

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 00 /CBTT-CT
No.: 00 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 04 tháng 05 năm 2026
Dong Nai, May 04th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam/ *Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026 của Hội đồng quản trị về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. /*Resolution No.05/NQ-HĐQT on May 04th, 2026 of the Board of Directors regarding to organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> /*This information was published on the company's website on 04/05/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn/>*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026. /*Resolution No. 05/NQ-HĐQT on May 04th, 2026*.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 05 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 04 /5/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO năm 2026, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội: Ngày 27/5/2026.

2. Thời gian Đại hội: Dự kiến cuối tháng 6 năm 2026 (thời gian cụ thể do Hội đồng quản trị quyết định và thông báo theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty).

3. Hình thức Đại hội: Trực tiếp.

4. Địa điểm Đại hội: Hội trường IDICO - URBIZ - Tòa nhà IDICO-URBIZ Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

5. Nội dung Đại hội:

5.1. Thông qua các báo cáo:

+ Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

+ Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

+ Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025.

+ Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán 2025 và Kế hoạch 2026.

5.2. Thông qua các tờ trình:

+Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

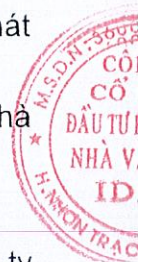
+Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

+Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



+ Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

+ Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

+ Tờ trình thay đổi địa chỉ trụ sở, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

+ Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

+ Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

5.3. Quyết định một số nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn hoàn thiện đầy đủ hồ sơ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định có liên quan.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc, Phó Giám đốc; Trưởng các phòng, ban trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

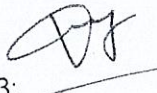
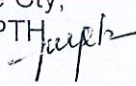
Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- UBKT;

- Website Cty;

- Lưu: VPTH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng





IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY
No: 05 /NQ-HDQT Dong Nai, May 04th 2026

RESOLUTION

Regarding to organization of the 2026 annual general meeting of shareholders

THE BOARD OF DIRECTORS – IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 on January 11th, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 on June 17th, 2025;

Based on the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on the Operating Regulations of the Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on the Meeting Minutes of the Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company on May 04th 2026,



RESOLUTIONS:

Article 1. Agree to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

1. The last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting: May 27th, 2026.

2. Time of the Annual General Meeting: Expected at the end of June 2026 (*The specific time will be decided and announced by the Board of Directors according to the law and Company Charter*).

3. Meeting Format: In-person.

4. Meeting Location: IDICO-URBIZ Hall – IDICO-URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City.

5. Content of the Annual General Meeting:

5.1. Approve Reports:

+ Report on the results of production, business, and investment activities in 2025, the Plan in 2026.

+ Report on the activities of the Board of Directors in 2025, and the Plan in 2026.

+ Report of Independent Members of the Board of Directors on the activities of the Board of Directors in 2025.

+ Report on the activities of Independent Members of the Board of Directors in the Auditing Committee in 2025 and the Plan in 2026.

5.2. Approve Submissions:

IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Road no 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Commune, Dong Nai Province, Vietnam
Phone: (+84) 251 356 0614 Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

- +The Submission for approving the audited 2025 financial statements.
- +The Submission for selecting an auditing company for 2026 Financial Statements;
- +The Submission for approving the 2026 production and business plan.
- +The Submission for approving the 2025 profit distribution and the Plan in 2026.
- +The Submission for approving the total remuneration and bonuses of the Board of Directors in 2025 and the Plan in 2026.
- +The Submission for changing the registered office address, adjusting business industry, and amending the Company Charter.
- +The Submission for amending and supplementing the internal regulations on corporate governance.
- +The Submission for amending and supplementing the operating regulations of the Board of Directors.

5.3. Decide some other contents under the authority of the General Meeting of Shareholders (if any).

Article 2. Assign the Company Director to direct the functional departments to fully complete documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders according to the provisions of law, the Company Charter and relevant regulations.

Article 3. Members of the Board of Directors; Director, Vice Director; and Heads of the Company's departments are responsible for implementing this Resolution.

Received:

- As Article 3;
- Auditing Committee;
- Company Website;
- Saved: General Office .

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



[Signature]
Dang Viet Dung