

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS  
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 231 /2026/PHC-BKS  
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC quý  
1/2026 so với cùng kỳ năm trước)  
(Re: Explanation for the Difference in Profit After  
Tax in the Q1/2026 Financial Statements compared  
to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
Ha Noi, April 29<sup>th</sup>, 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ HCM Stock Exchange

Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc  
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường  
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai  
Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information  
Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng Quý 1 năm 2026 và BCTC Hợp Nhất Quý 1 năm 2026 của  
Công ty được lập ngày 28/04/2026 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả  
kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính

The Company's separate financial statements (FS) for the first quarter of 2026 and the  
consolidated financial statements for the first quarter of 2026, prepared on April 28, 2026,  
include: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to  
the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/Unit: VND

Chỉ tiêu/Item	Quý 1 Năm 2026 Quarter 1, 2026	Quý 1 Năm 2025 Quarter 1, 2025
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/Profit After Tax in the Separate Financial Statements	3.197.399.956	2.467.201.251
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	3.579.919.944	1.258.428.486

- Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Q1.2026 so với cùng kỳ năm 2025:  
Explanation of the Difference in Profit After Tax (PAT) for Q1/2026 compared to the same  
period in 2025:

Doanh thu thuần Quý 1/2026 đạt 291,8 tỷ đồng, tăng 39% so với cùng kỳ năm 2025 (210,3 tỷ  
đồng), do Công ty triển khai nhiều công trình hơn so với cùng kỳ



Net revenue in Q1/2026 reached VND 291.8 billion, up 39% compared to the same period in 2025 (VND 210.3 billion), mainly driven by a higher number of construction projects executed during the period.

Giá vốn hàng bán tăng 40% so với cùng kỳ, tương ứng với mức tăng doanh thu. Lợi nhuận gộp đạt 32,1 tỷ đồng, tăng 28% so với cùng kỳ, mặc dù biên lợi nhuận chịu áp lực về biến động tăng giá nhân công và vật liệu, Công ty vẫn duy trì hiệu quả kiểm soát chi phí tại một số dự án.

Cost of goods sold increased by 40% year-on-year, in line with revenue growth. Gross profit reached VND 32.1 billion, up 28% compared to the same period last year; despite pressure on margins due to rising labor and material costs, the Company maintained effective cost control at certain projects.

Chi phí tài chính là 11,66 tỷ đồng, tăng 32% so với cùng kỳ, trong đó chi phí lãi vay chiếm tỷ trọng lớn, do dư nợ vay và nhu cầu vốn lưu động tăng.

Financial expenses amounted to VND 11.66 billion, up 32% year-on-year, mainly due to higher borrowings and increased working capital demand.

Chi phí quản lý doanh nghiệp đạt 16,8 tỷ đồng, tăng 19% so với cùng kỳ năm trước, phù hợp với quy mô hoạt động gia tăng.

General and administrative expenses were VND 16.8 billion, up 19% year-on-year, in line with the expansion of business operations.

Trên cơ sở các yếu tố nêu trên, lợi nhuận sau thuế đạt 3,20 tỷ đồng, tăng 30% so với cùng kỳ năm 2025.

Based on the above factors, profit after tax reached VND 3.20 billion, up 30% compared to the same period in 2025.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2026 Hợp Nhất:/Difference in Financial Results in the Consolidated Financial Statements for Q1/2026:

Do lợi nhuận tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên tăng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước.

Due to the increase in profit at the Parent Company and its subsidiaries, profit after tax in the Consolidated Financial Statements increased compared to the same period last year.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.

**Nơi nhận:/ Recipients:**

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/Document.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
AUTHORIZED INFORMATION  
DISCLOSURE PERSON



Nguyễn Như Phi

