

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Mã số doanh nghiệp: 0102144120 (theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ đăng ký thay đổi lần 08 ngày 26/9/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2 tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đã tiến hành phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

A. THỜI GIAN - ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẠI HỘI:

- Thời gian đại hội: Từ 08 giờ 30, Thứ Sáu, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

- Địa điểm: Hội trường Công ty, tầng 2 tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

B. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI:

1. Đại biểu khách mời:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| - Bà Nguyễn Hồng Lâm | Trưởng Ban KSNB Tổng công ty HUD. |
| - Ông Nguyễn Đình Thắng | Phó trưởng Ban TCKT Tổng công ty HUD. |

2. Công ty HUD6:

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty.

3. Cổ đông tham dự:

Tổng số cổ đông tham dự: 13 cổ đông (bao gồm cổ đông trực tiếp tham dự và người được ủy quyền), đại diện: 4.220.050 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 56,27% vốn Điều lệ Công ty (Có danh sách kèm theo).

C. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI:

I. THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026:

Ban Tổ chức báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội:

- Số cổ đông tham dự: 13 cổ đông, đại diện: 4.220.050 cổ phần có quyền biểu

quyết, chiếm 56,27% vốn Điều lệ Công ty.

- 100% cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 là Cổ đông/đại diện Cổ đông hợp lệ có tên theo “Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán” thực hiện quyền bỏ phiếu được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) chốt tại Văn bản số: VNMEETVSDH013692/VSDHU6XX ngày 19/3/2026.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đủ điều kiện tiến hành.

II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA DANH SÁCH ĐOÀN CHỦ TỊCH – CHỦ TỌA ĐẠI HỘI, THƯ KÝ ĐẠI HỘI VÀ BAN KIỂM PHIẾU:

*** Đoàn Chủ tịch điều khiển Đại hội:**

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - Ông Nguyễn Huy Hạnh | Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa |
| - Ông Hoàng Đức Phương | Ủy viên HĐQT - Giám đốc |
| - Ông Nguyễn Quang Thành | Trưởng Ban kiểm soát |

*** Ban thư ký Đại hội:**

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| - Ông Nguyễn Đình Công | Trưởng phòng Kế hoạch & Đầu tư. |
| - Bà Phí Thị Thu Huyền | Phó phòng TCKT - Ủy viên |

*** Ban Kiểm phiếu:**

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Ông Đặng Đình Trường | Trưởng phòng KD&DVKH - Trưởng ban |
| - Ông Dương Văn Nguyên | Phó Phòng KD&DVKH - Ủy viên. |
| - Bà Đặng Thị Lợi | Chuyên viên phòng HCTC |

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

III. TRÌNH BÀY, BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI, QUY CHẾ LÀM VIỆC TẠI ĐẠI HỘI:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

IV. TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO, TỜ TRÌNH TẠI ĐẠI HỘI:

1. Ông Hoàng Đức Phương - Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty trình bày: Báo cáo kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Văn bản số 2230/HUD-HĐTV ngày 21/4/2026 của HĐTV Tổng công ty HUD về việc trả lời nội dung xin ý kiến của Người đại diện phần vốn tại HUD6 về giải pháp triển khai đầu tư Dự án Kẽ Sắt; Báo cáo công tác quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT và từng thành viên HĐQT năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 và các nội dung khác trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của HĐQT.

2. Bà Nguyễn Thị Hoài An - Kế toán trưởng trình bày: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

3. Ông Nguyễn Quang Thành - Trưởng ban kiểm soát trình bày: Báo cáo thẩm định của Ban Kiểm soát và Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

V. TRÌNH BÀY, BIỂU QUYẾT THÔNG QUA THẺ LỆ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI:

1. Ông Đặng Đình Trường - Trưởng Ban kiểm phiếu trình bày Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội.

2. Đại hội biểu quyết thông qua Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100%

tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

VI. ĐẠI HỘI TIẾN HÀNH THẢO LUẬN CÁC NỘI DUNG CÓ LIÊN QUAN:

Không có cổ đông nào có ý kiến.

VII. ĐẠI HỘI TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG:

Nội dung 1. Thông qua tình hình thực hiện Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

(1) *Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:*

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ %
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	tỷ đồng	5,00	0,596	11,92%
	- Cho thuê BĐS đầu tư	tỷ đồng	4,60	0,00	
	- Dịch vụ Sàn GDBĐS	tỷ đồng	0,00	0,00	
	- Giá trị SXKD khác	tỷ đồng	0,40	0,596	
2	Giá trị vốn đầu tư	tỷ đồng	170,00	1,293	0,76%
	- Dự án Kẻ Sặt - Hải Dương	tỷ đồng	150,00	1,293	
	- Dự án Chí Linh - Hải Dương	tỷ đồng	20,00	0,00	
3	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tỷ đồng	4,0	0,664	16,60%
	- Doanh thu BĐS	tỷ đồng	3,6	0,00	
	- Doanh thu cho thuê BĐS đầu tư	tỷ đồng	0	0	
	- Doanh thu khác (dịch vụ Sàn GDBĐS, doanh thu hoạt động TC, thu nhập khác)	tỷ đồng	0,4	0,664	
4	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	0,04	(2,453)	
5	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	0,029	(2,453)	
6	Nộp Ngân sách Nhà nước	tỷ đồng	0,3	0,038	12,67%

(2) Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	25,78
2	Giá trị vốn đầu tư	Tỷ đồng	436,33
3	Giá trị sản lượng chủ yếu	Tỷ đồng	439,88
4	Tổng doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	23,5
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	0,0145
6	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	0,0116
7	Nộp ngân sách Nhà nước (đã gồm tiền sử dụng đất tại Dự án Kè Sắt)	Tỷ đồng	305,20
8	Mức chia cổ tức dự kiến		Không thực hiện

Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 135/BC-HĐQT ngày 03/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

Nội dung 2. Thông qua Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã kiểm toán ngày 27/02/2026.

Nội dung 3. Thông qua Báo cáo công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025, kế hoạch năm 2026.

Nội dung 4. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát, thành viên Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Nội dung 5. Quyết định không thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025:

STT	Các chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
I	Tổng lợi nhuận sau thuế được phân phối	5.408.152
1	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm trước	2.457.991.443
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	(2.452.583.291)
II	Phương án phân phối lợi nhuận: Không thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025	
1	Chi trả cổ tức: Không	0
2	Lợi nhuận sau phân phối còn lại	5.408.152

Nội dung 6. Quyết định chế độ tiền lương, thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

1. Thực hiện năm 2025:

- Tổng thù lao thực hiện đối với HĐQT, BKS không chuyên trách: 61,544 triệu đồng/Kế hoạch: 68 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách: 06 người;

+ Mức thù lao bình quân: 0,85 triệu đồng/người/tháng/Kế hoạch: 0,94 triệu đồng/người/tháng.

- Quỹ tiền lương thực hiện đối với HĐQT, BKS chuyên trách: 334,32 triệu đồng/Kế hoạch: 572 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân: 13,93 triệu đồng/người/tháng/Kế hoạch: 23,83 triệu đồng/người/tháng.

Công ty thực hiện thu hồi tiền lương năm 2025 của thành viên HĐQT, BKS chuyên trách đã chi vượt và điều chỉnh số liệu tài chính có liên quan theo số liệu được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

2. Kế hoạch năm 2026:

Quỹ tiền lương, thù lao HĐQT, BKS kế hoạch năm 2026: 671 triệu đồng, trong đó:

- Tổng thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách: 71 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS không chuyên trách: 06 người;

+ Mức thù lao bình quân: 0,986 triệu đồng/người/tháng.

- Quỹ tiền lương HĐQT, BKS chuyên trách: 600 triệu đồng:

+ Số thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: 02 người;

+ Mức tiền lương bình quân: 25,0 triệu đồng/người/tháng.

Nội dung 7. Thông qua kết quả thực hiện các nội dung Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao giữa hai kỳ Đại hội.

Nội dung 8. Giao Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027:

(1) Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(2) Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(3) Đối với dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẽ Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương - nay là xã Kẽ Sắt, thành phố Hải Phòng (thực hiện thông qua liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10): Giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(4) Đối với phát triển dự án mới: Giao Hội đồng quản trị Công ty nghiên cứu, tìm kiếm thông tin nhằm triển khai dự án đầu tư mới, đảm bảo phù hợp với năng lực tài chính và đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(5) Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: Giao Hội đồng quản trị phê duyệt

quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư; báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

VIII. BAN KIỂM PHIẾU CÔNG BỐ BIÊN BẢN TỔNG HỢP KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI:

Nội dung 1. Thông qua tình hình thực hiện Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 2. Thông qua Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã kiểm toán ngày 27/02/2026:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 3. Thông qua Báo cáo công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025, kế hoạch năm 2026:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 4. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát, thành viên Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.
- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 5. Quyết định không thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.

- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 6. Quyết định chế độ tiền lương, thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.

- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 7. Thông qua kết quả thực hiện các nội dung Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao giữa hai kỳ Đại hội:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.

- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số

cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Nội dung 8. Giao Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.

- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

IX. THƯ KÝ ĐẠI HỘI TRÌNH BÀY DỰ THẢO BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026.

X. ĐẠI HỘI BIỂU QUYẾT THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026:

Kết quả biểu quyết:

- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.

- Tổng số phiếu biểu quyết: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 13 phiếu, tương ứng 4.220.050 cổ phần, đạt 100% tổng

số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt 0,0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

XI. CHỦ TỌA TUYÊN BỐ BẾ MẠC ĐẠI HỘI.

Đại hội kết thúc vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 đã được đọc thông qua trước Đại hội.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Phí Thị Thu Huyền



Nguyễn Đình Công



Nguyễn Huy Hạnh

DANG SÁCH ĐĂNG KÝ CỔ ĐÔNG, ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG
DỰ HỌP ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

STT	Họ và tên cổ đông	Số ĐKSH	Ngày cấp	Số cổ phần có quyền biểu quyết				Ghi chú
				Sở hữu cá nhân	Đại diện Tổng HUD	Được UQ	Tổng	
1	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng HUD-CIC	0101043056	06/03/2014	150.000			150.000	
2	Dương Văn Nguyên	042088000002	24/06/2021	200			200	
3	Hoàng Đức Phương	012475337	11/07/2011	12.750	1.200.000		1.212.750	
4	Ngô Liên Hương	011724682	09/09/2009	13.500		24.000	37.500	
5	Nguyễn Huy Hạnh	038079012644	22/11/2021		1.875.000	47.650	1.922.650	
6	Nguyễn Khắc Hiền	001063010282	14/02/2022			29.000	29.000	
7	Phạm Thị Như Trang	025184000147	04/05/2021	3.000	750.000		753.000	
8	Trần Huyền Trâm	001190024201	29/04/2021	20.750			20.750	
9	Trần Thị Hạnh	027188001057	19/06/2020	100			100	
10	Đinh Thị Thanh Vân	011865313	28/08/2009	3.000			3.000	
11	Đặng Đình Trường	001079017171	24/07/2021	52.450		22.600	75.050	
12	Nguyễn Đình Thắng	001068012113	19/09/2017	16.000			16.000	
13	Phí Thị Thu Huyền	VSD1025178000739	22/04/2024	50			50	
Cộng				271.800	3.825.000	123.250	4.220.050	