

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Căn cứ theo Nghị quyết số 04/2026/NQ-XL-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

1. Ông Phan Văn Giáo

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Giám đốc Khối Xây lắp 1 thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.

- Chức vụ được bổ nhiệm: Giám đốc Khối Xây lắp 1 thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

- Thời gian bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến khi Khối Xây lắp 1 hoàn thành công tác quyết toán các công trình được Công ty giao quản lý.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/5/2026

2. Ông Nguyễn Thái Bình

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Giám đốc Khối Thi công hạ tầng thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.

- Chức vụ được bổ nhiệm: Giám đốc Khối Thi công hạ tầng thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.

- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 01/5/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/5/2026

3. Ông Nguyễn Đức Thắng

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Giám đốc Khối Kinh doanh Bất động sản kiêm Trưởng phòng Phát triển và Quản lý dự án thuộc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.

- Chức vụ được bổ nhiệm: Giám đốc Khối Kinh doanh Bất động sản kiêm Trưởng phòng Phát triển và Quản lý dự án.

Lĩnh vực phụ trách:

+ Nghiên cứu phát triển và quản lý, khai thác các dự án Bất động sản của công ty đầu tư và kinh doanh.

+ Trực tiếp quản lý và điều hành Phòng Phát triển và Quản lý dự án.

- Thời gian bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến hết nhiệm kỳ HĐQT.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/5/2026



4. Bà Lê Thị Khánh Vân

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng thuộc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.

- Chức vụ được bổ nhiệm: Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng thuộc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.

Lĩnh vực phụ trách:

+ Quản lý hoạt động tài chính của công ty, các đơn vị trực thuộc và hoạt động đầu tư vốn của Công ty vào các doanh nghiệp khác.

+ Trực tiếp quản lý Phòng Tài chính Kế toán công ty.

- Thời gian bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến thời điểm Bà Lê Thị Khánh Vân nghỉ hưu theo quy định của Luật Lao động.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/5/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/4/2026 tại đường dẫn: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 04/NQ-XL-HĐQT;
- Bản cung cấp thông tin người nội bộ và những người có liên quan

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người đại diện theo pháp luật



LÊ QUÝ ĐỊNH

Số: 04/NQ-XL-HĐQT

Tp. Huế, ngày 28 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc bổ nhiệm các chức danh quản lý Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-XL-ĐHCD ngày 15/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Tờ trình số 08/TTr-CTXL ngày 17/4/2026 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế về việc đề nghị HĐQT bổ nhiệm các chức danh quản lý công ty;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến các Thành viên Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất bổ nhiệm các chức danh quản lý công ty thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đối với các ông/bà có tên sau:

- Ông Phan Văn Giáo** – Kỹ sư Xây dựng, giữ chức vụ Giám đốc Khối Xây lắp 1 thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.
 - Lĩnh vực phụ trách: Phụ trách Khối Xây lắp 1
 - Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến khi Khối Xây lắp 1 hoàn thành công tác quyết toán các công trình được Công ty giao quản lý.
- Ông Nguyễn Thái Bình** - Kỹ sư Xây dựng, giữ chức vụ Giám đốc Khối Thi công hạ tầng thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.
 - Lĩnh vực phụ trách: Phụ trách Khối Thi công hạ tầng
 - Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến hết nhiệm kỳ HĐQT.
- Ông Nguyễn Đức Thắng** – Kiến trúc sư, giữ chức vụ Giám đốc Khối Kinh doanh Bất động sản kiêm Trưởng phòng Phát triển và Quản lý dự án thuộc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.
 - Lĩnh vực phụ trách:
 - Nghiên cứu phát triển và quản lý, khai thác các dự án Bất động sản của công ty đầu tư và kinh doanh.
 - Trực tiếp quản lý và điều hành Phòng Phát triển và Quản lý dự án.
 - Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến hết nhiệm kỳ HĐQT.



4. Bà **Lê Thị Khánh Vân** - Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kế toán và Cử nhân khoa học chuyên ngành Quản trị kinh doanh, giữ chức vụ Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng thuộc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.
- Lĩnh vực phụ trách:
 - Quản lý hoạt động tài chính của công ty, các đơn vị trực thuộc và hoạt động đầu tư vốn của Công ty vào các doanh nghiệp khác.
 - Trực tiếp quản lý Phòng Tài chính Kế toán công ty.
 - Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 01/5/2026 đến thời điểm Bà Lê Thị Khánh Vân nghỉ hưu theo quy định của Luật Lao động.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm và quyền hạn của các chức danh nêu trên được quy định tại Điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2026.

Điều 4. Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế, các Phòng/Bộ phận nghiệp vụ và các ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện theo Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các TV HĐQT HCC;
- Ban kiểm soát HCC;
- Công bố thông tin;
- Lưu TK Công ty.



Đoàn Hữu Thuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.Huế, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Hue City, day 23 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange

1/ Họ và tên /Full name: **PHAN VĂN GIÁO**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ (HUB)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure:

Giám đốc Khối Xây lắp 1 thuộc Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

Chủ tịch HĐQT Công ty CP Bê tông và xây dựng Thừa Thiên Huế

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares
shares, accounting for % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

1/ Đoàn Thị Thu Hương (Vợ/wife):

CP/Shares

2/ Phan Văn Huy (Em trai/Younger brother):

CP/Shares

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Phan Văn Giáo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Huế, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Hue City, day 23 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN THÁI BÌNH**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỬA THIÊN HUẾ (HUB)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Giám đốc Khối thi công Hạ tầng**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

+ **Chủ tịch HĐQT Công ty CP khai thác đá và xây dựng Hương Bằng**

+ **Chủ tịch HĐQT Công ty CP vật liệu xây dựng Lộc Điền**

14/ Số CP nắm giữ: **CP** chiếm **%** vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares
shares, accounting for **%** of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

1/ **Nguyễn Lê Minh Thu** (Vợ/wife):

CP/Shares

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không*

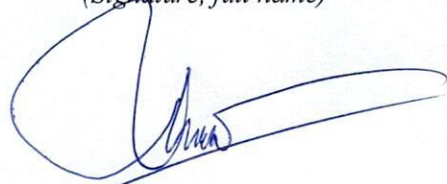
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Nguyễn Thái Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Huế, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Hue City, day 23 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN ĐỨC THẮNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỬA THIÊN HUẾ (HUB)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Giám đốc Khối Kinh doanh Bất động sản kiêm nhiệm Trưởng phòng Phát triển và Quản lý dự án**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares shares, accounting for % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant: Không

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Nguyễn Đức Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.Huế, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Hue City, day 23 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange

1/ Họ và tên /Full name: **LÊ THỊ KHÁNH VÂN**

2/ Giới tính/Sex: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA THIÊN HUẾ (HUB)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Huế**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

+ **Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Kinh doanh Nhà Thừa Thiên Huế**

+ **Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Bê tông và xây dựng Thừa Thiên Huế**

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares shares, accounting for % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

- Nguyễn Quang Tô (chồng/husband): CP/Shares

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*

Lê Thị ~~Khánh Vân~~

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên

Ngày chốt: 23/4/2026

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Phan Văn Giáo		Giám đốc Khối Xây lắp 1	Người nội bộ	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH				1/7/2021			
1.01	HUB	Phan Văn Hỷ			Bố	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.02	HUB	Đoàn Thị Thu Hương			Vợ	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH							

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.03	HUB	Phan Ngọc Bảo Vy			Con	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.04	HUB	Phan Văn Minh Quân			Con	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.05	HUB	Phan Văn Huy			Em	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		20.766	0,07%				
1.06	HUB	Đặng Thị Xuân Bình			Em dâu	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.07	HUB	Phan Thị Bảo Hạnh			Em	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.08	HUB	Nguyễn Phước Cảnh Dung			Em rể	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.09	HUB	Phan Thị Bảo Hương			Em	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.10	HUB	Nguyễn Phúc Duy			Em rể	CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.11	HUB	Công ty CP Bê tông và xây dựng Thừa Thiên Huế			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế		0	0%				
2	HUB	Ông Nguyễn Thái Bình		Giám đốc Khối Hạ tầng	Người nội bộ	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH				1/7/2021			

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.01	HUB	Nguyễn Thị Hoa			Mẹ	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.02	HUB	Nguyễn Lương			Bố vợ	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.03	HUB	Lê Thị Anh			Mẹ vợ	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.04	HUB	Nguyễn Lê Minh Thư			Vợ	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
2.05	HUB	Nguyễn Thái Hòa			Con	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.06	HUB	Nguyễn Đăng Khoa			Con	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.07	HUB	Nguyễn Thị Thái Châu			Em	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.08	HUB	Nguyễn Thị Thái Loan			Em	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.09	HUB	Nguyễn Thái Sơn			Em	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.10	HUB	Hoàng Văn Cường			Em rể	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.11	HUB	Hoàng Ngọc Hà			Em rể	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.12	HUB	Hồ Thị Bích Đào			Em dâu	CCCD			Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
2.13	HUB	Công ty CP Khai thác đá & Xây dựng Hương Bằng			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			Thành phố Huế		0	0%				
2.14	HUB	Công ty CP Vật liệu xây dựng Lộc Điền			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			Thành phố Huế		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	HUB	Nguyễn Đức Thắng		Giám đốc Khối Kinh doanh Bất động sản kiêm nhiệm Trưởng phòng Phát triển và Quản lý dự án	Người nội bộ	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH				1/4/2025			
3.01	HUB	Nguyễn Đức Cang			Bố ruột	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.02	HUB	Lê Thị Huê			Mẹ ruột	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.03	HUB	Hồ Thị Chi			Mẹ vợ	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.04	HUB	Nguyễn Thị Thanh Nhân			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%				
3.05	HUB	Nguyễn Đức Nhật Huy			Con	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.06	HUB	Nguyễn Đông Nghi			Con	Mã định danh					0	0%		Chưa có CCC		
3.07	HUB	Nguyễn Đức Chiến			Anh ruột	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.08	HUB	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị ruột	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.09	HUB	Nguyễn Thanh Hải			Em ruột	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.10	HUB	Nguyễn Thị Duyên			Chị Dâu	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.11	HUB	Võ Công Kiệt			Anh rể	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
3.12	HUB	Hồ Thị Thu Hiền			Em dâu	CCCD			Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
4	HUB	Lê Thị Khánh Vân		Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH				1/5/2022			
4.01	HUB	Lê Xuân Phán			Bố	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.02	HUB	Đặng Thị Mai			Mẹ	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.03	HUB	Nguyễn Quang Du			Bố chồng	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.04	HUB	Hoàng Thị Tuyền			Mẹ chồng	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.05	HUB	Nguyễn Quang Tố			Chồng	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH							
4.06	HUB	Nguyễn Lê Mỹ Linh			Con	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.07	HUB	Nguyễn Quang Minh			Con	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.08	HUB	Lê Xuân Quốc Tuấn			Anh	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.09	HUB	Lê Thị Lan Dung			Chị	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.10	HUB	Lê Xuân Quốc Thái			Em	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.11	HUB	Lê Xuân Quốc Thắng			Em	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.12	HUB	Hoàng Thị Liên			Chị dâu	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.13	HUB	Hoàng Hữu Trí			Anh rể	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.14	HUB	Nguyễn Thị Lệ Thu			Em dâu	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				
4.15	HUB	Nguyễn Thị Thanh Thảo			Em dâu	CCCD			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 23/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 23/4/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.16	HUB	Công ty CP Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế			T. Ban Kiểm soát	GĐKDN			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế		0	0%				
4.17	HUB	Công ty CP Bê tông và xây dựng Thừa Thiên Huế			T. Ban Kiểm soát	GĐKDN			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế		0	0%				