

Số: 01/2026/BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng, mục tiêu hoạt động năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Phát hành Sách Khánh Hòa

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát hành Sách Khánh Hòa xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về kết quả hoạt động của HĐQT trong năm 2025 và định hướng, mục tiêu hoạt động của HĐQT trong năm 2026 với các nội dung sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ HĐQT trong năm 2025

1. Về cơ cấu nhân sự HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028:

Năm 2025, các thành viên HĐQT Công ty của nhiệm kỳ 2023 – 2028 không có sự thay đổi, hiện tại HĐQT gồm 3 thành viên là:

- Ông Hoàng Thanh Bình – Chủ tịch HĐQT.
- Bà Nguyễn Thị Minh Quang – Phó Chủ tịch HĐQT.
- Bà Nguyễn Thị Tuất – Thành viên HĐQT.

Các thành viên HĐQT có trình độ chuyên môn, dày dặn kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, điều hành các lĩnh vực hoạt động chính của Công ty.

2. Đánh giá hoạt động HĐQT Công ty năm 2025:

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty, các quy định và pháp luật hiện hành, thể hiện qua:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Tổ chức các phiên họp để giải quyết kịp thời các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT. Trong năm 2025 HĐQT thông qua 23 Nghị quyết/Quyết định để triển khai các quyết định của ĐHĐCĐ cũng như các nội dung khác thuộc thẩm quyền HĐQT, các Nghị Quyết này được công bố tại Phần II Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 lập ngày 30/1/2026 và thực hiện công bố thông tin đúng quy định pháp luật. Các cuộc họp HĐQT đều đảm bảo đúng theo thủ tục theo quy định của Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Công ty Phát Hành Sách Khánh Hòa.
- Giám sát việc thực hiện Nghị Quyết ĐHĐCĐ và các Nghị quyết HĐQT năm 2025.
- Giám sát Ban Giám đốc trong việc điều hành hoạt động kinh doanh, đầu tư và sử dụng nguồn vốn, tình hình công nợ, đẩy mạnh công tác mở rộng thị trường, tìm kiếm phát triển nhiều mặt hàng mới song song đàm phán ký kết hợp đồng mua bán có lợi hơn nữa với Nhà Cung cấp.
- Theo dõi sát sao tình hình hoạt động của Công ty để đưa ra những chỉ đạo và định hướng phù hợp, đồng thời kiểm soát việc thực thi của Ban Giám đốc để bảo vệ quyền lợi chung của Công ty, cổ đông.
- Bám sát theo dõi các chủ trương thay đổi của Cơ quan nhà nước và quy định pháp luật cho các dự án Công ty đang hợp tác kinh doanh để có kế hoạch điều chỉnh chính sách kinh doanh phù hợp.



- Thực hiện đăng ký và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận hoàn tất việc đăng ký Công ty đại chúng ngày 24/10/2025. Các nội dung liên quan thực hiện chi tiết tại văn bản Báo cáo về các nội dung đăng ký công ty đại chúng và đăng ký giao dịch chứng khoán được trình bày tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.
- Thực hiện tổ chức buổi “Hội thảo Tiềm năng và cơ hội đầu tư vào cổ phiếu KHX” vào ngày 07/01/2026, với mục đích giới thiệu tổng quan ngành và vị thế cạnh tranh của Công ty; Mô hình và các sản phẩm chủ lực trong hoạt động kinh doanh. Bên cạnh đó, có sự tham gia của đơn vị Tư vấn chứng khoán giúp buổi Hội thảo được hiểu rõ hơn về thị trường chứng khoán và cách thức giao dịch cổ phiếu KHX.

3. Đánh giá kết quả hoạt động các thành viên HĐQT năm 2025

- Trong năm 2025, các thành viên HĐQT đã làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, phát huy năng lực lãnh đạo vì lợi ích của cổ đông và sự phát triển bền vững của Công ty. Các quyết định của HĐQT tại các cuộc họp đều được HĐQT thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản họp được lập đầy đủ, có chữ ký của các thành viên HĐQT tham dự họp.
- Chủ tịch HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các Quy chế hoạt động HĐQT trong việc tổ chức họp, ban hành các Nghị quyết HĐQT; chỉ đạo quản lý, giám sát Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý thực hiện Nghị quyết của HĐQT.
- Bên cạnh việc thực hiện chức năng giám sát, quản lý, Chủ tịch HĐQT luôn tham gia tất cả các buổi họp giao ban hằng tháng với bộ phận lãnh đạo Công ty, thường xuyên nắm bắt các phản ánh của Ban Giám đốc và các Bộ phận quản lý, phối hợp và tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong kinh doanh.

4. Đánh giá hoạt động của các Ủy ban trực thuộc HĐQT năm 2025

4.1 Ủy Ban Nhân sự:

- + Ủy Ban Nhân sự gồm 03 thành viên, đã phát huy vai trò tham mưu, tư vấn cho HĐQT các vấn đề liên quan đến cơ cấu tổ chức, chức năng nhiệm vụ, công tác quản trị nguồn nhân lực thuộc thẩm quyền HĐQT.
- + Tham mưu cho HĐQT trong công tác tuyển dụng, bổ nhiệm, tái bổ nhiệm đối với các chức danh thuộc thẩm quyền của HĐQT trên cơ sở đề xuất của Giám đốc.

4.2 Kiểm toán nội bộ:

- + Tương ứng với từng nhiệm vụ, HĐQT sẽ chỉ đạo thành lập Ban kiểm toán nội bộ với số lượng từ 2 đến 4 thành viên, thực hiện các nhiệm vụ kiểm tra, đánh giá và tư vấn, kiểm toán nội bộ đưa ra các nhận định đảm bảo mang tính độc lập, khách quan
- + Tham vấn, kiến nghị Ban lãnh đạo và các Đơn vị có hành động khắc phục, thực hiện các kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động và khả năng kiểm soát.

II. Tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2025

1. Về thực hiện thanh toán cổ tức niên độ tài chính 2024: thực hiện theo đúng tờ trình ĐHĐCĐ thông qua.

- Vốn điều lệ năm 2025 : 50.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận để chia cổ tức : 3.750.000.000 đồng.
- Tỷ lệ cổ tức chi trả : 7,5%/mệnh giá cổ phần
- Hình thức chi trả : bằng tiền mặt.
- Thời gian chi trả : từ ngày 15/08/2025.

2. Về việc thực hiện các hợp đồng hợp tác kinh doanh năm 2025:

- 2.1 Cuối năm 2024 và đầu năm 2025, quyết định chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công Ty Cổ Phần Môi Trường Sống.
- + Tổng số tiền Công ty đã góp vốn để thực hiện Dự án là: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng).
 - + Phương thức và thời hạn hoàn trả: Công Ty Cổ Phần Môi Trường Sống hoàn trả toàn bộ số tiền góp vốn nêu trên trong vòng 30 ngày, kể từ ngày Biên bản thanh lý được Hai bên ký kết có hiệu lực.
 - + Hình thức triển khai: Ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 3010/2017/HĐHTKD ký ngày 30/10/2017 vào tháng 1/2025 với Công Ty Cổ Phần Môi Trường Sống.
- 2.2 Tháng 1/2025, thực hiện ký kết hợp đồng Hợp tác kinh doanh với CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ C.S.Q;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100711859 cấp lần đầu ngày 16/01/2006, địa chỉ trụ sở chính tại số 145, tỉnh lộ 822, ấp Chánh, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam và người đại diện theo pháp luật là ông Trần Thanh Khiết.
 - + Nội dung hợp đồng: Góp vốn phát triển dự án Khu dân cư đô thị huyện Đức Hòa tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- 2.3 Lựa chọn Chi Nhánh Công Ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C Tại Nha Trang thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty Phát hành sách Khánh Hòa năm 2025.

III. Kết quả giám sát Ban giám đốc

1. Trong quá trình hoạt động năm 2025, HĐQT đã giám sát Ban Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT, thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua. Hằng tháng/quý, Ban Giám đốc gửi báo cáo kết quả kinh doanh và tình hình triển khai thực hiện để HĐQT kịp thời nắm bắt và đưa ra những quyết sách phù hợp để giảm thiểu rủi ro, tăng cường hiệu quả và tận dụng cơ hội trong kinh doanh.
2. Việc giám sát đối với Ban Giám đốc được thực hiện song hành với phát triển hiệu quả kinh doanh, nâng cao chất lượng - thu nhập của người lao động, các nội dung giám sát gồm:
 - + Giám sát việc lập kế hoạch kinh doanh 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
 - + Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.
 - + Giám sát việc lập báo cáo tài chính năm 2025 theo đúng trình tự, tiến độ và quy định.
 - + Giám sát việc chi trả cổ tức cho cổ đông theo đúng quy định.
 - + Giám sát việc thực hiện và tuân thủ các Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT.
3. Kết quả giám sát, Ban Giám đốc có một số ưu điểm nổi bật sau:
 - Đánh giá cao Ban Giám đốc đã nỗ lực trong quá trình điều hành kinh doanh, luôn bám sát và chấp hành nghiêm túc các Nghị quyết HĐQT, trình và thực hiện theo sự chỉ đạo của HĐQT đối với phạm vi công việc vượt quá thẩm quyền.
 - Luôn duy trì và củng cố được uy tín với các đối tác, khách hàng và là khách hàng uy tín với các ngân hàng.
 - Luôn chú trọng quản lý chất lượng sản phẩm, đề cao thái độ phục vụ, chăm sóc khách hàng của bộ phận bán hàng.
 - Thiết lập và thực hiện tốt mối quan hệ với cổ đông, bảo đảm công bố thông tin kịp thời, trung thực và đúng quy định.

- Bên cạnh đó, vẫn còn một số hạn chế cần phải chú trọng hơn nữa:
 - + Tập trung đẩy mạnh công tác nâng cao năng lực quản lý, tổ chức các lớp đào tạo tại các trung tâm cho đội ngũ quản lý kế thừa đặc biệt các chức danh quản lý tại các Trung Tâm Sách;
 - + Tăng cường, chủ động hơn nữa việc tổ chức đánh giá khó khăn, thuận lợi trong kinh doanh, chỉ rõ những hạn chế còn tồn đọng nhằm tìm giải pháp khắc phục.
 - + Lập kế hoạch xây dựng, phân tích công tác tài chính về giá thành hàng hóa, tiền lương, chi phí quản lý, chi phí gián tiếp; định kỳ tập trung thu hồi công nợ
 - + Luôn duy trì tình hình tài chính ổn định; điều hành dòng tiền hợp lý, hiệu quả.
 - + Mở rộng thị trường kinh doanh cần xác định lại thị trường, mục tiêu, sản phẩm chủ lực kinh doanh.

IV. Các kế hoạch, định hướng phát triển của HĐQT:

1. Duy trì tổ chức họp HĐQT theo đúng định kỳ; thực hiện ngay các cuộc họp bất thường khi có yêu cầu để kịp thời ban hành các Nghị quyết, Quyết định theo thẩm quyền nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động của Công ty giúp quá trình vận hành của Doanh nghiệp phù hợp với quy định và thực tiễn kinh doanh.
2. Quản trị và phối hợp tốt với Ban Giám đốc tổ chức công tác kinh doanh theo đúng định hướng Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông: thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm giá thành, nâng cao sức cạnh tranh với các Doanh nghiệp trong cùng nhóm ngành trên địa bàn hoạt động.
3. Chỉ đạo và giám sát Ban Giám đốc xây dựng các phương án điều hành, củng cố các nguồn lực Công ty để kịp thời ứng phó được với những biến động của thị trường, đảm bảo hiệu quả kinh doanh.
4. Mở rộng quan hệ đối ngoại nhằm tìm kiếm các giải pháp, các chương trình tài trợ từ đối tác, các mô hình hoạt động tiên tiến... nhằm nâng cao định hướng phát triển lâu dài.
5. HĐQT sẽ tăng cường phối hợp, giám sát, chỉ đạo Ban Giám đốc tiếp tục nâng cao năng lực tài chính và nguồn lực con người, chú trọng đào tạo nhân sự quản lý kế thừa.
6. Tập trung nâng cấp, hiện đại hóa công nghệ thông tin, cơ sở vật chất tất cả các cửa hàng của Công ty.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025.

Kính chúc Quý cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Kính Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



HOÀNG THANH BÌNH

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2026

❧❧❧

Kính gửi: Quý vị Cổ đông Công ty CP Phát hành Sách Khánh Hòa

I. TÌNH HÌNH KINH DOANH 2025:

Năm 2025, tình hình thế giới tiếp tục có những biến động phức tạp, ảnh hưởng lớn đến phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Tại Khánh Hòa, dù còn gặp nhiều khó khăn nhưng tỉnh tiếp tục nỗ lực giữ vững tốc độ phát triển toàn diện trên các lĩnh vực.

Từ ngày 1-7-2025, tỉnh Ninh Thuận và tỉnh Khánh Hòa chính thức hợp nhất thành tỉnh Khánh Hòa với 65 đơn vị hành chính bao gồm 48 xã, 16 phường và 1 đặc khu. Ngay sau khi đi vào hoạt động, ngày 14-7-2025, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Nghị quyết số 01-NQ/TU về tăng trưởng kinh tế hai con số giai đoạn 2025 – 2030, tạo sức bật tăng trưởng cho kinh tế của tỉnh, phấn đấu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu nhiệm vụ theo tiến độ đề ra, thể hiện khát vọng vươn lên xây dựng Khánh Hòa bước vào thập niên nâng tầm phát triển.

Đứng trước những cơ hội và thách thức, Tập thể ban lãnh đạo và nhân viên Công ty CP Phát hành sách Khánh Hòa không ngừng nỗ lực phấn đấu tận dụng các thời cơ, đưa công ty vượt qua khó khăn thử thách, ngày càng phát triển bền vững, hoàn thành khá toàn diện các chỉ tiêu kinh doanh năm 2025.

Một số kết quả đạt được trong năm 2025:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	KH 2025	Thực hiện 2025	Tăng/giảm so cùng kỳ 2024	Tăng/giảm so kế hoạch
1	Doanh thu	139,893,712,251	150,000,000,000	161,919,375,908	15.74%	7.95%
2	Giá vốn hàng bán	98,034,124,887	105,300,000,000	114,065,635,118	16.35%	8.32%
3	Lợi nhuận gộp	41,859,587,364	44,700,000,000	47,853,740,790	14.32%	7.06%
4	Doanh thu tài chính	893,443,657	100,000,000	1,155,416,844	29.32%	1055.42%
5	Chi phí tài chính	2,274,689,812	3,000,000,000	2,531,221,486	11.28%	-15.63%
	Trong đó CP lãi vay	2,241,195,200	3,000,000,000	2,490,993,971	11.15%	-16.97%
6	Chi phí bán hàng	24,691,473,784	25,500,000,000	30,327,959,932	22.83%	18.93%
7	Chi phí quản lý	10,813,673,010	11,000,000,000	10,646,283,576	-1.55%	-3.22%
8	Lợi nhuận hoạt động SXKD	4,973,194,415	5,300,000,000	5,297,252,894	6.52%	-0.05%
9	Thuế TNDN	1,055,025,588	1,060,000,000	1,093,076,056	3.61%	3.12%
10	Lợi nhuận sau Thuế	3,924,981,015	4,240,000,000	4,204,176,838	7.11%	-0.84%

- Thu nhập bình quân của nhân viên: 7.700.000 đồng/người/tháng.
- 100% nhân viên được đóng bảo hiểm xã hội.
- Hệ thống hạ tầng và trang thiết bị phục vụ bán hàng của các TTS luôn được quan tâm đầu tư nâng cấp.
- Phát triển thị trường: Mở mới 3 trung tâm sách
 - o Trung tâm sách Diên Khánh 2
Tại: Số 2 Hà Huy Tập, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
 - o Trung tâm sách Phan Rang
Tại: Số 22 đường 16/4, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa
 - o Trung tâm sách Tuy Hòa
Tại: Số 107-109 Nguyễn Trãi, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

Để đạt được kết quả đó, Ban lãnh đạo và tập thể nhân viên công ty luôn bám sát tình hình thực tế, nghiêm túc thực hiện các chủ trương, chính sách, kế hoạch của HĐQT giao, linh động ứng phó với các biến động trên thị trường, không để những tác động xấu ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty. Những chủ trương mang lại hiệu quả tốt trong năm 2025:

- o Tăng cường tìm kiếm các Nhà cung cấp mới có điều kiện cung cấp hàng hóa tốt hơn về giá cả, chất lượng, chính sách bán hàng... góp phần tăng lợi nhuận và năng lực cạnh tranh với các đối thủ cùng ngành.
- o Đa dạng sản phẩm: Thu hút thêm nhiều khách hàng mới tại địa phương và du khách, thúc đẩy doanh thu tăng trưởng cao.
- o Đẩy mạnh các hoạt động marketing: Xây dựng nhiều hoạt động quảng bá, nhiều chương trình khuyến mãi... thu hút được sự quan tâm của khách hàng, khẳng định hình ảnh, vị thế của Công ty CP Phát hành sách Khánh Hòa tại các địa phương trong và ngoài tỉnh.
- o Thường xuyên kiểm tra, kiểm soát hệ thống, kịp thời xử lý các tình huống, không để các sự cố vi phạm xảy ra. Hằng năm, luôn tổ chức kiểm kê định kỳ, đánh giá chất lượng hàng hóa, giá trị tài sản... hạn chế thanh lý hàng hóa, tăng hiệu quả trong kinh doanh.
- o Chú trọng việc tiết kiệm chi phí, cắt giảm những khoản chi không cần thiết, góp phần tăng hiệu quả lợi nhuận. Hàng tháng, hàng quý, hàng năm bộ phận kế toán luôn tổng hợp phân tích các khoản thu, chi... phản hồi các bộ phận, ban giám đốc để kịp thời xử lý.
- o Công tác phát triển thị trường kinh doanh luôn được chú trọng, trong năm 2025 nhiều cửa hàng mới trong và ngoài tỉnh được đưa vào hoạt động.
- o Ban lãnh đạo công ty luôn bám sát các chỉ đạo từ HĐQT, nghiêm túc thực hiện khi triển khai các chủ trương, do đó việc vận hành công ty luôn được thông suốt, thuận lợi, không bị gián đoạn vì lý do chủ quan.

❖ **Thuận lợi:**

- o Có thị trường kinh doanh ổn định trong nhiều năm, các cơ sở kinh doanh hiện diện tại các khu vực trung tâm đô thị và được khách hàng tin nhiệm.
- o Hệ thống kinh doanh đa ngành nghề, số lượng cửa hàng ngày càng nhiều thuận tiện trong việc thử nghiệm hàng mới tại các địa phương...
- o Nhân viên có kinh nghiệm, có nguyện vọng gắn bó lâu dài cùng công ty.
- o Được sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của lãnh đạo.

❖ **Khó khăn:**

- Tình hình thế giới vẫn diễn biến phức tạp, nhiều rủi ro có thể xảy ra → Tác động trực tiếp đến nền kinh tế toàn cầu.
- Cạnh tranh từ các đối thủ: Hình thức bán hàng online, các kho si, cửa hàng tư nhân..., kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc, hàng nhái, hàng kém chất lượng..., xuất hiện nhiều trên thị trường, trên các trang mạng, ảnh hưởng đến sự phát triển của kênh TMĐT và bán trực tiếp.
- Chính sách phát hành Sách giáo khoa hiện nay gây trở ngại cho việc kinh doanh.
- Tình hình tài chính trong nước và thế giới có nhiều biến động.
- Tình hình thiên tai trong năm diễn biến phức tạp, mưa lụt hoành hành ảnh hưởng đến nhiều địa phương, gây thiệt hại lớn về con người và tài sản.
- Một số trung tâm đang trong giai đoạn bão hòa sau nhiều năm tăng trưởng.
- Nhiều cơ sở kinh doanh tới giai đoạn xuống cấp cần tái đầu tư.
- Nhân sự quản lý chất lượng cao thiếu hụt.

II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2026:

Năm 2026 được xác định là năm bản lề, năm đầu tiên thực hiện kế hoạch 5 năm 2026-2030 và triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ mới. Trong bối cảnh thế giới còn nhiều biến động, Khánh Hòa vẫn lựa chọn cách tiến lên bằng cải cách, đổi mới và hành động quyết liệt.

Trước những cơ hội và thách thức, BGĐ công ty đã xây dựng các nhiệm vụ cụ thể, thích ứng với từng giai đoạn phát triển, giao cho các bộ phận trực thuộc cùng triển khai thực hiện:

1. Các mục tiêu:

- Hoàn thành kế hoạch thực hiện doanh số và kế hoạch lợi nhuận năm 2026 do HĐQT đề ra.
- Tăng cường đàm phán với NCC để được chiết khấu cao nhất và được hỗ trợ thêm nhiều chương trình khuyến mãi... Tăng hiệu quả kinh doanh tối đa các nhóm hàng.
- Đa dạng mô hình bán hàng: Bán hàng trực tiếp, bán online, bán lưu động...
- Kiểm soát chỉ số vòng quay hàng tồn kho.
- Tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh và ban hành các quy trình nghiệp vụ của các phòng ban.
- Mở các khóa đào tạo nhân viên bán hàng và quản lý dự phòng.
- Tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát đối với các trung tâm sách/các phòng ban.
- Đẩy mạnh các hoạt động marketing, xây dựng các chương trình khuyến mãi phù hợp với thực tế tình hình kinh doanh hàng năm. Hỗ trợ các trung tâm khó khăn, trung tâm mới bằng các sự kiện thu hút khách hàng.
- Tạo hình ảnh thân thiện của Công ty đến khách hàng, tạo niềm tin đối với hoạt động của Công ty tại địa phương.
- Tập trung phát triển mạnh các trung tâm sách mới mở trong năm 2025 và trung tâm dự kiến sẽ mở trong năm 2026.
- Tiếp tục nâng cấp, sửa chữa, chỉnh trang cơ sở hạ tầng cho các Trung tâm Sách.
- Cải thiện thu nhập cho người lao động, ổn định tình hình nhân sự.

- Phát triển thị trường: Tiếp tục khảo sát các địa phương tiềm năng, đánh giá, lên kế hoạch phát triển mở rộng trong tương lai, đón đầu xu thế khi Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2030.

2. Kế hoạch thực hiện năm 2026:

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	KH 2026	Tăng/giảm so với 2025
1	Doanh thu	161,919,375,908	182,000,000,000	12.40%
2	Giá vốn hàng bán	114,065,635,118	128,310,000,000	12.49%
3	Lợi nhuận gộp	47,853,740,790	53,690,000,000	12.20%
4	Doanh thu tài chính	1,155,416,844	200,000,000	-82.69%
5	Chi phí tài chính	2,531,221,486	3,100,000,000	22.47%
	Trong đó CP lãi vay	2,490,993,971	3,000,000,000	20.43%
6	Chi phí bán hàng	30,327,959,932	32,700,000,000	7.82%
7	Chi phí quản lý	10,646,283,576	12,000,000,000	12.72%
8	Lợi nhuận hoạt động SXKD	5,297,252,894	6,090,000,000	14.97%
9	Thuế TNDN	1,093,076,056	1,218,000,000	11.43%
10	Lợi nhuận sau Thuế	4,204,176,838	4,872,000,000	15.88%

3. Các chỉ tiêu phấn đấu chính trong năm 2026:

- Hoàn thành kế hoạch thực hiện doanh số và lợi nhuận 2026.
Trong đó, có hơn 7 trung tâm hoàn thành kế hoạch (Chưa bao gồm các trung tâm mới sẽ mở trong năm 2026).
- Phát triển thị trường: Mở mới ít nhất 3 trung tâm sách
- Tiếp tục tìm kiếm mặt bằng mới, trình BGĐ – HĐQT.
- Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và phương hướng hoạt động kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát Hành Sách Khánh Hòa, rất mong nhận được sự đóng góp tích cực hơn nữa từ Quý Cổ đông trong giai đoạn tới.

Trân trọng cảm ơn./.

Nha Trang, ngày 26 tháng 03 năm 2026

TM. BAN GIÁM ĐỐC
Phó Giám đốc kinh doanh



Trần Thái Nhân

TỜ TRÌNH

Về việc: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội khóa 15 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa;
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Chi Nhánh Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C tại Nha Trang bao gồm:

- ✓ Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- ✓ Báo cáo kiểm toán độc lập;
- ✓ Bảng cân đối kế toán;
- ✓ Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh;
- ✓ Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ;
- ✓ Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu HĐQT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



HOÀNG THANH BÌNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA



MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	13 - 35



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Phát hành Sách Khánh Hòa theo Quyết định số 2458/QĐ-UB ngày 05 tháng 8 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200535578 (trước đây là số 3703000070) đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 10 năm 2003. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 15 ngày 23 tháng 9 năm 2025 bởi Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
- Điện thoại : 0258 730 3399
- Fax : 0258 382 5440

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Trung tâm sách Thống Nhất	34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Ninh Hòa	02 Nguyễn Thị Ngọc Oanh, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Diên Khánh	19 Lý Tự Trọng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Diên Khánh 2	02 Hà Huy Tập, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Vạn Ninh	184 Hùng Vương, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Vạn Ninh – Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa	192 Hùng Vương, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Vĩnh Phước	531 đường 2/4, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Ninh Diêm	212 Hòn Khói, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Cam Ranh	2010 Đại lộ Hùng Vương, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Hải Quân 2	276 Dã Tượng, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Phước Hải	140 Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Tân Tiến	202 Thống Nhất, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh	55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh
Trung tâm sách Tuy Hòa	107 Nguyễn Trãi, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
Trung tâm sách Phan Rang	22 đường 16/4, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Mua bán sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi, trò chơi trẻ em... tại các Trung tâm sách.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Ông Hoàng Thanh Bình	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Minh Quang	Phó chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Tuất	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Ngô Thị Kiều Hạnh	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Linh Huệ	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023
Ông Đỗ Tiến Thuận	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023

Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Đỗ Cử Nhân	Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2024
Ông Trần Thái Nhân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 10 năm 2015
Ông Nguyễn Hữu Cấp	Phó Giám đốc tài chính	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2025

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Đỗ Cử Nhân - Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2019 và tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2024).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



Hoàng Thanh Bình
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày 20 tháng 3 năm 2026



Số: 3.0070/26/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 20 tháng 3 năm 2026, từ trang 06 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Chi nhánh Miền Trung

**Hàng Quỳnh Hạnh****Thành viên Ban Giám đốc**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0963-2023-008-1

Người được ủy quyền

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thanh Thanh Tú**Kiểm toán viên**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 5933-2023-008-1



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		43.955.743.688	95.651.685.000
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	10.584.600.069	17.568.867.605
1. Tiền	111		5.584.600.069	2.429.601.988
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.000.000.000	15.139.265.617
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		508.000.000	1.041.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2	508.000.000	1.041.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.496.589.084	50.746.414.133
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	512.398.221	422.770.717
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	107.550.579	179.654.473
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	1.527.868.066	50.795.216.725
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(651.227.782)	(651.227.782)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		30.518.112.990	25.753.523.331
1. Hàng tồn kho	141	V.7	30.518.112.990	25.753.523.331
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		848.441.545	541.879.931
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	848.441.545	541.879.931
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		88.385.598.655	28.035.060.682
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		51.811.196.312	1.528.027.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	51.811.196.312	1.528.027.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		31.171.445.142	24.236.039.431
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	20.423.923.123	13.476.385.784
- Nguyên giá	222		32.968.610.906	23.774.660.786
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(12.544.687.783)	(10.298.275.002)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	10.747.522.019	10.759.653.647
- Nguyên giá	228		11.377.312.067	11.377.312.067
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(629.790.048)	(617.658.420)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.223.392.000	94.108.000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	1.223.392.000	94.108.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		4.179.565.201	2.176.886.251
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	4.179.565.201	2.176.886.251
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		132.341.342.343	123.686.745.682

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		77.098.856.301	68.723.455.463
I. Nợ ngắn hạn	310		73.295.301.095	64.249.878.337
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	29.963.749.048	24.445.146.818
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	25.651.237	24.666.971
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	412.136.574	541.828.623
4. Phải trả người lao động	314	V.15	3.426.127.277	2.694.592.495
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	369.260.839	1.315.442.709
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	387.051.000	356.510.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	530.087.833	431.673.942
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19a	38.091.476.774	34.421.629.539
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	89.760.513	18.387.240
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		3.803.555.206	4.473.577.126
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	2.184.336.000	2.184.336.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19b	1.619.219.206	2.289.241.126
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		55.242.486.042	54.963.290.219
I. Vốn chủ sở hữu	410		55.242.486.042	54.963.290.219
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.21	50.000.000.000	50.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50.000.000.000	50.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.21	18.000.000	18.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.21	860.771.856	860.771.856
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.21	159.537.348	159.537.348
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.21	4.204.176.838	3.924.981.015
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	3.924.981.015
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		4.204.176.838	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		132.341.342.343	123.686.745.682

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Thu Thảo
Người lập

Nguyễn Thị Thu Thảo
Kế toán trưởng

Đỗ Cử Nhân
Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	161.919.375.908	139.893.712.251
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		161.919.375.908	139.893.712.251
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	114.065.635.118	98.034.124.887
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		47.853.740.790	41.859.587.364
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.155.416.844	893.443.657
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2.531.221.486	2.274.689.812
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.490.993.971	2.241.195.200
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	30.327.959.932	24.691.473.784
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	10.646.283.576	10.813.673.010
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.503.692.640	4.973.194.415
11. Thu nhập khác	31	VI.7	42.567.006	42.284.002
12. Chi phí khác	32	VI.8	249.006.752	35.471.814
13. Lợi nhuận khác	40		(206.439.746)	6.812.188
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.297.252.894	4.980.006.603
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	1.093.076.056	1.055.025.588
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.204.176.838	3.924.981.015
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	841	752
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	841	751

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Thu Thảo
Người lậpNguyễn Thị Thu Thảo
Kế toán trưởngĐỗ Cử Nhân
Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.297.252.894	4.980.006.603
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9; V.10	2.258.544.409	1.520.413.240
- Các khoản dự phòng	03		-	(2.086.357.325)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(331.682.608)	(114.461.602)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	2.490.993.971	2.241.195.200
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		9.715.108.666	6.540.796.116
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1.028.009.063)	(1.571.333.720)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	V.7	(4.764.589.659)	(6.290.519)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		6.148.185.363	(1.475.461.099)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	V.8	(2.309.240.564)	(1.464.294.316)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	V.2	533.000.000	5.607.680.000
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.16, IV.4	(3.506.380.441)	(2.241.195.200)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.14	(1.008.525.588)	(1.307.115.873)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.20	(103.607.742)	(225.319.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.675.940.972	3.857.465.589
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(10.244.188.793)	(5.532.144.724)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(10.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	19.600.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	331.682.608	114.461.602
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(9.912.506.185)	4.182.316.878

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam


BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025


Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.21	-	2.497.230.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.19	111.554.427.964	96.874.338.402
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.19	(108.554.602.649)	(93.163.478.081)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.18; V.21	(3.747.527.638)	(3.500.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(747.702.323)	2.708.090.321
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(6.984.267.536)	10.747.872.788
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	17.568.867.605	6.820.994.817
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	10.584.600.069	17.568.867.605

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2026


Nguyễn Thị Thu Thảo
Người lập


Nguyễn Thị Thu Thảo
Kế toán trưởng


Đỗ Cử Nhân
Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại và dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Mua bán sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi, trò chơi trẻ em. Mua bán các sản phẩm khác từ giấy và bìa carton; Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh...

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Các Đơn vị trực thuộc

Công ty có các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân, không có hệ thống kế toán như sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Trung tâm sách Thống Nhất	34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Ninh Hòa	02 Nguyễn Thị Ngọc Oanh, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Diên Khánh	19 Lý Tự Trọng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Diên Khánh 2	02 Hà Huy Tập, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Vạn Ninh	184 Hùng Vương, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Vạn Ninh – Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa	192 Hùng Vương, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Vĩnh Phước	531 đường 2/4, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Ninh Diêm	212 Hòn Khói, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Cam Ranh	2010 Đại lộ Hùng Vương, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Hải Quân 2	276 Dã Tượng, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Phước Hải	140 Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Trung tâm sách Tân Tiến	202 Thống Nhất, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh	55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh
Trung tâm sách Tuy Hòa	107 Nguyễn Trãi, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
Trung tâm sách Phan Rang	22 đường 16/4, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 171 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 147 nhân viên).



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ngày 27 tháng 10 năm 2025 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế cho Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200") và các Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200. Các quy định của Thông tư 99 được áp dụng cho việc ghi sổ, lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán: giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm kết thúc năm tài chính.
- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCOM): giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc năm tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Trường hợp cổ phiếu đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc cổ phiếu của công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên thị trường Upcom không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng, cổ phiếu đã niêm yết bị hủy niêm yết, bị đình chỉ giao dịch, bị ngừng giao dịch: việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của công ty được đầu tư mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Công ty so với tổng số vốn điều lệ thực góp.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền đi động.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của Nguyên vật liệu, hàng hóa được xác định: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí công cụ, dụng cụ, chi phí thuê mặt bằng. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Chi phí thuê mặt bằng

Chi phí thuê mặt bằng trả trước thể hiện khoản tiền thuê đã trả cho mặt bằng đang sử dụng. Tiền thuê mặt bằng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc và thiết bị	03 – 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10

8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ...

Quyền sử dụng đất của Công ty được khấu hao như sau:

- Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Nhận chuyển nhượng hợp pháp: quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 03 năm - 04 năm.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

9. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát

Công ty ghi nhận trên Báo cáo tài chính các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà Công ty hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà Công ty phải gánh chịu.
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

11. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác của chủ sở hữu là phần thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm của công ty cổ phần sau khi cổ phần hóa.

12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



3-001-C
TNHH
TƯ VẤN
KH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và có Quyết định chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

14. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ hàng hóa được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp hàng hóa đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm sau.

15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý. --

19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	218.204.718	88.622.252
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.213.578.613	2.355.878.243
Các khoản tương đương tiền	7.152.816.738	15.139.265.617
- Tiền gửi tài khoản chứng khoán	2.152.816.738	1.139.265.617
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	5.000.000.000	14.000.000.000
Cộng	10.584.600.069	17.568.867.605

2. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Á Châu	508.000.000	552.000.000	508.000.000	516.000.000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát ⁽ⁱ⁾	-	-	533.000.000	533.000.000
Cộng	508.000.000	552.000.000	1.041.000.000	1.049.000.000

- ⁽ⁱ⁾ Lý do thay đổi chứng khoán kinh doanh: Công ty đã bán toàn bộ cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)*Giá trị hợp lý*

Giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu các bên liên quan	5.175.905	7.280.250
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt	3.163.105	6.226.250
Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta	2.012.800	1.054.000
Phải thu các khách hàng khác	507.222.316	415.490.467
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Công nghệ Thông tin NT	-	153.090.600
Các khách hàng khác	507.222.316	262.399.867
Cộng	512.398.221	422.770.717

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Trả trước cho các bên liên quan	-	81.312.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt	-	81.312.000
Trả trước cho các người bán khác	107.550.579	98.342.473
Các nhà cung cấp khác	107.550.579	98.342.473
Cộng	107.550.579	179.654.473

5. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác**5a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	-	-	50.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Môi trường Sống - hợp đồng hợp tác đầu tư ⁽ⁱ⁾	-	-	50.000.000.000	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	1.527.868.066	(537.146.250)	795.216.725	(537.146.250)
Tạm ứng	98.917.632	-	120.440.635	-
Các khoản đặt cọc, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	8.300.000	-	-	-
Dự thu khoản được bồi thường từ Bảo hiểm - Hàng hư hỏng do lũ lụt	689.911.488	-	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	730.738.946	(537.146.250)	674.776.090	(537.146.250)
Cộng	1.527.868.066	(537.146.250)	50.795.216.725	(537.146.250)

- ⁽ⁱ⁾ Số đầu năm là khoản góp vốn theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 3010/HĐHTKD/2017 ngày 30 tháng 10 năm 2017 và các Phụ lục về việc đầu tư thực hiện Dự án Kho bãi tổng hợp, dịch vụ hậu cần, dịch vụ Logistic-HABITAT tại xã Tân Phước, huyện Tân Thành (nay là phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ khi được cấp giấy phép đầu tư. Theo phụ lục 04/2023/PL-HĐHTKD ngày 13 tháng 12 năm 2023, tổng số vốn góp của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa là 50.000.000.000 VND. Ngày 13 tháng 01 năm 2025, hai bên đã thanh lý hợp đồng theo Biên bản thanh lý hợp đồng hợp tác số 01/2025/BBTLHĐ, Công ty đã thu hồi khoản tiền góp vốn hợp tác kinh doanh.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**5b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	51.000.000.000	-	1.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế C.S.Q ⁽ⁱ⁾	50.000.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt - ký quỹ thuê mặt bằng	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	811.196.312	-	528.027.000	-
Các khoản đặt cọc, ký cược, ký quỹ dài hạn	811.196.312	-	528.027.000	-
Cộng	51.811.196.312	-	1.528.027.000	-

- (i) Khoản góp vốn theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 2001/2025/HĐHTKD ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị huyện Đức Hòa – Khu A-C thuộc giai đoạn 1 (5,3597 ha) tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là số 145, tỉnh lộ 822, ấp Chánh, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh), thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể ngày 22/01/2013, tổng số vốn góp của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa là 50.000.000.000 VND.

6. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Các khoản phải thu khách hàng	114.081.532	-	114.081.532	-
Các khoản phải thu khác	537.146.250	-	537.146.250	-
Cộng	651.227.782	-	651.227.782	-

Các khoản phải thu nêu trên đều quá hạn 03 năm trở lên.

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	651.227.782	557.585.107
Trích lập dự phòng bổ sung	-	93.642.675
Số cuối năm	651.227.782	651.227.782

7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	61.581.339	-	41.568.945	-
Hàng hóa	30.456.531.651	-	25.711.954.386	-
Cộng	30.518.112.990	-	25.753.523.331	-

Tại ngày kết thúc năm tài chính, không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ cũng như hàng tồn kho dùng thể chấp, cầm cố để bảo đảm các khoản vay và nợ.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn

8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	238.871.836	146.927.841
Chi phí thuê đất, thuê mặt bằng	372.231.818	169.400.000
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	237.337.891	225.552.090
Cộng	848.441.545	541.879.931

8b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	3.703.219.998	1.912.519.498
Chi phí thuê đất, thuê mặt bằng	423.431.735	241.953.995
Các chi phí trả trước dài hạn khác	52.913.468	22.412.758
Cộng	4.179.565.201	2.176.886.251

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	21.114.969.121	2.154.648.212	505.043.453	23.774.660.786
Mua trong năm	1.496.191.403	2.420.567.513	928.272.756	4.845.031.672
Đầu tư xây dựng hoàn thành	4.348.918.448	-	-	4.348.918.448
Số cuối năm	26.960.078.972	4.575.215.725	1.433.316.209	32.968.610.906
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng	3.164.465.834	1.625.782.881	495.163.562	5.285.412.277
Chờ thanh lý	-	-	-	-
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	8.128.005.773	1.801.976.157	368.293.072	10.298.275.002
Khấu hao trong năm	2.004.854.862	189.088.879	52.469.040	2.246.412.781
Số cuối năm	10.132.860.635	1.991.065.036	420.762.112	12.544.687.783
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	12.986.963.348	352.672.055	136.750.381	13.476.385.784
Số cuối năm	16.827.218.337	2.584.150.689	1.012.554.097	20.423.923.123
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 6.678.035.656 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng thương mại (xem thuyết minh số V.19).



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**10. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	10.941.628.067	435.684.000	11.377.312.067
Số cuối năm	10.941.628.067	435.684.000	11.377.312.067
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng	-	435.684.000	435.684.000
Chờ thanh lý	-	-	-
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	181.974.420	435.684.000	617.658.420
Khấu hao trong năm	12.131.628	-	12.131.628
Số cuối năm	194.106.048	435.684.000	629.790.048
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	10.759.653.647	-	10.759.653.647
Số cuối năm	10.747.522.019	-	10.747.522.019
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

Toàn bộ quyền sử dụng đất có giá trị còn lại theo sổ sách là 10.747.522.019 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng thương mại (xem thuyết minh số V.19).

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định (cài đặt phần mềm)	-	1.223.392.000	-	1.223.392.000
Xây dựng cơ bản dở dang	94.108.000	4.254.810.448	(4.348.918.448)	-
- Công trình nhà sách Diên Khánh 2	94.108.000	4.254.810.448	(4.348.918.448)	-
Cộng	94.108.000	5.478.202.448	(4.348.918.448)	1.223.392.000

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Ngọc Dung	1.610.547.224	1.127.812.045
Các nhà cung cấp khác	28.353.201.824	23.317.334.773
Cộng	29.963.749.048	24.445.146.818

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
UBND xã Phước Đồng	16.377.600	9.383.000
Trường Tiểu học Diên Điền	-	2.783.000
Các khách hàng khác	9.273.637	12.500.971
Cộng	25.651.237	24.666.971

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	319.602.375	2.744.869.625	(2.964.048.012)	100.423.988
Thuế thu nhập doanh nghiệp	208.525.588	1.093.076.056	(1.008.525.588)	293.076.056
Thuế thu nhập cá nhân	13.700.660	403.712.853	(398.776.983)	18.636.530
Tiền thuê đất	-	227.448.520	(227.448.520)	-
Thuế nhà đất	-	13.452.761	(13.452.761)	-
Lệ phí môn bài	-	17.500.000	(17.500.000)	-
Cộng	541.828.623	4.500.059.815	(4.629.751.864)	412.136.574

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất như sau:

- Sách và văn phòng phẩm : Không chịu thuế, 5%, 10%
- Dịch vụ cho thuê mặt bằng : 10%

Năm 2025, thuế suất giá trị gia tăng của một số mặt hàng, dịch vụ chịu thuế 10% giảm xuống còn 8% theo Nghị định 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 và Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.297.252.894	4.980.006.603
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	168.127.387	295.121.339
Thu nhập tính thuế	5.465.380.281	5.275.127.942
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	1.093.076.056	1.055.025.588

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất cho các khu đất đang sử dụng tại địa chỉ 32, 34, 36 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với đơn giá thuê hàng năm 720.000 VND/m².

Thuế nhà đất

Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

15. Phải trả người lao động

Số cuối năm là tiền lương còn phải trả cho người lao động.

16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi vay phải trả Bà Nguyễn Thị Hải	-	1.086.287.009
Chi phí lãi vay phải trả ngân hàng	70.900.539	-
Chi phí hao hụt	166.540.300	119.790.700
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	131.820.000	109.365.000
Cộng	369.260.839	1.315.442.709

17. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Tiền nhận trước về cho thuê mặt bằng.

18. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác

18a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	368.284.693	288.813.942
Bảo hiểm xã hội	320.778	-
Cổ tức	2.472.362	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	159.010.000	142.860.000
Cộng	530.087.833	431.673.942

18b. Phải trả dài hạn khác

Khoản ký quỹ cho thuê nhà của Công ty TNHH Lotteria Việt Nam.

18c. Nợ phải trả quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

19. Vay ngắn hạn/dài hạn

19a. Vay ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa ⁽ⁱ⁾	37.421.454.854	33.751.607.619
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh V.19b)	670.021.920	670.021.920
Cộng	38.091.476.774	34.421.629.539



9813
IG TY
OÁN V.
1 &
HINH
ÉN TR
ANG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty có khả năng thanh toán các khoản vay ngắn hạn.

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay hạn mức số 192/2025-HDCVHM/NHCT580-KHDNVVN ngày 11/07/2025, mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, hạn mức cho vay là 40 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến ngày 10/07/2026, thời gian vay tối đa là 06 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay quy định theo từng lần nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình (xem thuyết minh số V.9 và V.10).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Vay ngắn hạn ngân hàng	Vay dài hạn đến hạn trả	Cộng
Số đầu năm	33.751.607.619	670.021.920	34.421.629.539
Số tiền vay phát sinh trong năm	111.554.427.964	-	111.554.427.964
Kết chuyển từ vay dài hạn	-	670.021.920	670.021.920
Số tiền vay đã trả trong năm	(107.884.580.729)	(670.021.920)	(108.554.602.649)
Số cuối năm	37.421.454.854	670.021.920	38.091.476.774

19b. Vay dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa	1.619.219.206	2.289.241.126
Cộng	1.619.219.206	2.289.241.126

Công ty có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

Khoản vay theo hợp đồng cho vay hạn mức số 108/2024-HDCVTL/NHCT580-KHDNVVN ngày 17/05/2024 để thanh toán chi phí và/hoặc giải ngân nguồn vốn mà Công ty đã ứng vốn thuộc sở hữu Công ty để đầu tư xây dựng nhà sách tại 198+200+202 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian giải ngân đến hết ngày 15/11/2024. Thời hạn cho vay là 60 tháng tính từ ngày giải ngân khoản nợ đầu tiên. Lãi suất tiền vay được quy định trên từng Giấy nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình (xem thuyết minh số V.9 và V.10).

Kỳ hạn thanh toán khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	670.021.920	670.021.920
Trên 01 năm đến 05 năm	1.619.219.206	2.289.241.560
Cộng	2.289.241.126	2.959.263.480

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn trong năm như sau:

	Năm nay
Số đầu năm	2.289.241.126
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(670.021.920)
Số cuối năm	1.619.219.206



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

19c. Nợ phải trả quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích từ lợi nhuận	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ phúc lợi	15.093.448	117.749.430	(77.200.000)	55.642.878
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	3.293.792	57.231.585	(26.407.742)	34.117.635
Cộng	18.387.240	174.981.015	(103.607.742)	89.760.513

21. Vốn chủ sở hữu

21a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	47.502.770.000	18.000.000	860.771.856	159.537.348	3.651.283.521	52.192.362.725
Tăng vốn điều lệ trong năm trước	2.497.230.000	-	-	-	-	2.497.230.000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	3.924.981.015	3.924.981.015
Trích quỹ phúc lợi từ lợi nhuận năm 2023	-	-	-	-	(109.538.505)	(109.538.505)
Trích quỹ thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận năm 2023	-	-	-	-	(41.745.016)	(41.745.016)
Chia cổ tức năm 2023	-	-	-	-	(3.500.000.000)	(3.500.000.000)
Số dư cuối năm trước	50.000.000.000	18.000.000	860.771.856	159.537.348	3.924.981.015	54.963.290.219
Số dư đầu năm nay	50.000.000.000	18.000.000	860.771.856	159.537.348	3.924.981.015	54.963.290.219
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	-	4.204.176.838	4.204.176.838
Trích quỹ phúc lợi từ lợi nhuận năm 2024	-	-	-	-	(117.749.430)	(117.749.430)
Trích quỹ thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận năm 2024	-	-	-	-	(57.231.585)	(57.231.585)
Chia cổ tức năm 2024	-	-	-	-	(3.750.000.000)	(3.750.000.000)
Số dư cuối năm nay	50.000.000.000	18.000.000	860.771.856	159.537.348	4.204.176.838	55.242.486.042

21b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Chi tiết vốn góp theo cổ đông lớn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Bà Nguyễn Thị Thảo	11.630.000.000	11.630.000.000
Bà Đoàn Thị Diễm Thảo	10.505.000.000	10.505.000.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt	9.499.640.000	9.499.640.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Việt	9.000.000.000	9.000.000.000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta	3.600.000.000	3.600.000.000
Các cổ đông khác	5.765.360.000	5.765.360.000
Cộng	50.000.000.000	50.000.000.000



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

21c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.000.000	5.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	5.000.000	5.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.000.000	5.000.000

Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

21d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 số 26.6/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 6 năm 2025 như sau:

	Số được phân phối	Số đã trích trong năm trước	Số trích trong năm nay
• Trích quỹ phúc lợi	117.749.430	-	117.749.430
• Trích quỹ thưởng Ban điều hành	57.231.585	-	57.231.585
• Chia cổ tức cho cổ đông	3.750.000.000	-	3.750.000.000

22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

22a. Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản không thể hủy ngang theo các thời hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	3.067.636.364	1.927.636.362
Trên 1 năm đến 5 năm	12.742.121.818	8.436.181.819
Trên 5 năm	9.854.740.000	7.723.636.364
Cộng	25.664.498.182	18.087.454.545

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động bao gồm:

- Công ty thuê đất với cá nhân theo hợp đồng thuê 01/2019/HĐ/PHS-CN ngày 07/05/2019 tại địa chỉ số 212 Hòn Khói, Ninh Diêm, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian thuê là 10 năm từ ngày 07/05/2019 đến ngày 07/05/2029. Giá thuê theo hợp đồng thuê.
- Công ty thuê đất với cá nhân theo hợp đồng thuê 01/2021/HĐ/PHS-CN ngày 01/01/2021 tại địa chỉ số 68 - 70 Dã Tượng, phường Nam Nha Trang, thời gian thuê là 9 năm từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2030. Giá thuê theo hợp đồng thuê.
- Công ty thuê đất với cá nhân theo hợp đồng thuê 16/01/2024/HĐ/PHS-CN ngày 16/01/2024 tại địa chỉ số 198-200-202 Thống Nhất, phường Nha Trang, thời gian thuê là 10 năm từ ngày 01/04/2024 đến ngày 31/03/2034. Giá thuê theo hợp đồng thuê.
- Công ty thuê đất với cá nhân theo hợp đồng thuê 01.04/2024/HĐ/PHS-CN ngày 01/04/2024 tại địa chỉ số 08 Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, thời gian thuê là 10 năm từ ngày 10/06/2024 đến ngày 31/5/2034. Giá thuê theo hợp đồng thuê.
- Công ty thuê đất với cá nhân theo hợp đồng thuê 09.09/2024/HĐ/PHS-CN ngày 03/10/2024 tại địa chỉ hiện tại số 02 Hà Huy Tập, xã Diên Khánh, thời gian thuê là 10 năm từ ngày 01/11/2024 đến ngày 31/10/2034. Giá thuê theo hợp đồng thuê.
- Công ty thuê đất với cá nhân theo hợp đồng thuê 58/HĐTQSDĐ&TSGLVĐ/VPCC-NTTH ngày 05/08/2025 tại địa chỉ hiện tại số 22 Đường 16/4, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa, thời gian thuê là 10 năm từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/09/2035. Giá thuê theo hợp đồng thuê.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Công ty thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Miền Núi Phú Yên theo hợp đồng thuê 10.09/2025/HĐ/PHS-CN ngày 10/09/2025 tại địa chỉ hiện tại số 107 Nguyễn Trãi, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk, thời gian thuê là 05 năm từ ngày 10/09/2025 đến ngày 09/09/2030. Giá thuê theo hợp đồng thuê.

22b. Tài sản nhận giữ hộ

Tại ngày cuối năm không có hàng hóa nhận ký gửi (tại ngày đầu năm là 323.605.568 VND).

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	159.641.149.608	137.795.784.251
Doanh thu cho thuê mặt bằng	2.278.226.300	2.097.928.000
Cộng	161.919.375.908	139.893.712.251

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty chỉ phát sinh giao dịch về bán hàng cho các bên liên quan như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt - Doanh thu bán hàng hóa	25.255.739	20.587.222
Công ty Cổ phần Chứng khoán BETA - Doanh thu bán hàng hóa	16.492.180	13.363.559

2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	114.046.112.858	98.014.602.627
Giá vốn cho thuê mặt bằng	19.522.260	19.522.260
Cộng	114.065.635.118	98.034.124.887

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	331.682.608	114.461.602
Chiết khấu thanh toán	339.734.236	237.025.255
Lãi kinh doanh chứng khoán	484.000.000	541.956.800
Cộng	1.155.416.844	893.443.657

4. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	2.490.993.971	2.241.195.200
(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	-	(980.000.000)
Chi phí kinh doanh chứng khoán	40.227.515	1.013.494.612
Cộng	2.531.221.486	2.274.689.812



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

5. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	20.774.790.313	17.535.948.989
Chi phí vật liệu, bao bì	435.464.258	355.570.329
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.183.715.384	636.822.882
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.124.654.189	1.451.100.880
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.639.228.486	1.423.585.767
Các chi phí khác	4.170.107.302	3.288.444.937
Cộng	30.327.959.932	24.691.473.784

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	5.188.945.298	4.415.962.065
Chi phí vật liệu, bao bì	133.367.831	112.636.332
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	161.098.941	141.942.440
Chi phí khấu hao tài sản cố định	133.890.220	69.312.360
Thuế, phí và lệ phí	121.398.974	481.223.638
Dự phòng phải thu khó đòi	-	93.642.675
Chi phí dịch vụ mua ngoài	148.540.367	139.455.600
Các chi phí khác	4.759.041.945	5.359.497.900
Cộng	10.646.283.576	10.813.673.010

7. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Thanh lý vật tư	29.363.028	36.135.074
Thu nhập khác	13.203.978	6.148.928
Cộng	42.567.006	42.284.002

8. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Chi phí thanh lý vật tư	53.204.474	33.797.173
Tiền thuế, lãi chậm nộp thuế	1.268.447	1.512.741
Các chi phí khác	194.533.831	161.900
Cộng	249.006.752	35.471.814

9. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.204.176.838	3.924.981.015
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(117.749.430)
Trích thưởng Ban quản lý điều hành	-	(57.231.585)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	4.204.176.838	3.750.000.000
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	5.000.000	4.984.989
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	841	752



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính này.

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.913.646.414	1.246.971.983
Chi phí nhân công	25.963.735.611	21.951.911.054
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.258.544.409	1.520.413.240
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.787.768.853	1.563.041.367
Chi phí khác	9.050.548.221	9.222.809.150
Cộng	40.974.243.508	35.505.146.794

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Công nợ liên quan đến mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác

Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, công nợ liên quan đến mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ứng trước tiền mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	5.335.200	-
Phải trả tiền mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	237.863.390	153.482.863

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt, chỉ phát sinh giao dịch chi trả cổ tức như sau:

	Năm nay	Năm trước
Hội đồng quản trị	15.375.000	14.350.000
Ban kiểm soát	1.125.000	1.050.000
Ban Giám đốc	6.000.000	5.600.000



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	Chức vụ	Tiền lương	Thù lao	Cộng thu nhập
Năm nay				
Ông Hoàng Thanh Bình	Chủ tịch HĐQT	-	120.000.000	120.000.000
Bà Nguyễn Thị Minh Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	-	96.000.000	96.000.000
Bà Nguyễn Thị Tuất	Thành viên HĐQT	-	60.000.000	60.000.000
Ông Đỗ Cử Nhân	Giám đốc	408.253.534	-	408.253.534
Ông Trần Thái Nhân	Phó Giám đốc	394.446.687	-	394.446.687
Ông Nguyễn Hữu Cấp (từ ngày 01/06/2025)	Phó Giám đốc tài chính	371.024.738	-	371.024.738
Bà Ngô Thị Kiều Hạnh	Trưởng Ban kiểm soát	-	36.000.000	36.000.000
Bà Nguyễn Thị Linh Huệ	Thành viên Ban kiểm soát	-	24.000.000	24.000.000
Ông Đỗ Tiến Thuận	Thành viên Ban kiểm soát	-	24.000.000	24.000.000
Cộng		1.173.724.959	360.000.000	1.533.724.959
Năm trước				
Ông Hoàng Thanh Bình	Chủ tịch HĐQT	-	108.000.000	108.000.000
Bà Nguyễn Thị Minh Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	-	66.000.000	66.000.000
Bà Nguyễn Thị Tuất	Thành viên HĐQT	-	60.000.000	60.000.000
Ông Nguyễn Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	332.385.021	6.000.000	338.385.021
Ông Đỗ Cử Nhân	Giám đốc	396.361.283	-	396.361.283
Ông Trần Thái Nhân	Phó Giám đốc	323.974.391	-	323.974.391
Ông Nguyễn Hữu Cấp (đến ngày 01/06/2024)	Phó Giám đốc tài chính	333.432.779	-	333.432.779
Bà Ngô Thị Kiều Hạnh	Trưởng Ban kiểm soát	-	36.000.000	36.000.000
Bà Nguyễn Thị Linh Huệ	Thành viên Ban kiểm soát	-	24.000.000	24.000.000
Ông Đỗ Tiến Thuận	Thành viên Ban kiểm soát	-	24.000.000	24.000.000
Cộng		1.386.153.474	324.000.000	1.710.153.474

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt	Là cổ đông nắm giữ 19% vốn điều lệ và có cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta	Là cổ đông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt và có cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế C.S.Q	Công ty có người đại diện pháp luật là thành viên có quan hệ mật thiết của thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Môi Trường Sống	Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt với Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta
Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Đại Hưng	Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt với Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: 34 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện tử Việt		
Công ty chi cổ tức	712.473.000	2.843.724.800
Chi phí thuê mặt bằng	2.305.500.000	3.004.835.000
Công ty chuyển tiền đặt cọc tiền thuê mặt bằng	-	5.000.000.000
Công ty nhận hoàn trả tiền đặt cọc thuê mặt bằng	-	4.150.000.000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta		
Công ty chi cổ tức	270.000.000	252.000.000
Công ty ứng bán chứng khoán	-	2.000.000.000
Hoàn ứng tiền ứng bán chứng khoán	-	2.000.658.000
Chi phí dịch vụ	-	1.200.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế C.S.Q		
Công ty chi tiền hợp tác đầu tư	50.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Môi Trường Sống		
Công ty nhận lại tiền hợp tác đầu tư	50.000.000.000	-
Công ty chi tiền hợp tác đầu tư	-	10.000.000.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Đại Hưng		
Chi phí dịch vụ tổ chức hội nghị	-	506.523.570

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4 và V.5.

Ngoài ra Công ty còn sổ dư tài khoản chứng khoán mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta (xem thuyết minh số V.1).

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền.

2. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Thu Thảo
Người lập

Nguyễn Thị Thu Thảo
Kế toán trưởng

Đỗ Cử Nhân
Giám đốc

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính





Nha Trang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Số: 08 /2026/BC-BKS-FAHASA

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026
Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa;
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- Kết quả giám sát hoạt động điều hành và kiểm tra hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa năm 2025.

Ban kiểm soát trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện công tác kiểm soát trong năm 2025 và định hướng hoạt động kiểm soát năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025:

1. Thành phần Ban kiểm soát:

Trong năm 2025, thành phần Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa gồm 3 thành viên, gồm:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - Bà Ngô Thị Kiều Hạnh | Trưởng Ban kiểm soát |
| - Bà Nguyễn Thị Linh Huệ | Thành viên Ban kiểm soát |
| - Ông Đỗ Tiến Thuần | Thành viên Ban kiểm soát |

Các thành viên Ban kiểm soát đều đáp ứng đủ tư cách, có năng lực và kinh nghiệm để thực thi nhiệm vụ của mình, nhằm bảo vệ lợi ích cao nhất cho cổ đông công ty.

Các thành viên được phân công giám sát các hoạt động của Công ty theo từng lĩnh vực và phù hợp với chuyên môn của từng thành viên để có thể kiểm soát sát với thực tế hoạt động và phát huy hiệu quả công tác của Ban kiểm soát.

2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Thực hiện giám sát theo nhiệm vụ đã phân công, nghiên cứu tài liệu và tham gia các cuộc họp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành.
- Đánh giá việc tuân thủ thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, nghị quyết của Hội đồng quản trị cũng như việc chấp hành các quy định pháp luật.
- Kiểm tra hoạt động đầu tư vào các công ty.

- Xem xét đề xuất Đơn vị kiểm toán.
- Xem xét BCTC năm 2025.
- Kiểm tra hoạt động công bố thông tin.
- Tổng kết đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát.
- Phối hợp tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

1. Giám sát hoạt động Quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị và Ban điều hành:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình đầu tư và tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong phạm vi trách nhiệm của mình. Các quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành được đưa ra nhanh chóng và phù hợp với tinh thần của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

HDQT đã phê duyệt các quyết định liên quan đến công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của mình.

Công tác giám sát kết hợp với kiểm tra, kiểm soát giúp Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa thực hiện đầy đủ tính tuân thủ của hệ thống, chứng từ kế toán hợp lệ đảm bảo Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở đáng tin cậy, không có sai sót trọng yếu.

2. Đánh giá sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban điều hành:

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp, cộng tác của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các Phòng/Ban trong Công ty, được cung cấp đầy đủ thông tin về các vấn đề cần xem xét, kiểm tra. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham gia của đại diện Ban Kiểm soát; tài liệu họp và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị được cung cấp kịp thời, đầy đủ cho Ban Kiểm soát theo đúng quy định.

Hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao và không để xảy ra bất kỳ xung đột nào trong quản trị cũng như công tác điều hành, giám sát. Duy trì được mối quan hệ công tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa cho Công ty và các cổ đông.

3. Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính năm 2025:

Ban Kiểm soát đã tiến hành thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Theo ý kiến của Ban kiểm soát, Báo cáo tài chính được lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã phản ánh trung thực, đầy đủ các nội dung theo đúng quy định của nhà nước, phù hợp với chuẩn mực kế toán và quy định tài chính kế toán hiện hành.

Ban Kiểm soát thống nhất kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 như sau:

DVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025
1	Doanh thu hoạt động	163.117.359.758
2	Chi phí hoạt động	157.820.106.864
3	Lợi nhuận trước thuế	5.297.252.894
4	Lợi nhuận sau thuế	4.204.176.838

III. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Trên cơ sở hoạt động năm 2025, Ban Kiểm soát xác định phương hướng kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

- Tiếp tục thực hiện giám sát các hoạt động quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban điều hành về tính tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Tiếp tục phối hợp hoạt động chặt chẽ hơn nữa với Hội đồng Quản trị và Ban điều hành để đưa Công ty hoạt động an toàn và hiệu quả.
- Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, báo cáo 6 tháng và báo cáo năm của công ty đảm bảo tính hợp lý, hợp pháp, trung thực.
- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các Phòng/Ban trong Công ty và các cổ đông.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình thực hiện năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026. Cảm ơn Đại hội đồng cổ đông đã tin nhiệm và ủng hộ để Ban Kiểm soát chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ trong năm qua và cả nhiệm kỳ 2023-2028 của Ban Kiểm soát.

Kính chúc Quý cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

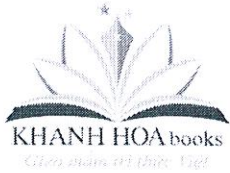
Trân trọng.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Hội đồng quản trị;
- Lưu: Ban kiểm soát.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

NGÔ THỊ KIỀU HẠNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Nha Trang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Số: 05/2026/BC-ĐHĐCĐ

BÁO CÁO

(Về các nội dung đăng ký công ty đại chúng và đăng ký giao dịch chứng khoán)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội khóa 15 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa;

Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa (Công ty) báo cáo các nội dung liên quan đến việc đăng ký công ty đại chúng và đăng ký giao dịch chứng khoán:

Thứ nhất: Về việc xác nhận hoàn tất đăng ký Công ty đại chúng

Ngày 24/10/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 6700/UBCK-GSĐC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận hoàn tất việc đăng ký Công ty đại chúng với nội dung: Công ty cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa có vốn điều lệ đã góp và cơ cấu cổ đông đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 và khoản 2 Điều 10 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

Thứ hai: Về việc Đăng ký cấp mã chứng khoán và đăng ký cổ phiếu tập trung tại VSDC

Ngày 12/11/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 15140/VSDC-DKCP.NV của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc chứng nhận đăng ký cổ phiếu (mã chứng khoán KHX) và ký kết Hợp đồng đăng ký cổ phiếu tập trung.

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa
- Mã chứng khoán: KHX
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký: 5.000.000 cổ phiếu
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ.

Thứ ba: Về việc thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa

Ngày 21/11/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 7759/UBCK-PTTT của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa. Theo đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của KHX là 0%.

Thứ tư: Về việc chấp thuận Đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 22/12/2025, Công ty đã nhận được Quyết định số 1473/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa.

- Tên tổ chức đăng ký giao dịch: Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: KHX.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 5.000.000 cổ phiếu
- Giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch: 50.000.000.000 đồng

Thứ năm: Về việc ghi nhận dữ liệu đăng ký, lưu ký cổ phiếu KHX tại VSDC

Ngày 31/12/2025, Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa đã nhận được Thông báo số 4737/TB-VSDC của Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam về việc ghi nhận dữ liệu đăng ký, lưu ký cổ phiếu KHX tại hệ thống của VSDC.

- Thông tin quản lý dữ liệu tại hệ thống: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (UPCOM).
- Thời gian: Từ ngày 05/01/2026.

Thứ sáu: Về việc đăng ký ngày giao dịch đầu tiên và giá tham chiếu

Ngày 08/01/2026, Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa đã nhận được Thông báo số 49/TB-SGDHN của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc ngày đăng ký giao dịch đầu tiên.

- Tên chứng khoán : cổ phiếu Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa
- Mã chứng khoán : KHX
- Mệnh giá :10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch : 5.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch : 50.000.000.000 đồng
- Ngày chính thức giao dịch : Thứ năm, Ngày 15/01/2026
- Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên : 17.900 đồng/cổ phiếu

Thứ bảy: Về việc thực hiện Công bố Thông tin

Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Quy chế Công bố thông tin và phân công nhiệm vụ thực hiện công bố các nội dung công bố thông tin định kỳ, bất thường; công bố thông tin khác theo yêu cầu và công bố thông tin về giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan.

Hệ thống kênh đăng ký giao tiếp điện tử đã đăng ký:

Các kênh	Tên viết tắt
Trang thông tin điện tử (website) của Công ty www.sachkhanhhoa.com /Mục Quan hệ cổ đông	

Hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Cổng IDS
Hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội	Cổng CIMS
Tài khoản gửi và nhận hồ sơ của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) qua cổng điện tử.	

- Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Đỗ Cử Nhân**, Giám đốc - đại diện pháp luật.
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Không.

Các nội dung báo cáo trên đã được thực hiện Công bố thông tin phù hợp quy định pháp luật
Trân trọng kính trình.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



HOÀNG THANH BÌNH

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT Công ty;



TỜ TRÌNH

V/v Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty trong năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa;

Để tiếp tục thực hiện mục tiêu tăng trưởng và phát triển bền vững trong các năm tới, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty trong năm 2026 với nội dung sau:

I. Mục đích phát hành

Bổ sung vốn lưu động nhằm mở rộng ngành nghề, hợp tác phát triển hoạt động kinh doanh và nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty.

II. Nội dung Phương án

1. Thông tin chung về phương án phát hành:

- Vốn điều lệ hiện tại: 50.000.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm: 50.000.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán thành công: 100.000.000.000 đồng.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 5.000.000 cổ phiếu, trong đó:

Đối tượng và hình thức phát hành	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành (ĐVT: cổ phiếu)	Giá trị phát hành theo mệnh giá (ĐVT: VNĐ)
Phát hành cho cổ đông hiện hữu	5.000.000	50.000.000.000
Tổng cộng	5.000.000	50.000.000.000

2. Các đợt phát hành dự kiến trong năm:

Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 5.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Tỷ lệ thực hiện : 100:100. Tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông



- sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua.
7. Nguyên tắc làm tròn số cổ phiếu lẻ phát sinh : Không áp dụng.
Ví dụ:
- Vào ngày chốt, cổ đông A đang sở hữu 500 cổ phiếu, sẽ được hưởng 500 quyền mua.
8. Giá phát hành : Không thấp hơn mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Mức giá cụ thể do Hội đồng quản trị quyết định.
9. Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách người sở hữu chứng khoán tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện chào bán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.
10. Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu mới phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng.
11. Chuyển nhượng quyền mua : Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 lần cho một hoặc nhiều người có nhu cầu trong thời gian quy định (*người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba*).
12. Phương án xử lý đối với số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua, thực hiện không hết quyền mua và số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh + Đối tượng và phương thức phân phối: Giao Hội đồng Quản trị lựa chọn và quyết định việc phân phối cho các nhà đầu tư khác đảm bảo tuân thủ theo quy định của Pháp luật.
+ Giá phát hành: Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định nhưng không thấp hơn giá phát hành cho Cổ đông hiện hữu.
+ Trường hợp sau khi phát hành cho nhà đầu tư khác mà vẫn không phát hành hết thì thực hiện tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu thực tế phát hành.
13. Thời gian phát hành dự kiến : Trong năm 2026.

3. Phương án sử dụng vốn

- Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành này dự kiến sử dụng bổ sung vào vốn lưu động kinh doanh nhằm mở rộng ngành nghề, nâng cao năng lực cạnh tranh Vốn được phân bổ sử dụng vào các lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty với cơ cấu hợp lý và đảm bảo sử dụng vốn có hiệu quả, an toàn, tối đa hóa lợi ích cho các cổ đông. Các phương án dự kiến:
 - + Hoạt động đầu tư: Thực hiện đầu tư vào các đơn vị theo lộ trình; đầu tư trái phiếu, chứng chỉ tiền gửi hoặc các hình thức đầu tư khác.
 - + Đầu tư cơ sở vật chất, phát triển công nghệ: Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đem lại tiện ích, dịch vụ tốt nhất, đáp ứng nhu cầu khách hàng trong nước và khách du lịch quốc tế tại địa phương hoạt động; nâng cao năng lực quản trị điều hành, quản trị rủi ro; nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, công nghệ...
 - + Nâng cao chất lượng mạng lưới kinh doanh: Mở rộng, nâng cao chất lượng kênh phân phối khắp các tỉnh trong nước gắn liền với phát triển thương hiệu Công ty.

- Tiến độ sử dụng vốn điều lệ tăng thêm để bổ sung vốn hoạt động kinh doanh phù hợp theo tiến độ tăng vốn điều lệ và tình hình thị trường do Hội đồng Quản trị xem xét, quyết định phù hợp quy định Pháp luật và quy định Công ty.

III. Nội dung Kính trình Đại hội đồng cổ đông:

1. Phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Lựa chọn thời điểm phát hành đối với chào bán cổ phiếu.
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh phương án và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước (nếu có).
- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết (nếu có).
- Thực hiện các thủ tục tăng vốn cần thiết theo quy định của pháp luật, bao gồm thủ tục xin phép các cơ quan có thẩm quyền; sửa đổi Giấy phép thành lập và hoạt động; thủ tục thay đổi Đăng ký doanh nghiệp; thay đổi Vốn điều lệ; các thủ tục niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm và các thủ tục khác theo quy định hiện hành.
- Quyết định sửa đổi Điều lệ của Công ty đối với nội dung thay đổi vốn điều lệ theo kết quả phát hành thực tế.
- Cân đối và sử dụng linh hoạt số tiền thu được từ đợt chào bán sao cho phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và lợi ích của các cổ đông.
- Triển khai thực hiện và báo cáo Đại hội đồng cổ đông trong kỳ Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT Công ty;
- HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



HOÀNG THANH BÌNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oOo---

Số: 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ

Nha Trang, ngày 24 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Phân phối lợi nhuận và thực hiện trích lập các Quỹ năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Phát hành Sách Khánh Hòa

Căn cứ Báo cáo tài chính đã kiểm toán;

Căn cứ kết quả kinh doanh của Công ty CP Phát hành Sách Khánh Hòa. Hội đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông xem xét, thông qua phương án phân phối lợi nhuận và thực hiện trích lập các Quỹ năm 2025:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 là **4.204.176.838** đồng. Thực hiện trích quỹ và chi trả cổ tức chi tiết như sau:

Khoản mục	Tỉ lệ trích	Số tiền (đồng)
a. Trích lập:		
– Quỹ Phúc lợi Công ty	2%	84.083.537
– Quỹ khen thưởng HĐQT, BKS	5%	210.208.842
b. Chi trả cổ tức cho cổ đông	92,76%	3.900.000.000
Lợi nhuận còn lại		9.884.459

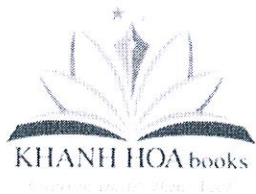
- + Tỷ lệ cổ tức chi trả: 7,8%/mệnh giá cổ phần (một cổ phần được nhận 780 đồng).
- + Số tiền chi trả cho từng cổ đông: 7,8% x mệnh giá cổ phần (10.000 đồng/cổ phần) x số cổ phần tương ứng của mỗi cổ đông.
- + Thời gian thực hiện chi trả: trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên. Hội đồng quản trị sẽ lập danh sách cổ đông được nhận cổ tức, thời hạn và hình thức trả chậm nhất là 30 ngày trước mỗi lần trả cổ tức. Thông báo về trả cổ tức sẽ được gửi bằng phương thức bảo đảm đến cổ đông theo địa chỉ đăng ký trong sổ đăng ký cổ đông chậm nhất là 15 ngày trước khi thực hiện trả cổ tức.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung trên.

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

HOÀNG THANH BÌNH



Số:09/2025/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Thù lao cho Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa;

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tổng mức thù lao cho Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm Soát không quá 500 triệu đồng/năm cho mỗi năm tài chính, áp dụng cho đến khi có quyết định khác.

Mức phân bổ thù lao và các lợi ích cụ thể sẽ Hội đồng Quản trị quyết định tính toán và chi trả tương ứng với số lượng thành viên thực tế.

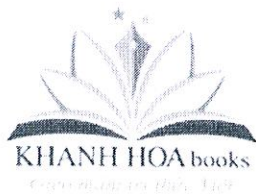
Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên.

Trân trọng kính trình.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



HOÀNG THANH BÌNH



Số: 10/2026/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội khóa 15 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa;

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán trong số các Công ty kiểm toán hoạt động có uy tín tại Việt Nam đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm cho Công ty trong năm 2026 và kiểm toán các công việc khác liên quan đến hoạt động Công ty khi xét thấy cần thiết.

Dựa trên đánh giá về chất lượng và uy tín của các Công ty kiểm toán tại Việt Nam cũng như tiêu chí phù hợp mô hình quản lý của Công ty, HĐQT xin đề cử danh sách bốn Công ty kiểm toán được lựa chọn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2026:

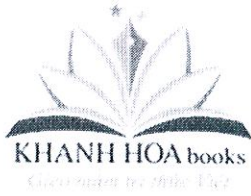
1. Công ty Kiểm toán và Tư Vấn A&C (có chi nhánh nha trang).
2. Công ty Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam (TP.HCM).
3. Công ty Kiểm toán & Tư vấn Đất Việt (TPHCM).
4. Công ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn Thuế Seatax (Nha Trang).

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên. Trân trọng kính trình.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



HOÀNG THANH BÌNH



Khánh Hòa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Số: 11 /2026/TTr-HĐQT

TỜ TRÌNH

***V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát
(Nhiệm kỳ 2023-2028)***

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cp Phát hành sách Khánh Hòa

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm của Thành viên Ban Kiểm soát;
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa.

Trong suốt thời gian đương nhiệm tại nhiệm kỳ 2023-2028, các Thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Phát Hành Sách Khánh Hòa đã luôn cống hiến và nỗ lực hết mình cho sự phát triển của Công ty. Tuy nhiên, vì lý do cá nhân nên Trưởng Ban Kiểm Soát không thể tiếp tục công tác và có Đơn xin từ nhiệm.

Nay nhằm đảm bảo thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa đồng thời dựa vào tình hình thực tế của Công ty ở thời điểm hiện tại, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát của Công ty cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023-2028 với những nội dung sau:

1. Miễn nhiệm Trưởng Ban - Thành viên Ban Kiểm soát, cụ thể:

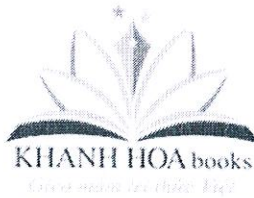
- Bà Ngô Thị Kiều Hạnh – chức vụ Trưởng Ban kiểm soát;

* Lý do miễn nhiệm: Có Đơn xin từ nhiệm.

2. Bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 – 2028.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên. Trân trọng kính trình./.


HOÀNG THANH BÌNH



Số: 13.04/2026//TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

***V/v: Thông qua Danh sách ứng cử, đề cử Thành viên Ban Kiểm soát
(thời gian còn lại cho Nhiệm kỳ 2023- 2028)***

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa;
- Căn cứ kết quả Hồ sơ đề cử, ứng cử gửi về cho Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông:

Thông qua danh sách ứng cử, đề cử Thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 – 2028.

(Thông tin chi tiết theo file đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và cho ý kiến để Đại hội tiến hành việc bổ nhiệm 01 thành viên Ban kiểm soát mới nhằm quản lý, triển khai hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo lợi ích của tất cả các Cổ đông.

Trân trọng./.

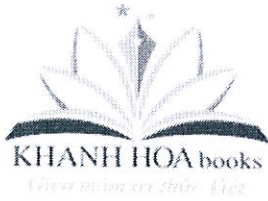
Đính kèm:

- Danh sách ứng cử, đề cử Thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 - 2028;
- Sơ yếu lý lịch các Thành viên ứng cử

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch



HOÀNG THANH BÌNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Nhiệm kỳ 2023 – 2028

(Kèm theo Tờ trình số 13.04/2026//TTr-HĐQT ngày 13.04/2026/TTr-HĐQT)

DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN BAN KIỂM SOÁT

1. Bà Phạm Thị Xuân Phúc

- Sinh ngày: 28/02/1992 Quê quán: Bình Định
- Thường trú: Khánh Lộc, Cát Hanh, Phù Cát, Bình Định (nay là Khánh Lộc, Hòa Hội, Gia Lai)
- Trình độ: Cử nhân Luật.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa: không có
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức kinh tế khác: Phó phòng Pháp chế – Công ty CP Dịch vụ Điện tử Việt
- Số cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa: 500 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.





Số: 07/2026/TTr-DHĐCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

Nha Trang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc hạch toán xử lý số dư nguồn Vốn khác của chủ sở hữu

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát hành sách Khánh Hòa

Căn cứ:

- Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát hành Sách Khánh Hòa;
- Công văn 499/TCDN ngày 16/01/2002 của Bộ tài chính về việc quản lý hạch toán khoản thuế TNDN được miễn giảm tại các doanh nghiệp Nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông qua phương án kết chuyển nguồn Vốn khác của chủ sở hữu như sau:

- Số thuế Thu nhập Doanh nghiệp được miễn giảm khi chuyển đổi sở hữu tại Công ty được thể hiện trong Bảng Cân đối kế toán tại mã số 414 - Vốn khác của chủ sở hữu đến ngày 31/12/2025 là : 860.771.856 đồng.
- Thực hiện kết chuyển Vốn khác của chủ sở hữu trên sang Quỹ Đầu tư phát triển.
- Tổng Quỹ Đầu tư phát triển hiện có số tiền là:

Khoản mục	Số tiền (đồng)
Vốn khác của chủ sở hữu	860.771.856
Quỹ Đầu tư phát triển hiện có	159.537.348
Quỹ Đầu tư phát triển sau khi hoàn nhập vốn	1.020.309.204

- Việc sử dụng Quỹ sẽ được thực hiện theo Quy chế Tài chính, Điều lệ và quy định pháp luật có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung trên.

Trân trọng kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



HOÀNG THANH BÌNH