

Số: 85/BC-BKS

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Đầu tư Cảng Cái Lân

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ CTCP Đầu tư Cảng Cái Lân;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát CTCP Đầu tư Cảng Cái Lân;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY.
- Căn cứ các quy định hiện hành liên quan đến quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng;

Ban Kiểm soát (BKS) CTCP Đầu tư Cảng Cái Lân (CPI) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty (ĐHĐCĐ) năm 2026 về tình hình hoạt động, công tác kiểm tra, giám sát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 tại Công ty như sau:

PHẦN I: HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2025

I. Tình hình nhân sự BKS Công ty

BKS Công ty gồm 03 thành viên:

1. Bà: Nguyễn Thị Minh Thu - Trưởng ban
2. Bà: Đoàn Thu Huyền - Thành viên
3. Ông: Nguyễn Tư Thịnh – Thành viên BKS từ 01/01/2025-11/4/2025
4. Ông: Vũ Mạnh Duy – Thành viên BKS từ 11/4/2025

II. Về tình hình hoạt động của BKS Công ty

1. Các hoạt động chính của BKS:

Trước và sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch hoạt động năm 2025, BKS đã thực hiện các công việc chuẩn bị cho Đại hội, xây dựng kế hoạch và thực hiện trên cơ sở Quy định phân công nhiệm vụ của các thành viên trong Ban và hoạt động theo Quy chế và Điều lệ Công ty, cụ thể:

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quy định với tỷ lệ tham gia dự họp của các Thành viên BKS là 100%, nội dung kết quả các cuộc họp của BKS đều được các thành viên tham gia biểu quyết thống nhất thông qua. BKS đã phân công nhiệm vụ cho từng

thành viên. Ngoài ra, các thành viên BKS luôn duy trì trao đổi, thảo luận công việc khi phát sinh để đưa ra khuyến nghị kịp thời.

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban TGD; giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của ĐHCĐ và của HĐQT.

- Giám sát việc thực hiện Quy chế nội bộ của Công ty, có kiến nghị việc sửa đổi, bổ sung, xây dựng mới phù hợp với quy định hiện hành, giảm thiểu rủi ro trong hoạt động kinh doanh.

- Tham dự các phiên họp thường kỳ và bất thường của HĐQT khi được mời để nắm bắt và giám sát tình hình quản trị của Công ty, đóng góp ý kiến xây dựng hoàn thiện cơ chế, chính sách điều hành của Ban giám đốc.

- Phối hợp của HĐQT, Ban lãnh đạo Công ty, BKS đã tổ chức xem xét, thẩm tra BCTC 06 tháng/BCTC năm nhằm đánh giá tính trung thực, khách quan, hợp lý của các số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán, chính sách hiện hành và xem xét ảnh hưởng các vấn đề trọng yếu liên quan đến công tác kế toán, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

- Kiểm soát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty đối với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cũng như đăng thông tin trên Website của Công ty.

Hoạt động của Ban kiểm soát tại các đợt kiểm tra, giám sát không làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

2. Tình hình và kết quả cuộc họp của BKS:

Trong năm 2025, BKS đã họp 04 cuộc trực tiếp/trực tuyến. Các thành viên BKS đều tham dự đầy đủ và có ý kiến độc lập khách quan. Nội dung và kết quả cuộc họp cụ thể như sau:

- Tại kỳ họp và làm việc tháng 3/2025, BKS đã họp triển khai, thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động SXKD năm 2024, xây dựng kế hoạch hoạt động của BKS năm 2025 và chuẩn bị kế hoạch tổ chức ĐHCĐ năm 2025.

- Tại kỳ họp tháng 8/2025, BKS đã họp triển khai, thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát 06 tháng đầu năm 2025.

- Tại kỳ họp tháng 10/2025, BKS đã họp triển khai, thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát 06 tháng đầu năm 2025.

- Tại kỳ họp tháng 12/2025, BKS họp tổng kết hoạt động của BKS năm 2025, xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát hoạt động SXKD, thẩm tra BCTC năm 2026.

3. Các kiến nghị của BKS:

- Rà soát sửa đổi/ban hành mới các quy trình, quy định nội bộ phù hợp với Luật đã sửa đổi và thực tế tại CPI (trước mắt xây dựng ngay quy trình về việc thuê ngoài phục vụ sản xuất kinh doanh)

- Khẩn trương làm việc với đơn vị phần mềm FAST để hoàn thành việc kết nối Báo cáo quản trị theo lĩnh vực hoạt động kinh doanh với hệ thống MIS của VIMC, kết xuất được báo cáo quản trị theo từng lĩnh vực hoạt động đảm bảo tính chính xác hiệu quả của các dịch vụ.

- Đặt mục tiêu ký hợp đồng với đơn vị cung cấp dịch vụ để có đơn giá cố định nhằm đảm bảo được mức giá ổn định cả năm.

- Xây dựng phương án đầu tư thêm tài sản nâng cao hiệu lực khai thác để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định.

- Lập kế hoạch sử dụng dòng tiền ngắn hạn và dài hạn hiệu quả.

- Đôn đốc thu hồi công nợ thường xuyên tránh phát sinh nợ quá hạn.

- Rà soát lại hoạt động vận tải đảm bảo hoạt động từng tuyến có hiệu quả, cắt giảm tuyến hoạt động lỗ.

- Rà soát và thanh lý các đầu xe kéo container, xe rơ moóc, tài sản khác không còn sử dụng tránh lãng phí.

III. Đánh giá kết quả hoạt động của các thành viên BKS

- Hoạt động của các thành viên BKS tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS.

- Từng thành viên đã thực hiện nhiệm vụ được phân công một cách nghiêm túc, thận trọng, trung thực. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, các thành viên BKS thường xuyên trao đổi để đạt kết quả tốt.

IV. Tiền lương, thù lao và chi phí hoạt động của BKS năm 2025

- Thù lao của các thành viên BKS: 03 thành viên BKS đều làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, được hưởng mức thù lao do ĐHĐCĐ Công ty phê duyệt. Tại NQ 01/NQ-ĐHĐCĐ năm 2025 ngày 11/4/2025 đã thông qua.

Trưởng BKS: 3.000.000 đồng/tháng

Thành viên BKS: 2.500.000 đồng/người/tháng

- Chi phí hoạt động của BKS: tuân thủ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Quy chế hoạt động của BKS và Quy chế chi tiêu nội bộ của Công ty.

PHẦN II: KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT

I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH CỦA CÔNG TY

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị Công ty năm 2025 gồm 05 thành viên: Ông Đỗ Đức Ân – Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT: (1) ông Đoàn Ngọc Tú, (2) ông Nguyễn Văn Mạnh, (3) bà Trần Thị Kiều Oanh, (4) ông Thẩm Hồng Sơn.

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ - ĐHĐCĐ ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, HĐQT đã khẩn trương triển khai NQ ĐHĐCĐ và giải quyết các công việc.

- Các TV HĐQT thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện giám sát, chỉ đạo Ban giám đốc Công ty và các bộ phận quản lý khác trong thực thi các Nghị quyết của ĐHĐCĐ. HĐQT Công ty thường kỳ mỗi quý họp 01 (một) lần, khi có các vấn đề phát sinh tiến hành họp đột xuất nhằm đánh giá việc điều hành quản lý của Ban giám đốc, đưa ra các quyết định trong công tác thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. Ngoài ra, để giải quyết các vấn đề phát sinh trong công tác quản trị nhanh chóng, kịp thời, linh hoạt.

- Năm 2025, HĐQT đã tổ chức 07 cuộc họp và 13 lần lấy ý kiến, sau mỗi cuộc họp và lấy ý kiến HĐQT đã lập 07 biên bản họp, ban hành 14 nghị quyết và 10 quyết định, những vấn đề thảo luận và biểu quyết tại các cuộc họp/lấy ý kiến HĐQT trên cơ sở Nghị quyết ĐHĐCĐ và thuộc thẩm quyền của HĐQT. Việc thảo luận và biểu quyết phù hợp với chức năng và quyền hạn của HĐQT theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Các ủy viên HĐQT tích cực tham gia các cuộc họp khi được triệu tập và có ý kiến đóng góp trên tinh thần trách nhiệm cao.

Diễn biến và kết quả các cuộc họp của Hội đồng quản trị được Thư ký Công ty ghi chép tại Biên bản họp.

2. Hoạt động của Ban giám đốc

- Tổng giám đốc và Ban điều hành đã khắc phục khó khăn, nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu ĐHĐCĐ năm 2025 thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao để duy trì sự ổn định, hoạt động liên tục của Công ty, đẩy mạnh tìm kiếm cơ hội hợp tác, mở rộng kinh doanh dịch vụ mang lại nguồn doanh thu cho Công ty, đảm bảo việc làm đời sống cho người lao động đang làm việc tại Công ty.

- Chủ động, linh hoạt sắp xếp chức năng nhiệm vụ các phòng chuyên môn nghiệp vụ, cơ cấu tinh gọn nhân sự phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty, thực hiện chính sách tiền lương nhằm thúc đẩy, tạo động lực cống hiến của người lao động, cải thiện điều kiện làm việc, sinh hoạt và chế độ phúc lợi cho người lao động.

- Ban điều hành đã triển khai hoạt động kinh doanh phù hợp với các quy định, quy chế quản lý của Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, chỉ đạo của HĐQT và tuân thủ đúng Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

3. Đánh giá việc phối hợp hoạt động giữa HĐQT, Tổng giám đốc với BKS

- BKS đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Tổng giám đốc và Ban Điều hành trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao. HĐQT và Tổng giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ.

- BKS được cung cấp thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty, được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp cần thiết khác.

- Cơ bản các kiến nghị của BKS đối với hoạt động của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban điều hành Công ty đều được Công ty ghi nhận và thực hiện.

4. Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, đánh giá công tác quản lý điều hành của HĐQT

BKS đã thực hiện thẩm định báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025, đánh giá công tác quản lý, điều hành của HĐQT trình ĐHĐCĐ năm 2025. Về cơ bản, BKS thống nhất với nội dung HĐQT báo cáo trình ĐHĐCĐ.

II. THẨM TRA BCTC VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2025

1. Kết quả thẩm tra BCTC năm 2025

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Kiểm toán và Ban TGD xác nhận:

- Báo cáo của Ban TGD: *Ban TGD Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng BCTC tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày BCTC. Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.*

- Báo cáo của kiểm toán viên độc lập: *"Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của CTCP Đầu tư Cảng Cái Lân tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính".*

Tuy nhiên, khoản lỗ lũy kế này chủ yếu xuất phát từ việc Công ty trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ Quốc tế Cái Lân (CICT) với số tiền 473.212.674.000 đồng. Ban TGD tin tưởng rằng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn diễn ra bình thường, do đó, báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được lập và trình bày trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

BKS cho rằng, cùng với Báo cáo của Ban TGD, ý kiến của Kiểm toán viên thể hiện trách nhiệm của mình khi lập và kiểm toán BCTC của Công ty. Các thông tin tài chính đảm bảo tính minh bạch không gây ảnh hưởng đến đối tượng sử dụng báo cáo tài chính.

2. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD

2.1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	TH năm 2024	KH năm 2025	TH năm 2025	TH/KH 2025 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)/(5)
1	Sản lượng hàng rời	Tấn	852.745	844.000	1.057.137	125%
	Sản lượng	Teus	23.734	3.620	1.907	53%
2	Doanh thu	Tr. đ	38.739	54.596	68.098	125%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đ	2.168	1.217	3.779	310%

2.2. Đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh

a. Về sản lượng

✓ Sản lượng hàng rời: 1.057.137 tấn bằng 125% so với kế hoạch năm và bằng 124 % so với thực hiện năm 2024.

Hàng gỗ viên nén: 198.337 tấn bằng 86% kế hoạch năm

Hàng vôi: 44.147 tấn bằng 93% kế hoạch năm

Giám sát thủ tục hàng nông sản: 419.634 tấn bằng 111% kế hoạch năm

Xếp dỡ hàng nông sản ngoài neo: 217.195 tấn bằng 57% kế hoạch năm

Vận chuyển hàng rời: 128.945 tấn bằng 243% kế hoạch năm

Hàng khác (xi măng, bò sống): 48.879 tấn bằng 178% kế hoạch năm

✓ Sản lượng hàng container: 1.907 cont/chuyến bằng 53% kế hoạch và bằng 8% thực hiện năm 2024. Do trong năm 2025 không còn sản lượng thực hiện dịch vụ thủ tục thông quan hàng container cho các tàu container (do tàu vào cảng Hải Phòng thay vì Cái Lân), đồng thời sản lượng xây dựng cho bộ phận vận tải cũng không thực hiện được do các xe cont có những khoảng thời gian hoạt động chỉ được 50% công suất do không tuyển được lái xe.

b. Về doanh thu

✓ Tổng doanh thu: 68.098 triệu đồng bằng 125% kế hoạch và bằng 176% so với thực hiện năm 2024;

Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 67,602 tỷ đồng, tăng 82% so với cùng kỳ năm 2024, trong đó doanh thu thuê kho đạt 12,5 tỷ đồng, doanh thu đội xe đạt 8,7 tỷ đồng và dịch vụ hàng viên gỗ nén đạt 13,4 triệu đồng.... Ngoài ra, năm 2025, CPI lại tiếp tục thu được khoản thu từ hoạt động nhân sự với doanh thu đạt khoảng 14,6 tỷ đồng (năm 2024 không có nguồn thu này).

Doanh thu hoạt động tài chính là 159 triệu đồng là lãi tiền gửi

Doanh thu khác là 336,8 triệu đồng là do khoản chênh lệch hạch toán thuế đất phi nông nghiệp.

c. Về chi phí

- Tổng chi phí năm 2025 của công ty là 64.319 triệu đồng, tăng 20% so với kế hoạch năm 2025 và tăng 76% so cùng kỳ năm 2024. Trong đó: Giá vốn hàng bán là 60.615 triệu đồng, tăng 22% so với cùng kỳ năm 2023. Chi phí quản lý doanh nghiệp là 3.361 triệu đồng, giảm 2% so với cùng kỳ năm trước.

d. Về lợi nhuận trước thuế năm đạt 3.779 triệu đồng bằng 174% so với cùng kỳ năm 2024 và bằng 311% so với kế hoạch.

* **Nhận xét:** Năm 2025, Công ty CPI đã hoàn thành các chỉ tiêu tài chính mà Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đề ra.

3. Đánh giá tình hình tài chính của Công ty

STT	Các chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
1.	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
	+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1.07	0,75
	+ Hệ số thanh toán nhanh	0.72	0,66
2.	Chỉ tiêu cân nợ		
	+ Nợ phải trả trên tổng tài sản	1,4	1,54
	+ Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	-3.51	-2,85
3.	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
	+ Vòng quay hàng tồn kho	23	27
	+ Vòng quay tổng tài sản	1.24	0,86
4.	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	4,5%	5%
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-13.74%	-8,5%
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	5.5%	4,6%
	+ Hệ số LN từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	14%	12%

Đánh giá:

Khả năng thanh toán ngắn hạn năm 2025 cải thiện so với năm trước từ mức 0,75 nên mức 1.07. Mặc dù có sự cải thiện, nhưng hệ số thanh toán ngắn hạn dưới 1 vẫn là dấu hiệu rủi ro thanh khoản. Công ty tiếp tục cải thiện khả năng thanh toán đảm bảo ngưỡng an toàn từ 1 – 1,5.

Hệ số nợ/tổng tài sản giảm từ 1,54 xuống 1,4 cho thấy công ty đang giảm bớt tỷ lệ nợ. Vòng quay tài sản tăng từ mức 0,86 lên 1,24 cho thấy tận dụng tốt tài sản để tạo ra doanh thu.

Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời hoạt động kinh doanh đảm bảo mức trung bình ngành. Hoạt động kinh doanh của Công ty đã dần được cải thiện đều tăng so với năm 2024. Năm 2024, công ty có lãi trước thuế 3.779 triệu đồng.

4. Một số chỉ tiêu về tài sản, nguồn vốn tại ngày 31/12/2025:

CHỈ TIÊU	Tại ngày 01/01/2025		Tại ngày 31/12/2025	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Tổng tài sản	43.211.118.357	100	56,088,242,102	100
+ Tài sản ngắn hạn	11.216.326.227	26	24,995,363,824	45
+ Tài sản dài hạn	31.994.792.130	74	31,092,878,278	55
Tổng nguồn vốn	43.211.118.357	100	56,088,242,102	100
+ Nợ phải trả	66.623.902.593	154	78,360,073,332	140
- Nợ ngắn hạn	14.874.809.587	22	23,290,965,762	30
- Nợ dài hạn	51.749.093.006	78	55,069,107,570	70
+ Nguồn vốn chủ sở hữu	-23.412.784.236	-54	(22,271,831,259)	-40
- Vốn góp của chủ sở hữu	365.050.000.000	845	365.050.000.000	651
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-402.466.520.332		(401,325,567,355)	

Đánh giá:

Tổng tài sản của CPI tại thời điểm 31/12/2025 là: 56.088 triệu đồng, tăng 12.877 triệu đồng so với thời điểm đầu năm. Trong đó, tài sản ngắn hạn là 24.995 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 45% tổng tài sản, tăng 13.779 triệu đồng so với thời điểm đầu năm. Tài sản dài hạn là 31.093 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 55%

tổng tài sản, giảm 901,9 triệu đồng so với thời điểm đầu năm do khấu hao TSCĐ.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn là 473.213 triệu đồng cao hơn 8,4 lần tổng tài sản. Đây là giá trị các khoản đầu tư góp vốn của CPI tại Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ quốc tế Cái Lân (CICT).

Tài sản cố định là: 1.416 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 2% tổng tài sản.

Nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2025 tăng 12.877 triệu đồng so với thời điểm đầu năm, trong đó: Nợ phải trả là 78.360 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 140% tổng nguồn vốn; vốn chủ sở hữu âm 22.272 triệu đồng (vốn góp của chủ sở hữu là 365.050 triệu đồng và lỗ lũy kế 401.325 triệu đồng).

5. Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025:

+ Lao động bình quân trong năm là 24,5 người (Ban Điều hành 02 người, người lao động 33 người).

+ Tổng doanh thu tính lương là 61.625 triệu đồng (bao gồm khoản thu từ liên doanh CICT cho hoạt động nhân sự). Công ty thực hiện hai mảng hoạt động: đầu tư vốn vào liên doanh CICT và kinh doanh dịch vụ logistics.

+ Tổng quỹ tiền lương thực hiện 6.146,7 triệu đồng. Trong đó, quỹ lương Ban Điều hành là 786,3 triệu đồng và quỹ lương người lao động là 5.360,4 triệu đồng. Thu nhập bình quân chung là 10,575 triệu đồng/người/tháng. Thu nhập bình quân của người lao động trong năm là 12.916 triệu đồng/người/tháng và của Ban điều hành là 32.762 triệu đồng/người/tháng.

+ Công ty tuân thủ các quy định về pháp luật lao động, đóng nộp bảo hiểm đầy đủ cho người lao động.

6. Đánh giá tình hình đầu tư, mua sắm tài sản.

a/ Mua sắm, thanh lý tài sản::

- Đầu tư, mua sắm tài sản: Trong năm 2025 công ty không thực hiện đầu tư mua sắm tài sản.

- Thanh lý tài sản: Công ty không thực hiện thanh lý tài sản.

b/ Đầu tư vốn:

Khoản đầu tư tài chính dài hạn của CPI tại thời điểm 31/12/2025 là 473.213 triệu đồng đầu tư vào Công ty TNHH cảng công ten nơ quốc tế Cái Lân (CICT). Hoạt động của Công ty đã có lãi bắt đầu từ năm 2024, dự kiến các năm tiếp theo, hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ trở nên khả quan

PHẦN III: KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2026 CỦA BKS

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020; Căn cứ thông tư 116/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2020, Ban kiểm soát sẽ bám sát các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và hướng dẫn của Bộ Tài chính để thực hiện, tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tiếp tục giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT;

- Xem xét, giám sát tình hình triển khai thực hiện kế hoạch năm 2026 để có kiến nghị (nếu cần) cho hoạt động kinh doanh của Công ty;

- Thẩm định BCTC, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 06 tháng, báo cáo năm, qua đó phân tích đánh giá tình hình tài chính và quản lý vốn tại Công ty để khuyến nghị HĐQT, Ban giám đốc Công ty xem xét, nhận định tình hình và điều chỉnh kế hoạch SXKD đạt hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tiễn tại Công ty.

- Nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty, BKS kịp thời thông báo tới HĐQT, Tổng giám đốc Công ty và báo cáo ĐHĐCĐ để chấn chỉnh.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 trình trước ĐHĐCĐ thường niên Công ty năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Công ty (để biết);
- BDH Công ty (để biết);
- Lưu: BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Minh Thu