

**Phụ lục XV**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/  
CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU  
XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP**

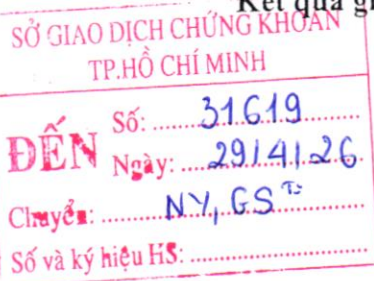
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 154/BC-FICO

TP.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty CP Hóa An.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 – CÔNG TY CỔ PHẦN**
- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300402493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 04/08/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Sailing Tower, 111a Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233

Email: [infor@fico.com.vn](mailto:infor@fico.com.vn) Website: [www.fico.com.vn](http://www.fico.com.vn)

- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn, cổ đông nội bộ

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1. Họ và tên người nội bộ: **Cao Trường Thụ**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Chủ tịch HĐQT

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT



- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phân vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 2.267.705 cổ phiếu (15,00%).

## 2.2. Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Văn Phúc**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Thành viên HĐQT

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT

- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phân vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 1.150.383 cổ phiếu (7,61%).

## 2.3. Họ và tên người nội bộ: **Phạm Việt Thắng**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng Ban Kiểm soát.

- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

## 2.4. Họ và tên người nội bộ: **Đặng Xuân Long**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Ban Kiểm soát.

- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: DHA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.418.543 cổ phiếu (22,61% vốn điều lệ).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký: bán

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 360.200 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện: bán

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 0 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 0 đồng


9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 3.418.543 cổ phiếu (22,61% vốn điều lệ).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 3.418.543 cổ phiếu (22,61% vốn điều lệ).

10. Phương thức giao dịch: không thực hiện giao dịch

11. Thời gian thực hiện giao dịch: không thực hiện giao dịch

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): giá cổ phiếu không đạt kỳ vọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: VT,

**TỔ CHỨC BÁO CÁO** 

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Cao Trường Thọ*



**Appendix XV**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTIONS IN SHARES/FUND**  
**CERTIFICATES/COVERED WARRANTS**  
**OF INSIDERS AND RELATED PERSONS**

*(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020  
of the Minister of Finance)*

**FICO CORPORATION - JSC**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No. 131/BC-FiCO

Ho Chi Minh City, 24/04/2026

**REPORT**

**Results of share transactions by insiders and related persons of insiders**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 31619 .....
	Ngày: ..... 29/4/2026 .....
Chuyên:	..... NY, GS .....
Số và ký hiệu HS:	.....

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Hoa An Joint Stock Company.

1. Transaction Executing Entity Information:

- Name of the organization: FICO CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY
- Nationality: Vietnam
- Business Registration Certificate No.: 0300402493, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on June 29, 2010, latest amendment (13th) issued on August 4, 2025.
- Head office address: 15th Floor, Sailing Tower, 111a Pasteur Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 028 38 212 960    Fax: 028 38 213 233
- Email: infor@fico.com.vn      Website: www.fico.com.vn
- Relationship with the public company: Major shareholder, insider shareholder

2. Information on insiders of the public company who are related persons of the individual/entity conducting the transaction (*applicable when the transaction executor is a related person of an insider of the public company*):

2.1. Full name of the insider: **Cao Trường Thụ**

- Nationality: Vietnam



- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Chairman of the Board of Directors

- Current position at the public company or fund management company: Chairman of the Board of Directors

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation – JSC in Hoa An Joint Stock Company

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of Construction Materials Corporation No.1 – Joint Stock Company: 2,267,705 shares (15.00%).

2.2. Full name of the insider: **Nguyễn Văn Phúc**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Member of the Board of Directors

- Current position at the public company or fund management company: Member of the Board of Directors

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation– JSC in Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of Construction Materials Corporation No.1 – Joint Stock Company: 1,150,383 shares (7.61%)

2.3. Full name of the insider: **Phạm Việt Thắng**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Head of the Supervisory Board

- Current position at the public company: Head of the Supervisory Board.

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

2.4. Full name of the insider: **Đặng Xuân Long**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Member of the Supervisory Board

- Current position at the public company: Member of the Supervisory Board.

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.



- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

3. Trading stock code: DHA

4. Trading accounts holding the shares mentioned in Section 3:

5. Number and percentage of shares held before the transaction: 3,418,543 shares (22.61% of charter capital).

6. Number of shares registered for purchase/sale/gifted/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer:

- Type of registered transaction: sale

- Number of shares registered for the transaction: 360,200 shares

7. Number of shares already transacted (purchased/sold/gifted/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer/exchanged).

- Type of transaction executed: sale

- Number of shares already transacted: 0 shares

8. Value of shares already transacted (at par value): VND 0

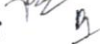
9. Number and percentage of shares held by the transaction executor after the transaction: 3,418,543 shares (22.61% of charter capital).

Number and percentage of shares held by the transaction executor and related persons after the transaction: 3,418,543 shares (22.61% of charter capital).

10. Transaction method: no transaction executed

11. Transaction period: no transaction executed

12. Reason for not completing the transaction (in case the full registered quantity was not executed): the stock price did not meet expectations.

To: 

- As above;

- For filing,

REPORTING ORGANIZATION 

(Sign, full name, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Trường Thọ