

Số: 103/CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
  - Mã chứng khoán: CTX
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
  - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
3. Nội dung thông tin công bố:
  - 3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý 1 năm 2026:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý 1 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:  
Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 đạt 3,5 tỷ đồng, tăng 0,64 tỷ đồng (tăng 22,6% so với cùng kỳ năm trước), nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.
  - 3.2 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý 1 năm 2026:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý 1 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:  
Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 đạt 11,3 tỷ đồng, tăng 9,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu hoạt động tài chính kỳ báo cáo tăng 9,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**TRẦN ANH HẢI**