

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP**  
**TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI**  
**LOC TROI GROUP JOINT-**  
**STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 40/TB-TĐLT  
No.: 40/TB-TĐLT

An Giang, ngày 05 tháng 5 năm 2026  
An Giang, day 05 month 5 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI / LOC TROI GROUP JOINT-STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LTG**

- Địa chỉ/Address: **23 Hà Hoàng Hồ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam/ 23 Ha Hoang Ho Street, Long Xuyen Ward, An Giang Province, Vietnam**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **0296.3841299** Fax: **0296.3841327**

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 04/5/2026, Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời nhận được Bản án số 06/2026/KDTM-PT ngày 10/4/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời.

On May 4, 2026, Loc Troi Group Joint-Stock Company received Judgment No. 06/2026/KDTM-PT dated April 10, 2026, regarding the "Dispute over Credit Contract" between Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank and Loc Troi Group Joint-Stock Company.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/5/2026 tại đường dẫn <https://www.loctroi.vn> /This information was published on the company's website on 05/5/2026 (date), as in the link <https://www.loctroi.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Bản án số 06/2026/KDTM-PT ngày 10/4/2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" / Judgment No. 06/2026/KDTM-PT dated April 10, 2026, regarding the "Dispute over Credit Contract".

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**HUỲNH VĂN THÒN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 06/2026/KDTM-PT  
Ngày 10 tháng 4 năm 2026  
Về việc “Tranh chấp hợp đồng  
tín dụng”

NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lưu Hữu Giàu.

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Minh Châu và bà Trịnh Ngọc Thúy.

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Mộng Cầm – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Ông Phạm Hoàng Lưu - Kiểm sát viên.

Trong ngày 10 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh An Giang xét xử phúc thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 01/2026/TLPT-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2026, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Do Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - An Giang bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 06/2026/QĐXXPT-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2026, giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (sau đây được viết tắt là PVcomBank); địa chỉ trụ sở chính: Số 22, Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên hệ: Số 264E, Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng Trung Nguyên, Chức vụ: Phó Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Quyết định số 10772/UQ-PVC, ngày 10/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị PVcomBank).

- Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành Tài, Chức vụ: chuyên viên tố tụng (Theo Văn bản ủy quyền số 1678/UQ-PVB, ngày 29/3/2025); địa chỉ liên hệ: Số 162A, đường 3/2, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.



2. Bị đơn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời (Sau đây được viết tắt là Công ty Lộc Trời); địa chỉ: Số 23 Hà Hoàng Hồ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Khánh Dư, Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật.

- Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Trí Hoàng, Chức vụ: Chuyên viên pháp lý; địa chỉ liên hệ: Số 29 – 31, đường số 6, khu Him Lam, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Văn bản ủy quyền số 81/UQ-TĐLT, ngày 06/4/2026).

Tại phiên tòa có mặt ông Nguyễn Thành Tài và ông Nguyễn Trí Hoàng.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

#### **Theo nội dung án sơ thẩm:**

- Ngày 07/4/2023, PVcomBank - Chi nhánh Tiền Giang và Công ty Lộc Trời thỏa thuận ký kết Hợp đồng hạn mức tín dụng số 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG, Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số PL01-86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 29/12/2023. Theo đó, PVcomBank cho Công ty Lộc Trời vay 200.000.000.000 đồng, thời hạn cấp hạn mức 12 tháng, thời gian cho vay 06 tháng, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh lương thực, phương thức trả nợ gốc cuối kỳ, trả lãi kỳ trả hàng tháng, lãi suất thời điểm giải ngân là 10,75%/năm đến hết ngày 01/6/2024, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn, lãi suất cho vay tại thời điểm hiện tại 18,75%/năm (Từ ngày 02/6/2024, lãi suất cho vay được điều chỉnh 03 tháng/lần). PVcomBank đã giải ngân 200.000.000.000 đồng cho Công ty Lộc Trời thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 254000328267 của Công ty Lộc Trời được mở tại PVcomBank - Chi nhánh Tiền Giang. Việc vay tiền không có tài sản bảo đảm.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Lộc Trời chỉ thanh toán cho PVcomBank được 9.822.678.839 đồng (Trong đó, nợ gốc là 12.256.871 đồng, nợ lãi là 9.810.421.968 đồng) thì ngưng cho đến nay.

PVcomBank đã gửi nhiều thông báo, công văn yêu cầu trả nợ nhưng Công ty Lộc Trời vẫn không thực hiện theo yêu cầu.

Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành hòa giải nhưng không thành do bị đơn vắng mặt và đương sự có ý kiến, yêu cầu như sau:

PVcomBank yêu cầu:

1. Công ty Lộc Trời có nghĩa vụ thanh toán cho PVcomBank khoản nợ tạm tính đến ngày 25/3/2025 là: 222.908.407.848 đồng (Trong đó, dư nợ gốc là: 199.987.743.129 đồng, dư nợ lãi là 22.920.407.848 đồng).

2. Công ty Lộc Trời phải thanh toán lãi phát sinh cho PVcomBank theo Hợp đồng tín dụng, các Phụ lục hợp đồng và văn bản liên quan được ký kết giữa các bên cho đến khi tất toán khoản vay.

3. Trường hợp, Công ty Lộc Trời không thực hiện thanh toán dứt điểm nghĩa vụ nợ nêu trên và lãi phát sinh thì PVcomBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mãi tài sản, quyền tài sản và nguồn thu, tài sản hợp pháp khác của Công ty Lộc Trời để thanh toán nghĩa vụ nợ cho khoản vay theo Hợp đồng hạn mức tín dụng, Phụ lục hợp đồng và văn bản, phụ lục có liên quan (nếu có) được ký kết giữa PVcomBank - Chi nhánh Tiền Giang với Công ty Lộc Trời.

Tại phiên tòa sơ thẩm Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn yêu cầu Công ty Lộc Trời thanh toán nợ cho PVcomBank theo Hợp đồng tín dụng tính đến hết ngày 09/7/2025 là 233.961.121.265 đồng; yêu cầu tính lãi phát sinh từ ngày 10/7/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ cho PVcomBank. Các yêu cầu khác giữ nguyên ý kiến, yêu cầu như đã cung cấp trong giai đoạn chuẩn bị xét xử và xác định không còn tài liệu chứng cứ nào khác giao nộp cho tòa án.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Thừa nhận Công ty Lộc Trời có ký kết hợp đồng tín dụng và nợ tiền như đại diện PVcomBank trình bày. Tuy nhiên, do các khách hàng mua hàng của Công ty Lộc Trời không thanh toán nợ, nên hiện nay Công ty không có khả năng trả nợ cho PVcomBank. Đồng thời, đề nghị Hội đồng xét xử xem xét lại tư cách người đại diện cho PVcomBank ký kết các hợp đồng với Công ty Lộc Trời (vì người ký kết hợp đồng không phải là người đại diện theo pháp luật của PVcomBank, nhưng hồ sơ không thể hiện tài liệu, chứng cứ có ủy quyền ký kết hợp đồng).

*Tại Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - An Giang tuyên xử:*

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam.

Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 09/7/2025 của khoản vay theo Hợp đồng hạn mức cho vay số: 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/4/2023 như sau:

- Tiền lãi: 33.973.378.136 (Ba mươi ba tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm ba mươi sáu) đồng;

- Tiền gốc: 199.987.743.129 (Một trăm chín mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm hai mươi chín) đồng.

Kể từ ngày 10/7/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ thì Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời còn phải chịu tiền lãi phát sinh đối với số dư nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức cho vay số: 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/4/2023 và Phụ lục PL01-86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 29/12/2023 và văn bản, phụ lục có liên quan (nếu có) được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang với Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời.

Trường hợp, Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời không thực hiện thanh toán dứt điểm nghĩa vụ nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mãi tài sản, quyền tài sản và nguồn thu, tài sản hợp pháp khác của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời để thanh toán nghĩa vụ nợ cho khoản vay theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/04/2023 và Phụ lục PL01-86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 29/12/2023 và văn bản, phụ lục có liên quan (nếu có) được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang với Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời.

Ngoài ra, bản án còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của các đương sự.

Theo đơn kháng cáo đề ngày 22/7/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời là bị đơn trong vụ án, yêu cầu Tòa án nhân dân cấp phúc thẩm đưa người tham gia tố tụng, giám định lại chữ ký và hủy toàn bộ bản án sơ thẩm số: 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - An Giang. Trường hợp không hủy, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

#### **Tại phiên tòa phúc thẩm:**

- Nguyên đơn trình bày: Thống nhất với bản án sơ thẩm, không có ý kiến khác.

- Bị đơn trình bày: Đề nghị Hội đồng xét xử xem xét lại phần tính lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang, nếu nguyên đơn đã tính đúng theo hợp đồng tín dụng thì bị đơn xin được giảm lãi. Các nội dung khác trong đơn kháng cáo xin rút lại không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang phát biểu ý kiến:

- Việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án dân sự ở giai đoạn phúc thẩm: Người tiến hành tố tụng và người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 1 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Phúc xử: Đình chỉ 01 phần đơn kháng cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời; Không chấp nhận kháng cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời đối với yêu cầu xin giảm lãi suất; Giữ nguyên Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - An Giang.

#### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

[1] Đơn kháng cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời (Công ty Lộc Trời) trong hạn luật định, có nội dung ứng án phí phúc thẩm nên được Hội đồng xét xử chấp nhận, xét xử theo trình tự phúc thẩm. Nguyên đơn không có kháng cáo, Viện kiểm sát không có kháng nghị đối với bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa Công ty Lộc Trời xác định chỉ kháng cáo phần lãi suất, các nội dung kháng cáo khác như yêu cầu đưa người tham gia tố tụng, giám định lại chữ ký xin rút lại. Căn cứ Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử đình chỉ đối với phần rút kháng cáo của Công ty Lộc Trời.

[2] Xét nội dung kháng cáo của Công ty Lộc Trời về yêu cầu Tòa án xem xét lại phần lãi suất, nếu Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Ngân hàng Đại Chúng) tính lãi đúng thì xin giảm lãi suất, Hội đồng xét xử xét thấy:

Công ty Lộc Trời và Ngân hàng Đại Chúng có ký kết Hợp đồng hạn mức tín dụng số 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/4/2023 và Phụ lục sửa đổi hợp đồng số PL01-86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 29/12/2023, với số tiền vay 200.000.000.000 đồng, mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh lương thực. Hợp đồng được giao kết trên cơ sở tự nguyện, hình thức và nội dung phù hợp quy định của pháp luật.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Lộc Trời đã được Ngân hàng Đại Chúng giải ngân đầy đủ nhưng phía Công ty không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận; đến nay chỉ thanh toán cho Ngân hàng 9.822.678.839 đồng (Trong đó, nợ gốc là 12.256.871 đồng, nợ lãi là 9.810.421.968 đồng). Tính đến ngày 09/7/2025 Công ty Lộc Trời còn nợ cho Ngân hàng số tiền tổng cộng là 233.961.121.265 đồng.

Tại phiên tòa phúc thẩm, Công ty Lộc Trời xác định có vay của Ngân hàng số tiền 200.000.000.000 đồng, phù hợp với Hợp đồng vay kiêm kế ước nhận nợ ngày 02/3/2024 giữa Ngân hàng với Công ty Lộc Trời (do ông Nguyễn Duy Thuận, Tổng giám đốc ký tên đại diện bên vay).

Đối với yêu cầu xem xét lại phần lãi suất: Theo Hợp đồng vay kiêm kế ước nhận nợ ngày 02/3/2024 giữa Ngân hàng với Công ty Lộc Trời thì lãi suất thỏa thuận là 10,75%/năm và điều chỉnh lãi suất 03 tháng một lần, lãi suất tại kỳ điều chỉnh: LSCS NH VNĐ cộng biên độ tối thiểu 4%/năm, theo quy định về biểu lãi suất cơ sở áp dụng tại Ngân hàng Đại Chúng Việt Nam ngày 21/3/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thì lãi suất cơ sở ngắn hạn là 8,5%/năm; lãi suất cơ sở dài hạn là 9,5%/năm. Do đó ngày 03/6/2024 Ngân hàng điều chỉnh lãi suất là 12,50% (đã cộng biên độ 4%/năm của lãi suất ngắn hạn), lãi quá hạn tính 18,75% là có cơ sở. Hơn nữa tại phiên tòa sơ thẩm ngày 10/7/2025, bị đơn Công ty thừa nhận nợ như nguyên đơn trình bày, do Công ty đang gặp khó khăn do chưa thu hồi được nợ nên chưa thanh toán cho Ngân hàng. Do đó Tòa án cấp sơ thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có cơ sở.

Tại phiên tòa, Công ty Lộc Trời cho rằng nếu Ngân hàng Đại Chúng đã tính lãi đúng theo hợp đồng tín dụng thì đồng ý, nhưng xin giảm lãi. Yêu cầu giảm lãi của Công ty không được Ngân hàng đồng ý và cho rằng nếu Công ty có thiện chí sớm trả nợ thì sẽ được xem xét giảm lãi ở giai đoạn thi hành án.

Từ những căn cứ trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm thống nhất với quan điểm của đại diện Viện kiểm sát là đình chỉ một phần kháng cáo của Công ty Cổ

phần Tập đoàn Lộc Trời; không chấp nhận một phần kháng cáo của Công ty Lộc Trời về xem xét về lãi suất và xin giảm lãi, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[3] Về án phí phúc thẩm: Do không chấp nhận kháng cáo nên Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời phải chịu án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ: Căn cứ Điều 289, Khoản 1 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

#### **Phúc xử:**

Đình chỉ một phần kháng cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời về yêu cầu đưa người tham gia tố tụng, giám định lại chữ ký.

Không chấp nhận một phần kháng cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời yêu cầu về lãi suất.

Giữ nguyên Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - An Giang.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam.

Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 09/7/2025 của khoản vay theo Hợp đồng hạn mức cho vay số: 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/4/2023 như sau:

- Tiền lãi: 33.973.378.136 (Ba mươi ba tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm ba mươi sáu) đồng;

- Tiền gốc: 199.987.743.129 (Một trăm chín mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm hai mươi chín) đồng.

Kể từ ngày 10/7/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ thì Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời còn phải chịu tiền lãi phát sinh đối với số dư nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức cho vay số: 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/4/2023 và Phụ lục PL01-86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 29/12/2023 và văn bản, phụ lục có liên quan (nếu có) được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang với Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời.

Trường hợp, Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời không thực hiện thanh toán dứt điểm nghĩa vụ nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng Thương mại

Cổ phần Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mãi tài sản, quyền tài sản và nguồn thu, tài sản hợp pháp khác của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời để thanh toán nghĩa vụ nợ cho khoản vay theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 07/04/2023 và Phụ lục PL01-86/2023/HĐHM/PVB-CNTGG ngày 29/12/2023 và văn bản, phụ lục có liên quan (nếu có) được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang với Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời.

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời phải chịu 341.961.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn) đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 165.454.000 (Một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BLTU/24/0002645 ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).

3. Về án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm: Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời phải chịu 2.000.000 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0010753 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

*Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án dân sự, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./*

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

**Nơi nhận:**

- Tòa phúc thẩm TANDTC tại TPHCM;
- VKSND AG;
- Phòng GD KT TT và THA;
- TAND Khu vực;
- Phòng THA Khu vực;
- Đường sự (để thi hành);
- Văn Phòng;
- Tòa Dân sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



**Lưu Hữu Giàu**

