

PHẠM ĐỨC HÙNG

MR. PHAM DUC HUNG

Số/No.: 02./2026/BC-PDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2026

Hanoi, May 4th, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu

của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Century Land Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **PHẠM ĐỨC HÙNG/MR. PHAM DUC HUNG.**
 - Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese.**
 - Thẻ căn cước số do cấp ngày
Identity card number issued by on
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
 - Điện thoại/*Telephone:* Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company or relationship with the public company:* **Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer.**
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có)/*position at the public company, the fund management company on the registration date (if any):*
..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do)/*and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company (specify the reason):*.....

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*
- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*
 - Quốc tịch/*Nationality:*.....
 - Số Thẻ căn cước/*Identity card No:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*.....
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person:*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):* **cổ phiếu chiếm%/shares, representing.....%.**
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* **CRE.**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:* tại/*.....in the securities company.....*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **18.000 cổ phiếu chiếm 0,0039%/ 18,000 shares, representing 0.0039%.**
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):* **mua/purchase.**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* **1.000.000 cổ phiếu/1,000,000 shares.**
7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): mua/purchase.*
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded: 521.000 cổ phiếu/521,000 shares.*
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value): 5.210.000.000 đồng/5,210,000,000 VND.*
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 539.000 cổ phiếu chiếm 0,1162%/ 539,000 shares, representing 0.1162%.*
- 10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận/Order matching or negotiated transactions.*
- 11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time: từ ngày/from 02/4/2026 đến ngày/to 30/4/2026.*
- 12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): diễn biến thị trường không thuận lợi/unfavorable market conditions.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/*As sent;*
- Lưu/Archived: VP/Office.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

**Phạm Đức Hùng
Pham Duc Hung**