

TÀI LIỆU HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN

NĂM 2026

Tháng 04/2026



CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

25 Bà Tiêu, Khu phố 1, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 38915294

Website: www.hotraco.com.vn

Fax: (84-8) 38910457

Email: hotraco@vnn.vn

DỰ THẢO

DANH MỤC TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

1. Dự thảo Chương trình làm việc của Đại hội;
2. Dự thảo Quy chế làm việc của Đại hội;
3. Dự thảo Quy chế bầu cử của Đại hội;
4. Báo cáo hoạt động năm 2025 và chương trình công tác năm 2026 của Hội đồng quản trị;
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và dự kiến phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của Ban Điều hành;
6. Báo cáo năm 2025 của Ban Kiểm soát;
7. Tờ trình Ban Kiểm soát về việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán/soát xét Báo cáo tài chính năm 2026 trước và sau hợp nhất đã được kiểm toán;
8. Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025:
 - + Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán (trước hợp nhất).
 - + Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán (sau hợp nhất).
9. Tờ trình của HĐQT về Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025;
10. Tờ trình của HĐQT về việc Quyết toán thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 của HĐQT và Ban Kiểm soát;
11. Tờ trình của HĐQT về việc sửa đổi Điều lệ Công ty;
12. Tờ trình của Tổng Giám đốc về việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;
13. Tờ trình của HĐQT về việc thay đổi nhân sự thành viên HĐQT;
14. Lý lịch tóm tắt của ứng cử viên thành viên HĐQT;
15. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

DỰ THẢO**CHƯƠNG TRÌNH****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026****I. PHẦN KHAI MẠC ĐẠI HỘI (Từ 9 giờ 00 đến 9 giờ 45)**

1. Cổ đông hoặc đại diện cổ đông lập thủ tục đăng ký tham dự;
2. Tuyên bố lý do – Giới thiệu thành phần tham dự;
3. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông;
4. Thông qua thành phần Chủ tọa và Thư ký Đại hội;
5. Thông qua Chương trình nội dung làm việc của Đại hội;
6. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội;
7. Thông qua Quy chế bầu cử của Đại hội;
8. Thông qua Danh sách đề cử Tổ bầu cử để kiểm tra kết quả bầu cử và biểu quyết các nội dung làm việc tại Đại hội.

II. PHẦN NỘI DUNG LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI (Từ 9 giờ 45 đến 11 giờ 00)

1. Báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị;
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
3. Ban Kiểm soát báo cáo tình hình hoạt động năm 2025;
4. Thông qua Tờ trình của Ban Kiểm soát về việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;
5. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
6. Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị về Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025;
7. Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị về Quyết toán thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát;
8. Thông qua Tờ trình của HĐQT về việc sửa đổi Điều lệ Công ty;
9. Thông qua Tờ trình của Tổng Giám đốc về việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;
10. Thông qua Tờ trình của HĐQT về việc thay đổi nhân sự thành viên HĐQT. Miễn nhiệm 01 nhân sự và ứng cử bổ sung 01 nhân sự vào HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027;
11. Lý lịch tóm tắt của ứng cử viên thành viên HĐQT;
12. Thảo luận các nội dung làm việc của Đại hội; Đề xuất của cổ đông và biểu quyết;
13. Đại hội tiến hành bầu cử bổ sung thành viên HĐQT;
14. Công bố kết quả bầu cử

III. PHẦN TỔNG KẾT ĐẠI HỘI (Từ 11 giờ 00 đến 11 giờ 30)

1. Thông qua Biên bản của Đại hội;
2. Thông qua Nghị quyết của Đại hội;
3. Bế mạc Đại hội.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

DỰ THẢO

QUY CHẾ LÀM VIỆC
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*

Để việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam, đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của các cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty xin báo cáo Dự thảo Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

Điều 1. Những quy định chung

- 1.1 Quy chế làm việc này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (sau đây gọi tắt là Đại hội).
- 1.2 Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.
- 1.3 Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện các quy định tại quy chế này.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội

- 2.1 Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa Đại hội
- 2.2 Nhiệm vụ của Chủ tọa Đại hội:
 - Chủ trì và điều hành các hoạt động của Đại hội theo Chương trình đã được Đại hội thông qua;
 - Hướng dẫn Đại hội thảo luận, biểu quyết;
 - Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết;
 - Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu;
 - Tiến hành Đại hội một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội

- 3.1 Thư ký Đại hội do Chủ tọa Đại hội giới thiệu. Thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội về nhiệm vụ của mình.
- 3.2 Nhiệm vụ của Thư ký:
 - Ghi chép đầy đủ trung thực các nội dung của Đại hội;
 - Hỗ trợ Chủ tọa Đại hội công bố dự thảo các văn kiện, kết luận, nghị quyết của Đại hội và thông báo của Đoàn Chủ tịch gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu;
 - Tiếp nhận đăng ký phát biểu của các cổ đông.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông

- 4.1 Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chỉ định.

4.2 Nhiệm vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông có nhiệm vụ: Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông, số lượng cổ đông, số cổ phần sở hữu hoặc/và đại diện sở hữu dự Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của các Cổ đông tham dự Đại hội.

5.1 Điều kiện tham dự:

Tất cả cổ đông của Công ty có tên trong danh sách chốt ngày 26 tháng 3 năm 2026 đều có quyền tham dự Đại hội cổ đông Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

5.2 Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự Đại hội:

- Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự Đại hội phải mang theo giấy tờ tùy thân (chứng minh nhân dân, căn cước công dân, hộ chiếu,...) và Thư mời tham dự Đại hội nộp cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông để kiểm tra tư cách cổ đông và được nhận một phiếu biểu quyết có mã số cổ đông, tổng số cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu có quyền biểu quyết.

- Người được uỷ quyền tham dự Đại hội không được uỷ quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.

- Trong thời gian diễn ra Đại hội, các cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa Đại hội, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự.

- Cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế làm việc của Đại hội. Cổ đông vi phạm quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Khoản 7, Điều 146 Luật Doanh nghiệp.

Điều 6. Phát biểu ý kiến trong Đại hội

Cổ đông khi phát biểu hoặc cần tranh luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa Đại hội nhất trí mới phát biểu. Mỗi cổ đông phát biểu không quá 5 (năm) phút, nội dung cần ngắn gọn, tránh trùng lặp.

Điều 7. Biểu quyết tại Đại hội

7.1. Khi tiến hành đăng ký tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Ban tổ chức sẽ cấp cho cổ đông hoặc người đại diện theo uỷ quyền hợp lệ Thẻ biểu quyết. Trên mỗi Thẻ biểu quyết sẽ có đầy đủ các thông tin: họ tên, mã đại biểu, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền biểu quyết thông qua mỗi nội dung bằng cách giơ Thẻ biểu quyết.

7.2. Cổ đông, đại diện cho nhóm cổ đông có quyền tham dự Đại hội cổ đông đều có quyền biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội, quyền biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu và số cổ phần được uỷ quyền.

7.3. Cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền đến dự Đại hội sau khi cuộc họp khai mạc phải thực hiện các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban Tổ chức và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay sau khi đăng ký, nhưng Chủ tọa đoàn không có trách nhiệm dừng Đại hội để cổ đông đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

Trong trường hợp cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền ra về trước khi Đại hội tiến hành biểu quyết thì quyền bầu cử - biểu quyết của cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền đó được xem là tán thành và được tính vào tỷ lệ tán thành đối với các vấn đề Đại hội đưa ra để lấy biểu quyết.

7.4. Theo Điều 148 Luật Doanh nghiệp, Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ

đồng dự họp tán thành:

- a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;
- d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- đ) Tổ chức lại, giải thể công ty;

Các nghị quyết khác được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

7.5. Tổng số phiếu tán thành, không tán thành hoặc không có ý kiến của từng nội dung sẽ được Chủ tọa thông báo trước khi bế mạc Đại hội. Kết quả biểu quyết bằng thẻ biểu quyết của từng vấn đề được ghi nhận là hợp lệ và hợp pháp trong Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông.

Điều 8. Biên bản Đại hội đồng cổ đông.

Tất cả các nội dung tại Đại hội cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản Đại hội cổ đông. Biên bản Đại hội cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 9. Cách thức phản đối Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Trong thời hạn chín mươi (90) ngày, kể từ ngày nhận được nghị quyết hoặc biên bản họp Đại hội đồng cổ đông hoặc biên bản kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông, cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 5% tổng số cổ phần phổ thông trở lên, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành có quyền yêu cầu Tòa án hoặc Trọng tài xem xét, huỷ bỏ nghị quyết hoặc một phần nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trong các trường hợp sau đây:

9.1. Trình tự, thủ tục triệu tập họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông vi phạm nghiêm trọng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

9.2. Nội dung nghị quyết vi phạm pháp luật hoặc Điều lệ Công ty.

Trong thời gian trước khi có quyết định của Tòa án hoặc Trọng tài, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 10. Điều khoản thi hành

Quy chế làm việc của Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn gồm 10 (mười) Điều.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn biểu quyết thông qua.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

DỰ THẢO

**QUY CHẾ BẦU CỬ
BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRONG THỜI GIAN CÒN LẠI CỦA NHIỆM KỲ 2022 – 2027**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Luật Chứng khoán nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn quy định Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027) theo các nội dung như sau:

Điều 1. Đối tượng thực hiện bầu cử

Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết (theo Danh sách cổ đông của Công ty chốt ngày 26/3/2026).

Điều 2. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

*** Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT (theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp):**

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định khác.
- Thành viên HĐQT công ty có thể đồng thời là thành viên HĐQT của tối đa 05 công ty khác.

Điều 3. Đề cử ứng cử viên HĐQT và số thành viên được bầu

3.1. Đề cử ứng viên vào HĐQT (theo Khoản 2, Điều 25 và Khoản 1, Điều 36 Điều lệ Công ty)

Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử ứng viên để bầu vào HĐQT.

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 05% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên để bầu vào HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 30% được quyền đề cử tối đa hai (02) ứng viên để bầu vào HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 30% đến dưới 40% được quyền đề cử tối đa ba (03) ứng viên để bầu vào HĐQT;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 40% đến dưới 50% được quyền đề cử tối đa

bốn (04) ứng viên để bầu vào HĐQT;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 50% đến dưới 60% được quyền đề cử tối đa năm (05) ứng viên để bầu vào HĐQT;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 60% đến dưới 70% được quyền đề cử tối đa sáu (06) ứng viên để bầu vào HĐQT;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 70% đến dưới 80% được quyền đề cử tối đa bảy (07) ứng viên bầu vào HĐQT;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 80% đến dưới 90% được quyền đề cử tối đa bảy (08) ứng viên bầu vào HĐQT.

3.2. Số lượng thành viên HĐQT được bầu

Khoản 1, Điều 26 Điều lệ Công ty quy định số lượng thành viên HĐQT ít nhất là năm (05) người, nhiều nhất là mười một (11) người. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã bầu 07 (bảy) thành viên HĐQT. Để đáp ứng nhu cầu quản trị Công ty, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 HĐQT đã bầu bổ sung 02 (hai) thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027, tăng số lượng thành viên Hội đồng quản trị từ 07 (bảy) thành viên lên thành 09 (chín) thành viên. Sau khi có 2 thành viên HĐQT từ nhiệm, tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 sẽ đề xuất bằng văn bản số lượng bầu bổ sung 02 (hai) thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 đảm bảo đủ số lượng thành viên HĐQT là 09 (chín) thành viên. Sau khi có 01 thành viên HĐQT từ nhiệm, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 sẽ đề xuất bằng văn bản số lượng bầu bổ sung 01 (một) thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 đảm bảo đủ số lượng thành viên HĐQT là 09 (chín) thành viên để Đại hội đồng cổ đông thông qua và tiến hành bầu theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Điều 4. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

- **Danh sách ứng viên bầu bổ sung vào HĐQT:** Ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu.

- Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

+ Phiếu bầu được in thống nhất, có tổng số quyền biểu quyết theo mã số tham dự;

+ Cổ đông hoặc đại diện ủy quyền được phát phiếu bầu HĐQT có ghi mã số tham dự, tổng số cổ phần sở hữu và được ủy quyền và tổng số phiếu bầu đã được nhân tương ứng với số thành viên được bầu của Hội đồng Quản trị;

+ Trường hợp ghi sai, cổ đông đề nghị Ban Bầu cử đổi phiếu bầu khác;

+ Cổ đông tiến hành bầu bổ sung thành viên HĐQT được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội.

Điều 5. Phương thức bầu cử

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị thực hiện bỏ phiếu kín theo phương thức bầu dồn phiếu;

- Mỗi cổ đông có tổng số quyền bầu tương ứng với số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của HĐQT được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- Cổ đông chọn một trong hai phương pháp sau đây để bầu thành viên HĐQT:

+ **Bầu cử bằng phương pháp đánh dấu:** cổ đông chỉ cần đánh dấu (X) vào ô trống của từng ứng cử viên mà mình bầu. Số phiếu bầu của từng ứng cử viên được chọn là kết quả chia

đều của Tổng số quyền bầu của cổ đông chia cho số ứng cử viên được lựa chọn.

+ **Bầu cử bằng phương pháp ghi số cổ phần cho số ứng cử viên mà mình lựa chọn:**
cổ đông ghi trực tiếp số quyền bầu vào ô trống bên phải của tên ứng cử viên mà mình lựa chọn. Số quyền bầu cho từng ứng cử viên có thể khác nhau tùy thuộc vào sự tín nhiệm của cổ đông/đại diện cổ đông đối với mỗi ứng cử viên. Tổng số quyền biểu quyết cổ đông bầu cho các ứng cử viên không được vượt quá tổng số quyền bầu của cổ đông/đại diện cổ đông đó.

Ghi chú:

- Cổ đông chỉ lựa chọn một trong hai phương pháp để thực hiện bầu HĐQT. Nếu cổ đông/đại diện cổ đông thực hiện đồng thời cả hai phương pháp nêu trên thì phiếu bầu của cổ đông/đại diện cổ đông là không hợp lệ.

- Trong trường hợp ủy quyền hợp lệ (có giấy ủy quyền), người được ủy quyền (đại diện cổ đông) có đầy đủ quyền biểu quyết.

Điều 6. Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ

- Phiếu không do Công ty phát hành, không có dấu của Công ty;
- Phiếu tẩy xóa hoặc ghi thêm tên người ngoài danh sách ứng cử viên đã được ĐHĐCĐ thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu;
- Phiếu có tổng số quyền biểu quyết cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số quyền biểu quyết của cổ đông đó sở hữu/được ủy quyền;
- Phiếu bầu quá số lượng thành viên HĐQT đã được Đại hội thông qua;
- Cổ đông sử dụng cả hai phương pháp bầu (vừa gạch chéo (X) vừa ghi số phiếu trên phiếu bầu);
- Phiếu bầu không ghi các thông tin về cổ đông.

Điều 7. Ban Bầu cử, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

7.1. Ban Bầu cử

Ban Bầu cử do Chủ tọa Đại hội đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Ban Bầu cử có trách nhiệm:

- + Hướng dẫn cổ đông quy trình bầu cử, cách thức bỏ phiếu;
- + Phát phiếu bầu;
- + Tiến hành kiểm phiếu;
- + Công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.

Thành viên Ban Bầu cử không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT.

7.2. Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

- Ban Bầu cử tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông;
- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử được hoàn tất và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu;
- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc;
- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban Bầu cử công bố trước Đại hội.

Điều 8. Quy định người trúng cử thành viên HĐQT

+ Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;

+ Trường hợp có những ứng cử viên đạt tỷ lệ số cổ đông tín nhiệm ngang nhau mà cần phải loại bớt để đạt đủ số thành viên trúng cử theo quy định thì người nào sở hữu hoặc đại diện sở hữu nhiều cổ phần hơn sẽ được chọn. Nếu số cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ngang nhau thì sẽ tổ chức bầu lại giữa các ứng cử viên này để chọn;

+ Nếu kết quả bầu cử lần một không chọn đủ số thành viên HĐQT mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua, đồng thời số lượng người trúng cử đã bằng hoặc trên mức tối thiểu Luật Doanh nghiệp quy định đối với HĐQT thì số lượng thành viên HĐQT là số lượng những người trúng cử. Đại hội không tiến hành bầu bổ sung lần 2.

Điều 9. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu

- Sau khi kiểm phiếu, Ban Bầu cử phải lập biên bản kiểm phiếu. Nội dung biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, tỷ lệ quyền biểu quyết của cổ đông tham gia bỏ phiếu so với tổng số quyền biểu quyết của cổ đông tham gia dự họp (theo phương thức bầu dồn phiếu), số và tỉ lệ phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ, phiếu trống; số và tỉ lệ quyền biểu quyết cho từng ứng cử viên vào HĐQT;

- Toàn văn Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.

Điều 10. Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu sẽ do chủ tọa cuộc họp giải quyết và được ghi vào biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

Quy chế này gồm có 10 điều và được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông để biểu quyết thông qua.

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025
VÀ CHƯƠNG TRÌNH CÔNG TÁC NĂM 2026
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty năm 2025

Năm 2025, năm thứ 4 của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị (2022-2027), Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh thị trường địa chính trị thế giới vẫn tồn tại nhiều biến động khó lường. Trong nước, Chính phủ đã có nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất... Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo đảm. Bình quân năm 2025 CPI tăng 3,31% so với cùng kỳ năm 2024; lạm phát cơ bản tăng 3,21%.

Công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu, thù lao bán hàng được chỉ đạo đáp ứng kịp thời. Nhà nước cũng tiếp tục tăng cường các biện pháp quản lý chất lượng hàng hóa, thực phẩm; Chính sách giảm 2% thuế GTGT tiếp tục được duy trì xuyên suốt năm 2025. Siết chặt hóa đơn điện tử: Quy định về thanh toán không dùng tiền mặt để được khấu trừ thuế GTGT được thắt chặt hơn (áp dụng với các khoản thanh toán từ 5 triệu đồng trở lên thay vì 20 triệu đồng như trước),... Ngoài ra, Bộ luật về đất đai, kinh doanh bất động sản,... được hiệu chỉnh và có hiệu lực ngay trong năm. Năm 2025 là năm bản lề khi các quy định này ngấm sâu và định hình lại cấu trúc toàn thị trường. Mặc dù sẽ giúp thị trường bất động sản phát triển theo hướng minh bạch, thuận lợi, sát thị trường trong tương lai nhưng trước mắt, vẫn cần có thời gian để công tác điều hành, hoạt động của doanh nghiệp, phản ứng của thị trường thích ứng cho phù hợp.

Tất cả tạo nên môi trường hoạt động sản xuất kinh doanh với nhiều khó khăn và thuận lợi đan xen, nhưng với truyền thống hoạt động hơn 45 năm trong nhiều lĩnh vực kinh doanh, đặc biệt là xăng dầu, Công ty đã có những giải pháp cấp bách, kịp thời nhằm giữ vững uy tín và thương hiệu trên thị trường.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có cổ phần của Doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 34,36% vốn điều lệ, đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại Công ty là Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV và Công ty TNHH MTV Petrolimex Sài Gòn – đều là đơn vị kinh tế lớn mạnh. Ngoài việc cử nhân sự quản lý vốn tại Công ty với tư cách thành viên Hội đồng quản trị. Công ty cũng thường xuyên nhận sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tổng Công ty Bến Thành về định hướng chiến lược phát triển, cũng như về ổn định bộ máy tổ chức quản lý, điều hành tại công ty.

Trước những thuận lợi và khó khăn nêu trên, Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã nhanh chóng đưa ra các giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025 và đề xuất phương hướng cho kế hoạch kinh doanh năm 2026.



Kết quả đạt được cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu thực hiện được 1.015 tỷ đồng đạt 102,24% so với kế hoạch và đạt 99,03% so với thực hiện năm trước.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được là 36,38 tỷ đồng đạt 115,76% so với kế hoạch và đạt 93,13% so với thực hiện năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 29,48 tỷ đồng đạt 120,40% so với kế hoạch và đạt 96,19% so với thực hiện năm trước.
- Các khoản nộp ngân sách nhà nước 22,59 tỷ đồng đạt 105,85% so với kế hoạch và đạt 92,38% so với thực hiện năm trước.
- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2025, Công ty đã tiến hành tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ. Tỷ lệ chia cổ tức năm 2025 dự kiến 13% trên vốn điều lệ.

Như vậy, Công ty đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông hoạch định giao cho năm 2025.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị 2025

2.1. Cơ cấu tổ chức

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn gồm 09 (chín) thành viên, trong đó có 01 thành viên là Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách, 03 (ba) thành viên hoạt động kiêm nhiệm các chức danh quản lý là Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc; 06 (sáu) thành viên hoạt động không điều hành; 01 Người phụ trách Quản trị Công ty, kiêm Thư ký Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị thông qua việc chuẩn y nhân sự đại diện vốn tại các đơn vị thành viên, đơn vị tham gia góp vốn, đã có sự phân công cụ thể trách nhiệm của các thành viên tham gia điều hành đối với các mảng kinh doanh chủ lực của Công ty. Việc phối hợp hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị dù ở bất kỳ vị trí phân công nào cũng đã được thực hiện khá tốt, giúp Hội đồng quản trị thực hiện được các nội dung hoạt động của mình theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Lương, thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong năm 2025

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	LƯƠNG	THÙ LAO	THƯỞNG	CỘNG
I	Hội đồng quản trị		1.729.465.909	1.176.000.000	1.210.337.904	4.115.803.813
1	Nguyễn Trần Trọng Nghĩa	Chủ tịch	581.600.000	0	312.618.462	894.218.462
2	Lê Văn My	Phó Chủ tịch	647.931.818	168.000.000	406.678.463	1.222.610.281
3	Tô Văn Liêm	Thành viên	50.000.000	144.000.000	37.127.523	231.127.523
4	Kiều Công Tâm	Thành viên	449.934.091	144.000.000	293.027.523	886.961.614
5	Phạm Bình Phương	Thành viên	0	144.000.000	37.127.523	181.127.523
6	Lê Phúc Tùng	Thành viên	0	144.000.000	37.127.523	181.127.523
7	Phạm Hoàng Liêm	Thành viên	0	144.000.000	37.127.523	181.127.523
8	Lê Anh Phương	Thành viên	0	144.000.000	24.751.682	168.751.682

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	LƯƠNG	THÙ LAO	THƯỜNG	CỘNG
9	Nguyễn Thị Thái Nhi	Thành viên	0	144.000.000	24.751.682	168.751.682
II	<u>Ban Kiểm soát</u>		<u>188.675.000</u>	<u>384.000.000</u>	<u>178.280.144</u>	<u>750.955.144</u>
1	Lê Văn Tèo	Trưởng ban	188.675.000	144.000.000	139.605.642	472.280.642
2	Trần Thúy Hồng	Thành viên	0	120.000.000	23.204.702	143.204.702
3	Huỳnh Lê Yến Nhi	Thành viên	0	120.000.000	15.469.800	135.469.800
III	<u>Ban Điều hành</u>		<u>1.067.005.568</u>		<u>560.880.000</u>	<u>1.627.885.568</u>
1	Phan Thị Hồng Phúc	Phó TGD	368.104.546	0	202.480.000	570.584.546
2	Nguyễn Ngọc Thảo	Phó TGD	329.000.000	0	167.720.000	496.720.000
3	Lê Văn Tiền	Phó TGD	50.000.000	0	0	50.000.000
4	Lâm Ngọc Thùy Đan	Kế toán trưởng	87.447.727	0	15.700.000	103.147.727
5	Phạm Minh Sơn	Kế toán trưởng	232.453.295	0	174.980.000	407.433.295
TỔNG CỘNG			2.985.146.477	1.560.000.000	1.949.498.048	6.494.644.525

Công ty đã chi trả theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

2.2. Các hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị đã tuân thủ các quy định tại Điều lệ về tổ chức họp và ban hành Nghị quyết. Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp định kỳ và đột xuất, có sự tham gia của Ban Kiểm soát để ban hành các Nghị quyết, Quyết định, Quy định, phương án, giải pháp để điều hành quản lý hoạt động của Công ty. Cụ thể, năm 2025 đã tổ chức 04 phiên họp trực tiếp, 11 phiên lấy ý kiến bằng văn bản và đã ban hành 21 Nghị quyết (chi tiết xin tham khảo Báo cáo quản trị, Báo cáo thường niên Công ty).

- Hội đồng quản trị luôn duy trì các biện pháp quản lý, giám sát của Hội đồng quản trị đối với hoạt động điều hành của Ban Điều hành, cũng như công tác quản lý tài chính, quản lý vốn.

- Thực hiện lợi ích của Cổ đông:

+ Đã chi cổ tức năm 2025 bằng tiền (03 đợt) sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 biểu quyết thông qua đúng quy định.

+ Đảm bảo thực hiện đúng Quy chế và Quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về thực hiện quyền cổ đông công khai – minh bạch trong Đại hội đồng cổ đông thường niên về chi trả cổ tức.

2.3. Công tác giám sát các hoạt động của Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý

Năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát và chỉ đạo Ban Điều hành tổ chức triển khai Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị cũng như chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty định kỳ và

0302
CÔNG
CỔ P
ƯỞNG
ỐC N
ĐN TP.

đột xuất, đảm bảo tuân thủ quy định của Điều lệ, các Quy chế nội bộ và quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

- Thông qua các phiên họp Hội đồng quản trị và các phiên họp giao ban định kỳ (tháng, quý), Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình SXKD, tiến độ thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và báo cáo chuyên đề liên quan đến các vấn đề phát sinh/vướng mắc trong quá trình điều hành SXKD.

- Thông qua hoạt động của bộ phận Kiểm toán nội bộ giúp Hội đồng quản trị tiếp nhận thêm những thông tin và đánh giá khách quan từ bên ngoài nhằm hoàn thiện hơn công tác quản trị trong hệ thống.

Ngoài ra, Chủ tịch Hội đồng quản trị đã:

- + Tham gia họp với Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị trực thuộc hệ thống khi có các vấn đề quan trọng trong kinh doanh, đầu tư.

- + Tham gia ý kiến chỉ đạo trực tiếp đối với các vấn đề phát sinh quan trọng hoặc đột xuất.

Qua quá trình giám sát Hội đồng quản trị nhận thấy:

*** Về quản lý SXKD:**

Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai có hiệu quả các Nghị quyết Hội đồng quản trị, đã chỉ đạo điều hành tốt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, bám sát mục tiêu Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, cụ thể như sau:

- Kết quả hoạt động sản xuất đạt và vượt kế hoạch đề ra, phối hợp tốt với các hoạt động của Ban Kiểm soát, Kiểm toán nội bộ,...

- Ban Điều hành đã duy trì tốt hợp hăng tháng, quý để tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm để điều chỉnh các giải pháp quản lý và sản xuất một cách linh hoạt và đạt hiệu quả cao.

- Mục tiêu tiết kiệm chi phí ngày càng được đề cao và thực hiện tốt hơn.

Với những kết quả đã đạt được về phát triển thị trường, doanh thu, lợi nhuận, Hội đồng quản trị đánh giá cao công tác điều hành của Ban Điều hành trong năm 2025.

*** Về quản lý tài chính**

- Tình hình tài chính của Công ty minh bạch, lành mạnh, vốn được bảo toàn và phát triển, đảm bảo lợi ích của cổ đông và người lao động. Các chỉ số về khả năng thanh toán đều tốt, đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn do Công ty đảm bảo tốt dòng tiền lưu chuyển. Tình hình chấp hành pháp luật về thuế và các mặt hoạt động khác đều được Công ty chấp hành tốt.

- Tổng tài sản hợp nhất của Công ty tại thời điểm cuối năm là 600 tỷ đồng, giảm 1,9 tỷ đồng so với năm trước.

- Vốn chủ sở hữu hợp nhất toàn Công ty tại thời điểm cuối năm là 288 tỷ đồng, giảm 2,3 tỷ so với năm trước.

- Vốn điều lệ của Công ty là 165 tỷ đồng. Thị giá cổ phiếu HTC tại thời điểm báo cáo đang xoay quanh mức 34.000 đồng/cổ phiếu.

*** Về quản lý đầu tư**

a. Dự án Khu nhà ở xã Xuân Thới Đông (4,3ha)

Công ty đã thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo công văn số: 1180/UBND-DA ngày 19/8/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty đang tiến hành đẩy nhanh tiến độ xây dựng hoàn thành dự án. Hiện công ty đang làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho các căn nhà đã xây dựng hoàn thành.

Tổng số vốn đầu tư đã thực hiện đến cuối năm 2025 là 464,227 tỷ đồng và khoản ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án tại Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố là 7,249 tỷ đồng (50% số tiền ký quỹ).

b. Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

Với tỷ lệ đầu tư 35%, Vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (HFC), Công ty đã giữ vai trò điều phối về tổ chức và hoạt động tại HFC. Năm 2025, HFC đã hoàn tất công tác đầu tư các hạng mục còn lại của giai đoạn 1 Dự án, mang tới kỳ vọng sẽ nâng dần công suất hoạt động của Nhà máy; Dự kiến sẽ đạt mức trên 2.500 con ngày vào cuối năm 2026.

Đánh giá chung:

Năm 2025, nền kinh tế gặp nhiều khó khăn do các yếu tố rủi ro, đồng thời có nhiều biến động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu dẫn đến doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong việc tìm nguồn doanh thu mới. Tuy nhiên, Hội đồng quản trị của Công ty đã quản lý, điều hành thực hiện hoàn thành tốt các nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông đề ra, đảm bảo được thu nhập của cổ đông và người lao động. Công tác quản lý hiệu quả, vốn được bảo toàn và phát triển.

3. Kế hoạch năm 2026

Nhận định năm 2026, ổn định kinh tế vĩ mô đối mặt với nhiều thách thức, sức ép lạm phát lớn, giá xăng, dầu, nguyên vật liệu đầu vào biến động mạnh; các thị trường xuất, nhập khẩu lớn, truyền thống bị thu hẹp, các thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản còn tiềm ẩn rủi ro.

Trong năm 2026, Hội đồng quản trị sẽ tổ chức triển khai các hoạt động sau;

1. Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Với các chỉ tiêu kế hoạch cơ bản trình Đại hội đồng cổ đông như sau:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| a. Tổng doanh thu | : 996.039 triệu đồng |
| b. Lợi nhuận trước thuế | : 32.274 triệu đồng |
| c. Lợi nhuận sau thuế | : 25.597 triệu đồng |
| d. Tỷ lệ chia cổ tức | : Tối thiểu 12%/ vốn điều lệ |

2. Tập trung nguồn lực, theo dõi và chia sẻ thông tin, xây dựng mối quan hệ nội bộ chuẩn mực nhằm làm tốt công tác dự báo tình hình kinh tế xã hội, làm tốt



công tác phối hợp để có những chỉ đạo thiết thực, phù hợp, kịp thời; tiến tới hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh.

3. Tổ chức các phiên họp thường kỳ hay đột xuất nhằm:

a. Triển khai các nhiệm vụ, định hướng các hoạt động để Ban Điều hành thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

b. Giải quyết kịp thời các yêu cầu đột xuất từ thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh, hay từ yêu cầu của Ban Điều hành, Cổ đông... phát sinh theo luật định.

4. Thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý.

5. Tiếp tục thực hiện việc cải tiến hệ thống Quản trị Công ty; tiếp tục ban hành mới hoặc chỉnh sửa, bổ sung các quy chế, quy trình, quy định nội bộ của Công ty nhằm phục vụ tốt nhất cho công tác điều hành, quản trị hệ thống gắn với thực tiễn.

6. Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo Quy định đối với Công ty niêm yết.

Năm 2026 vẫn sẽ là một năm đầy thách thức với Công ty, với những kết quả đã đạt được cùng sự quyết tâm, đoàn kết, sáng tạo, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoàn toàn tin tưởng sẽ hoàn thành những mục tiêu kế hoạch đề ra.

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Kiều Công Tâm

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NĂM 2025 VÀ DỰ KIẾN PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026

I. TÌNH HÌNH CHUNG

Trong năm 2025, thị trường hàng hóa thế giới có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội. Xung đột quân sự Nga – U-crai-na vẫn tiếp diễn, xung đột giữa Israel và Iran đã có những đợt bùng nổ gây tổn thất và làm gia tăng căng thẳng Trung đông, Cản trở chính trị giữa Mỹ - Venezuela, Mỹ - Iran các lệnh trừng phạt làm tăng biến động thị trường dầu và hàng hóa. Cạnh tranh giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; chính sách tiền tệ toàn cầu có xu hướng phân hóa, với trọng tâm là cân bằng giữa hỗ trợ tăng trưởng và kiểm soát lạm phát, đặc biệt trong bối cảnh tỷ giá biến động; các nền kinh tế lớn đối mặt với tăng trưởng chậm lại, dự báo chỉ ở mức vừa phải (khoảng 3% - 3,3% toàn cầu); thị trường tài chính tiền tệ, bất động sản tại một số nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. Tình trạng thời tiết cực đoan diễn ra ở nhiều nơi, hạn hán kéo dài trên phạm vi rộng, bão lũ, thiên tai ở các quốc gia làm cho sản xuất lương thực mất cân đối. Lạm phát toàn cầu từ đầu năm đến nay có xu hướng giảm dần sau thời gian các nước đồng loạt tăng lãi suất để kiềm chế lạm phát cùng với giá năng lượng giảm. Các nhân tố địa chính trị, kinh tế tạo sức ép khác nhau lên giá dầu trong năm 2025 như: Nguồn cung xăng dầu năm 2025 tại Việt Nam được đảm bảo ổn định, ước đạt tổng nguồn khoảng 25,2 - 28,6 triệu m³/tấn, tăng hơn 2% so với năm 2024, đáp ứng đủ nhu cầu tiêu thụ nội địa.

Trong nước, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: Giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, lĩnh vực; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp; gia hạn visa cho khách du lịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản; công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo đảm, giá hàng hóa tăng giảm đan xen. Bình quân năm 2025, CPI tăng 3,31% so với cùng kỳ năm 2024.

Công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Đề chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu

cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ bao gồm xăng dầu từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2025 đến 31/12/2026.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã xác định các chỉ tiêu sản xuất chủ yếu trong năm 2025 và đạt được như sau:

Cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 903,146 tỷ đồng, đạt 102,35% so với kế hoạch năm và 98,98% so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 27,352 tỷ đồng, đạt 111,89% so với kế hoạch năm và 103,63 % so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 26,939 tỷ đồng, đạt 113,46% so với kế hoạch năm và 106,85 % so với cùng kỳ năm trước.

II. THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH CHỦ YẾU CỦA NĂM 2025

1. Hợp nhất Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ năm 2025 so với	
				Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025
Vốn điều lệ	165.000	165.000	165.000	100,00%	100,00%
<i>Tr. đó: Vốn góp của TCT Bến Thành</i>	<i>39.365</i>	<i>39.365</i>	<i>39.365</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>
Tổng thu nhập thuần	1.025.033	992.883	1.015.123	99,03%	102,24%
- Doanh thu bán hàng, CCDV	1.014.753	984.148	1.004.989	99,04%	102,12%
- Thu nhập hoạt động tài chính	9.874	8.735	9.706	98,30%	111,12%
- Thu nhập khác	405	-	428	105,68%	
Lợi nhuận trước thuế	39.064	31.427	36.379	93,13%	115,76%
Lợi nhuận sau thuế	30.655	24.490	29.487	96,19%	120,40%
Nộp ngân sách Nhà nước	24.459	21.348	22.596	92,38%	105,85%
Tổng số lao động (người)	552	568	562	101,81%	98,94%
Tổng quỹ tiền lương	86.139	91.707	98.221	114,03%	107,10%
Thu nhập bq/người/tháng	13	13	15	112,00%	108,25%

2. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ)

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ năm 2025 so với	
				Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025
Vốn điều lệ	165.000	165.000	165.000	100,00%	100,00%
Tr. đó: Vốn góp của TCT Bến Thành	39.365	39.365	39.365	100,00%	100,00%
Tổng thu nhập thuần	912.418	882.388	903.146	98,98%	102,35%
- Doanh thu bán hàng, CCDV	878.085	849.658	868.260	98,88%	102,19%
- Thu nhập hoạt động tài chính	34.058	32.730	34.503	101,31%	105,42%
- Thu nhập khác	275	-	383	139,27%	
Lợi nhuận trước thuế	26.394	24.446	27.352	103,63%	111,89%
Lợi nhuận sau thuế	25.211	23.743	26.939	106,85%	113,46%
Nộp ngân sách Nhà nước	5.746	4.669	5.034	87,61%	107,82%
Tổng số lao động (người)	135	145	150	111,11%	103,45%
Tổng quỹ tiền lương	16.369	21.832	25.961	158,60%	118,91%
Thu nhập bq/người/tháng	10	13	14	142,74%	114,95%

3. Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con)

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ năm 2025 so với	
				Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025
Vốn điều lệ	12.000	12.000	12.000	100,00%	100,00%
Tổng thu nhập thuần	145.792	143.345	146.442	100,45%	102,16%
- Doanh thu bán hàng, CCDV	144.736	142.554	145.062	100,23%	101,76%
- Thu nhập hoạt động tài chính	926	791	1.335	144,17%	168,77%
- Thu nhập khác	130	-	45	34,62%	
Lợi nhuận trước thuế	35.942	31.142	32.381	90,09%	103,98%
Lợi nhuận sau thuế	28.716	24.908	25.901	90,20%	103,99%
Nộp ngân sách Nhà nước	18.712	16.679	17.561	93,85%	105,29%
Tổng số lao động (người)	417	423	412	98,80%	97,40%
Tổng quỹ tiền lương	69.770	69.875	72.260	103,57%	103,41%
Thu nhập bq/người/tháng	14	14	15	104,83%	106,17%

4. Phân tích các lĩnh vực hoạt động

① Hoạt động kinh doanh xăng dầu:

Công ty hoạt động kinh doanh với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 11 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 11 đại lý bán lẻ xăng dầu. Trong năm 2025, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá thế giới biến động liên tục và biên độ giá biến động tương đối cao hàng ngày nên khó khăn cho quá trình dự đoán giá.

Nhiều doanh nghiệp giải thể cho lao động nghỉ việc, cắt giảm lao động cũng làm ảnh hưởng đến sản lượng bán lẻ của Công ty.

Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm 2025 biến động tăng giảm 54 lần, xăng tăng 26 lần và giảm 27 lần, dầu tăng 23 lần và giảm 28 lần. Mức giá chênh lệch so với ngày 01/01/2025 là -1.630đ đồng/lít đối với xăng 95 và -1.380 đồng/lít đối với dầu DO. Mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch ngày 10/10/2024 là -469,81 đồng/lít.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu thực hiện về số lượng đạt 43.356 m³ đạt 108,35% so với kế hoạch và 101,52% so với cùng kỳ; với doanh thu thực hiện là 768,557 tỷ đồng đạt 103,35% kế hoạch và đạt 93,64% so cùng kỳ năm trước; lãi gộp thực hiện là 28,359 tỷ đồng đạt 113,88% kế hoạch và đạt 104,51% so cùng kỳ năm trước.

Sản lượng tiêu thụ vượt 8,35% kế hoạch đề ra, doanh thu vượt 3,35% kế hoạch là do chủ động nguồn hàng với giá tốt. Đồng thời lãi gộp năm 2025 cao hơn năm 2024 là 4,51% là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo đạt kế hoạch đề ra.

Số liệu cụ thể như sau:

Đơn vị	Kế hoạch năm 2025			Thực hiện năm 2025			Thực hiện cùng kỳ - 2024		
	Sản lượng (m ³)	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m ³)	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m ³)	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)
Xăng dầu	40.016	743,638	24,903	43.356	768,557	28,359	42.708	820,717	27,134
<i>Bán lẻ</i>	25.992	487,504	23,627	25.856	471,682	26,644	25.810	513,191	25,413
<i>Bán buôn</i>	14.024	256,134	1,276	17.500	296,875	1,715	16.898	307,527	1,721

Sản lượng tiêu thụ vượt 8,35% kế hoạch đề ra, doanh thu vượt 3,35 % kế hoạch là do chủ động nguồn hàng với giá tốt. Đồng thời lãi gộp năm 2025 cao hơn năm 2024 4,51% là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo đạt kế hoạch đề ra như đã phân tích ở trên.



Trong đó:

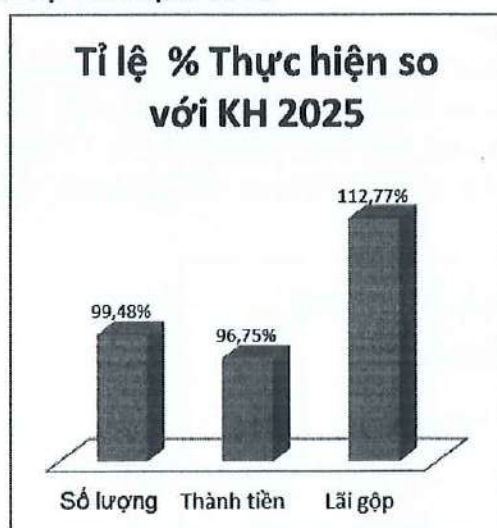
*** Hoạt động bán lẻ xăng dầu:**

Sản lượng: thực hiện đạt 25.856 m3 đạt tỷ lệ 99,48% so với kế hoạch và đạt 100,18% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do một số cửa hàng còn không đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao.

Doanh thu: thực hiện đạt 471,682 tỷ đồng đạt tỷ lệ 96,75% so với kế hoạch và đạt 91,91% so với thực hiện cùng kỳ năm trước.

Lãi gộp: thực hiện đạt 26,644 tỷ đồng đạt tỷ lệ 112,77% so với kế hoạch và đạt 104,84% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 1.113 đồng/lít (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 1.000 đồng/lít (tăng 113 đồng/lít) và cùng kỳ năm 2024 là 1.083 đồng/lít.

Trong năm 2025, vài cửa hàng còn chưa đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao, các cửa hàng này do thù lao bán hàng cao hơn thù lao kế hoạch nên lãi gộp mới đạt kế hoạch đề ra.

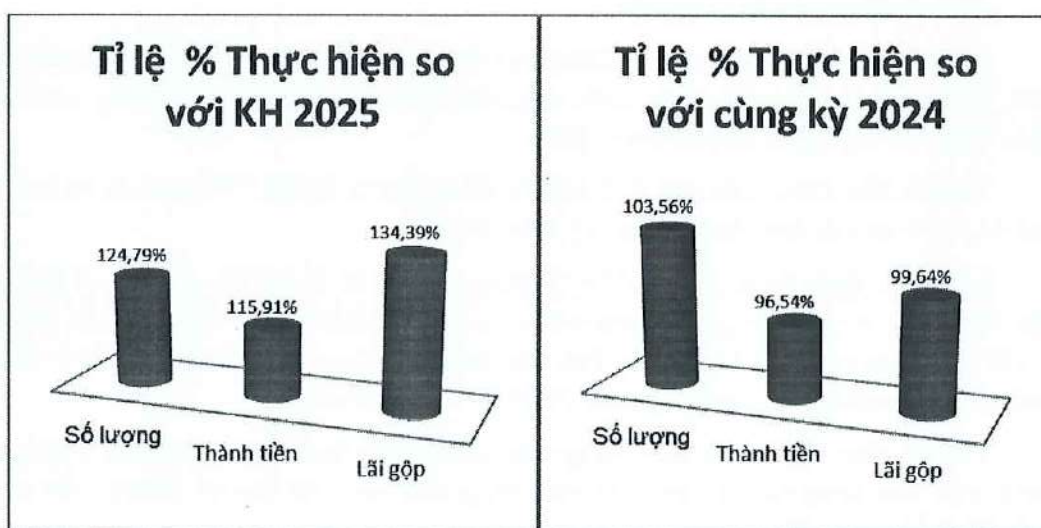


*** Hoạt động bán buôn xăng dầu:**

Sản lượng: thực hiện đạt 17.500 m³ đạt tỷ lệ 124,79% so với kế hoạch và đạt 103,56% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán buôn xăng dầu cơ bản hoàn thành kế hoạch đề ra về sản lượng.

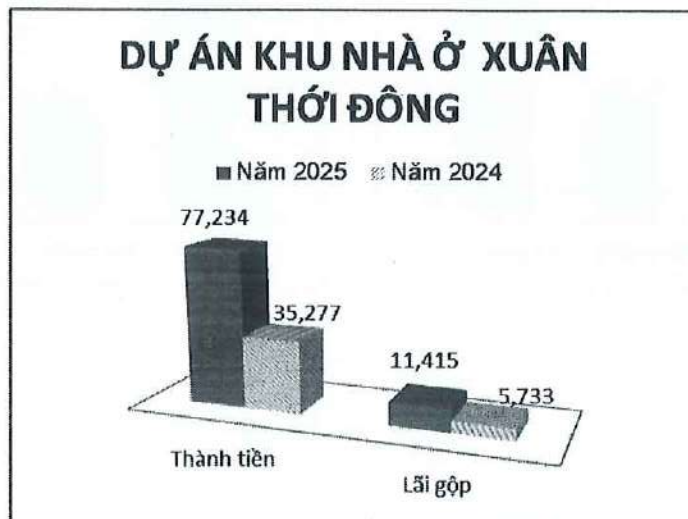
Doanh thu: thực hiện đạt 296,875 tỷ đồng đạt tỷ lệ 115,91% so với kế hoạch và đạt 96,54% so với cùng kỳ năm trước, do thực hiện đạt về sản lượng nên doanh thu đảm bảo kế hoạch đề ra.

Lãi gộp: thực hiện đạt 1,715 tỷ đồng đạt tỷ lệ 134,39% so với kế hoạch và đạt 99,64% so với cùng kỳ năm trước.



② Hoạt động kinh doanh bất động sản:

Đối với dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3ha), Công ty đã triển khai ký kết 131 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2025, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 20 căn nhà với tổng doanh thu là 77,234 tỷ đồng. Lãi gộp thực hiện đạt 11,415 tỷ đồng đạt tỷ lệ 89,82% so với kế hoạch và đạt 199,11% so với cùng kỳ năm trước.



③Hoạt động cho thuê mặt bằng:

Thực hiện đạt 22,468 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100,23% so với kế hoạch và 101,71% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động này bám sát theo kế hoạch do là mảng hoạt động tương đối ổn định qua việc cho thuê mặt bằng, bất động sản cho thuê, cho thuê các ô vữa ở chợ, các mặt bằng và bất động sản chợ còn gặp nhiều khó khăn nên giảm giá cho thuê.

④Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:

Tổng doanh thu đạt 146,442 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,16% so với kế hoạch năm và đạt 100,45% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 32,381 tỷ đồng đạt tỷ lệ 103,98% so với kế hoạch năm và đạt 90,09% so với cùng kỳ năm trước.

Trong năm 2025, hoạt động của Công ty chợ hoàn thành kế hoạch về chỉ tiêu doanh thu.

⑤Thực hiện dự án đầu tư:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện:

a- Dự án đầu tư khu dân cư 4,3 ha tại xã Xuân Thới Đông:

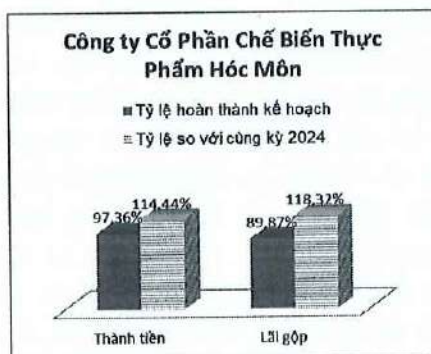
Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất để thực hiện dự án. Sở xây dựng đã cấp giấy phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật. Công ty đã đầu tư hoàn thành được các cơ quan ban ngành kiểm tra phân cấp và Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận. Công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý, được Sở xây dựng đồng ý cho ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai và đang triển khai thi công các căn nhà liên kế.

Hiện công ty đã thi công xây dựng 131 căn và bàn giao cho khách 90/188 căn.

Dự án được UBND Thành phố chấp thuận gia hạn tiến độ thực hiện đến tháng 8/2027. Công ty tiến hành nộp hồ sơ và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho một số căn đã xây dựng hoàn thành.

b- Góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng:

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC) là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng). Công ty HFC đã hoạt động có hiệu quả và mang lại lợi nhuận cụ thể như sau: Thực hiện năm 2025, Công ty HFC thực hiện sản lượng giết mổ đạt bình quân 2.218 con/ngày đêm (trên công suất thiết kế hai nhà xưởng 4.000 con/ngày đêm) đạt 96,44% kế hoạch năm; Tổng thu nhập là 51,175 tỷ đồng đạt 97,36% kế hoạch năm và đạt 114,44% so cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 11,288 tỷ đồng đạt 89,87% kế hoạch năm và đạt 118,32% so với cùng kỳ năm trước.



6. Tình hình tài chính của doanh nghiệp

Tình hình tài chính của Công ty lành mạnh, minh bạch, vốn được bảo toàn và phát triển, đảm bảo lợi ích của cổ đông. Tình hình chấp hành pháp luật về thuế và các mặt hoạt động khác đều được Công ty chấp hành nghiêm chỉnh.

Cổ phiếu HTC không có sự biến động lớn về số lượng giao dịch trên thị trường chứng khoán do sự tin tưởng của nhà đầu tư. Thị giá của cổ phiếu HTC tại ngày lập báo cáo đang xoay quanh mức giá 30.000 đồng/cổ phiếu.

Công tác thông tin, báo cáo, quyết toán kịp thời theo quy định, đảm bảo cho hiệu quả của việc điều hành kinh doanh.

7. Nhận xét chung

Trong năm 2025, công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ bao gồm xăng dầu từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2025 đến 31/12/2026. Hiệu quả kinh doanh được cải thiện, doanh thu đáp ứng kế hoạch đề ra.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu năm 2025 tương đối ổn định, lãi gộp đảm bảo theo kế hoạch mà công ty đề ra.

Hoạt động cho thuê mặt bằng ở Chợ ĐMNSTP Hóc Môn tương đối ổn định và phục hồi tốt năng suất, mang lại hiệu quả kinh doanh đáng kể so với năm 2025 và kế hoạch năm 2026 mà Công ty đã đề ra.

Dự án khu nhà ở Xuân Thới Đông trong năm 2025 đã hoàn thành bàn giao 20 căn nhà liên kế, ghi nhận doanh thu 77,234 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 92,38% kế hoạch đề ra. Đây là nỗ lực rất lớn từ phía Ban điều hành.

III. PHƯƠNG HƯỚNG KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026:

Nhận định năm 2026 ổn định kinh tế vĩ mô đối mặt với nhiều thách thức, sức ép lạm phát lớn, giá xăng, dầu, Chính phủ triển khai bán mặt hàng Xăng E10 là loại nhiên liệu có tỷ lệ pha trộn nhiên liệu sinh học từ 10%, các khách hàng sẽ có nhiều phản ứng trái chiều khi áp dụng loại nhiên liệu mới gây khó khăn cho sản lượng xăng dầu bán ra tại các Cửa hàng bán lẻ trong khi hệ thống phân phối của công ty là 11 cửa hàng và 11 đại lý trực tiếp bán hàng ra thị trường nên sẽ gặp nhiều khó khăn nhất định. Nguyên vật liệu đầu vào biến động mạnh; các thị trường xuất, nhập khẩu lớn, truyền thống bị thu hẹp, Các thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản còn tiềm ẩn rủi ro. Giá mặt bằng cho thuê giảm để thu hút và giữ khách hàng trong tình hình kinh tế khó khăn. Tiền lương, thu nhập của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tăng nhưng không kịp so với các chi phí.

Nghị định số 80/2023/NĐ-CP ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 95/2021/NĐ-CP ngày 01/11/2021 và Nghị

định 83/2014/NĐ-CP ngày 03/09/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu sẽ bị thay thế bởi nghị định mới. Thực hiện quy định về hóa đơn điện tử và cung cấp dữ liệu hóa đơn điện tử theo quy định của Luật quản lý thuế thì Các Cửa hàng bán lẻ xăng dầu phải xuất hóa đơn theo từng lần bán hàng. Đồng thời sửa đổi, bổ sung khoản 2, khoản 3 và khoản 11 Điều 21 Nghị định số 83/2014/NĐ-CP về Quyền và nghĩa vụ của đại lý bán lẻ xăng dầu : được ký hợp đồng làm đại lý bán lẻ xăng dầu cho tối đa ba (03) thương nhân là thương nhân phân phối xăng dầu hoặc thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu.

Nghị định mới thay đổi toàn bộ những Nghị trên đang được dự kiến trình Chính phủ có nhiều thay đổi quan trọng, một trong những thay đổi lớn là Thương nhân phân phối không được mua bán với nhau, điều này sẽ tác động lớn đến sản lượng bán buôn xăng dầu năm 2026.

Việc phát triển dòng xe sử dụng nhiên liệu thay thế như xe điện, xe nhiên liệu sạch tại TP. Hồ Chí Minh đang ngày càng phát triển và là một xu thế tất yếu sẽ là nguyên nhân sụt giảm sản lượng xăng dầu đáng kể trong tương lai. Chuyển đổi xe điện, xe nhiên liệu sạch từ các phương tiện công cộng cũng như các công ty vận tải sẽ là thách thức lớn với các cửa hàng bán lẻ xăng dầu của Công ty cũng như các Đại lý trực thuộc hệ thống phân phối. Trước mắt, tập đoàn Vingroup đã ký hợp đồng với Petrolimex và PVOIL xây dựng hệ thống trạm sạc và cho thuê pin dành cho xe điện; các trạm kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa ô tô, xe máy điện. Hệ thống các tuyến xe Bus của TP. Hồ Chí Minh đã được Công ty Phương Trang (FUTA Bus Lines) đấu thầu thành công và chuyển đổi 400 xu Bus điện từ giữa năm 2025. Hiện các xe Chạy dầu chỉ còn khoảng 50% trên tổng các phương tiện vận tải công cộng của TP. Hồ Chí Minh.

Các chính sách bán hàng linh hoạt kết hợp với ngân hàng sẽ kích thích việc sử dụng xe điện.

Song song đó các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như Nghị định 72/2024/NĐ-CP quy định chính sách giảm thuế GTGT theo Nghị quyết 142/2024/QH15: Tiếp tục giảm thuế GTGT 2% từ 1/7 đến hết 31/12/2024.

Thị trường bất động sản theo đánh giá 2026 có nhiều động lực thúc đẩy đáng kể: Các bộ ngành địa phương đã ban hành nhiều chính sách quy định minh bạch và rõ ràng cho thị trường động sản, nhưng để các chính sách trên đi vào thực tiễn, chúng ta cần thêm thời gian. Chính phủ đang rất quyết liệt trong việc triển khai các dự án hạ tầng nhằm tạo động lực cho sự phát triển của cả nước trong đó có thị trường TP.HCM và Hóc Môn là dự án Đường Vành Đai 3.

Từ năm 2023-2024 có nhiều Công ty đã đổ vốn vào thị trường Bất Động sản, nhiều nhà đầu tư nước ngoài đã tham gia đầu tư vào các dự án lớn tại TPHCM và Bình Dương, thúc đẩy sự phát triển của cả thị trường. sẽ là năm để thị trường tạo bước chuyển mình cho một chu kỳ hồi phục phát triển mới.

Chính phủ tích cực triển khai thực hiện các giải pháp hỗ trợ thị trường: giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, trong đó có lĩnh vực BĐS như việc miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất.

Trên cơ sở dự báo về tình hình chính trị, kinh tế thế giới và cả nước, tình hình các chính sách mới áp dụng năm 2025, Phòng Kinh Doanh nhận định lĩnh vực kinh doanh xăng dầu năm 2026 vẫn còn tiếp tục gặp nhiều khó khăn khi giá xăng dầu biến động khó lường, nguồn hàng sẽ khan hiếm do chiến tranh kéo dài giữa Ukraine và Nga, xung đột giữa Israel-Hamas đã chuyển sang xung đột vũ trang. Cho nên, dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026 cụ thể như sau:

Về sản lượng: Kế hoạch năm 2026 dự kiến 93,25% so với thực hiện năm 2025, nguyên nhân chủ yếu là giảm ở bán buôn. Bán buôn sẽ gặp những khó khăn nhất định khi thay đổi nghị định về kinh doanh xăng dầu.

Về doanh thu: Kế hoạch năm 2026 dự kiến 98,28% so với thực hiện năm 2025.

Về lãi gộp: Kế hoạch năm 2026 dự kiến 101,12% so với thực hiện năm 2025.

Chi tiết như sau:

Nội dung	ĐVT	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH 2026/TH 2025	Tỷ lệ KH2026/T H 2024
I. SẢN LƯỢNG						
Bán buôn xăng dầu	m3	16.898	17.500	14.400	82,29%	85,22%
Bán lẻ xăng dầu	m3	25.810	25.856	26.028	100,67%	100,84%
Cộng		42.708	43.356	40.428	93,25%	94,66%
II. DOANH THU						
Bán buôn xăng dầu	tr. đồng	307.527	296.875	262.588	88,45%	85,39%
Bán lẻ xăng dầu	tr. đồng	513.191	471.682	484.440	102,70%	94,40%
Doanh thu khác	tr. đồng	57.368	99.702	106.315	106,63%	185,32%
Cộng		878.086	868.259	853.343	98,28%	97,18%
III. LÃI GỘP						
Bán buôn xăng dầu	tr. đồng	1.721	1.715	1.339	78,08%	77,80%
Bán lẻ xăng dầu	tr. đồng	25.413	26.644	25.533	95,83%	100,47%
Doanh thu khác	tr. đồng	27.824	33.883	36.068	106,45%	129,63%
Cộng		54.958	62.242	62.940	101,12%	114,52%

Lưu ý:

- Đơn giá xây dựng kế hoạch là giá tại thời điểm ngày 10/09/2025, đơn giá bình quân thời điểm xây dựng kế hoạch cao hơn đơn giá bình quân thực hiện năm 2025 là 1.306 đ/lít (chưa thuế). Đơn giá xây dựng kế hoạch là 18.009/lít (chưa thuế), đơn giá bình quân 2025 17.879 đ/lít (chưa thuế).

- Kế hoạch được xây dựng trong tình hình chiến tranh Nga- Ucraina kéo dài từ năm 2023. Chiến tranh Mỹ - Iran bùng phát vào tháng 02/2026 đã gây gián đoạn chuỗi cung ứng xăng dầu toàn cầu, đặc biệt tại eo biển Hormuz, đẩy giá dầu thế giới tăng vọt lên trên 90-100 USD/thùng. Mặc dù giá có dấu hiệu hạ nhiệt sau đó nhờ nỗ lực trấn an của Mỹ và dự trữ chiến lược, thị trường vẫn dự báo biến động khó lường do rủi ro địa chính trị.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2026 Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua như sau:

1. Hợp nhất Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch	Tỷ lệ KH năm 2026 so với	
	năm 2025	năm 2025	năm 2026	KH năm 2025	TH năm 2025
Vốn điều lệ	165.000	165.000	165.000	100,00%	100,00%
Tr. đó: Vốn góp của TCT Bến Thành	39.365	39.365	39.365	100,00%	100,00%
Tổng thu nhập thuần	992.883	1.015.123	996.039	100,32%	98,12%
- Doanh thu bán hàng, CCDV	984.148	1.004.989	986.081	100,20%	98,12%
- Thu nhập hoạt động tài chính	8.735	9.706	9.958	114,00%	102,60%
- Thu nhập khác	-	428	-		
Lợi nhuận trước thuế	31.427	36.379	32.274	102,70%	88,72%
Lợi nhuận sau thuế	24.490	29.487	25.597	104,52%	86,81%
Nộp ngân sách Nhà nước	21.348	22.596	27.076	126,83%	119,83%
Tổng số lao động (người)	568	562	578	101,76%	102,85%
Tổng quỹ tiền lương	91.707	98.221	92.642	101,02%	94,32%
Thu nhập bq/người/tháng	13	15	13	99,27%	91,71%

2. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ)

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch	Tỷ lệ KH năm 2026 so với	
	năm 2025	năm 2025	năm 2026	KH năm 2025	TH năm 2025
Vốn điều lệ	165.000	165.000	165.000	100,00%	100,00%
Tr. đó: Vốn góp của TCT Bến Thành	39.365	39.365	39.365	100,00%	100,00%
Tổng thu nhập thuần	882.388	903.146	886.596	100,48%	98,17%
- Doanh thu bán hàng, CCDV	849.658	868.260	853.343	100,43%	98,28%
- Thu nhập hoạt động tài chính	32.730	34.503	33.253	101,60%	96,38%
- Thu nhập khác	-	383	-		
Lợi nhuận trước thuế	24.446	27.352	25.483	104,24%	93,17%
Lợi nhuận sau thuế	23.743	26.939	24.870	104,75%	92,32%
Nộp ngân sách Nhà nước	4.669	5.034	10.427	223,32%	207,13%
Tổng số lao động (người)	145	150	155	106,90%	103,33%
Tổng quỹ tiền lương	21.832	25.961	25.404	116,36%	97,85%
Thu nhập bq/người/tháng	13	14	14	108,85%	94,70%

3. Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con)

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ KH năm 2026 so với	
				KH năm 2025	TH năm 2025
Vốn điều lệ	12.000	12.000	12.000	100,00%	100,00%
Tổng thu nhập thuần	143.345	146.442	142.425	99,36%	97,26%
- Doanh thu bán hàng, CCDV	142.554	145.062	141.100	98,98%	97,27%
- Thu nhập hoạt động tài chính	791	1.335	1.325	167,51%	99,25%
- Thu nhập khác	-	45	-		
Lợi nhuận trước thuế	31.142	32.381	30.323	97,37%	93,64%
Lợi nhuận sau thuế	24.908	25.901	24.260	97,40%	93,66%
Nộp ngân sách Nhà nước	16.679	17.561	16.649	99,82%	94,81%
Tổng số lao động (người)	423	412	423	100,00%	102,67%
Tổng quỹ tiền lương	69.875	72.260	67.238	96,23%	93,05%
Thu nhập bq/người/tháng	14	15	13	96,23%	90,63%

IV. CÁC GIẢI PHÁP CHỦ YẾU THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

4.1 Kinh doanh xăng dầu:

a. Bán buôn xăng dầu:

- Tăng cường công tác quản trị hệ thống bán buôn gồm: củng cố duy trì các Đại lý bán lẻ xăng dầu hiện tại, tìm kiếm và phát triển các Đại lý mới.
- Tăng cường chất lượng dịch vụ bán hàng, đảm bảo số lượng, chất lượng để giữ vững thương hiệu.
- Củng cố bộ máy tổ chức, chú trọng đào tạo, nâng cao kỹ năng, kiến thức ngành nghề với nhân sự. Chuyên nghiệp trong tác phong làm việc và phục vụ khách hàng.
- Tăng cường chất lượng quản lý thông qua đầu tư công cụ, thiết bị, phần mềm hỗ trợ vận hành và quản lý; đầu tư và phát triển hệ thống quản trị công tác kinh doanh.
- Theo dõi chặt chẽ tình hình biến động của thị trường từ đó có những quyết định hợp lý nhằm tối đa hóa lợi nhuận cho Công ty cũng như cổ đông Công ty.
- Xây dựng chính sách bán hàng cạnh tranh, linh hoạt để thu hút thêm nhiều khách hàng.
- Cố gắng bám sát thị trường và tìm kiếm nguồn hàng phục vụ cho nhu cầu của hệ thống phân phối và cố gắng việc tăng doanh số bán hàng cho Các Thương nhân phân phối, các khách hàng tiêu thụ trực tiếp.

b. Bán lẻ xăng dầu:

- Củng cố và phát triển hệ thống bán lẻ xăng dầu. Xây dựng kế hoạch tái đầu tư lại cửa hàng xăng dầu trực thuộc qua việc cải tạo, sửa chữa nâng cấp, trang trí và

làm mới hệ thống nhận diện thương hiệu tại cửa hàng nhằm gia tăng khả năng cạnh tranh và gia tăng sản lượng bán hàng.

- Xây dựng và phát triển mạng lưới hệ thống bán lẻ chuyên nghiệp.
 - Mở rộng thêm một số cửa hàng bán lẻ để tăng sản lượng bán ra, tăng thị phần.
- Trong điều kiện có thể thuê, đầu tư mới 1 số cửa hàng ở các Tỉnh lân cận TPHCM.
- Xây dựng văn hóa bán hàng cho nhân viên, huấn luyện nhân viên bán hàng trở thành đội ngũ bán hàng chuyên nghiệp.
 - Tuyển dụng đào tạo nhân lực kinh doanh xăng dầu.

4.2 Doanh thu khác:

- Tăng cường đầu tư cải tạo và nâng cao hiệu suất khai thác các mặt bằng tại Chợ ĐMNS thực phẩm Hóc Môn.
- Gia tăng tìm kiếm khách hàng để xây dựng và bàn giao các căn nhà liên kế tại dự án Xuân Thới Đông.
- Bám sát các chính sách hỗ trợ của chính phủ trong công tác ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân.
- Tăng cường bán ra các căn nhà đã xây dựng tại khu nhà ở liên kế Xuân Thới Đông.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- Các trường phòng nghiệp vụ;
- Giám đốc Công ty Chợ;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
HỐC MÔN**

**TỶ
LÂN
MẠI
TÔN**

Lê Văn Mỹ

Số: 01/HTC-BC

Hóc Môn, ngày 16 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn**

Qua một năm thực hiện chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn một số nội dung chính chủ yếu như sau:

I. HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT:

1. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ kiểm tra kiểm soát được phân công.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban Kiểm soát đều có kiến nghị, khuyến cáo về tình hình kinh doanh cũng như tình hình tài chính tại đơn vị. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc xem xét các kiến nghị của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra giám sát với các công việc cụ thể như sau:

a. Thực hiện chức năng giám sát:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng nghiệp vụ Công ty trong công tác quản trị điều hành Công ty.
- Kiểm tra báo cáo tài chính và giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
- Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, phản ánh trung thực, khách quan tình hình hoạt động của các đơn vị, đề xuất những ý kiến, khuyến cáo..., qua đó góp phần thực hiện quản lý và sử dụng vốn hiệu quả mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cho cổ đông.
- Giám sát phản biện báo cáo Kiểm toán nội bộ và Kiểm toán độc lập.

b. Thực hiện chức năng kiểm soát nội bộ:

- Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thực hiện Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
- Kiểm tra tính trung thực, tính chính xác, hợp lý của báo cáo tài chính 06 tháng, năm của hai đơn vị là Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn và Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn.
- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

- Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán tuân thủ các quy định kế toán hiện hành.

- Phối hợp giám sát báo cáo của đơn vị kiểm toán nội bộ.

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, Trưởng Ban Kiểm soát còn trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và tham gia kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

c. Các phiên họp và làm việc với đơn vị của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát thực hiện 03 phiên họp để triển khai kế hoạch, phân công nhiệm vụ đánh giá kết quả kinh doanh, tình hình tài chính năm, 06 tháng, cả năm 2025 của CTCP Thương Mại Hóc môn, của CT TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn.

Các thành viên Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các kỳ họp Hội đồng Quản trị, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 theo quy định.

Trong năm, Ban Kiểm soát đã thực hiện các đợt kiểm tra định kỳ tại các đơn vị và họp Ban Kiểm soát, chi tiết như sau:

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 19/02/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2024 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
02	13 giờ 30 ngày 19/02/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2024 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
03	04 giờ 30 ngày 19/02/2025	Họp để hoàn thành báo cáo Ban kiểm soát năm 2024, trình Đại hội Đồng cổ đông tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
04	08 giờ 30 ngày 28/03/2025	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05	08 giờ 00 ngày 14/08/2025	Họp để triển khai kiểm tra nội dung báo cáo 6 tháng năm 2025, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
06	09 giờ 30 ngày 14/08/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính 6 tháng Năm 2025 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
07	09 giờ 30 ngày 15/08/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính 6 tháng Năm 2025 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.
08	04 giờ 30 ngày 19/08/2025	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng Năm 2025, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Đến tháng 03 năm 2026, Ban Kiểm soát đã hoàn thành soát xét báo cáo năm 2025, họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát trong năm, Xem xét các báo cáo của Kiểm toán độc lập; Báo cáo kiểm soát Nội bộ 06 tháng và cả năm 2025.

2. Kết quả thẩm định kết quả kinh doanh năm 2025:

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2025:

Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2025 mà Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2026. Ban Kiểm soát cũng thống nhất báo cáo kiểm toán năm 2025 do Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện và Báo cáo kiểm toán nội bộ do Công ty TNHH

Parker Russell Việt Nam phát hành.

b. Đánh giá của Ban Kiểm soát:

+ *Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:*

Do ảnh hưởng tình hình chính trị thế giới trong 2025. Đã làm biến động giá xăng dầu trên thế giới trong khoản thời gian dài, nên Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, Công ty đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ hoạt động SXKD của mình.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu do giá cả, thù lao xăng dầu diễn biến phức tạp trong năm 2025, làm ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận của công ty.

Hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh trong năm doanh thu 22,47 tỷ đồng đạt 100,23% so với kế hoạch, hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm chủ yếu là triển khai đầu tư và ký kết 131 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 20 căn với số tiền là 77,23 tỷ đồng. Lãi gộp thực hiện 11,46 tỷ đồng, kinh doanh ăn uống tại nhà hàng Hương Cau tiếp tục ngừng hoạt động.

Về tình hình công nợ với CTCP Tư vấn thương mại Dịch vụ và Địa ốc Hoàng Quân Ban Kiểm soát đã báo cáo thì đến nay Công ty đã và đang tiếp tục xử lý.

+ *Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:*

Công ty chợ hoàn thành tất cả các chỉ tiêu như sau:

Doanh thu chính từ các hoạt động cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, kiốt, bốc xếp hàng hóa. Tổng doanh thu 146,44 tỷ đạt tỷ lệ 102,16% so kế hoạch năm.

Lợi nhuận trước thuế thực hiện 32,38 tỷ đồng đạt tỷ lệ 103,97%

+ Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn hoạt, tại thời điểm 31/12/2025 tổng doanh thu 51,17 tỷ đồng đạt 97.36% so kế hoạch, lợi nhuận trước thuế 11,29 tỷ đồng đạt 89,87% so kế hoạch.

+ *Nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:*

Nhờ sự nỗ lực cố gắng của Ban tổng giám đốc và sự đoàn kết của tập thể người lao động Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội Đồng cổ đông giao cho, duy trì được việc làm, ổn định thu nhập cho người lao động và chia cổ tức cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (theo số liệu báo cáo hợp nhất), đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, trong đó: Tổng doanh thu 1.015,12 tỷ đồng đạt 102,24% và Lợi nhuận sau thuế 29,49 tỷ đồng đạt 120,40%. Tạm ứng cổ tức cho cổ đông năm 2025 là 9%.

3. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc:

a. Đối với Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra. Cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc thực hiện phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024.

+ Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

+ Ứng phó kịp thời với tình hình mới, điều chỉnh kế hoạch kịp thời, điều hành đạt hiệu quả, an toàn, hoàn thành kế hoạch đã đề ra.

+ Chỉ đạo công tác đầu tư vào dự án khu nhà ở 5 heta tại Xuân thới Đông. Ký kết các hợp đồng và bán nhà hình thành trong tương lai.

+ Kiện toàn bộ máy và công tác cán bộ, lương, thưởng.

+ Thực hiện công tác xã hội trên địa bàn huyện.

+ Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

b. Hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc:

Thực hiện theo qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

*** Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2025:**

- Tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện năm 2025 đạt 1.015,12 tỷ đồng đạt 102,24% kế hoạch và bằng 99,03% thực hiện năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện đạt 36,38 tỷ đồng đạt 115,76% kế hoạch và bằng 93,13% thực hiện năm 2024.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện đạt 29,49 tỷ đồng đạt 120,40% kế hoạch và bằng 96,16% thực hiện năm 2024.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện là 24,03 tỷ đồng đạt 112,56% kế hoạch và bằng 98,25% thực hiện năm 2024.

*** Công tác Kế toán – Tài chính:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực, tuân thủ quy định chế độ hạch toán kế toán, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng, thanh lý quyết toán, góp vốn... được thực hiện theo đúng cam kết và hạch toán theo đúng qui định. Các dự toán quyết toán mua sắm, sửa chữa được phê duyệt trên cơ sở chỉ định thầu.

- Số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2025 của công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Công tác lập báo cáo tài chính và báo cáo quản trị đầy đủ và kịp thời.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán hiện hành và quy định pháp luật liên quan.

*** Thực hiện chế độ kiểm toán:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính bán niên và năm theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán là: Báo cáo tài chính năm 2025 (*báo cáo hợp nhất*) của Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ban Kiểm soát đã thống nhất với các ý kiến đánh giá, kiến nghị của Đơn vị kiểm toán nội bộ: Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam.

4. Sự phối hợp làm việc giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các phòng ban của Công ty và các đơn vị thành viên:

- Trong năm 2025 Hội Đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban trong Công ty đã cung cấp đầy đủ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm giao phó.

- Sau mỗi kỳ kiểm tra, Ban Kiểm soát gửi báo cáo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám

độc về kết quả kiểm tra giám sát định kỳ 06 tháng và năm. Thông tin đầy đủ về nội dung kiểm tra và các kiến nghị, khuyến cáo để ngăn ngừa, hạn chế rủi ro tiềm ẩn.

II. KẾT LUẬN CHUNG - KIẾN NGHỊ:

- Tình hình kinh doanh chung trong năm gặp nhiều khó khăn, tuy nhiên với sự đồng lòng, nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể người lao động, Kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty đã đạt kết quả, hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch, đảm bảo tỷ lệ chia cổ tức mà Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

- Công ty cần tăng cường công tác dự báo tình hình thị trường nhằm chỉ đạo kịp thời kế hoạch sản xuất và kinh doanh của đơn vị. Duy trì và phát triển lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, phát triển mạng lưới bán lẻ xăng dầu ổn định. Tiếp tục đẩy mạnh hoạt động chủ lực và truyền thống của Công ty.

- Sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, nhằm từng bước tạo môi trường kinh doanh khang trang, thân thiện với môi trường.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Dự án Khu dân cư nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông giai đoạn xây dựng hoàn thiện và bán sản phẩm để tăng doanh thu, lợi nhuận và có hiệu quả cao nhất.

- Đưa các dây chuyền mới (Phân xưởng 1,2) vào hoạt động để tăng công suất hoạt động của Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp, từng bước ổn định và gia tăng lợi nhuận cho Công ty và cổ tức cho các cổ đông.

- Tiếp tục xem xét lựa chọn và thực hiện phương án khai thác mặt bằng nhà hàng Hương Cau, đảm bảo chất lượng và hiệu quả sử dụng lâu dài.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các khoản công nợ tồn đọng

- Luôn chú trọng công tác đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, chủ động thực hiện phương án đảm bảo an toàn phòng chống dịch bệnh, đảm bảo an toàn tài chính trong sản xuất kinh doanh.

III. THÙ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025:

Ban Kiểm soát nhận thù lao năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội Đồng cổ đông năm thường niên năm 2025 thông qua, cụ thể là:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao (đồng)
1	Lê Văn Tèo	Trưởng ban	144.000.000
3	Huỳnh Lê Yến Nhi	Thành viên	120.000.000
4	Trần Thúy Hồng	Thành viên	120.000.000
	CỘNG		384.000.000

IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026:

Trong năm 2026 Ban Kiểm soát tiếp tục thực hiện nhiệm vụ của mình, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty với nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Ban Kiểm soát sẽ tiến hành kiểm tra báo cáo tài chính định kỳ 06 tháng, năm trước khi báo cáo Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông. Thời gian cụ thể sẽ được thông báo tới

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng để chuẩn bị hồ sơ tài liệu trước 05 (năm) ngày làm việc.

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2026 trước khi đệ trình Hội đồng quản trị và Đại hội Đồng cổ đông. Xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ của Công ty đã ban hành trong năm.

- Ngoài ra, nếu thấy có dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để có thông báo với Hội đồng quản trị và báo cáo với Đại hội đồng cổ đông.

- Báo cáo về quá trình quản lý Công ty của Hội đồng quản trị và điều hành của Ban Tổng Giám đốc; quá trình hoạt động kiểm soát theo Điều lệ Công ty trước Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Xem xét báo cáo kiểm toán độc lập và kiểm toán nội bộ.

- Hội hợp Ban Kiểm soát: Ban Kiểm soát họp ít nhất 02 lần trong năm, theo Điều lệ và quy chế Quản trị Công ty. Thường xuyên trao đổi nghiệp vụ và phối hợp để thực hiện công việc một cách có hiệu quả. Ban Kiểm soát tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị định kỳ khi có thư mời triệu tập.

Ngoài công tác kiểm toán nội bộ, Trưởng Ban Kiểm soát trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và công tác kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty để cập nhật thông tin đầy đủ và kịp thời.

V. BAN KIỂM SOÁT TỰ ĐÁNH GIÁ:

Với sự tạo điều kiện, giúp đỡ và phối hợp tốt của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng nghiệp vụ và tập thể người lao động trong Công ty, Ban Kiểm soát tự đánh giá đã hoàn thành nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát cam kết với Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và tập thể cổ đông sẽ phấn đấu hơn nữa để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát hoạt động của Công ty một cách tốt nhất.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2025, Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Trân trọng kính chào.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lê Văn Tèo

Nơi nhận:

- Trình ĐHĐ cổ đông;
- HĐQT Công ty;
- Lưu BKS Công ty.

Số : 61 /2026/TTr-BKS-HTC

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc chọn Công ty kiểm toán độc lập
thực hiện kiểm toán/soát xét Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi : Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn;

Việc chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán/soát xét báo cáo tài chính năm của Công ty phải do Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định và đảm bảo các điều kiện:

- 1- Có tên trong Danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán do Ủy ban Chứng khoán ban hành.
- 2- Trung thực, có uy tín để tăng cường sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của Công ty.
- 3- Tư vấn, hỗ trợ Công ty trong việc hoàn thiện công việc hạch toán kế toán và hoàn thiện bộ máy kế toán.
- 4- Chi phí kiểm toán hợp lý.

Nhằm tạo điều kiện cho việc chủ động chọn đơn vị kiểm toán độc lập với các tiêu chí và tiêu chuẩn trên. Ban kiểm soát sau khi thống nhất với HĐQT đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính kiểm toán / soát xét báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

Tên đơn vị: **Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt**

Địa chỉ: 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông!

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Lê Văn Tèo

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK.



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH – HỢP NHẤT

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN

Số: 030506/26/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”), được lập ngày 05 tháng 3 năm 2026 (từ trang 09 đến trang 68), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn (bao gồm Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn) tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2026.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)



Ths. Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNĐKHN số 1523-2023-071-1

Chữ ký được ủy quyền

Nguyễn Thị Bích Diễm- Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN số 4721-2024-071-1

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	A- TÀI SẢN NGẮN HẠN		322.470.489.750	284.717.519.574
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	29.030.037.645	32.427.842.327
111	1. Tiền		20.030.037.645	25.427.842.327
112	2. Các khoản tương đương tiền		9.000.000.000	7.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		144.045.898.961	146.555.927.259
121	1. Chứng khoán kinh doanh	V.2a	33.835	33.835
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	V.2a	(15.716)	(5.636)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2b	144.045.880.842	146.555.899.060
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		25.950.042.526	23.145.484.550
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	14.189.361.977	16.237.574.900
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	7.587.518.652	3.123.738.304
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.5a	4.181.961.897	3.942.971.346
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.6	(8.800.000)	(158.800.000)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	V.7	113.923.595.198	74.445.682.940
141	1. Hàng tồn kho		113.968.646.627	74.490.734.369
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(45.051.429)	(45.051.429)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		9.520.915.420	8.142.582.498
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.8a	3.064.324.753	1.784.737.643
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		346.934.292	2.010.023.348
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.17	6.109.656.375	4.347.821.507
200	B- TÀI SẢN DÀI HẠN		277.422.695.705	317.101.790.422
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.608.541.171	7.248.541.171
216	1. Phải thu dài hạn khác	V.5b	7.608.541.171	7.248.541.171
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		77.818.480.064	75.611.341.588
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.9	38.596.721.443	36.687.372.240
222	- Nguyên giá		70.410.045.129	63.987.657.814
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(31.813.323.686)	(27.300.285.574)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.10	39.221.758.621	38.923.969.348
228	- Nguyên giá		40.523.252.534	40.221.212.534
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.301.493.913)	(1.297.243.186)
230	III. Bất động sản đầu tư	V.11	20.218.609.724	21.379.619.026
231	- Nguyên giá		68.902.869.059	68.902.869.059
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(48.684.259.335)	(47.523.250.033)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		98.258.868.432	139.851.258.663
241	1. Chi phí dở sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	V.12	94.132.126.251	139.509.017.754
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.13	4.126.742.181	342.240.909
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn		61.245.414.227	59.474.606.496
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	V.2c	61.245.414.227	59.474.606.496
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	V.2d	878.238.342	878.238.342
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	V.2d	(878.238.342)	(878.238.342)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		12.272.782.087	13.536.423.478
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.7b	10.978.918.023	12.146.914.511
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	V.14	1.293.864.064	1.389.508.967
269	3. Lợi thế thương mại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		599.893.185.455	601.819.309.996

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	A- NỢ PHẢI TRẢ		299.183.580.264	298.802.883.894
310	I. Nợ ngắn hạn		203.119.136.099	200.096.504.257
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.15	16.518.835.027	15.414.108.062
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.16	78.713.900.554	92.091.478.733
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.17	2.349.967.701	3.274.700.543
314	4. Phải trả người lao động	V.18	18.876.332.218	13.951.085.097
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.19	274.993.152	265.338.357
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.20a	2.986.207.776	2.986.207.776
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.21a	13.401.018.528	9.162.966.256
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.22	64.500.000.000	57.900.000.000
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	V.23	1.773.854.167	1.911.430.833
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.24	3.724.026.976	3.139.188.600
330	II. Nợ dài hạn		96.064.444.165	98.706.379.637
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.20b	84.108.771.861	87.094.979.637
337	2. Phải trả dài hạn khác	V.21b	11.955.672.304	11.611.400.000
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
400	B- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU		300.709.605.191	303.016.426.102
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.25	288.199.107.821	290.505.928.732
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		164.999.930.000	164.999.930.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		164.999.930.000	164.999.930.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		68.299.167.481	67.291.832.374
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		54.900.010.340	58.214.166.358
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		41.676.327.147	42.189.999.155
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		13.223.683.193	16.024.167.203
429	4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		-	-
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		12.510.497.370	12.510.497.370
432	1. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	V.26	12.510.497.370	12.510.497.370
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		599.893.185.455	601.819.309.996

Người lập biểu

PHAN CHÂU HUYỀN TRÂM

Kế toán trưởng

PHẠM MINH SƠN

Ngày 05 tháng 03 năm 2026
Tông Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	1.004.988.618.880	1.014.753.133.557
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.004.988.618.880	1.014.753.133.557
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	865.969.164.148	877.976.953.405
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		139.019.454.732	136.776.180.152
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	9.706.270.452	9.874.308.848
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	2.357.628.393	1.941.860.113
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		2.357.618.313	1.941.854.477
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	V.2c	1.770.807.731	1.136.327.292
25	9. Chi phí bán hàng	VI.5	55.955.524.260	55.341.355.946
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	56.229.047.949	46.987.345.940
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		35.954.332.313	43.516.254.293
31	12. Thu nhập khác	VI.7	428.420.195	405.494.050
32	13. Chi phí khác	VI.8	3.517.955	4.857.833.112
40	14. Lợi nhuận khác		424.902.240	(4.452.339.062)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		36.379.234.553	39.063.915.231
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.9	6.796.618.319	8.435.207.985
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	VI.10	95.644.903	(26.235.785)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		29.486.971.331	30.654.943.031
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		29.486.971.331	30.654.943.031
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		-	-
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	VI.11a	1.576	1.330
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	VI.11b	1.576	1.330

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tp.HCM, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám đốc

PHAN CHÂU HUYỀN TRÂM

PHẠM MINH SƠN



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp trực tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		981.499.110.013	1.008.547.884.161
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ		(896.595.592.380)	(943.961.114.366)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(94.461.874.019)	(95.491.984.805)
04	4. Tiền lãi vay đã trả	V.19-VI.4	(2.341.463.518)	(1.944.046.255)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.17	(8.406.416.661)	(9.739.544.798)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		87.158.868.443	99.625.836.598
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(58.073.829.715)	(50.976.808.295)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		8.778.802.163	6.060.222.240
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	V.13	(8.796.430.572)	(4.374.197.425)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	3.838.384
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	V.2b	(141.911.692.933)	(159.805.712.180)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	V.2b	144.421.711.151	166.726.405.352
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	V.5a-VI.3	9.032.026.254	10.628.148.032
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		2.745.613.900	13.178.482.163
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	V.22	664.000.000.000	777.786.000.000
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	V.22	(657.400.000.000)	(754.986.000.000)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	V.21a-V.25	(21.522.220.745)	(27.967.633.255)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(14.922.220.745)	(5.167.633.255)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)		(3.397.804.682)	14.071.071.148
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	V.1	32.427.842.327	18.356.771.179
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	V.1	29.030.037.645	32.427.842.327

Người lập biểu

PHAN CHÂU HUYỀN TRÂM

Kế toán trưởng

PHẠM MINH SƠN

Tp.HCM, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Đổng Giám đốc



Đổng Giám đốc

Số : 01/2026/TTr-HĐQT-HTC

Hóc Môn, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về việc Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025
trước và sau hợp nhất đã được kiểm toán

Kính gửi : Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 trước hợp nhất và sau hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES).

Báo cáo tài chính năm 2025 trước hợp nhất và sau hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty (www.hotraco.com.vn), bao gồm:

1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc;
2. Báo cáo Kiểm toán độc lập;
3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025;
4. Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025;
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025;
6. Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Kiều Công Tâm

Số : 09/2026/TTr-HĐQT-HTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025

Kính gửi : Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Căn cứ vào Báo cáo tài chính (hợp nhất) năm 2025 đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng Cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 của Công ty như sau:

I. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN HỢP NHẤT TOÀN HỆ THỐNG:

1. Lợi nhuận sau thuế	:	29.486.971.331	đồng
2. Phân phối lợi nhuận	:	29.486.971.331	đồng
a- Quỹ Đầu tư phát triển	:	2.372.269.140	đồng
b- Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	:	3.149.312.624	đồng
c- Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	:	744.590.936	đồng
d- Chia cổ tức	:	21.449.990.900	đồng
Tỷ lệ chia cổ tức / vốn điều lệ	:	13%	Vốn điều lệ
e- Lợi nhuận chưa phân phối 2025	:	1.770.807.731	đồng

II. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN CỦA CTY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN:

1. Lợi nhuận sau thuế	:	26.939.120.116	đồng
2. Phân phối lợi nhuận	:	26.939.120.116	đồng, tỷ lệ 100,00%
a- Quỹ Đầu tư phát triển	:	2.372.269.140	đồng, tỷ lệ 8,81%
b- Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	:	2.372.269.140	đồng, tỷ lệ 8,81%
c- Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	:	744.590.936	đồng, tỷ lệ 2,76%
d- Chia cổ tức	:	21.449.990.900	đồng 79,62%
Tỷ lệ chia cổ tức / vốn điều lệ	:	13%	Vốn điều lệ
e- Lợi nhuận chưa phân phối 2025	:	0	đồng

III. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN CỦA CTY TNHH QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ ĐẦU MỎI NSTP HỐC MÔN:

1. Lợi nhuận sau thuế	:	25.901.449.474	đồng	
2. Phân phối lợi nhuận	:	25.901.449.474	đồng, tỷ lệ	100,00%
a- Quỹ Đầu tư phát triển	:	0	đồng, tỷ lệ	0,00%
b- Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	:	777.043.484	đồng, tỷ lệ	3,00%
c- Nộp về Chủ sở hữu	:	25.124.405.990	đồng, tỷ lệ	97,00%

(Đính kèm Bảng thuyết minh Phân phối lợi nhuận năm 2025)

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Kiều Công Tâm



THUYẾT MINH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025

CHỈ TIÊU	VĐL	HỢP NHẤT		Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn		Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	
		Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
Vốn điều lệ	164.999.930.000						
Lợi nhuận sau thuế kế hoạch		24.490.068.847		23.742.827.376		24.908.049.020	
Lợi nhuận sau thuế đã kiểm toán		29.486.971.331		26.939.120.116		25.901.449.474	
LNST vượt kế hoạch		4.996.902.484		3.196.292.740		993.400.454	
Phân phối lợi nhuận		29.486.971.331	100,00%	26.939.120.116	100,00%	25.901.449.474	100,00%
1. Quỹ Đầu tư phát triển		2.372.269.140	8,05%	2.372.269.140	8,81%		
2. Quỹ Khen thưởng, phúc lợi		3.149.312.624	10,68%	2.372.269.140	8,81%	777.043.484	3,00%
3. Nộp về chủ sở hữu						25.124.405.990	97,00%
4. Quỹ KT HĐQT		744.590.936	2,53%	744.590.936	2,76%		
Đạt kế hoạch	1,00%	244.900.688		244.900.688			
Vượt kế hoạch	10,00%	499.690.248		499.690.248			
5. Chia cổ tức	13,00%	21.449.990.900	72,74%	21.449.990.900	79,62%		
* Cổ tức năm 2025 đã chi tạm ứng	9,00%	14.849.993.700	0	14.849.993.700			
- Đợt I: ngày 15/07/2025 (CHỐT 30/06/2025)	3,00%	4.949.997.900		4.949.997.900			
- Đợt II: ngày 16/10/2025 (CHỐT 02/10/2025)	3,00%	4.949.997.900		4.949.997.900			
- Đợt III: ngày 20/01/2026 (CHỐT 31/12/2025)	3,00%	4.949.997.900		4.949.997.900			
* Cổ tức năm 2025 còn lại	4,00%	6.599.997.200		6.599.997.200			
6. Lợi nhuận chưa phân phối 2025		1.770.807.731	6,01%	0	0,00%		

1. Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn

a. Quỹ Đầu tư phát triển:

- Tỷ lệ được trích quỹ là 8,81% Lợi nhuận sau thuế (NQ Đại hội đồng cổ đông ngày 28/03/2025 là 7%, Quỹ đầu tư phát triển tại ngày 31/12/2025 là 56.635.818.883 đồng, bằng 34,32% Vốn điều lệ)

b. Quỹ Khen thưởng, phúc lợi:

- Tỷ lệ được trích là 8,81% Lợi nhuận sau thuế (NQ Đại hội đồng cổ đông ngày 28/03/2025 là 8%, Quỹ khen thưởng phúc lợi tại ngày 31/12/2025 là 1.978.831.220 đồng, bằng 1,20% Vốn điều lệ).

c. **Quỹ thưởng ban quản lý điều hành:** là khoản thưởng cho các đối tượng là thành viên HĐQT, BKS, Thư ký theo hiệu quả kinh doanh.

- Tỷ lệ được trích bằng 1% lợi nhuận sau thuế (hợp nhất) theo kế hoạch cộng (+) 10% phần lợi nhuận sau thuế (hợp nhất) vượt kế hoạch, chiếm 2,76% Lợi nhuận sau thuế (NQ Đại hội đồng cổ đông ngày 28/03/2025 là 1,03%).

d. Chia cổ tức:

- Tỷ lệ chia cổ tức là 13% / Vốn điều lệ (Tỷ lệ chia cổ tức theo NQ Đại hội Đồng cổ đông ngày 28/03/2025 là 12%).

e. Lợi nhuận chưa phân phối:

- Năm 2025 không còn lợi nhuận chưa phân phối.

2. Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn

a. Quỹ Đầu tư phát triển:

- Từ năm 2023 không trích Quỹ đầu tư phát triển. Tại ngày 31/12/2025 tỷ lệ Quỹ đầu tư phát triển bằng 97,19% Vốn điều lệ. Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông ngày 28/03/2025 là không trích.

b. Quỹ Khen thưởng, phúc lợi:

- Tỷ lệ được trích là 3% Lợi nhuận sau thuế (bằng tỷ lệ NQ Đại hội Đồng cổ đông ngày 28/03/2025).

c. Nộp về chủ sở hữu:

- Tỷ lệ 97% Lợi nhuận sau thuế (bằng tỷ lệ NQ Đại hội Đồng cổ đông ngày 28/03/2025).



TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Về việc Quyết toán thù lao năm 2025 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026
của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Căn cứ vào kết quả kinh doanh và báo cáo tài chính (hợp nhất) năm 2025 đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng Cổ đông thông qua Quyết toán thù lao năm 2025 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát theo số liệu như sau :

1. Quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty được hưởng thù lao như sau:

a. Thù lao cố định theo thời gian:

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao
1	NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA ⁽¹⁾	Chủ tịch HĐQT	
2	LÊ VĂN MỸ	Phó Chủ tịch HĐQT	168.000.000
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
4	PHẠM BÌNH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
5	LÊ PHÚC TÙNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
6	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên HĐQT	144.000.000
7	PHẠM HOÀNG LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
8	LÊ ANH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
9	NGUYỄN THỊ THÁI NHI	Thành viên HĐQT	144.000.000
10	LÊ VĂN TÈO	Trưởng BKS	144.000.000
11	HUỲNH LÊ YẾN NHI	Thành viên BKS	120.000.000
12	TRẦN THÚY HỒNG	Thành viên BKS	120.000.000
13	NGUYỄN HỮU PHÚC	Thư ký Công ty	96.000.000
	Cộng		1.656.000.000

⁽¹⁾ Từ 26/04/2022 Ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2022 của Đại hội đồng cổ

đồng thường niên năm 2022.

b. Thưởng theo hiệu quả kinh doanh năm 2025:

- Lợi nhuận sau thuế kế hoạch (A)	:	24.490.068.847	đồng
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện (B)	:	29.486.971.331	đồng
- Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch (C=B-A)	:	4.996.902.484	đồng
- Thù lao theo hiệu quả kinh doanh	:	744.590.936	đồng
+ Đạt kế hoạch ($A \times 1\%$)		244.900.688	đồng
+ Vượt kế hoạch ($C \times 10\%$)		499.690.248	đồng

2. Thù lao đề nghị của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký Công ty áp dụng cho năm 2026 :

a. Mức thù lao của Hội đồng quản trị :

- Chủ tịch Hội đồng quản trị ⁽²⁾ : 16.000.000 đồng / tháng
- Phó chủ tịch Hội đồng quản trị : 14.000.000 đồng / tháng
- Thành viên Hội đồng quản trị : 12.000.000 đồng / người/ tháng

⁽²⁾ Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách: hưởng lương chuyên trách (không hưởng thù lao), Chủ tịch Hội đồng quản trị không chuyên trách: hưởng thù lao (không hưởng lương chuyên trách) kể từ ngày 01/05/2022. Ngoài tiền lương cố định hàng tháng, căn cứ hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty thì Chủ tịch Hội đồng quản trị được hưởng thêm lương, thưởng trong quỹ lương theo Quy chế Trả lương – trả thưởng áp dụng cho cán bộ quản lý và người lao động trong Công ty.

b. Mức thù lao của Ban kiểm soát

- Trưởng Ban kiểm soát : 12.000.000 đồng / tháng
- Thành viên Ban kiểm soát : 10.000.000 đồng / người/tháng

c. Mức thù lao của Thư ký Công ty : 8.000.000 đồng / tháng

Ngoài khoản thù lao cố định như trên, căn cứ hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty đề ra đầu năm, thì các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty sẽ được thưởng theo hiệu quả kinh doanh:

- + 1% (một phần trăm) tính trên lợi nhuận sau thuế đạt kế hoạch năm.
- + 10% (mười phần trăm) tính trên lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch năm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CƠ PHÂN
THƯƠNG MẠI
HỒC MÔN
H. HỒC MÔN TP. HỒ CHÍ MINH
Kiều Công Tâm

TỜ TRÌNH
Về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động
của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn;
Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty như sau:

Hiện nay, việc cập nhật địa chỉ theo đơn vị hành chính 2 cấp và cập nhật mã ngành là bắt buộc phải cập nhật trên Giấy ĐKKD theo đúng quy định của pháp luật.

Nhằm đảm bảo và mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty trong giai đoạn mới được thông suốt và phù hợp với quy định pháp luật, kính trình ĐHQĐ xem xét, chấp thuận việc sửa đổi Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty với các nội dung sau:

1. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính và Người đại diện pháp luật của Công ty:

STT	Nội dung Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi
1	Điều 2: Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của công ty 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bà Triệu, khu phố 1, Thị trấn Học Môn, Huyện Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh	Điều 2: Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của công ty 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bà Triệu, Ấp 24, Xã Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
2	Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.	Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty.



2. Cập nhật ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg như sau:

*** Bỏ ngành nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế. Chi tiết: Sản xuất xăng dầu (không hoạt động tại trụ sở) (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	1920	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
2	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa.	4610	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
3	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn xăng dầu (chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), nhớt, mỡ công nghiệp (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	4661	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.	4663	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
5	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ hàng công nghệ phẩm, thực phẩm nông hải sản (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)	4722	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
6	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	4730	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
7	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh.	4759	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
8	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày.	5510	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
9	Đại lý du lịch.	7911	Ngành, nghề kinh doanh bị thay đổi
10	Xây dựng nhà các loại.	4100	Ngành, nghề kinh doanh bị xóa
11	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.	4210	Ngành, nghề kinh doanh bị xóa

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
12	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống). Chi tiết: Mua bán phương tiện vận tải đường bộ.	4512	Ngành, nghề kinh doanh bị xóa
13	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh Phân bón, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư nguyên nhiên liệu, hàng hóa tiêu thụ công nghiệp, hàng mỹ nghệ, mua bán vật tư bảo vệ thực vật, thuốc bảo vệ thực vật để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.	4669	Ngành, nghề kinh doanh bị xóa

*** Bổ sung, đăng ký mới ngành, nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế; sản xuất sản phẩm nhiên liệu hóa thạch. Chi tiết: Sản xuất xăng dầu (không hoạt động tại trụ sở) (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cận)	1920	
2	Xây dựng nhà để ở	4101	
3	Xây dựng nhà không để ở	4102	
4	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
5	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
6	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
7	Phá dỡ	4311	
8	Chuẩn bị mặt bằng	4312	
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
10	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322	
11	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
12	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
13	Hoạt động dịch vụ trung gian cho xây dựng chuyên dụng	4340	
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	
15	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610	
16	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn xăng dầu (chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định củ pháp luật), nhớt, mỡ công nghiệp (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cận)	4671	
17	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	

32481
NG T
PHÁ
ONG
JC M
TP.H

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
18	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh Phân bón , hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư nguyên nhiên liệu, hàng hóa tiểu thủ công nghiệp, hàng mỹ nghệ, mua bán vật tư bảo vệ thực vật, thuốc bảo vệ thực vật để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.	4679	
19	Bán lẻ thực phẩm. Chi tiết: Bán lẻ hàng công nghệ phẩm, thực phẩm nông hải sản	4722	
20	Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	4730	
21	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Hàng tiêu dùng	4759	
22	Bán lẻ ô tô và xe có động cơ khác	4781	
23	Bán lẻ phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4782	
24	Bán lẻ mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy	4783	
25	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510	
26	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
27	Cơ sở lưu trú khác	5590	
28	Đại lý lữ hành	7911	
29	Điều hành tua du lịch	7912	
30	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990	
31	Truyền tải và phân phối điện	3513	
32	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn.	4711	
33	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da	4771	
34	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	

3. Thời gian triển khai: sau khi Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2026 thống nhất thông qua. Việc điều chỉnh, cập nhật địa chỉ, đăng ký bổ sung mã ngành tương ứng, đăng ký mã ngành mới được thực hiện đồng bộ trên hệ thống của cơ quan thuế và trên giấy phép ĐKKD theo đúng quy định về địa chỉ hành chính 2 cấp và cập nhật ngành nghề kinh doanh của nhà nước. HĐQT thực hiện việc cập nhật và sửa đổi các Điều khoản tương ứng tại Điều

lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn, các Điều khoản khác trong Điều lệ không thay đổi.

4. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền Hội đồng quản trị quyết định các công việc cần thiết để cập nhật địa chỉ trụ sở chính và đăng ký bổ sung, đăng ký mới ngành nghề kinh doanh tương ứng của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy phép hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các thủ tục có liên quan khác với các cơ quan chức năng sau khi hoàn tất việc cập nhật địa chỉ trụ sở chính và đăng ký bổ sung, đăng ký mới ngành nghề kinh doanh tương ứng;
- Sửa đổi các Điều khoản liên quan đến thông tin trụ sở chính và ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sau khi hoàn tất thủ tục cập nhật trên;
- Thực hiện các công việc cần thiết có liên quan khác theo quy định;

Hội đồng quản trị được phép giao/ủy quyền Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn để thực hiện các nội dung ủy quyền theo quy định tại Mục 4 của Tờ trình này.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên BKS;
- Lưu: VT, TK.



Kiều Công Tâm



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty

Kính gửi: - Hội đồng quản trị;
- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn ban hành ngày 14/7/2022;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty ban hành ngày 26/4/2021;

Căn cứ nhu cầu thực tiễn trong công tác điều hành và định hướng bổ nhiệm linh hoạt trong công tác nhân sự cấp cao của Công ty;

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn kính trình Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, với các nội dung chủ yếu sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 18 Quy chế nội bộ về quản trị công ty hiện hành, tiêu chuẩn đối với chức danh Tổng Giám đốc đang quy định bắt buộc phải "tốt nghiệp đại học". Tuy nhiên, quy định này hiện đang bộc lộ sự cứng nhắc về mặt bằng cấp hành chính, vô hình chung tạo rào cản trong việc bổ nhiệm các cán bộ quản lý lãnh đạo có năng lực quản trị thực tiễn nhưng không đáp ứng tiêu chí văn bằng.

Đối chiếu với tiêu chuẩn quy định tại Luật Doanh nghiệp 2020, pháp luật hoàn toàn không bắt buộc chức danh Tổng Giám đốc phải có bằng đại học, mà tập trung vào yếu tố cốt lõi là trình độ chuyên môn và kinh nghiệm thực tiễn.

Nhằm tạo sự linh hoạt, chủ động cho HĐQT trong công tác bổ nhiệm nhân sự cấp cao, giúp Công ty mở rộng việc lựa chọn được những cán bộ lãnh đạo có tầm nhìn, có kinh nghiệm điều hành thực tiễn dày dặn và đặc biệt là nhận được sự tín nhiệm tuyệt đối từ tập thể, Tổng Giám đốc nhận thấy việc dỡ bỏ rào cản bằng cấp và điều chỉnh tiêu chuẩn chức danh này là cấp thiết, hợp lý và tuân thủ hoàn toàn khuôn khổ pháp luật.

Nội dung sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty đảm bảo bám sát và đồng nhất với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, đề cao kinh nghiệm thực tiễn, năng lực điều hành và uy tín của cá nhân được bổ nhiệm cụ thể như sau:



1. Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty:

STT	Nội dung Quy chế hiện hành	Đề nghị sửa đổi
1	<p>Điều 18: Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc.</p> <p>1. Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc:</p> <p>- Tiêu chuẩn, điều kiện riêng:</p> <p>Tổng Giám đốc: tốt nghiệp đại học, có trình độ chuyên môn, năng lực tổ chức chỉ đạo hoạt động doanh nghiệp, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh hoặc trong các ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty.</p>	<p>Điều 18: Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc.</p> <p>1. Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc:</p> <p>- Tiêu chuẩn, điều kiện riêng:</p> <p>Tổng Giám đốc: có trình độ chuyên môn, năng lực tổ chức chỉ đạo hoạt động doanh nghiệp, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh hoặc trong các ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty, và được sự tín nhiệm tuyệt đối từ tập thể.</p>

2. Kính trình Hội đồng quản trị: Xem xét và thống nhất chủ trương đối với nội dung đề xuất nêu trên để chính thức đưa vào tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

3. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026: Xem xét, biểu quyết thông qua việc sửa đổi Khoản 1 Điều 18 Quy chế nội bộ về quản trị công ty như Mục 1 của Tờ trình này; đồng thời ủy quyền cho HĐQT hoàn thiện văn bản và ký ban hành Quy chế mới theo đúng nội dung đã được Đại hội thông qua. *nh*

Tổng Giám đốc kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên BKS;
- Lưu: VT, TK.

TỔNG GIÁM ĐỐC

[Signature]

Lê Văn My



ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
Số: **68** /TCT-NS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP. Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng 3 năm 2026

V/v thay đổi nhân sự Người Đại diện vốn
của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV trân trọng cảm ơn Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vì sự hợp tác tốt đẹp của hai đơn vị trong thời gian qua.

Tổng Công ty Bến Thành hiện là cổ đông nắm giữ 23, 86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Thực hiện chủ trương của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại Thông báo số 13/TB-HĐTV ngày 16/3/2026 về thay đổi nhân sự Nhóm Đại diện vốn của Tổng Công ty Bến Thành tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Tổng Công ty Bến Thành trân trọng thông tin đến Quý Công ty về việc thay đổi nhân sự Người đại diện phần vốn của Tổng Công ty tại Công ty CP Thương mại Hóc Môn, cụ thể như sau:

1. Thôi giữ nhiệm vụ Người đại diện phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông **Phạm Hoàng Nam**, Phó Tổng Giám đốc thường trực Tổng Công ty Bến Thành.

2. Thôi giữ nhiệm vụ Người đại diện phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông **Lê Anh Phương**, Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.


3. Cử ông **Nguyễn Ngọc Châu**, Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV giữ nhiệm vụ Người đại diện vốn của Tổng Công ty Bến Thành tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Giới thiệu ông Nguyễn Ngọc Châu để Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bầu là Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022 - 2027 và giới thiệu ông Châu để Hội đồng quản trị Công ty bầu giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhiệm kỳ 2022 - 2027.

4. Các nhân sự khác trong Nhóm Đại diện vốn của Tổng Công ty Bến Thành tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thay đổi.

5. Thời gian thực hiện việc thay đổi nhân sự bắt đầu kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thông qua việc thay đổi Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ và quan tâm của Quý Công ty trong việc thay đổi nêu trên.

Trân trọng, 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT TCT;
- TGD TCT;
- Nhóm ĐDV tại CTCP TM Hóc Môn;
- Phòng Nhân sự TCT;
- Lưu: VP.HĐTV&PC, Phòng NS;

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Tấn Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM

Kính gửi:

- Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Thương mại Hóc Môn;
- Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Hóc Môn.

Tôi tên là: Phạm Hoàng Nam

CCCD số: 079066039079 - Cấp ngày: 09/01/2026 - Nơi cấp: Bộ Công an.

Hiện tôi đang là Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Người đại diện vốn của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Nay tôi làm đơn này kính gửi Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chấp thuận cho tôi từ nhiệm nhiệm vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027 kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thông qua.

Lý do từ nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân.

Kính mong Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn xem xét và chấp thuận.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Người làm đơn



Phạm Hoàng Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN ĐỀ BẦU BỔ SUNG VÀO
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ NĂM 2022 - 2027

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Họ tên cổ đông: Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV

GDKKD số: 0301151147 Ngày cấp: 18/8/2010 điều chỉnh lần 14 ngày 07/01/2026

Nơi cấp: Sở Tài chính TP.HCM

Người đại diện theo pháp luật (nếu có): Phan Tấn Thảo

CCCD số: 079076011196 Ngày cấp: 22/11/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Số cổ phần sở hữu cho đến thời điểm hiện tại: 3.956.450 (bằng chữ: *Ba triệu, chín trăm, năm mươi sáu ngàn, bốn trăm năm mươi*) cổ phần, tương ứng với: 23,86 % vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn cho Công ty đề cử:

Ông: Nguyễn Ngọc Châu

CCCD số: 072070009582 Ngày cấp: 10/07/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Điện thoại: 0903 662 068 Email: chaunn@benthanhgroup.com

Địa chỉ thường trú: 8/21A Đinh Tiên Hoàng, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Hiện đang sở hữu: 0 (cổ phần)

Làm ứng viên đề bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ


Nguyễn Ngọc Châu

Ngày 23 tháng 3 năm 2026 *fl*

NGƯỜI ĐỀ CỬ



Phan Tấn Thảo

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CCCD/CC/Hộ chiếu;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.

**LÝ LỊCH TÓM TẮT ỨNG CỬ VIÊN
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

1. Họ và tên: NGUYỄN NGỌC CHÂU
2. Ngày sinh: 13/11/1970 - Giới tính: Nam
3. Nơi ở hiện nay: 8/21A Đinh Tiên Hoàng, Phường Sài Gòn, TP.HCM.
4. Điện thoại: 0903 662 068 - Email: chaunn@benthanhgroup.com
5. Đơn vị công tác: Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV
6. Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành
7. Trình độ chuyên môn: Cử nhân QTKD
8. Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bến Thành – RSC
 - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn.
9. Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
2004 – 2006	Ủy viên TV, Phó Bí thư Đoàn Tổng Công ty Bến Thành, Phó Phòng Kế hoạch – Đầu tư – Tiếp thị Công ty DVDL Bến Thành, Phó Chủ tịch Công đoàn Cơ sở Công ty.
2007 – 2009	Bí thư Đoàn Tổng công ty Bến Thành.
2010 - 2012	Đảng ủy viên Tổng Công ty Bến Thành, Phó Bí thư Đảng ủy - Phó Tổng Giám đốc kiêm trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty TNHH MTV DVDL Bến Thành
2012 – 2013	Đảng ủy viên Tổng Công ty Bến Thành, Phó Bí thư Đảng ủy - Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV DVDL Bến Thành
2014 – 2015	Đảng ủy viên Tổng Công ty Bến Thành, Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV DVDL Bến Thành
2015 – 2017	Đảng ủy viên – Thành viên HĐQT Tổng Công ty Bến Thành, Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành.
2017 – 04/2018	Đảng ủy viên – Thành viên Chuyên trách HĐQT Tổng Công ty Bến Thành, Bí thư Đảng ủy – Chủ tịch HĐQT Công ty CP DVDL Bến Thành.

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
04/2018 – 11/2019	Thường vụ Đảng ủy – Thành viên Chuyên trách HĐQT Tổng Công ty Bến Thành, Chủ tịch HĐQT Công ty CP DVDL Bến Thành, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty LD khách sạn Norfolk, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật tư Bến Thành, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Sài Gòn Ford.
12/2019 – 10/2025	Thường vụ Đảng ủy – Thành viên Chuyên trách HĐQT Tổng Công ty Bến Thành, Chủ tịch HĐQT Công ty CP DVDL Bến Thành. Phó Chủ tịch HĐQT Công ty LD khách sạn Saigon Riverside, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật tư Bến Thành, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Sài Gòn Ford, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn
10/2025 đến nay	Thành viên Chuyên trách HĐQT Tổng Công ty Bến Thành, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bến Thành RSC

10. Số cổ phần sở hữu liên tục ít nhất sáu tháng cho đến thời điểm hiện tại do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn phát hành: không có cổ phần, chiếm tỷ lệ,% vốn điều lệ.

11. Số cổ phần HTC của những người liên quan: không có.

12. Các khoản nợ đối với Công ty: không có.

13. Lợi ích liên quan đối với Công ty: không có.

Tôi cam đoan về tính chính xác trung thực của nội dung nêu trên.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

ỨNG VIÊN



Nguyễn Ngọc Châu

Hóc Môn, ngày 18 tháng 3 năm 2026.

TỜ TRÌNH

Về việc thay đổi nhân sự thành viên Hội đồng quản trị

Kính gửi: Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 (04/2026)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ngày 26/4/2021;
- Căn cứ Công văn số: 68/TCT-NS ngày 18/3/2026 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của Ông Phạm Hoàng Nam ngày 19/3/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty;

Ngày 19/3/2026, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã có nhận đơn từ nhiệm nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027 của Ông Phạm Hoàng Nam. Lý do: theo nguyện vọng cá nhân.

Nhằm đảm bảo hoạt động quản trị, điều hành Công ty được thông suốt và phù hợp quy định pháp luật, kính trình HĐQT/ĐHĐCĐ xem xét, chấp thuận các nội dung sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 đối với Ông Phạm Hoàng Nam;
2. Thông qua danh sách đề cử của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV: giới thiệu 01 nhân sự là Ông Nguyễn Ngọc Châu để Đại hội đồng cổ đông bầu bổ sung thành viên HĐQT thay thế Ông Phạm Hoàng Nam.

Việc miễn nhiệm và bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT sẽ được thực hiện tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên trong tháng 04/2026 theo quy định hiện hành.

Kính trình Hội đồng quản trị Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các thành viên BKS;
- Lưu: VT, TK.



Số: /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(Phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn;

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn được tổ chức vào ngày 24 tháng 4 năm 2026, tại Hội trường Công ty, 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Xã Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, với _____ cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho _____ cổ phần, bằng ____, __% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Đại hội đã thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025.

Với một số nội dung chủ yếu như sau :

- Vốn điều lệ	:	164.999	triệu đồng
- Tổng thu nhập thuần	:	1.015.123	triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	36.379	triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	29.487	triệu đồng
- Tỷ lệ chia cổ tức	:	13%	trên vốn điều lệ
- Tổng số lao động	:	562	người
- Tổng quỹ tiền lương	:	98.221	triệu đồng

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 2. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Với một số nội dung chủ yếu như sau :

2.1. Kế hoạch kinh doanh (hợp nhất) năm 2026

- Vốn điều lệ	:	164.999	triệu đồng
- Tổng thu nhập thuần	:	996.039	triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	32.274	triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	25.597	triệu đồng
- Tổng số lao động	:	578	người
- Tổng tiền lương, thưởng theo lương	:	92.642	triệu đồng
- Phân phối lợi nhuận	:	25.597	triệu đồng, tỷ lệ 100,00%
+ Quỹ Đầu tư phát triển	:	0	triệu đồng, tỷ lệ 0%
+ Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	:	3.712	triệu đồng, tỷ lệ 14,50%
+ Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	:	256	triệu đồng, tỷ lệ 1,00%
+ Chia cổ tức	:	19.800	triệu đồng, tỷ lệ 77,35%
Tỷ lệ chia cổ tức	:	Tối thiểu 12%	/ Vốn điều lệ
+ Lợi nhuận chưa phân phối	:	1.829	triệu đồng, tỷ lệ 7,15%

2.2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của từng pháp nhân trong hệ thống của Công ty :

a. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Tổng doanh thu thuần	:	886.596	triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	25.483	triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	24.870	triệu đồng
- Tổng số lao động	:	155	người
- Tổng tiền lương, thưởng theo lương	:	25.404	triệu đồng

(Đơn giá tiền lương là 55,00%)

Tiền lương được trích bằng (Tổng thu – Tổng chi) x 55%

Trong đó: Tổng thu không bao gồm lợi nhuận Công ty Con chuyển về. Tổng chi không bao gồm lương, thưởng trong lương và các khoản phụ cấp, trợ cấp, BH trích theo lương và tiền ăn trưa.

- Phân phối lợi nhuận	:	24.870	triệu đồng, tỷ lệ 100,00%
+ Quỹ Đầu tư phát triển	:	0	triệu đồng, tỷ lệ 0%
+ Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	:	2.984	triệu đồng, tỷ lệ 12,00%
+ Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	:	256	triệu đồng, tỷ lệ 1,03%
+ Chia cổ tức	:	19.800	triệu đồng, tỷ lệ 79,62%
+ Lợi nhuận chưa phân phối	:	1.829	triệu đồng, tỷ lệ 7,36%

b. Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn

- Tổng thu nhập thuần	:	142.425	triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	30.323	triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	24.260	triệu đồng
- Tổng số lao động	:	423	người
- Tổng quỹ tiền lương – tiền công	:	67.238	triệu đồng

(Đơn giá tiền lương là 67,00%)

Tiền lương được trích bằng (Tổng thu – Tổng chi) x 67%

Trong đó: Tổng thu là Tổng doanh thu, Tổng chi không bao gồm lương và các khoản phụ cấp, trợ cấp chi cho người lao động.

- Phân phối lợi nhuận	:	24.260	triệu đồng, tỷ lệ 100,00%
+ Quỹ Đầu tư phát triển	:	0	triệu đồng, tỷ lệ 0,00%
+ Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	:	728	triệu đồng, tỷ lệ 3,00%
+ Nộp về chủ sở hữu	:	23.532	triệu đồng, tỷ lệ 97,00%

c. Quỹ lương theo đơn giá được trích từ cách tính này dùng để chi lương theo HDLD và lương theo hiệu quả kinh doanh.

Trong mọi trường hợp, Công ty vẫn phải đảm bảo chi trả và đưa vào chi phí khoản tiền lương của NLĐ theo đúng quy định của Luật lao động.

Chi phí thưởng hạch toán trong lương sẽ chi cho NLĐ theo quy chế lương, thưởng của Công ty.

2.3. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau đây:

+ Căn cứ kết quả kinh doanh trong năm của Công ty (hợp nhất và của các pháp nhân trong hệ thống) được quyết định tạm trích các quỹ Công ty, nhưng không vượt quá 80% tổng số được trích theo tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 3. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ban Kiểm soát

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty (trước và sau hợp nhất)

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025

5.1. Phân phối lợi nhuận hợp nhất toàn hệ thống

* Lợi nhuận sau thuế	:	29.486.971.331 đồng
* Phân phối lợi nhuận	:	29.486.971.331 đồng, tỷ lệ 100%
- Quỹ đầu tư phát triển	:	2.372.269.140 đồng, tỷ lệ 8,05%
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	:	3.149.312.624 đồng, tỷ lệ 10,68%
- Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	:	744.590.936 đồng, tỷ lệ 2,53%
- Chia cổ tức	:	21.449.990.900 đồng, tỷ lệ 72,74%
Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ	:	13 % / Vốn điều lệ
- Lợi nhuận chưa phân phối 2025	:	1.770.807.731 đồng, tỷ lệ 6%

5.2. Phân phối lợi nhuận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (công ty mẹ)

* Lợi nhuận sau thuế	:	26.939.120.116 đồng
* Phân phối lợi nhuận	:	26.939.120.116 đồng, tỷ lệ 100,00%
- Quỹ đầu tư phát triển	:	2.372.269.140 đồng, tỷ lệ 8,81%
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	:	2.372.269.140 đồng, tỷ lệ 8,81%
- Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	:	744.590.936 đồng, tỷ lệ 2,76%
- Chia cổ tức	:	21.449.990.900 đồng, tỷ lệ 79,62%
Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ	:	13%/ Vốn điều lệ
- Lợi nhuận chưa phân phối 2025	:	0 đồng

5.3. Phân phối lợi nhuận Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (công ty con)

* Lợi nhuận sau thuế	:	25.901.449.474 đồng
* Phân phối lợi nhuận	:	25.901.449.474 đồng, tỷ lệ 100,00%
- Quỹ đầu tư phát triển	:	0 đồng, tỷ lệ 0,00%
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	:	777.043.484 đồng, tỷ lệ 3,00%
- Nộp về chủ sở hữu	:	25.124.405.990 đồng, tỷ lệ 97,00%

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 6. Quyết toán thù lao 2025 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

6.1. Tổng thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty được hưởng trong năm 2025 là 1.656.000.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng*).

6.2. Mức thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty áp dụng cho năm 2026:

a- Mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị ⁽¹⁾ : 16.000.000 đồng/tháng
- Phó chủ tịch Hội đồng quản trị : 14.000.000 đồng/tháng
- Các thành viên Hội đồng quản trị : 12.000.000 đồng/tháng/người

⁽¹⁾ *Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách: hưởng lương chuyên trách (không hưởng thù lao), Chủ tịch Hội đồng quản trị không chuyên trách: hưởng thù lao (không hưởng lương chuyên trách) kể từ ngày 01/05/2022. Ngoài tiền lương cố định hàng tháng, căn cứ hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty thì Chủ tịch Hội đồng quản trị được hưởng thêm lương, thưởng trong lương theo Quy chế Trả lương – trả thưởng áp dụng cho cán bộ quản lý và người lao động trong Công ty.*

b- Mức thù lao của thành viên Ban Kiểm soát:

- Trưởng Ban Kiểm soát : 12.000.000 đồng/tháng
- Các thành viên Ban Kiểm soát : 10.000.000 đồng/tháng/người

c- Mức thù lao của Người quản trị kiêm Thư ký Công ty: 8.000.000 đồng/tháng

Ngoài khoản thù lao cố định như trên, căn cứ hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty đề ra đầu năm, thì các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty sẽ được thưởng theo hiệu quả kinh doanh (hợp nhất):

- + 1% (một phần trăm) tính trên lợi nhuận sau thuế đạt kế hoạch năm.
- + 10% (mười phần trăm) tính trên lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch năm.

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 7. Thông qua phương án chọn đơn vị kiểm toán kiểm toán / soát xét báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty

Theo đề xuất của Ban Kiểm soát, Đại hội đồng cổ đông thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán / soát xét báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 8. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện thắng lợi các nội dung của Nghị quyết và báo cáo kết quả tại phiên họp Đại hội đồng Cổ đông gần nhất.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thông qua vào lúc _____ giờ _____ phút, ngày _____ tháng 4 năm 2026, với tỷ lệ tán thành là _____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày _____ tháng 4 năm 2026./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Hội đồng quản trị; (để thực hiện)
- Ban Kiểm soát; (để thực hiện)
- Ban Tổng giám đốc; (để thực hiện)
- Các trường phòng nghiệp vụ; (để thực hiện)
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; (để báo cáo)
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; (để báo cáo)
- Công bố thông tin;
- Lưu: TK, VT.

Kiều Công Tâm

Số: /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026)
Về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế nội bộ về quản trị
của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
Căn cứ Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn;
Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn được tổ chức vào ngày 24 tháng 4 năm 2026, tại Hội trường Công ty, địa chỉ: 25 Bà Triệu, Khu phố 1, xã Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, với _____ cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho _____ cổ phần, bằng _____, _____% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Đại hội đã thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn với đầy đủ nội dung như sau:

- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính và người đại diện pháp luật của Công ty

STT	Nội dung Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi
1	Điều 2: Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của công ty 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bà Triệu, khu phố 1, Thị trấn Học Môn, Huyện Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh	Điều 2: Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của công ty 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bà Triệu, Ấp 24, Xã Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
2	Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.	Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

- Bổ sung, đăng ký mới ngành, nghề kinh doanh sau

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế; sản xuất sản phẩm nhiên liệu hóa thạch. Chi tiết: Sản xuất xăng dầu (không hoạt động tại trụ sở) (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	1920	
2	Xây dựng nhà để ở	4101	
3	Xây dựng nhà không để ở	4102	
4	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
5	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
6	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
7	Phá dỡ	4311	
8	Chuẩn bị mặt bằng	4312	
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
10	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322	
11	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
12	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
13	Hoạt động dịch vụ trung gian cho xây dựng chuyên dụng	4340	
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	
15	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610	
16	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn xăng dầu (chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), nhớt, mỡ công nghiệp (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	4671	
17	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	
18	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh Phân bón, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư nguyên nhiên liệu, hàng hóa tiểu thủ công nghiệp, hàng mỹ nghệ, mua bán vật tư bảo vệ thực vật, thuốc bảo vệ thực vật để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.	4679	
19	Bán lẻ thực phẩm. Chi tiết: Bán lẻ hàng công nghệ phẩm, thực phẩm nông hải sản	4722	
20	Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn)	4730	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
21	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Hàng tiêu dùng	4759	
22	Bán lẻ ô tô và xe có động cơ khác	4781	
23	Bán lẻ phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4782	
24	Bán lẻ mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy	4783	
25	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510	
26	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
27	Cơ sở lưu trú khác	5590	
28	Đại lý lữ hành	7911	
29	Điều hành tua du lịch	7912	
30	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990	
31	Truyền tải và phân phối điện	3513	
32	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn.	4711	
33	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da	4771	
34	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	

Điều 2. Thống nhất sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với đầy đủ nội dung như sau:

STT	Nội dung Điều lệ hiện hành	Đề nghị sửa đổi
1	Điều 18: Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc. 1. Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc: - Tiêu chuẩn, điều kiện riêng: Tổng Giám đốc: tốt nghiệp đại học, có trình độ chuyên môn, năng lực tổ chức chỉ đạo hoạt động doanh nghiệp, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh hoặc trong các ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty.	Điều 18: Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc. 1. Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc: - Tiêu chuẩn, điều kiện riêng: Tổng Giám đốc: có trình độ chuyên môn, năng lực tổ chức chỉ đạo hoạt động doanh nghiệp, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh hoặc trong các ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty, và được sự tín nhiệm tuyệt đối từ tập thể.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc cần thiết để cập nhật địa chỉ trụ sở chính và đăng ký bổ sung, đăng ký mới

ngành nghề kinh doanh tương ứng của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy phép hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các thủ tục có liên quan khác với các cơ quan chức năng sau khi hoàn tất việc cập nhật địa chỉ trụ sở chính và đăng ký bổ sung, đăng ký mới ngành nghề kinh doanh tương ứng;

- Sửa đổi các điều khoản liên quan đến thông tin trụ sở chính và ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sau khi hoàn tất thủ tục trên với nội dung đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua tại Điều 1 của Nghị quyết này. Trong thời gian thực hiện các thủ tục cần thiết với cơ quan Nhà nước về cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo Điều lệ mới, Ông Lê Văn Mỹ vẫn duy trì tư cách Đại diện theo pháp luật của Công ty và có toàn quyền ký kết mọi văn bản đúng thẩm quyền cho đến khi chức danh này chính thức được chuyển giao cho Chủ tịch HĐQT;

- Sửa đổi các điều khoản trong Quy chế nội bộ về quản trị Công ty với nội dung đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua tại Điều 2 của Nghị quyết này;

- Thực hiện các công việc cần thiết có liên quan khác theo quy định;

- Hội đồng quản trị được phép giao/ủy quyền Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn để thực hiện các nội dung ủy quyền theo quy định tại Điều 3 của Nghị quyết này.

Điều 4. Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Trưởng phòng nghiệp vụ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thông qua vào lúc 11 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2026, với tỷ lệ tán thành là ____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2026./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Ban Kiểm soát;
- Như Điều 4;
- Công bố thông tin;
- Lưu: TK, VT

Kiều Công Tâm

Số: /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(Phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026)
Về công tác nhân sự

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn;

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn được tổ chức vào ngày 24 tháng 4 năm 2026, tại Hội trường Công ty, 25 Bà Triệu, Khu phố 1, xã Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, với _____ cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho _____ cổ phần, bằng _____, _____% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Đại hội đã thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Hoàng Nam theo đơn từ nhiệm ngày 19/3/2026. Lý do: theo nguyện vọng cá nhân.

Điều 2. Công nhận kết quả bầu bổ sung Ông Nguyễn Ngọc Châu làm thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận liên quan, và Ông Nguyễn Ngọc Châu chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn thông qua vào lúc 11 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4

năm 2026, với tỷ lệ tán thành là ____% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2026./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Ban Kiểm soát;
- Như Điều 3;
- Công bố thông tin;
- Lưu: TK, VT.

Kiều Công Tâm