

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
☆☆☆

**HOC MON TRADE JOINT
STOCK COMPANY**

Số / No.: 12/2026/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026.
Ho Chi Minh City, April 24, 2026.

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026)
Về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế nội bộ về quản trị
của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

RESOLUTION
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
(Dated April 24, 2026)
Regarding the amendment of the Charter of Organization and Operation;
and the Internal Regulations on Corporate Governance
of Hoc Mon Trade Joint Stock Company

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF HOC MON TRADE JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to the Law on Enterprises;
Căn cứ Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;
Pursuant to the Law on Securities and the Law on Amendments and Supplements to several
articles of the Law on Securities;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Hoc Mon Trade Joint Stock
Company;
Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, phiên họp ngày 24 tháng 4 năm 2026;
Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the meeting
session dated April 24, 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24 tháng 4 năm 2026, tại Hội trường Công ty, địa chỉ: 25 Bà Triệu, Khu phố 1, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, với 22 cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho 15.769.412 cổ phần, bằng 95,57% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Đại hội đã thống nhất.

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Hoc Mon Trade Joint Stock Company was held on April 24, 2026, at the Company's Hall, address: 25 Ba Trieu, Quarter 1, Hoc Mon Commune, Ho Chi Minh City, with 22 shareholders and authorized representatives attending, representing 15,769,412 shares, equivalent to 95.57% of the Company's total voting shares. The Meeting has unanimously agreed.

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thống nhất sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với đầy đủ nội dung như sau:

Article 1. To unanimously approve the amendment of the Charter of Organization and Operation of Hoc Mon Trade Joint Stock Company with the full contents as follows

- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính và người đại diện pháp luật của Công ty / *Change of the Company's head office address and Legal Representative*

STT/ No.	Nội dung Điều lệ hiện hành <i>Current Charter contents</i>	Đề nghị sửa đổi <i>Proposed amendments</i>
1	<p>Điều 2: Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của công ty <i>Article 2: Name, Form, Head Office, Branches, Representative Offices, Business Locations, and Operating Term of the Company</i></p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bà Triệu, khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh 3. <i>Registered Office of the Company:</i> - <i>Head office address: 25 Ba Trieu, Quarter 1, Hoc Mon Town, Hoc Mon District, Ho Chi Minh City</i></p>	<p>Điều 2: Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của công ty <i>Article 2: Name, Form, Head Office, Branches, Representative Offices, Business Locations, and Operating Term of the Company</i></p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bà Triệu, Ấp 24, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh 3. <i>Registered Office of the Company:</i> - <i>Head office address: 25 Ba Trieu, Hamlet 24, Hoc Mon Commune, Ho Chi Minh City</i></p>
2	<p>Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty. <i>Article 3: Legal Representative of the Company.</i></p> <p>2. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. <i>The General Director is the Legal Representative of the Company.</i></p>	<p>Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty. <i>Article 3: Legal Representative of the Company.</i></p> <p>2. Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. <i>The Chairman of the Board of Directors is the Legal Representative of the Company</i></p>

- Bổ sung, đăng ký mới ngành, nghề kinh doanh sau / *Add and newly register the following business lines*

STT/ No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung <i>Business line names to be added</i>	Mã ngành <i>Business line code</i>	Ngành, nghề kinh doanh chính <i>Principal business line</i>
1	<p>Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế; sản xuất sản phẩm nhiên liệu hóa thạch. Chi tiết: Sản xuất xăng dầu (không hoạt động tại trụ sở) (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn) <i>Manufacture of refined petroleum products; manufacture of fossil fuel products.</i> <i>Detail: Production of petroleum (not operating at the head office) (except for Liquefied Petroleum Gas (LPG) and residual lubricants)</i></p>	1920	
2	Xây dựng nhà để ở / <i>Construction of residential buildings</i>	4101	
3	Xây dựng nhà không để ở / <i>Construction of non-residential buildings</i>	4102	

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng / *The English translation is for informational purposes only and shall not serve as a substitute for the Vietnamese content. In the event of any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail*

STT/ No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung <i>Business line names to be added</i>	Mã ngành <i>Business line code</i>	Ngành, nghề kinh doanh chính <i>Principal business line</i>
4	Xây dựng công trình đường sắt / <i>Construction of railways</i>	4211	
5	Xây dựng công trình đường bộ / <i>Construction of roads</i>	4212	
6	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Construction of other civil engineering projects</i>	4299	
7	Phá dỡ / <i>Demolition</i>	4311	
8	Chuẩn bị mặt bằng / <i>Site preparation</i>	4312	
9	Lắp đặt hệ thống điện / <i>Electrical installation</i>	4321	
10	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí / <i>Plumbing, heating, and air-conditioning installation</i>	4322	
11	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác / <i>Other construction installation</i>	4329	
12	Hoàn thiện công trình xây dựng / <i>Building completion and finishing</i>	4330	
13	Hoạt động dịch vụ trung gian cho xây dựng chuyên dụng <i>Specialized construction intermediary service activities</i>	4340	
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác <i>Other specialized construction activities</i>	4390	
15	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa <i>Agents, brokers, and auctioneers of goods</i>	4610	
16	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn xăng dầu (chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), nhớt, mỡ công nghiệp (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn) <i>Wholesale of solid, liquid, and gaseous fuels and related products. Detail: Wholesale of petroleum (only operating upon issuance of a Certificate of Eligibility for Business in accordance with the provisions of law), lubricants, and industrial grease (except for Liquefied Petroleum Gas (LPG) and residual lubricants)</i>	4671	
17	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Wholesale of other construction materials and equipment</i>	4673	
18	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh Phân bón, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư nguyên nhiên liệu, hàng hóa tiêu thụ công nghiệp, hàng mỹ nghệ, mua bán vật tư bảo vệ thực vật, thuốc bảo vệ thực vật để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa. <i>Other specialized wholesale not elsewhere classified. Detail: Trading of fertilizers and chemicals (excluding highly toxic chemicals); Import and export of machinery, equipment, raw materials, fuel, handicrafts, and fine arts; Trading of plant protection materials and pesticides for export and domestic consumption.</i>	4679	
19	Bán lẻ thực phẩm. Chi tiết: Bán lẻ hàng công nghệ phẩm, thực phẩm nông hải sản <i>Retail sale of food.</i>	4722	

302481
ÔNG T
PHÁ
JONG I
ỐC M
IN TP.HC

STT/ No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung <i>Business line names to be added</i>	Mã ngành <i>Business line code</i>	Ngành, nghề kinh doanh chính <i>Principal business line</i>
	<i>Detail: Retail sale of manufactured consumer goods, agricultural and seafood products.</i>		
20	Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn) <i>Retail sale of automotive fuel.</i> <i>Detail: Retail sale of petroleum, lubricants, and grease (except for Liquefied Petroleum Gas (LPG) and residual lubricants)</i>	4730	
21	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Hàng tiêu dùng <i>Retail sale of electrical household appliances, beds, wardrobes, tables, chairs and similar furniture, lighting equipment and electric lamps, other household articles not elsewhere classified. Detail: Consumer goods.</i>	4759	
22	Bán lẻ ô tô và xe có động cơ khác / <i>Retail sale of motor vehicles</i>	4781	
23	Bán lẻ phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác <i>Retail sale of parts and accessories of motor vehicles</i>	4782	
24	Bán lẻ mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy <i>Retail sale of motorcycles, and related parts and accessories</i>	4783	
25	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự <i>Hotels and similar accommodation services</i>	5510	
26	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác <i>Other short-stay accommodation</i>	5520	
27	Cơ sở lưu trú khác / <i>Other accommodation</i>	5590	
28	Đại lý lữ hành / <i>Travel agency activities</i>	7911	
29	Điều hành tua du lịch / <i>Tour operator activities</i>	7912	
30	Hoạt động liên quan đến du lịch khác <i>Other reservation service and related activities</i>	7990	
31	Truyền tải và phân phối điện <i>Transmission and distribution of electricity</i>	3513	
32	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn. <i>Retail sale in non-specialized stores with food, beverages or tobacco predominating.</i>	4711	
33	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da <i>Retail sale of clothing, footwear, and leather and imitation leather goods</i>	4771	
34	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa / <i>Warehousing and storage</i>	5210	

Điều 2. Thống nhất sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với đầy đủ nội dung như sau:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng / The English translation is for informational purposes only and shall not serve as a substitute for the Vietnamese content. In the event of any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail

Article 2. To approve the amendment of the Internal Regulations on Corporate Governance of Hoc Mon Trade Joint Stock Company with the full contents as follows

STT/ No.	Nội dung Quy chế hiện hành <i>Contents of the current Regulations</i>	Đề nghị sửa đổi <i>Proposed amendments</i>
1	<p>Điều 18: Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc.</p> <p><i>Article 18: Appointment, dismissal, signing and termination of contracts with the General Director.</i></p> <p>1. Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc:</p> <p>- Tiêu chuẩn, điều kiện riêng:</p> <p>Tổng Giám đốc: tốt nghiệp đại học, có trình độ chuyên môn, năng lực tổ chức chỉ đạo hoạt động doanh nghiệp, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh hoặc trong các ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty.</p> <p><i>1. Term of office, standards and conditions of the General Director:</i></p> <p>- Specific standards and conditions:</p> <p><i>General Director: shall hold a university degree, possess professional qualifications, the capacity to organize and direct business operations, and have practical experience in business administration or in the Company's primary business lines.</i></p>	<p>Điều 18: Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc.</p> <p><i>Article 18: Appointment, dismissal, signing and termination of contracts with the General Director.</i></p> <p>1. Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc:</p> <p>- Tiêu chuẩn, điều kiện riêng:</p> <p>Tổng Giám đốc: có trình độ chuyên môn, năng lực tổ chức chỉ đạo hoạt động doanh nghiệp, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh hoặc trong các ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty, và được sự tín nhiệm tuyệt đối từ tập thể.</p> <p><i>1. Term of office, standards and conditions of the General Director:</i></p> <p>- Specific standards and conditions:</p> <p><i>General Director: shall possess professional qualifications, the capacity to organize and direct business operations, practical experience in business administration or in the Company's primary business lines, and shall enjoy the absolute confidence of the collective.</i></p>

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc cần thiết để cập nhật địa chỉ trụ sở chính và đăng ký bổ sung, đăng ký mới ngành nghề kinh doanh tương ứng của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

Article 3. The General Meeting of Shareholders unanimously authorizes the Board of Directors to decide on the necessary tasks to update the head office address and register additional or new corresponding business lines of the Company, including but not limited to the following:

- Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy phép hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các thủ tục có liên quan khác với các cơ quan chức năng sau khi hoàn tất việc cập nhật địa chỉ trụ sở chính và đăng ký bổ sung, đăng ký mới ngành nghề kinh doanh tương ứng;

- Perform procedures to amend the Operating License, Enterprise Registration Certificate/Business Registration Certificate, and other related procedures with functional authorities upon completing the update of the head office address and the registration of additional or new corresponding business lines;

- Sửa đổi các điều khoản liên quan đến thông tin trụ sở chính và ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sau khi hoàn tất thủ tục trên với nội dung đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua tại Điều 1 của Nghị quyết này. Trong thời gian thực hiện các thủ tục cần thiết với cơ quan Nhà nước về cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo Điều lệ mới. Ông Lê Văn Mỹ vẫn duy trì tư cách Đại diện theo pháp luật của Công ty và có toàn quyền ký kết mọi văn bản đúng thẩm quyền cho đến khi chức danh này chính thức được chuyển giao cho Chủ tịch HĐQT;

- Amending the articles regarding the head office address and business lines in the Charter on Organization and Operation of Hoc Mon Trade Joint Stock Company upon the completion of the

aforementioned procedures, in accordance with the contents approved by the General Meeting of Shareholders (GMS) under Article 1 of this Resolution. During the period of implementing necessary procedures with State authorities for the update of the Enterprise Registration Certificate (ERC) pursuant to the new Charter, Mr. Le Van My shall maintain his status as the Legal Representative of the Company and is fully authorized to sign all documents within his jurisdiction until this position is officially transferred to the Chairperson of the Board of Directors;

- Sửa đổi các điều khoản trong Quy chế nội bộ về quản trị Công ty với nội dung đã được ĐHĐCĐ thống nhất thông qua tại Điều 2 của Nghị quyết này;

- To amend the articles of the Internal Regulations on Corporate Governance in accordance with the contents unanimously approved by the General Meeting of Shareholders in Article 2 of this Resolution;

- Thực hiện các công việc cần thiết có liên quan khác theo quy định;

- Perform other necessary related tasks in accordance with the regulations;

- Hội đồng quản trị được phép giao/ủy quyền Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn để thực hiện các nội dung ủy quyền theo quy định tại Điều 3 của Nghị quyết này.

- The Board of Directors is permitted to assign/authorize the Legal Representative of Hoc Mon Trade Joint Stock Company to implement the authorized contents in accordance with Article 3 of this Resolution.

Điều 4. Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Trưởng phòng nghiệp vụ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of General Management, the Chief Accountant, and Heads of Professional Departments of Hoc Mon Trade Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thông qua vào lúc 11 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2026, với tỷ lệ tán thành là 100% trên tổng số phiếu được quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội đồng Cổ đông.

This Resolution was approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Hoc Mon Trade Joint Stock Company at 11:30 AM on April 24, 2026, with an approval rate of 100% of the total voting shares present at the General Meeting of Shareholders.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2026./.

This Resolution comes into force on April 24, 2026./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
ON BEHALF OF THE 2026 ANNUAL
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nơi nhận / Recipients:

- Cổ đông / Shareholders;
- Ban Kiểm soát / Board of Supervisors;
- Như Điều 4 / As per Article 4;
- Công bố thông tin / Information Disclosure;
- Lưu: TK, VT / Saved: Secretariat, Administration.



Kieu Công Tâm
Kieu Cong Tam

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng / The English translation is for informational purposes only and shall not serve as a substitute for the Vietnamese content. In the event of any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail