

Phụ lục I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BDS VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 81/2026/TB-VNI

TP.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VNI của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (“Công ty”) ngày 24/04/2026.

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông **NGUYỄN VĂN QUÝ**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị
- Thời hạn bổ nhiệm: Theo nhiệm kỳ 2026-2031
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 24/04/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2026 tại đường dẫn www.vinalandinvest.com.vn.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT;
- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II - Danh sách người nội bộ và những người có liên quan).

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TRẦN MINH HOÀNG

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ-VNI, ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Điều 4. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Doanh thu	136.000.000.000 đồng
Chi phí	132.500.000.000 đồng
Lợi nhuận	3.500.000.000 đồng

Điều 5. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty trong năm 2026:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).
2. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (AASC).
3. Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY).

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Điều 6. Thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026

Chủ tịch HĐQT	6.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên HĐQT	5.000.000 đồng/tháng/người
Trưởng Ban kiểm soát	4.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên Ban kiểm soát	3.000.000 đồng/tháng/người

Điều 7. Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty

1. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty từ 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến địa chỉ Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sửa đổi khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

“3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ: Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 62706889

- Fax:

- E-mail: info@vinalandinvest.com.vn

- Website: www.vinalandinvest.com.vn”

Điều 8. Thông qua kết quả trúng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 đối với: Ông Nguyễn Văn Quý

Điều 9. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026. Giao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 9 (để thực hiện);
- Công bố thông tin;
- Lưu: HC-TH.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN MINH HOÀNG

Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1/ Họ và tên: **NGUYỄN VĂN QUÝ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 01/10/1971

4/ Nơi sinh:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu): 001071028348 Ngày cấp: 25/12/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 3 Lê Quý Đôn, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

9/ Số điện:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên HĐQT

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có.

14/ Số CP nắm giữ: 1.330 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: Không có

+ Cá nhân sở hữu: 1.330 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có.

16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

Stt.	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		Đặng Thị Tố Quyên			Vợ	CCCD	074172000074			03 Lê Quý Đôn, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	2.000	0,02%					
2		Nguyễn Đặng Hồng Ngọc			Con	CCCD	079302007942				0	0%					
3		Nguyễn Đặng Ngọc Minh			Con	CCCD	079304028405				0	0%					
4		Nguyễn Minh Quân			Con	CCCD	Dưới 14 tuổi				0	0%					

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Quý