

Số/No.: 16/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 24, 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

Về việc phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất  
tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi (nay là xã Bình Mỹ, thành Phố Hồ Chí Minh)  
*Regarding the approval of the plan to receive the transfer of land use rights in Bình Mỹ Commune,  
Cu Chi District (currently Bình Mỹ Commune, Ho Chi Minh City)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**  
**BOARD OF DIRECTORS OF HOC MON TRADE JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;

*Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Hoc Mon Trade Joint Stock Company;*

Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2022;

*Pursuant to the Business Registration Certificate No. 0302481483 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 31, 2001, with the 12th amendment registered on August 16, 2022;*

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên Hội đồng quản trị lần 7 ngày 23/4/2026.

*Pursuant to the Minutes of Vote Counting for collecting written opinions from members of the Board of Directors No. 07 dated April 23, 2026.*

**QUYẾT NGHỊ:**  
**RESOLVED:**

**Điều 1.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất đối với lô đất cụ thể như sau:

*Article 1. The Board of Directors unanimously approved the policy to receive the transfer of the entire land use rights for the specific land lot as follows:*

- Thừa đất số: 56 , tờ bản đồ số: 61

- Land lot No.: 56 , Map sheet No.: 61

- Địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Address: Binh My Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City (currently Binh My Commune, Ho Chi Minh City)
- Diện tích: 1808,2 m<sup>2</sup>, trong đó:
- Area: 1,808.2 m<sup>2</sup>, of which:
  - + Đất ở tại nông thôn (lâu dài): 1640,3 m<sup>2</sup>
  - + Rural residential land (long-term): 1,640.3 m<sup>2</sup>
  - + Đất trồng cây lâu năm: 167,9 m<sup>2</sup>
  - + Perennial crop land: 167.9 m<sup>2</sup>

**Điều 2.** Giá trị nhận chuyển nhượng với mức giá không cao hơn giá trị thẩm định tại Chứng thư số 356/2026/147-04-BĐS ngày 07/4/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt.

*Article 2. The transfer value shall not exceed the appraised value stated in the Valuation Certificate No. 356/2026/147-04-BĐS dated April 7, 2026, issued by Viet Valuation Joint Stock Company.*

**Điều 3.** Giao Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng và các thủ tục pháp lý liên quan đúng quy định của pháp luật.

*Article 3. Assign the General Director, legal representative to negotiate and sign contracts and related legal procedures in accordance with the provisions of law.*

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

*Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**Điều 5.** Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Trưởng phòng nghiệp vụ chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*Article 5. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and Heads of functional departments are responsible for the implementation of this Resolution.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRPERSON**



**Kiều Công Tâm  
Kieu Cong Tam**

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như điều 5;
- As specified in Article 5;
- Thành viên BKS;
- Members of the Supervisory Board;
- CBTT trên website;
- Information Disclosure on the website;
- Lưu TK, VT.
- Filed: Secretary, Archives.