

Số: 30/TB-DLR

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**Về việc: Không đáp ứng một trong các điều kiện công ty đại chúng**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Luật số 26/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/5/2025 quy định việc đăng ký công ty đại chúng, huỷ tư các công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán.

### **1. Thông tin về tổ chức công bố thông tin:**

Tên Công ty:            CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
Mã Chứng khoán:    DLR  
Trụ sở chính:        25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Điện thoại:            0263.3822.243  
Fax:                    0263.3821.433  
Website:              dalatreal.com.vn  
Email:                 dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

### **2. Nội dung công bố thông tin**

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt trân trọng công bố thông tin như sau:

Căn cứ quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 có quy định về công ty đại chúng:

“1. Công ty đại chúng là công ty cổ phần thuộc một trong hai trường hợp sau đây:  
a) Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ”.

Khoản 2 Điều 10 Luật số 56/2024/QH15 có quy định:

“Quy định về vốn chủ sở hữu tại Điểm a Khoản 11 Điều 1 của Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026”.

Theo quy định trên, Công ty đại chúng phải đáp ứng các điều kiện về vốn điều lệ, cơ cấu cổ đông và các tiêu chí liên quan. Tuy nhiên, theo kết quả rà soát đến ngày 04/5/2026 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt không đáp ứng được một trong các điều kiện theo quy định trên là có vốn chủ sở hữu dưới 30 tỷ đồng, cụ thể theo Báo cáo tài chính kiểm toán tính đến ngày 31/12/2025 vốn chủ sở hữu Công ty là 14.870.669.090 đồng. Do đó, Công ty không đáp ứng một trong những điều kiện công ty đại chúng.

### 3. Biện pháp và lộ trình xử lý:

Từ những quy định nêu trên, để đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định pháp luật Công ty CP Địa ốc Đà Lạt có biện pháp và lộ trình xử lý như sau:

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã nộp hồ sơ trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành 3.200.000 cổ phiếu với giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán là 32 tỷ đồng và đang chờ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Sau khi hoàn tất đợt chào bán (dự kiến trong năm 2026), vốn chủ sở hữu sẽ tăng lên trên 30 tỷ đồng và sẽ đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng theo quy định.

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt cam kết thông tin công bố là đúng sự thật, đầy đủ và chính xác và sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố./.

*Trân trọng!*

#### **Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Văn Dương**