

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 78/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

HCMC, date 29 month 4 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: **SCR**
Stock Code: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1/2026. Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Separate and Consolidated Financial Statements for the first quarter of 2026.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu/ Archive: BP.IR, P.HCQT/
IR Dept, Administrative Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO



VŨ THANH LÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87./2026/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

- Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025:

1. Kết quả thực hiện Quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận trước thuế	17.809.899.639	16.846.127.974	963.771.665	5,72
Lợi nhuận sau thuế	13.967.101.590	13.409.135.143	557.966.447	4,16
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận trước thuế	9.290.436.020	6.187.428.483	3.103.007.537	50,15
Lợi nhuận sau thuế	11.663.623.247	1.896.012.728	9.767.610.519	515,17

2. Nguyên nhân

Sự tăng trưởng lợi nhuận thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất chủ yếu từ việc mở rộng hoạt động thi công xây dựng và tối ưu hoạt động tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 04 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



No: 87./2026/CV-TTCLAND

HCMC, 29 April 2026

- Respectfully to:**
- State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
 - Vietnam Exchange (“VNX”)
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”)

“Profit after tax for Quarter I 2026 changed by more than 10% compared to the same period in 2025”

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for Quarter I 2026 changed from 10% compared to the same period in 2025:

1. Profit after tax for Quarter I 2026 compared to the same period in 2025:

Currency: VND

Item	Quarter I 2026	Quarter I 2025	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net profit before tax	17,809,899,639	16,846,127,974	963,771,665	5.72
Net profit after tax	13,967,101,590	13,409,135,143	557,966,447	4.16
Consolidated Financial Statements				
Net profit before tax	9,290,436,020	6,187,428,483	3,103,007,537	50.15
Net profit after tax	11,663,623,247	1,896,012,728	9,767,610,519	515.17

2. Reasons

The growth in realized profit in both the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements was driven primarily due to the expansion of construction operations and the optimization of financial operations.

This information was published on the company’s website on 29 April 2026 at the link: <https://ttcland.vn/> in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Recipients:

As above;

Archive: Administrative

Department, Investor Relations



VŨ THANH LAM