

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 181./2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 181./2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 05th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 04/05/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/05/2026.


On May 04th, 2026, Phat Dat Real Estate Development Corporation has received the Confirmation of changing the content of the business registration by the Business Registration Office under the Department of Finance of Ho Chi Minh City dated May 04th, 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/05/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>This information was published on the company's website on May 05th, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp/ *Confirmation of changing the content of the business registration.*

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở: 90G đường Trần Quốc Toản, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028.38.293.179

Số Fax:

Thư điện tử: Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT

Mã số doanh nghiệp: 0303493756

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Trồng cây chè	0127
2	Trồng cây cà phê	0126
3	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch	0163
4	Phá dỡ	4311
5	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm: dò mìn, dịch vụ nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng).	4312
6	Lắp đặt hệ thống điện	4321

STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810
8	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động - chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở).	5610
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - chi tiết: Mua bán nhà ở. Cho thuê nhà, kho, bãi đậu xe.	6810(Chính)
10	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng - công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Quản lý dự án. Lập dự toán và tổng dự toán công trình. Tư vấn đấu thầu.	7110
11	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi	0162
12	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0170
13	Chăn nuôi gia cầm (không hoạt động tại trụ sở)	0146
14	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)	0150
15	Xử lý hạt giống để nhân giống	0164
16	Trồng cây ăn quả	0121
17	Trồng cây cao su	0125
18	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
19	Xây dựng nhà để ở	4101
20	Xây dựng nhà không để ở	4102
21	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản	6821
22	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0220

STT	Tên ngành	Mã ngành
23	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Môi giới thương mại	7499
24	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở. Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (Trừ đấu giá bất động sản)	6829
25	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở)	5510
26	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác Chi tiết: Tư vấn đầu tư, lập dự án (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
27	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Mua bán xe ô tô	4661
28	Xây dựng công trình đường sắt	4211
29	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư ngành xây dựng	4752
30	Xây dựng công trình đường bộ	4212
31	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất	4753
32	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán hàng kim khí điện máy	4759
33	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản).	4322
34	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp	0130
35	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
36	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Buôn bán tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến	4673
37	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm	0128

STT	Tên ngành	Mã ngành
38	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo Chi tiết: Sản xuất nhiệt điện than, nhiệt điện khí, sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo khác (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	3511
39	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
40	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất thủy điện, điện gió, điện mặt trời (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	3512
41	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	0210
42	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	3513
43	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118
44	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT. Địa chỉ:39
Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

-.....;

- Lưu: Phạm Thị Hoàng Quyên.....

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**