

Công ty Cổ phần Quản lý quỹ VinaCapital
Số: BC1526_VCFM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

.....o0o.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA NHÓM CỔ ĐÔNG LỚN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
- Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh nhà Khang Điền

1. Thông tin về tổ chức đầu tư:

1.1. VOF Investment Limited

- Số GPĐKKD: 565720 do Registrar of Companies of BVI cấp ngày 28/10/2003
- Quốc tịch: British Virgin Islands
- Địa chỉ: Phòng 1703, tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, TP. HCM
- Điện thoại: 028 – 3821 9930 Fax: 028 – 3821 9931

1.2. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital:

- Số GPĐKKD: 25/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 18/04/2017
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ: Phòng 1703, tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, TP. HCM
- Điện thoại: 028 – 3821 9930 Fax: 028 – 3821 9931

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu):

2.1. Vietnam Investment Limited

- Số GPĐKKD: 566392 do Registrar of Companies of BVI cấp ngày 04/11/2003
- Quốc tịch: British Virgin Islands
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mối quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.2. Vietnam Investment Property Limited

- Số GPĐKKD: 547565 do Registrar of Companies of BVI cấp ngày 10/06/2003
- Quốc tịch: British Virgin Islands
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mối quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước



2.3. Vietnam Ventures Limited

- Số GPĐKKD: 566391 do Registrar of Companies of BVI cấp ngày 04/11/2003
- Quốc tịch: British Virgin Islands
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mọi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.4. Vietnam Enterprise Limited

- Số GPĐKKD: 566390 do Registrar of Companies of BVI cấp ngày 04/11/2003
- Quốc tịch: British Virgin Islands
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mọi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.5. Visaka Holdings Limited

- Số GPĐKKD: 1560954 do Registrar of Companies of BVI cấp ngày 17/12/2009
- Quốc tịch: British Virgin Islands
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mọi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.6. Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam

- Số GPĐKKD: 61GP/KDBH do Bộ Tài Chính cấp ngày 20/04/2011
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mọi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.7. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital

- Số GPĐKKD: 12/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 01/07/2014
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mọi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.8. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Kinh Tế Hiện Đại VinaCapital

- Số GPĐKKD: 50/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 04/05/2023
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mọi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

2.9. Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital

- Số GPĐKKD: 31/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 14/04/2008

- Quốc tịch: Việt Nam
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: không có
- Mỗi quan hệ với tổ chức đầu tư: các quỹ thuộc cùng một công ty quản lý quỹ trong nước

3. Tên mã chứng khoán sở hữu: **KDH**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 2.591.225 cổ phiếu (0,2309%)

5.1. VOF Investment Limited: 1.660.000 cổ phiếu (0,1479%)

5.2. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital: 931.225 cổ phiếu (0,0830%)

6. Số lượng cổ phiếu đã BÁN làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): 900.000 cổ phiếu

6.1. VOF Investment Limited: 500.000 cổ phiếu

6.2. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital: 400.000 cổ phiếu

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.691.225 cổ phiếu (0,1507%)

7.1. VOF Investment Limited: 1.160.000 cổ phiếu (0,1034%)

7.2. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital: 531.225 cổ phiếu (0,0473%)

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ: 76.438.363 cổ phiếu (6,8114%)

8.1. Vietnam Investment Limited: 4.049.729 cổ phiếu (0,3609%)

8.2. Vietnam Investment Property Limited: 1.992.661 cổ phiếu (0,1776%)

8.3. Vietnam Ventures Limited: 87.120 cổ phiếu (0,0078%)

8.4. Vietnam Enterprise Limited: 67.683.856 cổ phiếu (6,0313%)

8.5. Visaka Holdings Limited: 5.200 cổ phiếu (0,0005%)

8.6. Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam: 102.487 cổ phiếu (0,0091%)

8.7. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital: 1.157.110 cổ phiếu (0,1031%)

8.8. Quỹ đầu tư Cổ phiếu Kinh Tế Hiện Đại VinaCapital: 1.356.200 cổ phiếu (0,1209%)

8.9. Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital: 4.000 cổ phiếu (0,0004%)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: **78.129.588 cổ phiếu (6,9621%)**

10. Lý do thay đổi sở hữu: cơ cấu danh mục đầu tư

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: **29/04/2026**



12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): không có

Người báo cáo - người đại diện công bố thông tin
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ VINACAPITAL



Brook Colin Taylor
Tổng Giám Đốc