

Số/No.: 78/2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026
Hanoi, April 29th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”)/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY (“Company”).

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/*1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 29/4/2026, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ đã đăng tải tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 lên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Đại hội cổ đông”/On April 29th, 2026, Century Land Joint Stock Company posted the documents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on the Company's website at <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/General Meeting of Shareholders".

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/4/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Đại hội cổ đông”/This information was published on the Company's website on April 29th, 2026, as in the link: <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/General Meeting of Shareholders".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người UO CBTT/Person authorized to
disclose information



Mậu Minh Tuyền
Mau Minh Tuyen



CHƯƠNG TRÌNH HỌP DỰ KIẾN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

Thời gian: 14h00 ngày 22 tháng 05 năm 2026 (đón tiếp đại biểu từ 13h00).

Địa điểm: Trung tâm tổ chức sự kiện, Tầng 3, Tòa nhà Golden Palace, số 54 đường Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

THỜI GIAN	NỘI DUNG	PHỤ TRÁCH
13:00 – 14:00	1. Đăng ký đại biểu	Ban Tổ chức
	- Đón tiếp đại biểu, cổ đông đăng ký tham dự Đại hội	
	- Kiểm tra tư cách đại biểu và phát tài liệu tham dự Đại hội	
14:00 – 14:05	2. Khai mạc	Ban Tổ chức
	- Khai mạc Đại hội	
14:05 – 14:10	- Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu	Ban Kiểm tra tư cách đại biểu
14:10 – 14:40	- Giới thiệu Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch và Ban Thư ký	MC
	- Giới thiệu và thông qua Ban Kiểm phiếu	Đoàn Chủ tịch
	- Giới thiệu và thông qua Chương trình họp	Đoàn Chủ tịch
	- Giới thiệu và thông qua Quy chế tổ chức và hoạt động tại Đại hội	Đoàn Chủ tịch
14:40 – 15:00	3. Nội dung Đại hội	
	Trình bày báo cáo	
	- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh 2026; - Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán năm 2025 và kế hoạch năm 2026.	Đoàn Chủ tịch
15:00 – 15:20	Trình bày các tờ trình	
	- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; - Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và các nội dung về việc trả thù lao, phụ cấp cho các thành viên HĐQT, UBKT và tiền lương Ban TGD; - Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025; - Tờ trình thông qua cập nhật ngành nghề kinh doanh theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 và sửa đổi Điều lệ với các nội dung tương ứng; - Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028.	Đoàn Chủ tịch



(Handwritten signature)

THỜI GIAN	NỘI DUNG	PHỤ TRÁCH
15:10 – 16:00	Đại hội tiến hành thảo luận và cho ý kiến về nội dung các báo cáo, tờ trình và hướng dẫn biểu quyết tại Đại hội	Đoàn Chủ tịch
16:00 – 16:15	Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung đã được trình tại Đại hội và bầu cử	Ban Kiểm phiếu
16:15 – 16:30	Nghỉ giải lao	
16:30 – 16:40	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết	Ban Kiểm phiếu
16:40 – 16:50	Đọc Biên bản và các Dự thảo Nghị quyết Đại hội	Ban Thư ký
16:50 – 17:00	Thông qua Biên bản và các Nghị quyết Đại hội	Đoàn Chủ tịch
17:00 – 17:05	Bế mạc Đại hội	Đoàn Chủ tịch





TENTATIVE MEETING AGENDA
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY

Time: 14:00, May 22, 2026 (Welcoming delegates from 13:00).

Location: Event Center, 3rd Floor, Golden Palace Building, No. 54 Le Van Luong street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam.

TIME	CONTENT	PERSON IN CHARGE
13:00 – 14:00	1. Delegate registration	Organizing Committee
	- Welcoming delegates and shareholders registering to attend the General Meeting	
	- Checking delegates' eligibility and distributing Meeting documents	
14:00 – 14:05	2. Opening	Organizing Committee
	- Opening the General Meeting	
14:05 – 14:10	- Report on the results of checking delegates' eligibility	Delegate Eligibility Checking Committee
14:10 – 14:40	- Introducing the Chairperson, Presidium, and Secretariat	MC
	- Introducing and approving the Vote Counting Committee	Presidium
	- Introducing and approving the Meeting Agenda	Presidium
	- Introducing and approving the Regulation on organization and operation at the General Meeting	Presidium
14:40 – 15:00	3. Content of the General Meeting	
	Presenting reports	
	- Report on the operation of the Board of Directors in 2025 and operation plan for 2026; - Report of the Board of Management on business performance in 2025 and business plan for 2026; - Report of the Audit Committee in 2025 and plan for 2026.	Presidium
15:00 – 15:20	Presenting proposals	
	- Proposal on approving the 2025 audited financial statements; - Proposal on approving the 2025 profit distribution plan and contents regarding the payment of remuneration and allowances for members of the Board of Directors, Audit Committee, and salaries of the Board of Management;	Presidium



TIME	CONTENT	PERSON IN CHARGE
	<ul style="list-style-type: none"> - Proposal on approving the selection of an independent audit firm for 2025; - Proposal on approving the update of business lines according to Decision No. 36/2025/QD-TTg dated September 29, 2025, and amending the Charter with corresponding contents; - Proposal on Dismissal and supplementary election of 01 (one) Member of the Company's Board of Directors for the term 2023 – 2028. 	
15:10 – 16:00	The General Meeting conducts discussions and gives opinions on the contents of the reports, proposals, and instructions for voting at the General Meeting	Presidium
16:00 – 16:15	The General Meeting conducts voting to approve the contents presented at the General Meeting and conduct election	Vote Counting Committee
16:15 – 16:30	Break	
16:30 – 16:40	Announcing the results of vote counting	Vote Counting Committee
16:40 – 16:50	Reading the Minutes and Draft Resolutions of the General Meeting	Secretariat
16:50 – 17:00	Approving the Minutes and Resolutions of the General Meeting	Presidium
17:00 – 17:05	Closing the General Meeting	Presidium


