trong năm nay | | | | | | | | | |
| - Lãi trong năm nay(quý) | | | | | | | 18.667.915.562 | | 18.667.915.562 |
| - Tăng khác(PPLN) | | | | | | | | | |
| - Chi cổ tức | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | |
| - Giảm khác (PPLN), Thương , khác | | | | | | | | | |
| Số dư cuối năm nay | 364.738.330.000 | | | 21.280.093.269 | | | 43.685.172.554 | | 429.703.595.823 |

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| Chỉ tiêu | Cuối quý | Đầu quý |
|----------|----------|---------|
|----------|----------|---------|

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

| | | |
|---|--|--|
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con) | | |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | | |
| Cộng | | |

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

| Chỉ tiêu | Quý này | Quý trước |
|-----------------------------|---------|-----------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu năm | | |
| + Vốn góp tăng trong năm | | |
| + Vốn góp giảm trong năm | | |
| + Vốn góp cuối năm | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | | |

d. Cổ phiếu

| Chỉ tiêu | Cuối quý | Đầu quý |
|---|----------|---------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | | |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH) | | |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ) | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH) | | |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH) | | |

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

đ- Cổ tức, lợi nhuận

- Cổ tức, lợi nhuận đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức, lợi nhuận đã công bố trên cổ phiếu phổ thông hoặc phần vốn điều lệ
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- + Cổ tức bằng cổ phiếu:
- + Phần lợi nhuận được chia để bổ sung vốn điều lệ của doanh nghiệp nhận đầu tư
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận
- Thuyết minh về việc doanh nghiệp không được sử dụng toàn bộ số tiền doanh nghiệp đã thu từ việc chào bán, phát hành cổ phiếu ra công chúng đang bị phong tỏa

e-Lý do của tăng/giảm các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu của Doanh nghiệp

- Thặng dư vốn;
- Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu:
- Quỹ đầu tư phát triển
- Cổ phiếu mua lại của chính mình
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:

28. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

| Chỉ tiêu | Quý này | Quý trước |
|---|---------|-----------|
| Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...). | | |

29. Chênh lệch tỷ giá

| Chỉ tiêu | Quý này | Quý trước |
|--|---------|-----------|
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND | | |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân) | | |

30. Các khoản mục ngoài Báo cáo tình hình tài chính

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

| Chỉ tiêu | Cuối quý | Đầu quý |
|-------------------------|----------|---------|
| - Từ 1 năm trở xuống; | | |
| - Trên 1 năm đến 5 năm; | | |
| - Trên 5 năm; | | |

b) Tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận gia công, nhận ủy thác xuất nhập khẩu

| Mã hàng | Tên hàng | Chủng loại, quy cách, phẩm chất | ĐVT | Số lượng |
|---------|----------|---------------------------------|-----|----------|
|---------|----------|---------------------------------|-----|----------|

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

| | | | |
|--|---|----|---------|
| | | | 558.402 |
| | Gạo trắng ST25 ĐX.2026 | kg | 179.324 |
| | Gạo trắng 2517 ĐX.2026 | kg | 78.216 |
| | Gạo trắng ĐT8 ĐX.2025 | kg | 21.337 |
| | Gạo trắng 2517 HT.2025 | kg | 115.098 |
| | Gạo trắng 2517 TĐ.2025 | kg | 80.449 |
| | Gạo ST25 | kg | 53.749 |
| | Gạo trắng ST25 TĐ.2025 | kg | 30.229 |
| | - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: | | |

c) Tài sản kết cấu hạ tầng không tính thành vốn nhà nước tại doanh nghiệp: Doanh nghiệp phải thuyết minh về nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế theo quy định của pháp luật liên quan

d) Tài sản của doanh nghiệp sử dụng cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết từng loại tài sản sử dụng để cầm cố, thế chấp; từng kỳ hạn và đối tượng nhận cầm cố, thế chấp....

đ) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD

+ EUR: 539,08
+ USD: 519.626,6

Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng tiền tệ

e) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi

g) Lãi trả chậm, trả góp khi mua tài sản: Doanh nghiệp phải thuyết minh số kỳ trả chậm, trả góp; tổng số lãi phải trả; số lãi đã trả; lãi còn phải trả khi mua trả chậm, trả góp tài sản.

h) Lãi trả chậm, trả góp khi bán tài sản: Doanh nghiệp phải thuyết minh số kỳ trả chậm, trả góp; tổng số lãi phải thu; số lãi đã thu; lãi còn phải thu (ví dụ các tài sản theo hợp đồng BCC, các khoản tiền bị phong tỏa khi công ty đại chúng phát hành/ chào bán cổ phiếu huy động vốn từ các cổ

31. Phần giá trị các tài sản mà doanh nghiệp đang nắm giữ của các bên khác nhưng bị giới hạn sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các khoản nợ phải trả mà doanh nghiệp có nghĩa vụ phải thanh toán theo thỏa thuận hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật (ví dụ các tài sản theo hợp đồng BCC, các khoản tiền bị phong tỏa khi công ty đại chúng phát hành/ chào bán cổ phiếu huy động vốn từ các cổ đông,...)

| Khoản mục | Kỳ này | Kỳ trước |
|--|--------|----------|
| (Tuỳ thuộc vào nội dung khoản mục để thuyết minh cho phù hợp với thực tế của doanh nghiệp) | | |
| Tài sản | | |
| - Tiền và tương đương tiền | | |
| - Nợ phải thu | | |
| - Hàng tồn kho | | |
| - TSCĐ | | |
| - BĐSĐT | | |
| - Các tài sản khác | | |
| Cộng | | |
| Nợ phải trả | | |
| - Phải trả cho người bán | | |
| - Nợ phải trả khác | | |
| - Các khoản phải trả khác | | |
| Cộng | | |

32. Các thông tin khác doanh nghiệp thấy cần thuyết minh, giải trình thêm để cung cấp thông tin hữu ích cho người sử dụng

- Thuyết minh thông tin về căn cứ xác định giá trị tài sản phi tiền tệ được tài trợ, biếu tặng
- Các thông tin khác

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| a. Doanh thu | | |
| - Doanh thu bán hàng | 1.618.875.705.779 | 1.235.379.193.529 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1.657.412.583 | 4.473.751.900 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng | | |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ; | | |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán; | | |
| - Doanh thu trợ cấp, trợ giá | | |
| - Doanh thu khác | | |
| Cộng | 1.620.533.118.362 | 1.239.852.945.429 |

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).

c) Trường hợp doanh nghiệp có phát sinh doanh thu từ giao dịch bán căn hộ du lịch, căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú hoặc sản phẩm tương tự thì phải thuyết minh trên Báo cáo tài chính về chính sách kế toán, bản chất của hợp đồng (quyền và nghĩa vụ của các bên) và cách thức ghi nhận kế toán mà doanh nghiệp đánh giá là phù hợp nhất.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| - Chiết khấu thương mại | | |
| - Giảm giá hàng bán | 2.555.556 | 30.375.356 |
| - Hàng bán bị trả lại | 80.220.837 | 1.335.395.083 |
| Cộng | 82.776.393 | 1.365.770.439 |

3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| - Giá vốn của sản phẩm hàng hoá đã bán (trừ giá trị còn lại và chi phí bán, thanh lý bất động sản đầu tư) | 1.527.892.283.287 | 1.184.412.587.156 |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp (bao gồm cả dịch vụ xây dựng) | | |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ | | |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ | | |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn | | |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho, dự phòng giảm giá tài sản sinh học | | |
| - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán | | |
| Cộng | 1.527.892.283.287 | 1.184.412.587.156 |

4. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT (Mã số 21)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|---|-------------|-------------|
| - Doanh thu bán, thanh lý BĐSĐT | | |
| - Giá trị còn lại của BĐSĐT | | |
| - Chi phí nhượng bán, thanh lý BĐSĐT | | |
| Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT | | |

5. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 22)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|--|----------------------|----------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 11.897.717 | 9.627.529 |
| - Lãi do bán, thanh lý các khoản đầu tư tài chính | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc tài sản phi tiền tệ | 387.801.500 | |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá | 2.008.543.877 | 3.009.789.668 |
| - Lãi bán hàng trả chậm, trả góp | | |
| - Lãi bán hàng trả chậm, trả góp | | |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác | | |
| Cộng | 2.408.243.094 | 3.019.417.197 |

6. Chi phí tài chính (Mã số 23)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|--|-----------------------|----------------------|
| - Chi phí đi vay | 11.056.444.719 | 7.742.261.984 |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính | | |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá | 1.233.689.429 | 876.212.186 |
| - Lãi mua hàng trả chậm, trả góp | | |
| - Chiết khấu thanh toán phải trả | | |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác | | |
| - Chi phí tài chính khác | | |
| - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính. | | |
| Cộng | 12.290.134.148 | 8.618.474.170 |

7. Thu nhập khác

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|-----------|-------------|-------------|
|-----------|-------------|-------------|

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | 648.148 | |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản khi đi góp vốn | | |
| - Tiền phạt thu được | 736.742 | 9.499.480 |
| - Thuế được giảm; | | |
| - Các khoản khác. | 57.576.990 | 36.640.187 |
| Cộng | 58.961.880 | 46.139.667 |

8. Chi phí khác

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|--|-------------------|-------------|
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | | |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản khi đi góp vốn; | | |
| - Các khoản bị phạt | | |
| - Các khoản chi phí khác. | 10.036.834 | |
| Cộng | 10.036.834 | |

9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | 10.111.126.429 | 10.100.904.364 |
| - Chi phí nhân viên, ăn ca, BH, KPCĐ | 4.053.525.516 | 3.384.432.528 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ | 2.334.163.061 | 2.375.365.973 |
| - Chi phí CCDC, đồ dùng, bao bì, sửa chữa | 211.783.203 | 528.490.952 |
| - Chi phí hao hụt định mức, dự phòng | | |
| - Chi phí tiếp khách, quà tặng, dấu hiệu thương mại | 1.291.621.855 | 967.820.825 |
| - Thuế, phí và lệ phí, thuê mặt bằng, thuê đất | 35.276.627 | 160.681.349 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài (Điện, nước, điện thoại, phí ngân hàng, nhiên liệu) | 721.354.907 | 422.060.646 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 2.263.735.343 | 1.320.254.086 |
| - Chi phí đồng phục, hội nghị, khám sức khỏe, trợ cấp, phụ cấp độc hại | 150.395.999 | 857.128.005 |
| - Chi phí phân bổ quản lý | (940.730.082) | 89.670.000 |
| - Dự phòng nợ phải thu khó đòi | (10.000.000) | (5.000.000) |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ | 49.169.394.565 | 31.730.235.316 |
| - Chi phí nhân viên, ăn ca, BH, KPCĐ | 17.155.248.691 | 6.393.567.033 |
| - Chi phí vận chuyển bốc xếp | 6.439.188.004 | 1.903.788.709 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ | 1.272.065.895 | 1.335.944.857 |
| - Chi phí CCDC, đồ dùng, bao bì... | 583.003.373 | 993.626.165 |
| - Chi phí xuất khẩu | 13.845.053.085 | 12.948.322.326 |
| - Chi phí hoa hồng | 1.062.395.051 | 1.011.408.044 |
| - Thuế, phí và lệ phí, thuê đất, mặt bằng | 1.911.693.446 | 2.290.180.077 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài, sửa chữa nhỏ.... | 2.041.186.883 | 721.614.631 |
| - Chi phí nhiên liệu, nguyên liệu | 974.154.757 | 636.877.993 |
| - Chi phí điện, điện thoại | 1.421.066.937 | 1.674.366.290 |
| - Phí ngân hàng | 434.608.950 | 334.101.322 |
| - Chi phí quà tặng, tiếp khách, | 710.125.812 | 439.011.050 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 1.319.603.681 | 1.047.426.819 |

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 221.051.725.215 | 152.250.297.542 |
| - Chi phí nhân công | 30.322.455.451 | 19.503.258.975 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | 4.998.404.268 | 5.111.951.938 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 31.520.968.557 | 19.370.226.952 |
| - Chi phí khác bằng tiền | 5.249.867.625 | 10.367.465.882 |
| Cộng | 293.143.421.116 | 206.603.201.289 |

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (Mã số 51)

| Khoản mục | Quý 01/2026 | Quý 01/2025 |
|--|----------------|---------------|
| - Lợi nhuận kế toán trước thuế | 23.474.571.680 | 6.690.530.848 |
| - Thuế tính theo thuế suất thuế TNDN hiện hành | | |
| - Thu nhập không chịu thuế | | |
| - Chi phí không được trừ | | |
| - Chi phí thuế TNDN | 4.806.656.118 | 1.338.106.170 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

| Khoản mục | Quý này | Quý trước |
|--|---------|-----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | | |

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng
Thuyết minh chi tiết về giá trị và lý do các khoản tiền và tương đương tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

2. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

| Khoản mục | Quý này | Quý trước |
|---|---------|-----------|
| - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính | | |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu | | |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu | | |
| - Các giao dịch phi tiền tệ khác | | |

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

5. Mua và thanh lý công ty con trong kỳ báo cáo

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý công ty con trong kỳ;
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý công ty con được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;
- Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) không phải là tiền và các khoản tương đương tiền và nợ phải trả trong công ty con được mua hoặc thanh lý trong kỳ.

VIII- Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3. Thông tin về các bên liên quan:

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6. Thông tin về việc đáp ứng giả định hoạt động liên tục áp dụng đối với trường hợp ban giám đốc xác định có tồn tại các sự kiện hoặc điều kiện có thể gây nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của đơn vị. Khi đó, thuyết minh báo cáo tài chính của doanh nghiệp phải:

- Mô tả đầy đủ các sự kiện hoặc điều kiện chính làm phát sinh nghi ngờ đáng kể về khả năng tiếp tục hoạt động của doanh nghiệp và các kế hoạch của Ban Giám đốc để giải quyết các sự kiện hoặc điều kiện này;

- Nêu rõ những yếu tố không chắc chắn mà Ban Giám đốc doanh nghiệp biết được liên quan đến các sự kiện hoặc các điều kiện có thể gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp;

- Kết luận của Ban Giám đốc về việc có hay không có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến việc hoạt động

7. Thuyết minh về các giả định và ước tính quan trọng, nội dung bao gồm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2026


- a) Bản chất của các giả định hoặc sự không chắc chắn của ước tính;
- b) Các lý do và số tiền có thể bị ảnh hưởng bởi các giả định hoặc sự không chắc chắn của ước tính;
- c) Đánh giá về khả năng xảy ra các trường hợp khác nhau;
- d) Các biện pháp/ giải pháp dự kiến của Ban Giám đốc thực hiện để hạn chế sự ảnh hưởng đến các khoản mục trên Báo cáo tài chính nếu sự
- 8. Các biện pháp/ giải pháp khác

IX. Những nội dung sửa đổi, bổ sung biểu mẫu, tên và nội dung các chỉ tiêu của Báo cáo tài chính so với biểu mẫu Báo cáo tài chính được Bộ tài chính quy định (nếu có)

- Tên các chỉ tiêu có sửa đổi, bổ sung thay đổi theo quy định:
- Nội dung các chỉ tiêu có sửa đổi, bổ sung thay đổi theo quy định:
- Lý do thay đổi:

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Huỳnh Kim Oanh

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Trần Thị Cẩm Loan

An Giang, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Lành

