

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 04 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0274 3848789 E-mail: info@becamexijc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường Theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn : www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

Người thực hiện công bố thông tin
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số 144/BC- IJC ngày 04/05/20256



Số: 144/BC-IJC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

*(Theo Giấy chứng nhận chào bán số: 310/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 29/08/2025)*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên tổ chức phát hành: Công Ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (0274) 3848 789 Số fax: (0274) 3848 678 Website: www.becamexijc.com.
- Vốn điều lệ: 6.295.806.400.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: IJC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, số hiệu tài khoản: 6500122115
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 02/07/2007, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 25/11/2025.
Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.



4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 251.832.256 cổ phiếu.

5. Tổng số lượng vốn đã huy động: 2.518.322.560.000 đồng, trong đó phần vốn huy động cho dự án: 0 đồng

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 07/11/2025.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Mục IV của tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 09/04/2025 đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ- ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025: Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty.

Căn cứ theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 392/BC-IJC ngày 10/11/2025, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 59/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 (đã được công bố thông tin và báo cáo ĐHĐCĐ theo đúng quy định) điều chỉnh mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, trong đó số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng như sau:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương	278.665.042.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026 theo tiến độ góp vốn của Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (“ BCM Bình Phước ”) để bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex- Bình Phước và trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương <i>(thực hiện theo phương án tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn được cấp có thẩm)</i>	714.879.760.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026 theo tiến độ tăng vốn của Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
	<i>quyền của BCM Bình Phước phê duyệt)</i>		
3.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – sông Sài Gòn (giai đoạn 1)	691.553.130.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026 theo tiến độ góp vốn Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh
4.	Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty	156.972.131.507	Dự kiến trong năm 2025, theo các điều khoản và điều kiện của trái phiếu
5.	Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng	676.252.496.493	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
	<i>Trong đó:</i>		
5.1	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam</i>	<i>173.666.182.887</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.2	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>182.191.841.790</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.3	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>56.890.000.000</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.4	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>251.789.877.002</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.5	<i>Trả lãi nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>11.714.594.814</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
	Tổng cộng	2.518.322.560.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không có

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:



- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại (ngày 30/04/2026):

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 (đồng)	Số tiền đã sử dụng đến ngày 30/04/2026 (đồng)	Thời gian giải ngân
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương	278.665.042.000	42.320.922.000	Tháng 4/2026
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (“BCM Bình Phước”) để bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex-Bình Phước và trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương <i>(thực hiện theo phương án tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn được cấp có thẩm quyền của BCM Bình Phước phê duyệt)</i>	714.879.760.000	516.981.750.000	Tháng 12/2025
3.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – sông Sài Gòn (giai đoạn 1)	691.553.130.000	199.666.930.000	Tháng 4/2026
4.	Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty	156.972.131.507	156.972.131.507	Tháng 12/2025



STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 (đồng)	Số tiền đã sử dụng đến ngày 30/04/2026 (đồng)	Thời gian giải ngân
5.	Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng	676.252.496.493	676.252.496.493	
	<i>Trong đó:</i>			
5.1	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam</i>	<i>173.666.182.887</i>	<i>173.666.182.887</i>	Tháng 11/2025
5.2	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>182.191.841.790</i>	<i>182.191.841.790</i>	Tháng 11/2025
5.3	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>56.890.000.000</i>	<i>56.890.000.000</i>	Tháng 11/2025
5.4	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>251.789.877.002</i>	<i>251.789.877.002</i>	Tháng 12/2025
5.5	<i>Trả lãi nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>11.714.594.814</i>	<i>11.714.594.814</i>	Tháng 12/2025
	Tổng cộng	2.518.322.560.000	1.592.194.230.000	

– Những thay đổi:



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến theo Nghị quyết HĐQT số 59/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến	Ghi chú những thay đổi
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương	278.665.042.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026 theo tiến độ góp vốn của Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành	Điều chỉnh tăng 13.662.202.000 đồng
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (“ BCM Bình Phước ”) để bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex-Bình Phước và trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương <i>(thực hiện theo phương án tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn được cấp có thẩm quyền của BCM Bình Phước phê duyệt)</i>	714.879.760.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026 theo tiến độ tăng vốn của Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	Không thực hiện điều chỉnh số tiền sử dụng vốn, điều chỉnh tiến độ sử dụng vốn
3.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – sông Sài Gòn (giai đoạn 1)	691.553.130.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026 theo tiến độ góp vốn Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh	Điều chỉnh giảm 47.413.863.000 đồng và điều chỉnh tiến độ sử dụng vốn dự kiến
4.	Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty	156.972.131.507	Dự kiến trong năm 2025, theo các điều khoản và điều kiện của trái phiếu	Không thực hiện điều chỉnh



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến theo Nghị quyết HĐQT số 59/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến	Ghi chú những thay đổi
5.	Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng	676.252.496.493	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay	Điều chỉnh tăng 458.710.397.400 đồng
	<i>Trong đó:</i>			
5.1	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam</i>	<i>173.666.182.887</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay	Điều chỉnh tăng 47.381.758.117 đồng
5.2	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>182.191.841.790</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay	Điều chỉnh tăng 148.444.587.942 đồng
5.3	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>0</i>		Điều chỉnh giảm 45.795.825.661 đồng
5.4	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>56.890.000.000</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay	Bổ sung thêm trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á – Chi nhánh Bình Dương
5.5	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>251.789.877.002</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay	Bổ sung thêm trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Bình Dương
5.6	<i>Trả lãi nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	<i>11.714.594.814</i>	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay	Không thực hiện điều chỉnh



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến theo Nghị quyết HĐQT số 59/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến	Ghi chú những thay đổi
6.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Biệt thự đơn lập tại Lô N6-Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc Dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng)</i>	0		Điều chỉnh giảm 200.000.000.000 đồng
7.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)</i>	0		Điều chỉnh giảm 224.958.736.400 đồng
	Tổng cộng	2.518.322.560.000		

- Lý do thay đổi: Căn cứ theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 392/BC-IJC ngày 10/11/2025, HĐQT đã điều chỉnh mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để góp vốn vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành và trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng. Khoản đầu tư xây dựng tại Dự án Sunflower mở rộng và Dự án Prince Town mở rộng Công ty sẽ huy động từ các nguồn khác để thực hiện dự án. Việc điều chỉnh được thực hiện nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn cho các dự án và khoản đầu tư mang tính cấp thiết, phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty. Đồng thời để giảm chi phí lãi vay và sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành tham gia hoạt động kinh doanh của công ty nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn phát hành, phù hợp với nhu cầu thực tế, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và đã báo cáo ĐHCĐ tại kỳ họp gần nhất.



4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin tại: www.becamexijc.com/Quanhecocong từ ngày 04 tháng 05 năm 2026.

CTCP PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRỊNH THANH HÙNG

