

**SAI GON VRG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/ No. : **1668/SVI-TCKT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình biến động LNST trên BCTC Quý I
năm 2026

Ho Chi Minh City, April 29, 2026

Re: Explanation for the fluctuation in Profit After
Tax in the Q1 2026 Financial Statements

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Vietnam of State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City
Stock Exchange

Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (“Sài Gòn VRG”) xin gửi đến quý cơ quan lời chào trân trọng./ Saigon VRG Investment Corporation (“Saigon VRG”) would like to send our respectful greetings to your agencies.

Thực hiện theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Sài Gòn VRG xin giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và hợp nhất Quý I năm 2026 như sau/ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Saigon VRG would like to provide an explanation for the fluctuation in Profit After Tax in the Separate and Consolidated Financial Statements for the first quarter of 2026 as follows:



Chỉ tiêu/ Indicator	Quý I năm 2026/ Q1 2026	Quý I năm 2025/ Q1 2025	Biến động/ Fluctuation	
			Số tiền/ Amount	Tỷ lệ (%)/ Ratio (%)
Báo cáo tài chính riêng/ Separate Financial Statements				
Lợi nhuận sau thuế Profit After Tax	237,700,451,083	216,094,293,012	21,606,158,071	10.00%
Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Statements				
Lợi nhuận sau thuế Profit After Tax	356,575,989,533	402,299,561,989	(45,723,572,456)	(11.37) %

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2026 của Báo cáo tài chính riêng biến động so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu đến từ yếu tố sau/ The Profit After Tax indicator for the first quarter of 2026 in the Separate Financial Statements fluctuated compared to the same period in 2025 primarily due to the following factor:

- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ của Báo cáo tài chính riêng tăng 9,81%, chủ yếu từ doanh thu cung cấp dịch vụ tiện ích điện, nước và doanh thu

bán bất động sản tăng hơn so với cùng kỳ năm trước./ *Revenue from sales and service provision in the Separate Financial Statements increased by 9.81%, mainly due to an increase in revenue from electricity and water utility services and real estate sales compared to the same period last year.*

- Doanh thu tài chính của Báo cáo tài chính riêng tăng 21,29% do lãi tiền gửi, lãi cho vay tăng hơn so với cùng kỳ năm trước./ *Financial income in the Separate Financial Statements increased by 21.29% due to higher interest income from deposits and loans compared to the same period last year.*

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2026 của Báo cáo tài chính hợp nhất biến động so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu đến từ yếu tố sau/ *The Profit After Tax indicator for the first quarter of 2026 in the Consolidated Financial Statements fluctuated compared to the same period in 2025 primarily due to the following factor:*

- Doanh thu tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất giảm 16,60% do lợi nhuận từ bán, thanh lý các khoản đầu tư tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước./ *Financial income in the Consolidated Financial Statements decreased by 16.60% due to a decrease in profit from the sale and liquidation of financial investments compared to the same period last year.*

Trên đây là nội dung giải trình của Sài Gòn VRG về biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC Quý I năm 2026./ *The above is the explanation from Saigon VRG regarding the fluctuation in Profit After Tax in the Q1 2026 Financial Statements.*

Trân trọng báo cáo/ *Respectfully reported./*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Archive, VT*

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



Lư Thanh Nhã