

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240/VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại Báo cáo tài chính
tổng hợp quý 1 năm 2026

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp quý 1 năm 2026 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.745	48.019	(12.274)	-26%
Giá vốn hàng bán	35.640	45.173	(9.533)	-21%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	105	2.846	(2.741)	-96%
Doanh thu hoạt động tài chính	10.565	5.559	5.006	90%
Chi phí tài chính	3.235	3.276	(41)	-1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.138	5.028	2.110	42%
Lợi nhuận khác	(2)	6	(8)	-133%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	295	107	188	176%

2. Nguyên nhân chênh lệch

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 1 năm 2026 giảm 12.274 triệu đồng dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ chỉ đạt 105 triệu đồng, tương ứng giảm 2.741 triệu đồng, cùng đó chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2.110 triệu đồng, tương đương tăng 42%, tuy nhiên trong kỳ có hoạch toán các khoản cổ tức nhận được là 3.096 triệu đồng và tiền lãi tăng 1.980 triệu đồng làm doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước là 5.006 triệu đồng, đây là nguyên nhân chủ yếu làm Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong quý 1 năm 2026 đạt 295 triệu đồng, tăng 188 triệu đồng, tương đương 176% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Chí Nguyễn