

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 95/CT-TCKT  
V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài  
chính riêng quý I năm 2026

Hà nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý I/2026 so với quý I/2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh riêng quý I/2026 lãi: 300.764.549 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh riêng quý I/2025 lỗ: 2.199.908.008 đồng do nguyên nhân sau:

Trong quý I năm 2026 Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) tập trung đẩy mạnh triển khai và khai thác dự án Vĩnh Tuy. Hiện tại, dự án đang trong giai đoạn bán hàng và thu tiền theo tiến độ hợp đồng. Công ty đã tối ưu hóa nguồn tiền nhàn rỗi để thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn. Do đó, doanh thu từ hoạt động tài chính tăng cao, đóng góp tỷ trọng chính vào tổng lợi nhuận của Công ty trong quý này. Các dự án khác của Công ty hiện vẫn đang trong quá trình thi công và hoàn thiện các thủ tục pháp lý, chưa đến thời điểm ghi nhận doanh thu theo quy định kế toán.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCHC/CT.

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC** *Phạm Quỳnh Trang*  
**Phạm Quỳnh Trang**