

## CÔNG BỐ THÔNG TIN/INFORMATION DISCLOSURE

V/v Công bố thông tin về đợt mua lại Trái phiếu trước hạn – Mã cơ sở: VBB123034 (VSDC code: VBB123017)

Information Disclosure of Early Bond Redemption – Bond code: VBB123034 (VSDC code: VBB123017)

- Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *The Vietnam Stock Exchange (VNX);*
  - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *The Hanoi Stock Exchange (HNX);*
  - Đại diện Người sở hữu Trái phiếu/ *Representative of Bondholders;*
  - Người sở hữu Trái phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín/ *Bondholders of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank),*

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán/ *Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government, detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;*
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/ *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, providing guidelines on the disclosure of information on the securities market;*
- Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/ *Circular No. 68/2024/TT-BTC dated September 18, 2024, of the Ministry of Finance, amending and supplementing several articles of Circulars providing guidelines on securities transactions on the securities trading system; clearing and settlement of securities transactions; operations of securities companies, and disclosure of information on the securities market;*
- Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam và công ty con/ *Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, of the Vietnam Stock Exchange, promulgating the Regulations on Information Disclosure at the Vietnam Stock Exchange and its subsidiaries;*



- Nghị quyết số 81/2026/NQ-HĐQT ngày 29/4/2026 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín v/v thông qua Phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Vietbank phát hành công chúng đợt 2 năm 2022 mã cơ sở VBB123034 (mã VSDC: VBB123017) *Resolution No. 81/2026/NQ-HĐQT dated April 29, 2026, of the Board of Directors of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank regarding the approval of the Early Redemption Plan for bonds issued by Vietbank to the public under the 2nd issuance in 2022, base code VBB123034 (VSDC code: VBB123017);*
- Giấy ủy quyền số 54/2026/GUQ-VB ngày 02/02/2026 v/v ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ *Power of the attorney No. 54/2026/GUQ-VB dated February 02, 2026, regarding power of the attorney to Disclose information,*

### 1. Thông tin doanh nghiệp/Enterprise Information

- Tên doanh nghiệp: NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN  
*Name of the enterprise: Viet Nam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank*
- Mã chứng khoán: VBB  
*Securities Code: VBB*
- Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ  
*Head office address: No. 47 Tran Hung Dao Street, Phu Loi Ward, Can Tho City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ: (0299) 362 1454 Fax: (0299) 362 1858  
*Telephone No: (0299) 3621454 Fax: (0299) 3621858*
- E-mail: [vietbank@vietbank.com.vn](mailto:vietbank@vietbank.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần  
*Type of enterprise: Joint Stock Company*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác – Mã ngành: 6419  
*Main Business Sector: Other monetary intermediation – Industry Code: 6419*

### 2. Nội dung thông tin công bố Disclosure Information

<i>Tổ Chức Phát Hành/ Issuer:</i>	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank)
<i>Tên gọi Trái phiếu/ Bond name:</i>	Trái Phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VBB123034) Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank Bonds (VBB123034)
<i>Mã Trái phiếu/ Bond code:</i>	VBB123017 (Mã phát hành cơ sở: VBB123034) VBB123017 (Underlying issuance code: VBB123034)

<b>Phương thức tổ chức mua lại/</b>  <i>Redemption method</i>	Mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái phiếu.  <i>Direct purchase from Bondholders in accordance with the terms and conditions of early redemption</i>
<b>Mệnh giá Trái phiếu/</b>  <i>Par value:</i>	10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu  <i>VND 10,000,000 (Ten million Vietnamese Dong) per bond</i>
<b>Khối lượng Trái phiếu mua lại dự kiến/</b>  <i>Outstanding Volume</i>	137.800 trái phiếu (Một trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm trái phiếu).  <i>137.800 bonds (One hundred thirty seven thousand, eight hundred bonds)</i>
<b>Tổng giá trị mệnh giá mua lại dự kiến</b>  <i>Total Par Value</i>	1.378.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tám tỷ đồng).  <i>VND 1.378.000.000.000 (One trillion, three hundred and seventy eight billion Vietnamese Dong)</i>
<b>Điều kiện, điều khoản của việc mua lại trước hạn Trái phiếu</b>  <i>Terms and Conditions of Early Redemption</i>	Vietbank thực hiện mua lại đối với Trái phiếu VBB123034 và Người Sở Hữu Trái Phiếu đã đăng ký bán lại theo thủ tục của Vietbank trong thời gian mua lại dự kiến của Vietbank  <i>The repurchase applies to VBB123034 Bond and to Bondholders who have registered to sell in accordance with Vietbank's procedures during the designated redemption period.</i>
<b>Giá trị mua lại dự kiến của 01 Trái phiếu</b>  <i>The estimated repurchase price per Bond</i>	Bằng giá trị mệnh giá 01 Trái phiếu cộng dồn lãi Trái phiếu tính từ ngày 27/03/2026 đến Ngày mua lại nhưng không bao gồm Ngày mua lại, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.  <i>Par value plus accrued interest (from 30 June 2025 up to but excluding the redemption date), rounded to three (03) decimal places</i>
<b>Nguồn mua lại</b>  <i>Source of funds</i>	Nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh của Vietbank  <i>From Vietbank's operating funds.</i>
<b>Ngày chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu</b>  <i>Bondholder Record Date</i>	20/05/2026
<b>Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại</b>	02/06/2026 đến hết 03/06/2026

305  
 ANG  
 MA  
 AN  
 NAM  
 NG TÍN  
 CHẤM



<i>Bondholder sellback registration period</i>	<i>From June 02, 2026, to the end of June 03, 2026</i>
<i>Ngày thanh toán tiền mua lại</i> <i>Redemption Payment Date</i>	18/06/2026

Phương án mua lại đã được Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín thông qua tại Nghị quyết số 81/2026/NQ-HĐQT ngày 29/4/2026 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín v/v thông qua Phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Vietbank phát hành công chúng đợt 2 năm 2022 mã cơ sở VBB123034 (mã VSDC: VBB123017).

*The redemption plan was approved by the Board of Directors of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank under Resolution No. 81/2026/NQ-HĐQT dated 29/4/2026 on the approval of the Early Redemption Plan for bonds issued to the public in the 2nd issuance of 2022 by Vietbank, base code VBB123034 (VSDC code: VBB123017)*

### **3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại/Participating Organizations in the Redemption**

**- Tổ chức phát hành: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín**

*Issuer: Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank*

Địa chỉ liên hệ: Lim II Tower, 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Contact Address: Lim II Tower, 62A Cach Mang Thang Tam St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*

Số điện thoại liên hệ: 028 6291 8100

*Contact Telephone: 028 6291 8100*

**- Tổ chức Đăng ký: Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam**

*Registration Organization: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)*

Địa chỉ trụ sở chính: Số 112 đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, TP.Hà Nội

*Headquarters Address: No. 112 Hoang Quoc Viet Street, Nghia Do Ward, Cau Giay District, Hanoi City, Vietnam.*

Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, Tòa nhà Exchange Tower, số 1 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

*Contact Address (Branch/Office): 7th Floor, Exchange Tower, No. 1 Nam Ky Khoi Nghia Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.*

Số điện thoại liên hệ: 0283 9330 755

Số fax: 0283 9330 754

Contact Telephone: 0283 9330 755

Fax Number: 0283 9330 754

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/4/2026 tại đường dẫn: <https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

*This information was published on the Bank's website on April 29, 2026, at the following link: <https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we accept full legal responsibility for the content of the disclosed information.*

**NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN  
TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
VIET NAM THƯƠNG TÍN JOINT STOCK BANK**

**LEGAL REPRESENTATIVE**



**TRAN THI NGOC LY**

**Nơi nhận/Recipients::**

- Như trên/ As above;
- Các tổ chức tham gia đợt mua lại/ Participating Organizations in the Redemption;
- Lưu VT, P.ĐCTC/Archived Admin, FI Dept.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 81/2026/NQ-HDQT ngày 29/4/2026 của Ngân hàng Việt Nam Thương Tín/ Resolution No. 81/2026/NQ-HDQT dated April 29, 2026, of the Board of Directors of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank.



**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN**

**VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**

Số: 81/2026/NQ – HĐQT

**VIETNAM THƯƠNG TIN COMMERCIAL**

**JOINT STOCK BANK**

NO: 81/2026/NQ – HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Independence - Freedom – Happiness

TP. Cần Thơ, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Can Tho City, day 29 month 4 year 2026

## **NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**

**BOARD OF DIRECTORS**

**VIETNAM THƯƠNG TIN COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024/ *Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XVth Legislature, at the 5th extraordinary session on 18/01/2024;*
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank)/ *Pursuant to the Charter of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank);*
- Căn cứ Quy định về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank/ *Pursuant to the Regulations on organization and operation of the Board of Directors of Vietbank;*
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 29/4/2026/ *Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated 29/4/2026,*

### **QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:**

**Điều 1./ Article 1.** Hội đồng quản trị nhất trí các nội dung sau/ *The Board of Directors hereby resolves as follows:*

1. Thông qua Phương án mua lại trước hạn Trái phiếu do Vietbank phát hành ra công chúng đợt 2 năm 2022 mã cơ sở VBB123034 (mã VSDC: VBB123017), như sau:/ *To approve the plan for the early redemption of bonds issued by Vietbank to the public (Second Tranche 2022), with underlying code VBB123034 (VSDC code: VBB123017), as follows:*
  - Tên gọi Trái phiếu (TP): Trái Phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VBB123034);/ *Bond name: Bonds of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (VBB123034);*
  - Loại hình TP: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo, là Nợ thứ cấp và thỏa mãn các điều kiện được tính vào Vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành theo các quy định pháp luật hiện hành;/ *Bond type: Non-convertible bonds, without warrants, unsecured, subordinated debt, and meeting the eligibility*



*criteria for inclusion in Tier 2 capital of the Issuer in accordance with applicable laws and regulations;*

- Đồng tiền phát hành: đồng Việt Nam (VND);/ *Currency of issuance: Vietnam Dong (VND);*
- Mệnh giá TP: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu; / *Par value: VND 10,000,000 (Ten million Vietnamese dong) per bond;*
- Tổng khối lượng TP đang lưu hành: **137.800 trái phiếu** (Một trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm trái phiếu);/ *Total outstanding bonds: 137,800 bonds (One hundred thirty-seven thousand eight hundred bonds);*
- Khối lượng TP mua lại dự kiến: **137.800 trái phiếu** (Một trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm trái phiếu);/ *Proposed redemption volume: 137,800 bonds (One hundred thirty-seven thousand eight hundred bonds);*
- Tổng giá trị mệnh giá trái phiếu mua lại dự kiến: **1.378.000.000.000 đồng** (Một nghìn ba trăm bảy mươi tám tỷ đồng);/ *Total par value of bonds to be redeemed: VND 1,378,000,000,000 (One trillion three hundred seventy-eight billion Vietnamese dong);*
- Hình thức mua lại: theo thỏa thuận với khách hàng;/ *Redemption method: By agreement with bondholders;*
- Giá trị mua lại dự kiến của 01 Trái phiếu: Bằng giá trị mệnh giá 01 Trái phiếu cộng dồn lãi Trái phiếu tính từ ngày 30/06/2025 đến Ngày mua lại nhưng không bao gồm Ngày mua lại, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy;/ *Estimated redemption price per bond: Equal to the par value plus accrued interest from June 30, 2025 up to but excluding the redemption date, rounded to three decimal places;*
- Thời gian Tổ chức phát hành mua lại dự kiến: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026;/ *Expected redemption period: From Q2 to the end of Q3 2026;*
- Ngày đăng ký cuối cùng: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026;/ *Record date: From Q2 to the end of Q3 2026;*
- Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026./ *Bondholders' registration period for redemption: From Q2 to the end of Q3 2026.*

*Chi tiết theo Phương án đính kèm Nghị quyết này./ Details are set out in the plan attached to this Resolution.*

2. Hội đồng quản trị giao/ủy quyền Quyền Tổng giám đốc phê duyệt các vấn đề liên quan đến việc mua lại theo Phương án được Hội đồng quản trị phê duyệt nêu trên: ngày đăng ký cuối cùng, thời gian cho phép Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký bán lại, Ngày thực hiện thanh toán tiền mua lại, phê duyệt việc điều chỉnh hủy/giảm đăng ký Trái phiếu sau khi Vietbank hoàn thành việc mua lại toàn bộ Trái phiếu tại VSDC (thủ tục và chi phí phát sinh tại VSDC), và/hoặc các nội dung công việc khác liên quan đến việc mua lại Trái phiếu trong phạm vi tổng giá trị mua lại theo Phương án mua lại trước hạn trái phiếu nêu trên. Đồng thời Quyền Tổng giám đốc báo cáo lại kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị./ *The Board of Directors authorizes the Acting Chief Executive Officer to approve matters related to the bond redemption in accordance with the*

above-approved plan, including: the record date; the period during which bondholders may register to sell their bonds; the payment date for the redemption proceeds; the approval of adjustments, cancellation and/or reduction of bond registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) upon completion of the full redemption (including relevant procedures and costs at VSDC); and/or other related tasks within the scope of the total redemption value under the aforementioned early redemption plan. The Acting Chief Executive Officer shall report the implementation results to the Board of Directors.

3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện./ To assign the Chairperson of the Board of Directors to direct the implementation of the above-approved matters in compliance with applicable laws, regulations of the State Bank of Vietnam, and the Charter of Vietbank.

**Điều 2./ Article 2.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29/4/2026/ This Resolution shall take effect as of April 29, 2026.

**Điều 3./ Article 3.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, the Board Office, Divisions/Centers/Departments at Head Office, and all units across Vietbank shall be responsible for the implementation of this Resolution.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3/ As stated in Article 3;
- Sao kính gửi/ Copied to: Ban Kiểm soát (để biết) Supervisory Board (for information);
- Lưu Thư ký HĐQT/ filed at: Board of Directors' Secretariat.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



**DƯƠNG NHẬT NGUYỄN/DUONG NHAT NGUYEN**



**PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU MÃ VBB123017 / EARLY  
REDEMPTION PLAN FOR BOND CODE VBB123017**

**(MÃ PHÁT HÀNH CƠ SỞ: VBB123034) Underlying issuance code: VBB123034)**

(Đính kèm Nghị quyết số 81/2026/NQ-HĐQT ngày 29/4/2026 của Hội đồng quản trị Vietbank/  
Attached to Resolution No. 81/2026/NQ-HĐQT dated 29/4/2026 of the Board of Directors of Vietbank)

THÀNH PHỐ CẦN THƠ

**1. Thông tin trái phiếu/Bond Information**

<b>Tổ Chức Phát Hành/ Issuer:</b>	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) <i>Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank)</i>
<b>Tên gọi Trái phiếu/ Bond name:</b>	Trái Phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VBB123034) <i>Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank Bonds (VBB123034)</i>
<b>Mã Trái phiếu/ Bond code:</b>	VBB123017 (Mã phát hành cơ sở: VBB123034) <i>VBB123017 (Underlying issuance code: VBB123034)</i>
<b>Mệnh giá Trái phiếu/ Par value:</b>	10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu <i>VND 10,000,000 (Ten million Vietnamese Dong) per bond</i>
<b>Loại Trái phiếu/ Bond type:</b>	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo, là Nợ thứ cấp và thỏa mãn các điều kiện được tính vào Vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành theo các quy định pháp luật hiện hành. <i>Non-convertible, non-warrant, unsecured bonds; subordinated debt qualifying for inclusion in Tier 2 capital of the Issuer in accordance with applicable laws and regulations.</i>
<b>Khối lượng Trái phiếu lưu hành/ Outstanding Volume:</b>	137.800 trái phiếu (Một trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm trái phiếu). <i>137.800 bonds (One hundred thirty seven thousand, eight hundred bonds)</i>
<b>Tổng giá trị mệnh giá Trái phiếu/ Total Par Value:</b>	1.378.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tám tỷ đồng). <i>VND 1.378.000.000.000 (One trillion, three hundred and seventy eight billion Vietnamese Dong)</i>
<b>Ngày phát hành/ Issue Date:</b>	30/06/2023 <i>30 June 2023</i>
<b>Ngày đáo hạn/ Maturity Date:</b>	30/06/2030 <i>30 June 2030</i>
<b>Hình thức Trái phiếu/ Form of Bond:</b>	Bút toán ghi sổ <i>Accounting Book - entry</i>
<b>Kỳ hạn của Trái phiếu/ Tenor of bond:</b>	07 (bảy) năm <i>07 (seven) years</i>

220026  
NGÂN H  
THƯƠNG  
CỔ PH  
VIỆT N  
THƯƠNG  
PHỐ

<p><b>Lãi suất Trái phiếu/</b></p> <p><b>Coupon rate:</b></p>	<p>Lãi suất phát hành được quy định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Năm năm đầu: Lãi Suất Tham Chiếu + 2,50%</li> <li>+ Hai năm cuối: Lãi Suất Tham Chiếu + 3,50%</li> </ul> <p>Trong đó: Lãi Suất Tham Chiếu dùng để xác định lãi suất đối với mỗi kỳ tính lãi là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau, kỳ hạn 12 tháng (hoặc mức lãi suất của kỳ hạn tương đương) được công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất trên trang thông tin điện tử chính thức của 04 Ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Lãi Suất Tham Chiếu sẽ được làm tròn đến hai chữ số ở phần thập phân.</p> <p><i>The coupon rate is determined as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ First five (05) years: Reference Rate + 2.50%</li> <li>+ Last two (02) years: Reference Rate + 3.50%</li> </ul> <p><i>Reference Rate:</i></p> <p><i>The Reference Rate used for each interest period shall be the average of 12-month VND retail term deposit rates (or equivalent tenors), paid at maturity, as published on the official websites of the following four (04) Vietnamese commercial banks on the Interest Determination Date: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank), Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank), Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV), Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank). The Reference Rate shall be rounded to two decimal places.</i></p>
<p><b>Kỳ thanh toán lãi/</b></p> <p><b>Interest Payment</b></p> <p><b>Frequency:</b></p>	<p>12 tháng/lần</p> <p><i>Annually (once every 12 months)</i></p>
<p><b>Phương thức thanh toán gốc, lãi Trái phiếu/</b></p> <p><b>Principal and Interest Payment Method:</b></p>	<p>Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 01 năm một lần ("Kỳ thanh toán lãi"), vào ngày thanh toán lãi cho đến khi Tổ chức phát hành hoàn thành các nghĩa vụ liên quan tới trái phiếu.</p> <p><i>Bond interest shall be paid in arrears on an annual basis ("Interest Payment Date") until the Issuer has fulfilled all obligations relating to the Bonds.</i></p>

<p>Mua lại Trái phiếu trước hạn/</p>	<p><b>I. Mua Lại Trái Phiếu vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại/ Redemption on Call Option Date</b></p> <p>a) Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, bằng việc gửi thông báo cho Người Sở Hữu Trái Phiếu (thông báo này là không hủy ngang) theo quy định tại Điều Kiện (c) dưới đây, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại trước hạn toàn bộ nhưng không mua lại một phần Trái Phiếu tại Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại với giá mua lại bằng mệnh giá Trái Phiếu./ <i>Subject to compliance with applicable laws and regulations, by giving notice to Bondholders (such notice being irrevocable) in accordance with Condition (c) below, the Issuer shall have the right to redeem all (but not part) of the Bonds on the Call Option Date at par value.</i></p> <p>b) Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại, Người Sở Hữu Trái Phiếu có nghĩa vụ bán lại toàn bộ Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành và nhận được 100% khoản tiền gốc Trái Phiếu do mình sở hữu; khi đó Trái Phiếu sẽ bị hủy bỏ và các Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu liên quan tới các Trái Phiếu sẽ tự động hết hiệu lực lưu hành (trước khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký), hoặc theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, quy chế của Trung Tâm Lưu Ký và pháp luật Việt Nam có quy định khác (trong trường hợp Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký). <i>In the event the Issuer redeems the Bonds on the Call Option Date, Bondholders shall be obligated to sell all Bonds held to the Issuer and receive 100% of the principal amount. The Bonds shall then be cancelled and any Bond Ownership Certificates shall automatically become invalid (prior to centralized registration/depository at the Vietnam Securities Depository), or otherwise in accordance with applicable laws and regulations of Vietnam and the Vietnam Securities Depository (if the Bonds have been centrally deposited).</i></p> <p>c) Vì mục đích mua lại vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại như quy định tại Điều Kiện này, Tổ Chức Phát Hành sẽ thông báo việc mua lại trên trang thông tin điện tử chính thức của Tổ Chức Phát Hành hoặc bảo đảm (1) Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký gửi thông báo cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu, trong trường hợp trước khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký, ít nhất 10 (mười) ngày nhưng không sớm hơn 60 (sáu mươi) ngày trước Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại Trái Phiếu; hoặc (2) thông báo trên trang thông tin điện tử của Trung Tâm Lưu Ký về Ngày Thực Hiện Quyền Mua lại Trái Phiếu theo quy định của pháp luật Việt Nam và quy chế của Trung Tâm Lưu Ký trong trường hợp Trái Phiếu đã</p>
--------------------------------------	---

20  
 AT  
 AT  
 AT  
 AT  
 AT

*Early Redemption of Bonds:*

được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký. Trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu không nhận được thông báo mua lại của Tổ Chức Phát Hành mà không do lỗi của Tổ Chức Phát Hành hoặc không thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện việc bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành (nếu có), Người Sở Hữu Trái Phiếu vẫn có nghĩa vụ bán lại toàn bộ số Trái Phiếu đang sở hữu cho Tổ Chức Phát Hành và tiền thanh toán mua lại Trái Phiếu sẽ được chuyển vào tài khoản được đăng ký của mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu như được ghi nhận trong Sổ Đăng Ký (đối với trường hợp mua lại trước khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký) hoặc tài khoản được đăng ký là tài khoản để nhận gốc/lãi Trái Phiếu khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký) hoặc thông qua hình thức hợp pháp khác theo thỏa thuận với Người Sở Hữu Trái Phiếu đó và quy định của pháp luật. / *For the purpose of redemption as stipulated herein, the Issuer shall announce the redemption on its official website or ensure that: (1) The Registrar/Custodian sends notice to all Bondholders, in the case where the Bonds have not yet been centrally registered/deposited, at least ten (10) days and not more than sixty (60) days prior to the Call Option Date; or (2) The notice is published on the Vietnam Securities Depository system regarding the Call Option Date in accordance with Vietnamese laws and VSD regulations (if the Bonds have been centrally deposited). In the event that a Bondholder does not receive the redemption notice due to reasons not attributable to the Issuer, or fails to complete the required procedures to sell the Bonds (if any), such Bondholder shall still be obligated to sell all Bonds held to the Issuer. The redemption proceeds shall be transferred to the registered account of each Bondholder as recorded in the Bond Register (for non-deposited Bonds) or to the registered account for receiving principal/interest (for deposited Bonds), or via other lawful methods as agreed and in accordance with applicable laws.*

## **II. Mua lại Trái Phiếu theo thỏa thuận/ Redemption by Agreement**

Không ảnh hưởng tới Điều Kiện I.a nêu trên, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, Tổ Chức Phát Hành thông qua Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể đề nghị mua lại Trái Phiếu vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Mỗi Người sở Hữu Trái Phiếu có quyền quyết định có bán Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành hay không, Việc chào mua Trái Phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu. Bất cứ Trái Phiếu nào do Tổ Chức Phát Hành mua lại sẽ không được tính vào tỷ lệ biểu quyết tại cuộc họp những Người Sở

	<p>Hữu Trái Phiếu để quyết định những vấn đề liên quan đến các biện pháp xử lý đối với Tổ Chức Phát Hành./ <i>Without prejudice to Condition 1.a above, subject to compliance with applicable laws and regulations, the Issuer (through the Bondholders' Representative) may propose to repurchase the Bonds at any time, by any method, and at any price in accordance with prevailing regulations.</i></p> <p><i>Each Bondholder has the right to decide whether to sell their Bonds. The repurchase offer shall be made publicly to all Bondholders. Any Bonds repurchased by the Issuer shall not be counted toward voting rights at Bondholders' meetings on matters relating to remedial actions concerning the Issuer.</i></p>
<p><i>Tổ chức tư vấn phát hành Trái phiếu/ Issuance Advisor:</i></p>	<p>Công ty Cổ phần Chứng Khoán HDB (HDBS)</p> <p><i>HDB Securities Joint Stock Company (HDBS)</i></p>
<p><i>Tổ chức đăng ký Trái phiếu/ Bond Registration Institution:</i></p>	<p>Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.</p> <p><i>Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)</i></p>

## 2. Kế hoạch mua lại trước hạn trái phiếu/ *Early Redemption Plan.*

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) sẽ thực hiện mua lại trước hạn mã trái phiếu VBB123017 (Mã phát hành cơ sở: VBB123034) theo thỏa thuận với khách hàng, chi tiết như sau/ *Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank) shall implement the early redemption of Bond code VBB123017 (VBB123034) by agreement with investors, with the following details:*

- Phương thức tổ chức mua lại: mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái phiếu/ *Direct purchase from Bondholders in accordance with the terms and conditions of early redemption.*
- Khối lượng trái phiếu mua lại dự kiến/ *Estimated repurchase volume: 137.800 Trái phiếu/ 137.800 bonds.*
- Mệnh giá/ *Par value: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu/ VND 10.000.000 per bond.*
- Tổng giá trị mệnh giá mua lại dự kiến/ *Total estimated repurchase value (par): 1.378.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tám tỷ đồng)/VND 1.378.000.000.000.*
- Điều kiện, điều khoản của việc mua lại trước hạn Trái phiếu: Vietbank thực hiện mua lại đối với Trái phiếu VBB123034 đã trình bày thông tin ở phần 1 và Người Sở Hữu Trái Phiếu đã đăng ký bán lại theo thủ tục của Vietbank trong thời gian mua lại dự kiến của Vietbank/ *The repurchase applies to VBB123034 Bond described in Section 1 and to Bondholders who have registered to sell in accordance with Vietbank's procedures during the designated redemption period.*

*u*



- Giá trị mua lại dự kiến của 01 Trái phiếu: Bằng giá trị mệnh giá 01 Trái phiếu cộng dồn lãi Trái phiếu tính từ ngày 30/06/2025 đến Ngày mua lại nhưng không bao gồm Ngày mua lại, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy/ *The estimated repurchase price per Bond shall be: Par value plus accrued interest (from 30 June 2025 up to but excluding the redemption date), rounded to three (03) decimal places.*
- Địa điểm thực hiện việc mua lại/ *Place of Execution:*
  - Đối với Người sở hữu Trái phiếu đã lưu ký Trái phiếu tại Thành viên lưu ký (TVLK): Người Sở Hữu Trái Phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại các TVLK nơi mở tài khoản lưu ký. TVLK sẽ chuyển tiền mua lại Trái phiếu vào tài khoản lưu ký của Người Sở Hữu Trái Phiếu/ *For deposited Bonds, Bondholders shall execute transactions through their custodian members (depository participants). The custodian will transfer the redemption proceeds to the Bondholder's securities account.*
  - Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu chưa lưu ký Trái phiếu tại TVLK: Người Sở Hữu Trái Phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Vietbank sẽ thực hiện chuyển tiền mua lại Trái phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu theo chỉ dẫn thanh toán tại Đề nghị mua lại Trái phiếu/ *For non-deposited Bonds, Bondholders shall transact directly with Vietbank. Vietbank will transfer the redemption proceeds according to the payment instructions in the Bond repurchase request.*
- Nguồn mua lại/ *Source of funds:* Nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh của Vietbank/ *From Vietbank's operating funds.*
- Thời gian Tổ chức phát hành mua lại dự kiến/ *Planned redemption period:* từ Quý II đến hết Quý III năm 2026/ *From Quarter 2 to end of Quarter 3 2026.*
- Ngày đăng ký cuối cùng/ *Registration date:* từ Quý II đến hết Quý III năm 2026/ *From Quarter 2 to end of Quarter 3 2026.*
- Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại/ *Bondholder sellback registration period:* từ Quý II đến hết Quý III năm 2026/ *From Quarter 2 to end of Quarter 3 2026.*
- Việc mua lại trước hạn Trái phiếu hoàn tất sau khi Các bên hoàn tất nghĩa vụ quy định trong Đề nghị mua lại Trái phiếu nêu trên/ *The early redemption shall be completed once all parties have fulfilled their obligations as stipulated in the Bond Repurchase Request.*