

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK
COMPANY**

Số: 23 /2026/CV-ROXKEY
No.: 23 /2026/CV-ROXKEY

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, day 29 month 4 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2026/ Q1.2026 separate and consolidated financial statements
- Công văn giải trình/ Explanatory Dispatch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/4/2026 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 29/4/2026 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng Q1. 2026;
- BCTC hợp nhất Q1.2026;
- Công văn giải trình số 22/2026/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Q1.2026 separate financial statement;
- Q1.2026 consolidated financial statement;
- Explanatory Dispatch No. 22/2026/CV-ROXKEY

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE**
(Signature, full name, position, and seal)



**Tổng Giám Đốc/ General Director
NGUYỄN VĂN HIỆP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 22/2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý I/2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý I năm 2026

Đầu tiên, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý I năm 2026 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2026

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	17.387.120.697	4.644.159.798	12.742.960.899	274,4%
Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế TNDN	(4.897.890.598)	70.310.893.702	(75.208.784.300)	

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý I năm 2026 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025 là 75,21 tỷ VND.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý I/2026 so với Quý I/2025	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 12,74 tỷ VND	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Giá vốn	Tăng 11,06 tỷ VND	Giá vốn tăng theo doanh thu
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 82,77 tỷ VND	Giảm do quý I năm 2025 có lãi đến từ chuyển nhượng các khoản đầu tư và bán chứng khoán kinh doanh
4	Chi phí tài chính	Giảm 6,91 tỷ VND	Giảm theo số dư gốc vay và trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 1,03 tỷ VND	Tăng theo nhu cầu của đơn vị, phù hợp với tốc độ tăng doanh thu
6	Lợi nhuận khác	Tăng 0,0028 tỷ VND	Do trong quý 1 năm 2026 không phát sinh chi phí khác
7	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 75,21 tỷ VND	

2. **Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2026**

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	291.513.265.954	189.626.273.517	101.886.992.437	53,7%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.009.803.891	76.716.524.885	(66.706.720.994)	-87,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý I năm 2026 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025 là 66,71 tỷ VND. Tương đương mức giảm 87%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý I/2026 so với Quý I/2025	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 101,89 tỷ VND	Tăng do quý I năm 2026 có thêm một số dự án quản lý vận hành mới so với quý I năm 2025, đồng thời có thêm doanh thu từ công ty con mới mua quý 3/2025
2	Giá vốn hàng bán	Tăng 79,32 tỷ VND	Tăng tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu
3	Lợi nhuận gộp	Tăng 22,57 tỷ VND	Lợi nhuận tăng chủ yếu đến từ lợi nhuận của các dự án quản lý vận hành mới trong quý I năm 2026 so với quý I năm 2025
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 89,05 tỷ VND	Giảm do quý I năm 2025 có lãi đến từ chuyển nhượng các khoản đầu tư và bán chứng khoán kinh doanh
5	Chi phí tài chính	Giảm 10,16 tỷ VND	Giảm theo số dư gốc vay và trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước
6	Chi phí bán hàng	Giảm 0,87 tỷ VND	Do đẩy mạnh tối ưu chi phí bán hàng
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 29,51 tỷ VND	Do gia tăng các chi phí quản lý phục vụ cho các dự án quản lý vận hành mới trong quý I/2026 so với quý I năm 2025 và chi phí quản lý của công ty con mới mua quý 3/2025
8	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	Tăng 19,73 tỷ VND	Do kết quả kinh doanh của công ty liên doanh liên kết tăng so với cùng kỳ năm trước
9	Lợi nhuận khác	Giảm 0,30 tỷ VND	Do tăng chi phí khác 263 triệu đồng, giảm thu nhập khác 38 triệu đồng
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Tăng 1,25 tỷ VND	Thay đổi theo biến động lợi nhuận tính thuế trong kỳ của Công ty và các công ty con so với quý I/2025
11	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Giảm 0,09 tỷ VND	Do điều chỉnh trên Báo cáo hợp nhất của Công ty
12	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 66,71 tỷ VND	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2026 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật

