

Số: 321 /CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ theo Nghị quyết số 43/NQ-SZE-HĐQT ngày 21/4/2026 về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030);

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi như sau:

I. Trường hợp bổ nhiệm:

STT	Họ và tên	Chức vụ trước khi bầu cử/bổ nhiệm	Chức vụ trúng cử/được bổ nhiệm	Ngày bắt đầu có hiệu lực	Ghi chú
1	Ông: Trần Anh Dũng		Thành viên HĐQT	21/4/2026	Nghị quyết số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026
			Chủ tịch HĐQT	21/4/2026	Nghị quyết số 43/NQ-SZE-HĐQT ngày 21/4/2026
2	Ông: Trần Ngọc Dũng		Thành viên HĐQT	21/4/2026	Nghị quyết số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026
3	Ông: Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT	21/4/2026	Nghị quyết số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026

II. Trường hợp miễn nhiệm:

STT	Họ và tên	Không còn đảm nhận chức vụ	Lý do miễn nhiệm	Ngày bắt đầu có hiệu lực
1	Ông: Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch HĐQT	Nghị quyết số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026	21/4/2026

STT	Họ và tên	Không còn đảm nhận chức vụ	Lý do miễn nhiệm	Ngày bắt đầu có hiệu lực
2	Ông: Lê Xuân Sâm	Thành viên HĐQT	Nghị quyết số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026	21/4/2026
2	Bà: Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên HĐQT	Nghị quyết số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026	21/4/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/4/2026 tại đường dẫn: <https://sze.com.vn/>

***Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026.
- Nghị quyết v/v bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030) số 43/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Sâm

Số: 43/NQ-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Biên bản họp số 07/BB-SZE-HĐQT ngày 21/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bầu Ông: Trần Anh Dũng – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ III (2025-2030).

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.



Trần Anh Dũng

Số: 44 /NQ-SZE-ĐHĐCĐ

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ nội dung cuộc họp và Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 21 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi đã biểu quyết và thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

a) Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch đã điều chỉnh 2025	Thực hiện 2025	% Thực hiện / KH2025
			(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
1	Tổng doanh thu (*)	Triệu đồng	408.120	432.106	105,88
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	15.982,6	16.944,3	106,02
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	12.306,6	14.395	116,97
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	11.325	21.638	191,06
5	Tỷ suất LNST/vốn CSH	%	3,76%	4,40%	117,02
6	Lao động bình quân	Người	500	500	100,00
7	Thu nhập bình quân	Đồng/ người	11.849.090	12.493.537	105,44
8	Đầu tư XDCB (**)	Triệu đồng	38.316	1.918	5,01

b) Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	337.862
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	12.445
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	9.707
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	11.500

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch
5	Tỷ suất LNST/vốn chủ sở hữu	%	2,95%
6	Lao động bình quân	Người	442
7	Thu nhập bình quân	Đồng/ người	12.209.436
8	Đầu tư XD CB	Triệu đồng	79.659

2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

3. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

4. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (số điều chỉnh)	Thực hiện năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	12.306.600.000	14.394.713.675
2	Phân phối các quỹ	đồng	3.107.584.000	3.840.963.284
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	1.230.660.000	1.439.471.368
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	đồng	1.384.660.000 (11,25%LNST)	1.825.703.368 (12,68%LNST)
2.3	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	246.132.000	287.894.274
2.4	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	246.132.000	287.894.274
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	9.199.016.000	10.553.750.391
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	4.761.714.183	4.761.714.183
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	12.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	4,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	12.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại chuyển kỳ sau	đồng	(10.039.269.817)	3.315.464.574

- Tỷ lệ kế hoạch phân phối các quỹ theo Nghị quyết v/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 9/2025 là 25,25% lợi nhuận sau thuế.

- Tỷ lệ thực hiện phân phối các quỹ theo tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025 trình tại Đại hội Đồng cổ đông năm 2026 là 26,68% lợi nhuận sau thuế (Do quỹ thưởng người quản lý được trích thực tế bằng 2 tháng lương bình quân thực hiện của người quản lý chuyên trách theo Nghị định 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025).

5. Thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	9.707.000.000
2	Phân phối các quỹ (tương đương 25,72% lợi nhuận sau thuế)	đồng	2.496.680.000
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	970.700.000

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (11,72%LNST)	đồng	1.137.700.000
2.3	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	194.140.000
2.4	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	194.140.000
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	7.210.320.000
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	3.315.464.574
5	Chia cổ tức	đồng	9.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	3,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	9.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	đồng	1.525.784.574

Việc phân phối lợi nhuận năm 2026 sau khi đã có kết quả sản xuất kinh doanh chính thức năm 2026 sẽ được thực hiện theo tỷ lệ kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

6. Thông qua mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.

6.1 Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025

STT	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát: - Tổng quỹ thù lao năm (đồng)	09	514.560.000	586.598.400
2	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: - Tổng quỹ lương năm (đồng)	01	288.000.000	410.400.000

6.2. Quỹ thù lao kế hoạch của Hội đồng quản trị năm 2026 (9 người): 535.680.000 đồng/năm.

6.3. Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 31.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

7. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

8. Thông qua Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn 01 Công ty trong số các Công ty theo danh sách trên để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

- Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.

- Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

9. Thông qua Tờ trình thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

9.1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung
4679	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu (trừ phế liệu độc hại, phế thải nguy hại, phế liệu nhập khẩu gây ô nhiễm môi trường; không chứa phế liệu tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).
4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây dựng, duy tu bảo dưỡng công trình công viên cây xanh; - Xây dựng, quản lý các dịch vụ và duy tu bảo dưỡng phục vụ khu dân cư - Xây dựng du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, chợ đêm
9630	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ và các dịch vụ liên quan Chi tiết: Dịch vụ mai táng, hỏa táng, xây mộ.
3512	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo
3511	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo
3513	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị năng lượng mặt trời

9.2. Bỏ ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu (trừ phế liệu độc hại, phế thải nguy hại, phế liệu nhập khẩu gây ô nhiễm môi trường; không chứa phế liệu tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).
4220	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Duy tu, sửa chữa các hệ thống công trình thoát nước
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Duy tu, sửa chữa các hệ thống công trình vỉa hè, cầu đường. Thi công xây dựng công trình giao thông.
4100	Xây dựng nhà các loại
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây dựng, duy tu bảo dưỡng công trình công viên cây xanh; - Xây dựng, quản lý các dịch vụ và duy tu bảo dưỡng phục vụ khu dân cư - Xây dựng du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, chợ đêm
9632	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ

9.3. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

9.4. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật.

10. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

11. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

12. Thông qua Tờ trình v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030) đối với Ông Võ Huỳnh Trung Hưng, Ông Lê Xuân Sâm và Bà Phí Thị Lệ Thủy

13. Thông qua Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)

14. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030)

* Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử:

1. Ông Trần Anh Dũng

2. Ông Ngô Xuân Quảng

3. Ông Trần Ngọc Dũng

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 giao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát có trách nhiệm theo dõi, giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc thực hiện đúng các nội dung của Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được toàn thể cổ đông dự họp biểu quyết nhất trí thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21/4/2026./*h*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cổ đông công ty;
(Đăng tại website công ty)
- Lưu: HĐQT.



TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CHỦ TỌA *gave*

Võ Huỳnh Trung Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- 1/ Họ và tên: **Trần Anh Dũng**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 28/04/1971
- 4/ Nơi sinh: TP.HCM
- 5/ Số căn cước/Hộ chiếu: ; Ngày cấp: ; Nơi cấp:
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty CP Môi trường Sonadezi
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng Đồng Nai;
 - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.
- 14/ Số CP nắm giữ: 5.712.846 cổ phần, chiếm 19,04% vốn điều lệ, trong đó:
 - Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: Đại diện Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN sở hữu: 5.712.846 cổ phần chiếm 19,04% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần 0% vốn điều lệ
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 (gồm: bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu; tổ chức có liên quan)

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.01		Lê Văn Lưỡng			Bố vợ	CCCD							21/4/2026			
1.02		Lê Liên Hồng			Mẹ vợ	CCCD							21/4/2026			
1.03		Lê Liên Xuân			Vợ	CMND							21/4/2026			
1.04		Trần Đăng Huy			Con trai	CCCD							21/4/2026			
1.05		Trần Lê Ngọc Minh			Con gái	CCCD							21/4/2026			
1.06		Trần Thị Phương Dung			Chị gái								21/4/2026			
1.07		Trần Anh Kiệt			Anh trai	CMND							21/4/2026			
1.08		Trần Anh Tuấn			Anh trai	CMND							21/4/2026			
1.09		Trần Thị Hồng Hạnh			Em gái								21/4/2026			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.10		Trần Hồng Phúc			Em trai								21/4/2026			
1.11		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)			Tổ chức có liên quan	ĐKKD							21/4/2026			TV, HĐQT, Tổng Giám đốc
1.12		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Tổ chức có liên quan	ĐKKD							21/4/2026			Chủ tịch HĐQT
1.13		Tổng Công ty Sonadezi (SNZ)			Đại diện sở hữu phần vốn của SNZ tại SZE	ĐKKD					19.212.846	64,04%	21/4/2026			Đại diện sở hữu phần vốn của SNZ tại SZE, tỷ lệ vốn đại diện 19,04% từ ngày 21/4/2026

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Anh Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- 1/ Họ và tên: **NGÔ XUÂN QUẢNG**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 24/10/1976
- 4/ Nơi sinh: Phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình
- 5/ Số căn cước/Hộ chiếu: ; Ngày cấp: ; Nơi cấp:
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị (hiệu lực ngày 21/4/2026); Tổng giám đốc (hiệu lực ngày 01/5/2026).
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.
- 14/ Số CP nắm giữ: 3.000.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ, trong đó:
 - Đại diện Tổng Công ty Sonadezi sở hữu: 3.000.000 cổ phần
 - Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

** Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 (gồm: bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu; tổ chức có liên quan)*

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Ngô Xuân Hồng			Bố đẻ											Đã mất
2		Lê Thị Vội			Mẹ ruột	CCCD							21/4/2026			
3		Vũ Thị Oanh			Vợ	CCCD							21/4/2026			
4		Ngô Vũ Ngọc Ninh			Con	CCCD							21/4/2026			
5		Ngô Vũ Ngọc Vân			Con	CCCD							21/4/2026			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6		Ngô Văn Quang			Em ruột	CCCD							21/4/2026			
7		Lê Thị Hoi			Em dâu	CCCD							21/4/2026			
8		Ngô Hữu Kỳ			Em ruột	CCCD							21/4/2026			
9		Tổng Hoàng Ngân			Em dâu	CCCD							21/4/2026			


STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10		Lê Thị Cúc			Mẹ vợ	CCCD							21/4/2026			
11		Vũ Minh Uyển			Bố vợ	CCCD							21/4/2026			
12		Tổng Công ty Sonadezi (SNZ)			Đại diện sở hữu phần vốn của SNZ tại SZE	ĐKKD					19.212.846	64,04%	21/4/2026			Đại diện sở hữu phần vốn của SNZ tại SZE, tỷ lệ vốn đại diện 10% từ ngày 21/4/2026
13		Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền			Tổ chức có liên quan	ĐKKD							21/4/2026			Thành viên HĐQT – Phó Tổng giám đốc

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'N' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters.

Ngô Xuân Quảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- 1/ Họ và tên: **TRẦN NGỌC DŨNG**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 10/04/1979
- 4/ Nơi sinh: Đồng Nai
- 5/ Số căn cước/Hộ chiếu: ; Ngày cấp: ; Nơi cấp:
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT – Phó Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.
- 14/ Số CP nắm giữ: 3.000.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ, trong đó:
 - Đại diện Tổng Công ty Sonadezi sở hữu: 3.000.000 cổ phần
 - Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

** Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 (gồm: bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu; tổ chức có liên quan)*

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Trần Ngọc Chánh			Cha đẻ											Đã mất
2		Vũ Thị Tách			Mẹ đẻ	CCCD							21/4/2026			
3		Nguyễn Thị Cẩm Nhung			Vợ	CCCD							21/4/2026			
4		Trần Gia Huy			Con	CCCD							21/4/2026			
5		Trần Gia Hân			Con	CCCD							21/4/2026			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6		Trần Thế Hùng			Anh ruột											Đã mất
7		Lê Thị Nhân			Chị dâu	CCCD							21/4/2026			
8		Trần Thị Vũ Hậu			Em ruột	CC							21/4/2026			
9		Nguyễn Văn Hoàng			Ba vợ	CCCD							21/4/2026			
10		Lăng Thị Hương			Mẹ vợ	CCCD							21/4/2026			
11		Tổng Công ty Sonadezi (SNZ)			Đại diện sở hữu phần vốn của SNZ tại SZE	ĐKKD					19.212.846	64,04%	21/4/2026			Đại diện sở hữu phần vốn của SNZ tại SZE, tỷ lệ vốn đại diện 10% từ ngày 21/4/2026

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (Căn cước/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12		Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai			Tổ chức có liên quan	GĐKKD							21/4/2026			Thành viên HĐQT – Phó Giám đốc

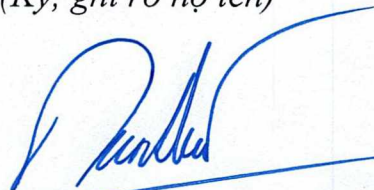
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)


.....Trần Ngọc Hùng