

Số: 07 /2026/CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính Quý I năm 2026 như sau:

Chỉ tiêu	KQKD QUÝ I NĂM 2026	KQKD QUÝ I NĂM 2025	CHênh LỆCH
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	12.892.946.861	12.176.382.226	716.564.635
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	12.892.946.861	12.176.382.226	716.564.635
4. Giá vốn hàng bán	5.642.320.772	5.361.252.842	281.067.930
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ (20=10-11)	7.250.626.089	6.815.129.384	435.496.705
7. Doanh thu hoạt động tài chính	1.819.383.040	1.428.376.819	391.006.221
8. Chi phí tài chính	198.529	70.686	127.843
10. Chi phí quản lý Doanh nghiệp	2.475.490.610	2.324.682.269	150.808.341
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.594.319.990	5.918.753.248	675.566.742
12. Thu nhập khác	5.951.339	6.583.739	-632.400
13. Chi phí khác	-	10.000.101	-10.000.101
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	5.951.339	-3.416.362	9.367.701
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	6.600.271.329	5.915.336.886	684.934.443
16. Chi phí thuế TN hiện hành	1.320.054.266	1.196.460.377	123.593.889
17. Chi phí thuế TN hoãn lại	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	5.280.217.063	4.718.876.509	561.340.554
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)			0

Tổng doanh thu:

- Doanh thu thuần trong Quý I/2026 đạt 12.892.946.861 đồng, tăng 716.564.635 đồng (tương đương tăng 5,9%) so với cùng kỳ năm 2025. Chủ yếu từ doanh thu phòng và doanh thu ăn uống. Doanh thu hoạt động tài chính tăng đạt 1.819.383.040 đồng, tăng 391.006.221 đồng (tương đương tăng 27,37%) so với cùng kỳ quý I năm 2025 chủ yếu từ lãi tiền gửi ngân hàng.

Tổng lợi nhuận:

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý I năm 2026 đạt 6.594.319.990 đồng, tăng 675.566.742 đồng (tương đương tăng 27,37%) so với cùng kỳ Quý I năm 2025.

- **Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế** quý I năm 2026 đạt 6.600.271.329 đồng, tăng 684.934.443 đồng (tương đương tăng 11,41%) so với cùng kỳ năm 2025.

- **Lợi nhuận sau thuế** quý I năm 2026 đạt 5.280.217.063 đồng, tăng 561.340.554 đồng (tương đương tăng 11,9%) so với cùng kỳ năm 2025. Sự tăng trưởng này đến từ việc doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, doanh thu hoạt động tài chính từ lãi tiền gửi ngân hàng tăng trưởng mạnh mẽ, giúp cải thiện đáng kể lợi nhuận.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh Quý I năm 2026 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng./.



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

