

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission;**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ Hochiminh Stock Exchange.**

- Mã chứng khoán *Stock code* : DSN
- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel* : 028.38588418
- Website: [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn) E-mail : [lienhe@damsenwaterpark.com.vn](mailto:lienhe@damsenwaterpark.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn – *Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

**2. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure:**

Thông báo số 41/CVNDS ngày 29/04/2026 về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền để chi trả cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng tiền tỷ lệ 16%

Announcement No. 41/CVNDS dated April 29, 2026, regarding the record date for the 2025 final cash dividend payment at the rate of 16%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

*This information was disclosed on the Company's website on 29 April 2026 at the link <https://www.damsenwaterpark.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm: Attached documents:**

TB số 41/CVNDS ngày 29.4.26

Announcement No. 41/CVNDS dated April 29, 2026

**Người được ủy quyền CBTT/**

*Authorized person to disclose information*

**TỔNG GIÁM ĐỐC/ General Director**



**Vũ Ngọc Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 41 /CVNDS

V/v ngày đăng ký cuối cùng để chi trả  
cổ tức đợt cuối năm 2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt cuối năm 2025  
bằng tiền 16%.**

- Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;  
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC  
ĐÀM SEN**

Tên giao dịch : DASECO

Trụ sở chính : Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 028 3858 8418 Fax:

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán  
Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho  
chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen

Mã chứng khoán : DSN

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng

Sàn giao dịch : HOSE

**Ngày đăng ký cuối cùng : 19/05/2026.**

**1. Lý do và mục đích:** Chi trả cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng tiền 16%.

**2. Nội dung cụ thể:**

**Chi trả cổ tức bằng tiền**

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: **16%/cổ phiếu** ( 01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng)

- Ngày thanh toán: **17/06/2026.**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen – Số 3 Hòa Bình, Phường Bình



Thời, Tp. Hồ Chí Minh bắt đầu từ ngày 17/06/2026 vào lúc 8g30 đến 15g30 các ngày trong tuần (Trừ ngày thứ 3 công viên nghỉ định kỳ và lễ, tết). Người sở hữu phải xuất trình Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần, Căn cước công dân/căn cước, giấy giới thiệu (nếu là Pháp nhân) trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp có xác nhận của chính quyền địa phương.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH**



**Trần Việt Anh**

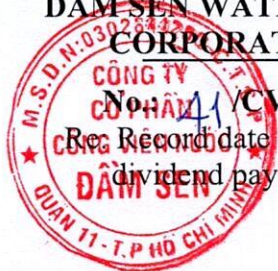
**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2026.
- Nghị quyết HĐQT số 08./2026/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 29/4/2026.



**DAM SEN WATER PARK  
CORPORATION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**



No. **11** /CVNDS  
Re. Record date for the 2025 final  
dividend payment

Ho Chi Minh City, 29 April 2026

## NOTICE

**Regarding the record date for the 2025 final cash dividend payment at the rate of 16%**

To: - **Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;**  
- **State Securities Commission of Vietnam;**  
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange.**

Name of securities registration organization: Dam Sen Water Park Corporation

Trading name : DASECO

Head office : No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Telephone : 028 3858 8418 Fax:

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of securities holders for the following security:**

Security name: : Shares of Dam Sen Water Park Corporation

Stock code : DSN

Type of securities : Common shares

Par value : 10.000 VND

Listing exchange : HOSE

**Record date : May 19, 2026.**

### 1. Purpose:

- Payment of the 2025 final cash dividend at a rate of 16%

### 2. Detailed contents:

#### **Cash dividend payment/ To pay dividends in cash**

- Exercise ratio:

+ For common shares: 16% per share (1,600 VND per share)

- Payment date: June 17, 2026.

- Payment venues:

+ For deposited securities: Shareholders shall follow the procedures to receive dividends at the Depository Members where their depository accounts are opened.

+ For non-deposited securities: Shareholders shall follow the procedures to receive dividends at the Office of Dam Sen Water Park Corporation – No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, starting from June 17, 2026, between 8:30 AM and 3:30 PM on weekdays (Except for Tuesdays when the park is closed, and on public holidays).



Shareholders must present their Share Ownership Certificate, National ID card/ID card, and a Letter of Introduction (for institutional entities). In case of authorized representatives, a valid Power of Attorney certified by local authorities is required.

**We respectfully request VSDC to prepare and send the list of securities holders as of the above record date to the Company via VSDC's electronic communication portal system.**

***Recipients:***

- As above;
- Archived: Office, BOD.

**LEGAL REPRESENTATIVE  
CHAIRMAN**

*(Signed)*

**Tran Viet Anh**

**\* *Attachments***

- *Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*
- Resolution of the Board of Directors No. 08/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS dated 29/04/2026

