

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN ICD
TÂN CẢNG - LONG BÌNH

Số: 487/ICDLB - HC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Đồng Nai, ngày 30 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**

- Mã chứng khoán: **ILB**
- Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP34, phường Long Bình, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
- Email: tuannq@icdlongbinh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố thông tin Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính riêng quý 1/2026 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/04/2026 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/bao-cao-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. ✓

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính riêng quý 1/2026 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2026

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Phan Anh Tuấn

Số: 484/ICDLB - HC

V/v: giải trình biến động lợi nhuận Quý 01.2026 so
với cùng kỳ năm 2025

Đồng Nai, ngày 26 tháng 04 năm 2026

GIẢI TRÌNH

(V/v giải trình biến động lợi nhuận quý 01.2026 so với cùng kỳ năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình.

Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình (gọi tắt là "ILB") xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo quý 01 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 01 năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	Quý 01 - 2026	Quý 01 - 2025	Tăng so với cùng kỳ
1	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý 01 - 2026	33.994.103.295	26.712.316.419	27.26%
2	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý 01- 2026	37.447.272.059	30.305.709.995	23.57%

Theo đó:

1/ Lợi nhuận sau thuế Quý I/2026 đạt 33,99 tỷ đồng, tăng 27,26% so với cùng kỳ (tương ứng tăng 7,28 tỷ đồng). Kết quả này chủ yếu đến từ sự tăng trưởng mạnh của doanh thu hoạt động chính, đạt mức tăng 44,8% (tăng 51,30 tỷ đồng) nhờ nhu cầu thuê kho bãi và các dịch vụ liên quan tiếp tục gia tăng, qua đó làm lợi nhuận gộp tăng 29,4% (tăng 14,20 tỷ đồng). Bên cạnh đó, doanh thu tài chính tăng 103,7% (tăng 0,86 tỷ đồng) trong khi chi phí tài chính giảm 18,4% (giảm 0,78 tỷ đồng), góp phần cải thiện đáng kể hiệu quả sinh lời. Nhờ vậy, mặc dù chi phí hoạt động có xu hướng tăng, lợi nhuận sau thuế vẫn duy trì đà tăng trưởng tích cực và vượt so với cùng kỳ năm trước.

2/ Trên cơ sở Báo cáo tài chính hợp nhất, lợi nhuận sau thuế đạt 37,45 tỷ đồng, tăng 23,57% so với cùng kỳ (tương ứng tăng 7,14 tỷ đồng). Mặc dù vẫn duy trì xu hướng tăng trưởng, tốc độ tăng của lợi nhuận hợp nhất thấp hơn so



với công ty mẹ, chủ yếu do một số công ty con chưa đạt hiệu quả kinh doanh như kỳ vọng, với biên lợi nhuận còn thấp, qua đó làm giảm mức tăng lợi nhuận chung của toàn hệ thống.

Nhìn chung, kết quả kinh doanh Quý I/2026 cho thấy Công ty tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực, chủ yếu nhờ sự gia tăng của hoạt động kinh doanh cốt lõi. Đồng thời, công tác quản trị chi phí và tối ưu vận hành được thực hiện hiệu quả, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động và khả năng sinh lời của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, T, TCKT (3b).

GIÁM ĐỐC



Phan Anh Tuấn