

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 05/4/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 29 tháng 4 năm 2026
HCMC, day 29 month 4 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
 - Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668
 - E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Văn bản số 21/04/2026/CV – DTA ngày 28/4/2026 về việc Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo/ Letter No. 21/04/2026/CV-DTA dated April 28, 2026 regarding the Explanation of Causes and Remedial Measures for the Stock Being Placed Under Warning Status.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/4/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/*This information was published on the company's website on 29/4/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TPHCM

Số: 21./04/2026/CV - DTA

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM

Công ty Cổ phần Đệ Tam (Mã chứng khoán: **DTA**) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cơ quan đã hỗ trợ Công ty trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản đầu tư của Công ty tại Công ty Cổ phần Xây lắp Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Investco – DTA (“**Investco – DTA**”), DTA xin được giải trình chi tiết nguyên nhân và báo cáo lộ trình khắc phục như sau:

Nguyên nhân của ý kiến ngoại trừ xuất phát từ việc tại thời điểm chốt số liệu kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của DTA, đơn vị được đầu tư là Investco - DTA vẫn đang trong quá trình hoàn tất kiểm toán độc lập. Do đó, đơn vị kiểm toán của DTA chưa có đủ cơ sở dữ liệu để đánh giá giá trị thuần của khoản đầu tư tại ngày 31/12/2025. Đây thuần túy là giới hạn về phạm vi kiểm toán mang tính khách quan và thời điểm, không phải do sai phạm trong ghi nhận kế toán.

Thực tế, khoản đầu tư này trị giá 9.800.000.000 đồng, chỉ chiếm khoảng 1,56% tổng tài sản của Công ty tại ngày 31/12/2025.

Qua số liệu nội bộ và hồ sơ pháp lý hiện có, Investco - DTA vẫn đang duy trì hoạt động bình thường, không có dấu hiệu mất khả năng hoạt động liên tục và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối vẫn dương.

Để sớm đưa cổ phiếu ra khỏi diện cảnh báo, Công ty đã xây dựng lộ trình khắc phục cụ thể như sau:

- **Trước ngày 30/6/2026:** Quyết liệt đơn đốc Investco - DTA hoàn tất kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 và cung cấp hồ sơ cho các bên liên quan;
- **Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Investco - DTA:** Công ty sẽ rà soát ảnh hưởng và thực hiện công bố thông tin bổ sung theo quy định;
- **Tại kỳ Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026:** Công ty sẽ phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán để cập nhật đầy đủ số liệu chính thức, quyết tâm xử lý dứt điểm nội dung ý kiến ngoại trừ nêu trên;
- **Trong thời gian tới:** Công ty tiếp tục tăng cường công tác quản trị khoản đầu tư, theo dõi sát tình hình tài chính của Investco - DTA nhằm bảo đảm quyền lợi cổ đông và tuân thủ đầy đủ quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

DTA rất mong nhận được sự thấu hiểu, xem xét và tạo điều kiện từ Quý Cơ quan đối với nỗ lực khắc phục này.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Kim Xuân





DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, HCM City
No.: 21./04/2026/CV-DTA

*Re: Explanation of the causes and remediation plan
for the stock being put under warning status.*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, April 28, 2026

To: HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE (HOSE)

De Tam Joint Stock Company (Stock code: DTA) would like to send our respectful greetings and sincere gratitude to the Exchange for your continuous support over the past time.

Pursuant to the 2025 audited financial statements and the qualified opinion regarding the Company's investment in Investco - DTA Construction Installation and Building Materials Trading Joint Stock Company ("Investco - DTA"), DTA would like to provide a detailed explanation of the causes and report on the remediation roadmap as follows:

The cause of the qualified opinion originates from the fact that at the time of finalizing the audit data for DTA's 2025 financial statements, the investee, Investco - DTA, was still in the process of completing its independent audit. Therefore, DTA's audit firm did not have a sufficient data basis to evaluate the net value of the investment as of December 31, 2025. This is purely a limitation on the scope of the audit, which is objective and timing-related, not due to errors in accounting recognition.

In fact, this investment is valued at VND 9,800,000,000, accounting for only approximately 1.56% of the Company's total assets as of December 31, 2025.

Based on internal data and existing legal records, Investco - DTA is still maintaining normal operations, with no indication of going concern uncertainties, and its undistributed profit after tax remains positive.

To expedite the removal of the stock from the warning status, the Company has established a specific remediation roadmap as follows:

- **Before June 30, 2026:** Strongly urge Investco - DTA to complete the audit of its 2025 financial statements and provide records to relevant parties;
- **Within 05 working days** from the date of receiving Investco - DTA's audited financial statements: The Company will review the impacts and make additional information disclosures in accordance with regulations;
- **At the 2026 reviewed semi-annual financial statements period:** The Company will coordinate closely with the audit firm to fully update the official data, determined to completely resolve the aforementioned qualified opinion;
- **In the coming time:** The Company will continue to strengthen the management of its investments and closely monitor the financial situation of Investco - DTA to ensure shareholders' interests and fully comply with information disclosure regulations on the stock market.

DTA highly expects to receive understanding, favorable consideration, and support from the Exchange for these remediation effort

Sincerely.

Recipients:

- As Above
- Archived at: Administration Department.

GENERAL DIRECTOR



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Kim Xuân

