

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROU thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) riêng quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROU
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : info@mgrou.vn Website: www.mgrou.vn
2. Nội Dung thông tin công bố:
- Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2026 của Công ty CP Tập Đoàn MGROU :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ info.mgroup.vn vào ngày 20/04/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng quý 1/2026;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo riêng quý 1/2026.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người Ủy Quyền CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



MAI NAM CHUƠNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**



Số: 05/2026/CV-MGROUP
V/v: giải trình biến động kinh doanh
báo cáo riêng quý 1/2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 1/2026 so với báo cáo tài chính riêng quý 1/2025 (lãi):

TT	Chỉ tiêu	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	2.173.839.580	-	2.173.839.580	100%
02	Lợi nhuận gộp	179.055.267	-	179.055.267	100%
03	Chi phí QLDN	508.923.691	326.618.269	182.305.422	36%
04	Chi phí khác	180.137	-	180.137	100%
05	Thu nhập khác	0	1.872.288.375	-1.872.288.375	-100%
06	Lợi nhuận sau thuế	-334.025.547	1.545.906.035	-1.879.931.582	-563%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2026 lỗ -334.025.547 đồng là do có doanh thu đạt 2.173.839.580 đồng nhưng lợi nhuận gộp đạt 179.055.267

đồng. Lợi nhuận không bù đắp đủ chi phí quản lý doanh nghiệp 508.923.691 đồng (tăng so với cùng kỳ năm 2025 là 36%)

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 1 năm 2026 chênh lệch so với báo cáo riêng quý 1 năm 2025 là âm 1.879.931.582 đồng khoản chênh lệch này chủ yếu là do quý 01/2026 Công ty có phát sinh doanh thu nhưng giá vốn tương ứng 1.994.784.313 đồng dẫn đến lợi nhuận gộp không cao chỉ đạt 179.055.267 đồng. Trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp vẫn phải duy trì ở mức 508.923.691 đồng. Do vậy, quý 01/2026 lỗ 334.025.547 đồng.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



MAI ĐỨC HOÀN