

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 177/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Dong Nai, April 29, 2026

Vv: Giải trình biến động LNST Báo cáo
tài chính quý I năm 2026/ Explanation
of the Fluctuation in Profit After Tax –
Financial Statements for the First
Quarter of 2026.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**
**To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

định kỳ /Periodic bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động LNST Báo cáo tài chính quý I năm 2026/ *Explanation of the Fluctuation in Profit After Tax – Financial Statements for the First Quarter of 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn /*This information was published on the company's website on April 29, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

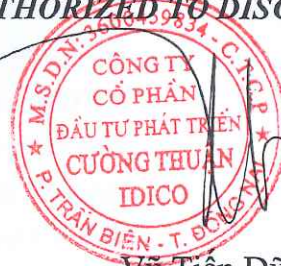
Tài liệu đính kèm:

- Giải trình biến động LNST
Báo cáo tài chính quý I năm
2026.

Attached documents:

- *Explanation of the Fluctuation
in Profit After Tax – Financial
Statements for the First Quarter
of 2026.*

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Vũ Tiên Dũng

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: ~~174~~ 2026/CV-CTC

*V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 01/2026.*

*Explanation of Fluctuation in Profit After Tax
– Q1/2026 Financial Statements*

---- oOo ----

Đồng Nai, ngày ~~29~~ tháng 04 năm 2026

Dong Nai, April ~~29~~, 2026

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission*
- *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại Khoản 4, Điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, under Clause 4, Article 14, Chapter III, listed companies are required to disclose periodic information on financial statements in cases where profit after corporate income tax in the statement of profit or loss of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. When disclosing financial statements, listed companies must also provide explanations for the causes of such unusual fluctuations.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company hereby provides the explanation of the fluctuation in profit after tax between the two reporting periods as follows:



Đơn vị tính : VN đồng /Unit: Vietnam Dong (VND)

Số liệu báo cáo/ <i>reported Figures</i>	Lợi nhuận Quý 01/2025/ <i>Profit Q1/2025</i>	Lợi nhuận Quý 1/2026/ <i>Profit Q1/2026</i>	Biến động/ <i>Change</i>	Nguyên nhân/ <i>Explanation</i>
Báo cáo Công ty mẹ/ <i>Parent Company</i>	3.101.846.021	6.184.117.216	Tăng/ <i>Increase</i> of: 99,36%	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng dẫn đến Lợi nhuận tăng 99,36% so với cùng kỳ quý 01/2025./ <i>The increase in operating revenue resulted in a 99.36% increase in profit compared to Q1/2025.</i>
Báo cáo hợp nhất/ <i>Consolidated</i>	42.598.111.332	45.626.308.840	Tăng/ <i>Increase</i> of: 7,1%	Doanh thu tăng dẫn đến Lợi nhuận tăng 7,1 % so với cùng kỳ quý 1/2025./ <i>The increase in revenue led to a 7.1% increase in profit compared to Q1/2025.</i>

Trân trọng/ *Sincerely!*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- As above;
- Filed: Administration.

P. TÔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Văn Khang
Nguyễn Văn Khang

