

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 167 /CTHĐ-KT
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh Quý 1 năm 2026

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 1		Tỷ lệ thay đổi
		Năm 2026 (VND)	Năm 2025 (VND)	
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1.	Tổng doanh thu	708.510.865.358	618.002.289.133	15%
2.	Lợi nhuận sau thuế	103.968.643.391	206.941.443.859	-50%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1.	Tổng doanh thu	150.704.760.699	108.219.822.759	39%
2.	Lợi nhuận sau thuế	64.050.648.018	32.831.973.348	95%

Doanh thu hợp nhất quý 1/2026 tăng 15% so với cùng kỳ năm trước, do quý 1/2026 ghi nhận doanh thu từ mảng kinh doanh bất động sản và doanh thu từ mảng năng lượng tăng, trong khi các hoạt động khác vẫn duy trì ổn định. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 giảm 50% so với quý 1/2025 do tăng trích lập dự phòng phải trả.

Doanh thu trên BCTC riêng quý 1/2026 tăng 39% so với quý 1/2025, chủ yếu do ghi nhận doanh thu từ kinh doanh bất động sản. Doanh thu tăng và chi phí giảm, dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 tăng 95% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.


TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ ĐÔ GROUP
MSDN: 0100283802
Nguyễn Trọng Minh

**HADO GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty – Happiness**

No: 167 /CTHD-KT
V/v: Explanation of the results of Q1/2026
financial Reports

Hanoi, 24 April 2026

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on Instructions for information disclosure on the stock market;

Ha Do Group Joint Stock Company would like to provide an explanation for the fluctuations in business results for the first quarter of 2026 compared to the same period of last year as follows:

Unit: VND

No.	Indicator	Q1		Change (%)
		2026 (VND)	2025 (VND)	
I	Consolidated			
1.	Total revenue	708,510,865,358	618,002,289,133	15%
2.	Net profit after tax	103,968,643,391	206,941,443,859	-50%
II	Separate			
1.	Total revenue	150,704,760,699	108,219,822,759	39%
2.	Net profit after tax	64,050,648,018	32,831,973,348	95%

Consolidated revenue in Q1/2026 increased by 15% year-on-year, primarily driven by revenue recognized from the real estate segment and growth in the energy segment, while other business activities remained stable. However, net profit after tax in Q1/2026 declined by 50% year-on-year, mainly due to higher provisions for payable.

In the separate financial statements, revenue for Q1/2026 increased by 39% compared to Q1/2025, largely attributable to revenue recognition from real estate activities. The combined effect of higher revenue and lower expenses resulted in a 95% increase in net profit after tax compared to Q1/2025.

The above is the Company's explanation for the fluctuations in business results for Q1/2026.

Sincerely,

Recipient:

- As addressed;
- Archives: Admin office.

GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Trọng Minh